

# ZNALECKÝ POSUDEK č. 1999/022/22

*Posudek vyžádal* **Mgr. Monika Cihelková**  
**Vodičkova 707/37**  
**110 00 Praha 1- Nové Město**  
**IČ: 66254108**

*Žádost - usnesení čj.* **Obj. č. 0745D000065-66/22**

*Ze dne* **31.10.2022**

*Účel posudku* **ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce**

*Reg. značka vozidla* **8 P3 8957**

*Termín vypracování posudku* **4.12.2022**

*Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena* **4.11.2022**

*Posudek vypracoval*

**Petr Suda**  
**Kryšpínova 576/22**  
**109 00 Praha 10**

*Počet listů posudku včetně obálky* **11**

*Počet listů příloh* **2**

*Počet předaných vyhotovení* **2**

*Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.*

## Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

### 0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

### 0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

### 0.3 Další použité podklady

Technický průkaz, objednávka s uvedenou výchozí cenou objednavatelem. Podklady o ceně i výbavě od Cebia předány objednavateli posudku.

### 0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

### 0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

## I. Nález

### 1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	<b>UL457827</b>
vydán kým	<b>Škoda Auto a.s.</b>
dne	<b>25. 8.2020</b>
Osvědčení o reg. č.	
vydáno kým	
dne	. .
STK platné do	<b>17. 3.2025</b>

*podle TP*

*zjištěno na vozidle*

Značka a typ vozidla	<b>Škoda Octavia</b>
Provedení karoserie	<b>kombi</b>

**dtto**

**dtto**

Druh vozidla	<b>osobní</b>	dtto
Výrobce	<b>Škoda Auto a.s.</b>	dtto
Rok výroby	<b>2021</b>	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	<b>TMBJG7NX4MY021617</b>	dtto
Výr. číslo karoserie	<b>TMBJG7NX4MY021617</b>	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	<b>bílá</b>	dtto
Obsah / druh motoru	<b>1968 / vznětový</b>	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	<b>85 / DSU</b>	dtto
Reg. značka / datum přidělení	<b>8 P3 8957 / 17. 3.2021</b>	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	<b>17. 3.2021</b>	

Držitel vozidla **ICL Czech a.s.**

Počet držitelů **1**  
 Stav počítadla ujetých km **33 706**  
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **33 706**  
**Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.**

### 1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**  
 b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**  
 c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení.**

### 1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**  
 Neodpovídá  
 Neúplná  
 Mimořádná

### 1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **Ano**  
 za účasti **zástupce Autocentrum Stehlík**  
 Zkušební jízdou **ano, krátka v objektu**  
 Datum a místo prohlídky **02.11.2022 Autocentrum Stehlík, Praha 4 Háje**  
 Datum a místo zkuš. jízdy **02.11.2022 dtto**  
 Vozidlo řídil **osobn+**  
 Stav vozovky, atmosférické podmínky **dobré, suchá**  
 Teplota **12 °C**  
 Stabilita vozidla v přímé jízdě **odpovídající**  
 - při brzdění provozní brzdou **bez zjevných závad**

## 1.5 Technický stav skupin vozidla

### a) Motor

<i>Start motoru</i>	<b>dobrý</b>
<i>Výkon</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Volnoběh</i>	<b>pravidelný</b>
<i>Běh v otáčkách</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Hlučnost</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Kouřivost</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Akcelerace vozidla</i>	<b>odpovídající</b>
<i>El. přísluř. motoru a zapalování</i>	<b>funkční</b>
<i>Chladicí systém a chladič</i>	<b>únik nezjištěn</b>
<i>Palivový systém</i>	<b>dtto</b>
<i>Výfukové potrubí a tlumič výfuku</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Těsnost spojů, únik oleje</i>	<b>únik nezjištěn</b>
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

### b) Spojka

<i>Vůle pedálu</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Rozjezd vozidla</i>	<b>plynulý</b>
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

#### **Hodnocení technického stavu motoru a spojky**

<i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i>	<b>ano</b>
<i>Lepší 0 % Horší 0 %</i>	

### c) Převodovka

<i>Hlučnost</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Těsnost - únik oleje</i>	<b>únik nezjištěn</b>
<i>Řazení</i>	<b>funkční</b>
<i>Volnoběh</i>	
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

#### **Hodnocení technického stavu převodovky**

<i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i>	<b>ano</b>
<i>Lepší 0 % Horší 0 %</i>	

### d) Rozvodovka, přidavné převody

<i>Hlučnost</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Těsnost - únik oleje</i>	<b>únik nezjištěn</b>
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

**e) Kloubové hřídele**

Hlučnost:	<b>odpovídající</b>
Vůle v kloubech	<b>odpovídající</b>
Jiné poškození	
Poznámka	

**Hodnocení technického stavu přídatných převodů**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	<b>ano</b>
Lepší 0 %	Horší 0 %

**f) Přední náprava**

Ložiska kol	<b>odp.stáří,uj.km</b>
Rejdové čepy	<b>odpovídající</b>
Uložení závěsných ramen	<b>odpovídající</b>
Pera, tlumiče	<b>odpovídající</b>
Vozová kola	<b>odpovídající</b>
Jiné poškození	
Poznámka	<b>disky z lehké slitiny</b>

**g) Mechanismus řízení**

Klouby, rejd, řízení	<b>odp. stáří, uj. km</b>
Převodovka řízení	<b>funkční</b>
Vůle řízení na volantu	<b>odpovídající</b>
Posilovač řízení	<b>funkční</b>
Jiné poškození	
Poznámka	

**Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	<b>ano</b>
Lepší 0 %	Horší 0 %

**h) Zadní náprava**

Ložiska kol	<b>odp.stáří,uj.km</b>
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	<b>odpovídající</b>
Pera, tlumiče	<b>odpovídající</b>
Vozová kola	<b>odpovídající</b>
Jiné poškození	
Poznámka	<b>disky z lehké slitiny</b>

**Hodnocení technického stavu zadní nápravy**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	<b>ano</b>
Lepší 0 %	Horší 0 %

**i) Brzdový systém**

Provozní brzda	<b>funkční</b>
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	<b>odpovídající</b>
Vůle parkovací brzdy	<b>elektronická</b>
Ovládací ústrojí	<b>funkční</b>
Posilovač brzd	<b>funkční</b>
Jiné poškození	
Poznámka	

**Hodnocení technického stavu brzdového systému**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**  
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

**j) Rám**

Poškození, závady  
 Poznámka

**Hodnocení technického stavu rámu**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km  
 Lepší **%** Horší **%**

**k) Skříň karoserie (budky)**

Lak: **odpovídající**  
 Celkový stav **odpovídající**

**Stav dílů****Blatníky**

LP <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>	PP <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>
LZ <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>	PZ <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>

**Podběhy kol**

LP <b>odp.stáří</b>	PP <b>odp.stáří</b>
LZ <b>odp.stáří</b>	PZ <b>odp.stáří</b>

**Dveře**

LP <b>odp.stáří</b>	PP <b>odp.stáří</b>
LZ <b>odp.stáří</b>	PZ <b>odp.stáří</b>

**Bok karoserie**

L <b>odp.stáří,uj.km</b>	P <b>odp.stáří,uj.km</b>
--------------------------	--------------------------

**Dveřní prahy**

L <b>odpovídající</b>	P <b>odpovídající</b>
-----------------------	-----------------------

Přední stěna	<b>odp.stáří</b>
Zadní stěna	<b>odp.stáří</b>
Střecha	<b>odp.stáří</b>
Sloupky střechy	<b>odp.stáří</b>
Víko zav. prostoru	<b>odpovídající</b>
Víko mot. prostoru	<b>odpovídající</b>
Podlaha shora	<b>odpovídající</b>
Podlaha zespodu	<b>odpovídající</b>
Podlaha prost. pro zavazadla	<b>odpovídající</b>
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	

Poznámka

**Hodnocení technického stavu karoserie (budky)**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší **0 %** Horší **0 %**

**l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)**

Čelní sklo	<b>odpovídá stáří</b>
Přístr. deska vč. přístrojů	<b>funkční</b>
Clony proti slunci	<b>funkční</b>
Stěrače	<b>funkční</b>
Ostřikovače	<b>funkční</b>
Zpět. zrcátka vnější	<b>funkční</b>
Zpět. zrcátka vnitřní	<b>funkční</b>
Akumulátor	<b>funkční</b>
zkoušen	<b>při prohlídce</b>
Světlomety hlavní	<b>funkční</b>
Světlomety pomocné	<b>funkční</b>
Zadní skup. svítilny	<b>fukční</b>
Osvětlení SPZ	<b>funkční</b>
Svítilny ukaz. směru	<b>funkční</b>
Osv. do mlhy	<b>funční</b>
Nárazníky přední	<b>odpovídající</b>
Nárazníky zadní	<b>odpovídající</b>
Okrasné prvky	<b>odpovídající</b>
Topení, ventilátor	<b>fukční</b>
Rezervní vozid.kolo	<b>funkční, plnohodnotné, plech.disk</b>
Čalounění karoserie	
boky	<b>odpovídající</b>
výplň dveří	<b>dtto</b>
strop	<b>dtto</b>
sedadla	<b>dtto</b>

Jiné poškození

Poznámka

**Hodnocení technického stavu příslušenství**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší **0 %** Horší **0 %**

### 1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
205/60 R 16 92V	2 650	Nokian 205/60 R 16	2 650	75	LP
205/60 R 16 92V	2 650	Nokian 205/60 R 16	2 650	75	PP
205/60 R 16 92V	2 650	Nokian 205/60 R 16	2 650	75	LZ
205/60 R 16 92V	2 650	Nokian 205/60 R 16	2 650	75	PZ
<b>Rezerva</b>					
205/60 R 16 92V	2 650	Kumho 205/60 R 16	2 650	90	
Výchozí cena CNPP			<b>13 250 Kč</b>		
Výchozí cena CNPV			<b>13 250 Kč</b>		
Celková cena pneu na vozidle CČPV			<b>10 333 Kč</b>		

### 1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
výbava Ambition dle Cebia	1	0	0	0		0	0
audio- dig.radio,8 repro,USB,	0	0	0	0		0	0
start-stop,aut.klima,vyhř.př.sed.	0	0	0	0		0	0
integrace mob.tel, stř.spoiler ap.	0	0	0	0		0	0
<b>Součet CČVM (Kč)</b>							<b>0</b>



## II. Posudek

### 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla  
**6** - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)  
**7** - doba provozu skupiny - ROKY  
**8** - doba provozu skupiny - MĚSÍCE  
**9** - procenta srážky za roky provozu  
**10** - procenta srážky za měsíce provozu  
**ZAD** - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	17. 3.2021	2	0	33,00	0,00	33,00
Převodovka + rozvodovka	17. 3.2021	2	0	33,00	0,00	33,00
Zadní náprava	17. 3.2021	2	0	33,00	0,00	33,00
Přední náprava + mech. řízení	17. 3.2021	2	0	33,00	0,00	33,00
Skříň karoserie	17. 3.2021	2	0	33,00	0,00	33,00
Výbava karoserie	17. 3.2021	2	0	33,00	0,00	33,00

- 11** - skupina vozidla  
**PKM** - počet ujetých km skupiny vozu  
**12** - první část kilometrů  
**13** - procenta srážky za první část kilometrů  
**14** - další část kilometrů  
**15** - procenta srážky za další část kilometrů  
**ZAP** - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	33 706	20 000	1,00	13 706	0,50	27,00
Převodovka + rozvodovka	33 706	20 000	1,00	13 706	0,50	27,00
Zadní náprava	33 706	20 000	1,00	13 706	0,50	27,00
Přední náprava + mech. řízení	33 706	20 000	1,00	13 706	0,50	27,00
Skříň karoserie	33 706	20 000	1,00	13 706	0,50	27,00
Výbava karoserie	33 706	20 000	1,00	13 706	0,50	27,00

**2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla**

<b>THSN</b>	- výchozí technická hodnota skupiny
<b>ZA</b>	- základní amortizace
<b>c</b>	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
<b>THS</b>	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
<b>PDS</b>	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
<b>PTHS</b>	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	30,00	0	70,00	20	14,00
Převodovka + rozvodovka	100,00	30,00	0	70,00	10	7,00
Zadní náprava	100,00	30,00	0	70,00	4	2,80
Přední náprava + mech. řízení	100,00	30,00	0	70,00	11	7,70
Skříň karoserie	100,00	30,00	0	70,00	25	17,50
Výbava karoserie	100,00	30,00	0	70,00	30	21,00
<b>Součet THVR =</b>					<b>70,00 %</b>	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

**Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 70,00 %**

**2.2 Stanovení výchozí ceny - CN**

Výše výchozí ceny vozidla CN **556 714 Kč**

Zjištěno u pojišťovny

Platná prodejní cena

Stanovená znalcem

Zdůvodnění ceny

**vých.cena nového voz.dodaná objednavatelem, požadovaná k použ.  
dle VIN z Cebia 688600,-Kč, posouzení v KP.**

**2.3 Časová cena pneu na vozidle**

CČPV **10 333 Kč**

**2.4 Časová cena mimořádné výbavy**

CČVM **0 Kč**

**2.5 Výpočet časové ceny vozidla**

Výchozí cena CN	<b>556 714 Kč</b>
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	<b>13 250 Kč</b>
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	<b>543 464 Kč</b>
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	<b>380 424 Kč</b>
Časová cena pneu CČPV	<b>10 333 Kč</b>
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	<b>0 Kč</b>
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	<b>390 757 Kč</b>

## 2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

*Koeficient prodejnosti KP = 1,20*

*Zdůvodnění koeficientu prodejnosti*

**studium inzertních portálů, průzkum trhu v ČR, posouzeno, že nelze při aukci, dražbě uplatnit nároky na event. reklamaci.**

*Obvyklá cena vozidla COB = CCV . KP =*

**468 900 Kč**

*slovy čtyřistašedesátosm tisícdevětset Korun českých*

*Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH*

=====

### **Znalecká doložka**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1999/022/22 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1999/022/22.

Praha dne 4.11.2022

Petr Suda  
Kryšpínova 576/22  
109 00 Praha 10