

# ZNALECKÝ POSUDEK č. 1997/020/22

*Posudek vyžádal* **Paclík- insolvenční správce a spol.**  
**U Trojice 1042/2**  
**150 00 Praha 5**  
**IČO: 24836133**

*Žádost - usnesení čj.* **0745D000029/22**

*Ze dne* **19.10.2022**

*Účel posudku* **ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce**

*Reg. značka vozidla* **5 AN 0175**

*Termín vypracování posudku* **22.11.2022**

*Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena* **22.10.2022**

*Posudek vypracoval*

**Petr Suda**  
**Kryšpínova 576/22**  
**109 00 Praha 10**

*Počet listů posudku včetně obálky* **7**

*Počet listů příloh* **3**

*Počet předaných vyhotovení* **2**

*Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.*

## Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

### 0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

### 0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

### 0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

### 0.4 Seznam příloh

fotodokumentace

### 0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

## I. Nález

### 1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	<b>UJ 617509</b>
<i>vydán kým</i>	<b>Magistrát Plzeň</b>
<i>dne</i>	<b>8. 4.2020</b>
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	
<i>vydáno kým</i>	
<i>dne</i>	<b>. .</b>
<i>STK platné do</i>	<b>25.01.2023</b>

*podle TP*

*zjištěno na vozidle*

<i>Značka a typ vozidla</i>	<b>Škoda Octavia</b>
<i>Provedení karoserie</i>	<b>AA sedan</b>
<i>Druh vozidla</i>	<b>osobní M1</b>

<b>dtto</b>
<b>HB/LB / 5 dvéřové prov./</b>
<b>dtto</b>

Výrobce	Škoda Auto a.s.	dtto
Rok výroby	2005	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	TMBBS61Z052075425	dtto
Výr. číslo karoserie	TMBBS61Z052075425	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	černá	černá metaliza
Obsah / druh motoru	1896 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	77 / BKC	dtto
Reg. značka / datum přidělení	5 AN 0175 / 8. 4.2020	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	07.04.2005	

Držitel vozidla **Novotný Daniel**

Počet držitelů **2**  
 Stav počítadla ujetých km **274 291**  
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **274 291**  
**Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.**

## 1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

- a/ podle záznamu v TP **Druhopsis TP, vystaven za popsany TP č. UH 091538. Celkový počet majitelů nezjištěn.**
- b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**
- c/ podle sdělení držitele **Nepojízdné vozidlo z důvodu vadné poloosy. Informace sdělena objednavatelem posudku.**

Prohlídka vozidla byla provedena dne 20. 10. 2022 v areálu Autocentrum Stehlík- Praha 4, Květnového vítězství 20/83. Zkušební jízda byla provedena, vozidlo nepojízdné z důvodu vadné poloosy. Start motoru standardní, bez zjevných závad, chod pravidelný, hodnotím stav skupiny jako úměrný, odpovídající stáří i počtu ujetých km. Vzhledem k vadné poloose vyžadující opravu hodnotím stav převodového a rozvodového ústrojí v provedení automatické DSG- tiptronic převodovky jako horší - 15%. Přední i zadní náprava dle vizuální prohlídky odpovídá stáří i počtu uj. km vč. drobných poškození disků kol z lehké slitiny. Stav skupin úměrný. Drobné mechanické a lakové poškození, poškozená přední mřížka, mírně odřené nárazníky a deformace čalounění LP dveří. Z popsaného hodnotím stav skupin karoserie i výbava karoserie jako horší -5%

## 1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.
205/55 R 16 91 H	2 200	Nokian 205/55 R 16 M+S	2 200	60
205/55 R 16 91 H	2 200	Nokian 205/55 R 16 M+S	2 200	60
205/55 R 16 91 H	2 200	Nokian 205/55 R 16 M+S	2 200	60
205/55 R 16 91 H	2 200	Nokian 205/55 R 16 M+S	2 200	60
<b>Rezerva</b>				
205/55 R 16 91 H	2 200	Michelin 205/55 R 16 91H	2 200	80
Výchozí cena CNPP		<b>11 000 Kč</b>		
Výchozí cena CNPV		<b>11 000 Kč</b>		
Celková cena pneu na vozidle CČPV		<b>7 040 Kč</b>		

<b>1.7 Mimořádná výbava</b>
-----------------------------

<b>Druh, typ</b>	<b>ks</b>	<b>Vých.cena</b>	<b>roky</b>	<b>měs.</b>	<b>Zjišť. stav</b>	<b>TH %</b>	<b>Čas.cena</b>
metalický lak	1	8 000	17	0	odp.stáří	10	800
navigace v sdruž. CD přístroji	1	30 000	17	0	dtto	10	3 000
automat.klima,el.ovl.okna v ceně	1	0	0	0	dtto	0	0
centr. dálk. zamykání ve vých.ceně	1	0	0	0	dtto	0	0
mlhovky ve výchozí ceně vozidla	1	0	0	0	dtto	0	0
vyhřívání před. sed.ve vých ceně	1	0	0	0	dtto	0	0
<b>Součet CČVM (Kč)</b>							<b>3 800</b>

## II. Posudek

### 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla  
**6** - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)  
**7** - doba provozu skupiny - ROKY  
**8** - doba provozu skupiny - MĚSÍCE  
**9** - procenta srážky za roky provozu  
**10** - procenta srážky za měsíce provozu  
**ZAD** - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	7. 4.2005	18	0	90,00	0,00	90,00
Převodovka + rozvodovka	7. 4.2005	18	0	90,00	0,00	90,00
Zadní náprava	7. 4.2005	18	0	90,00	0,00	90,00
Přední náprava + mech. řízení	7. 4.2005	18	0	90,00	0,00	90,00
Skříň karoserie	7. 4.2005	18	0	90,00	0,00	90,00
Výbava karoserie	7. 4.2005	18	0	90,00	0,00	90,00

- 11** - skupina vozidla  
**PKM** - počet ujetých km skupiny vozu  
**12** - první část kilometrů  
**13** - procenta srážky za první část kilometrů  
**14** - další část kilometrů  
**15** - procenta srážky za další část kilometrů  
**ZAP** - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	274 291	20 000	1,00	254 291	0,50	100,00
Převodovka + rozvodovka	274 291	20 000	1,00	254 291	0,50	100,00
Zadní náprava	274 291	20 000	1,00	254 291	0,50	100,00
Přední náprava + mech. řízení	274 291	20 000	1,00	254 291	0,50	100,00
Skříň karoserie	274 291	20 000	1,00	254 291	0,50	100,00
Výbava karoserie	274 291	20 000	1,00	254 291	0,50	100,00

## 2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

<b>THSN</b>	- výchozí technická hodnota skupiny
<b>ZA</b>	- základní amortizace
<b>c</b>	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
<b>THS</b>	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
<b>PDS</b>	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
<b>PTHS</b>	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	95,00	0	5,00	20	1,00
Převodovka + rozvodovka	100,00	95,00	15-	4,25	10	0,42
Zadní náprava	100,00	95,00	0	5,00	4	0,20
Přední náprava + mech. řízení	100,00	95,00	0	5,00	11	0,55
Skříň karoserie	100,00	95,00	5-	4,75	25	1,18
Výbava karoserie	100,00	95,00	5-	4,75	30	1,42
				<b>Součet THVR =</b>	<b>4,77 %</b>	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

**Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 4,77 %**

## 2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	<b>794 900 Kč</b>
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	<b>dle ceníku eurotaxglass's</b>
Zdůvodnění ceny	

## 2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	<b>7 040 Kč</b>
------	-----------------

## 2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	<b>3 800 Kč</b>
------	-----------------

## 2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	<b>794 900 Kč</b>
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	<b>11 000 Kč</b>
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	<b>783 900 Kč</b>
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	<b>37 392 Kč</b>
Časová cena pneu CČPV	<b>7 040 Kč</b>
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	<b>3 800 Kč</b>
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	<b>48 232 Kč</b>

## 2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

*Koeficient prodejnosti KP = 1,00*

*Zdůvodnění koeficientu prodejnosti*

**studium inzertních portálů, průzkum trhu v ČR, přihlédnuto, že nelze při aukci uplatnit nároky na event. vzniklé vady, k nepojízdnosti i atraktivity hodnoceného modelu..**

*Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP =*

**48 200 Kč**

*slovy čtyřicet osm tisíc dvě Korun českých*

*Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH*

### **Znalecká doložka**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1997/020/22 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1997/020/22.

Praha dne 22.10.2022

Petr Suda  
Kryšpínova 576/22  
109 00 Praha 10