

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2004/027/22

Posudek vyžádal

**ČSOB Leasing a.s.
Výmolova 353/3
150 00 Praha 5
IČO: 63998980**

Žádost - usnesení čj.

Obj. č. 0745D000064/22

Ze dne

11.11.2022

Účel posudku

ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce

Reg. značka vozidla

8 C4 8531

Termín vypracování posudku

17.12.2022

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

17.11.2022

Posudek vypracoval

**Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10**

Počet listů posudku včetně obálky

11

Počet listů příloh

4

Počet předaných vyhotovení

2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz., Plná moc, podklady k chladírenské vestavbě od BS- transportní chlazení s.r.o., faktura o opravě vozidla č. 2213852 z 9.6.2022 od AutoTechnologi s.r.o.

0.4 Seznam příloh

fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	UJ 050582
vydán kým	Mercedes Benz Vans ČR
dne	23. 7.2018
Osvědčení o reg. č.	
vydáno kým	
dne	. .
STK platné do	18. 4.2023

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla	Mercedes Benz Vito
Provedení karoserie	skříňová

dtto
dtto

Druh vozidla	nákladní N1	dtto
Výrobce	Mercedes- Daimler AG SRN	dtto
Rok výroby	2019	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	WDF44760313512189	dtto
Výr. číslo karoserie	WDF44760313512189	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	bílá	dtto
Obsah / druh motoru	1598 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	84 / R9M?503	dtto
Reg. značka / datum přidělení	8 C4 8531 / 18. 4.2019	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	18. 4.2019	

Držitel vozidla **ICL Czech a.s.**

Počet držitelů **2**

Stav počítadla ujetých km **137 340**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **137 340**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

- a/ podle záznamu v TP **10.5.2021 byla provedena chladírenská vestavba AutoProjekt AZ s.r.o. Humpolec s chladicí jednotkou Carrier typ Viento 300MAX1 -BB transportníchlazení s.r.o.**
- b/ podle dokladů držitele **9.6.2022 byla provedena oprava po havarii přední části vozidla spol. AutoTechnologi s.r.o Praha 4, fa č.2213852 v celkové výši 138 651, -Kč**
- c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení.**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou	Ano
za účasti	zástupce AutoTechnologi na základě Plné moci objednavatele posudku
Zkušební jízdou	ano
Datum a místo prohlídky	14.11.2022 servis AutoTechnologi, Turkova 2297/22, 149 00 Praha 4
Datum a místo zkuš. jízdy	14.11.2022 dtto
Vozidlo řídil	zástupce AutoTechnologi
Stav vozovky, atmosférické podmínky	dobré, suchá
Teplota	13 °C
Stabilita vozidla v přímé jízdě	odpovídající

- při brzdění provozní brzdou

sjeté brzdové obložení- nutná výměna

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	dobrý
Výkon	odpovídající
Volnoběh	pravidelný
Běh v otáčkách	odpovídající
Hlučnost	odpovídající
Kouřivost	odpovídající
Akcelerace vozidla	odpovídající
El. přísluř. motoru a zapalování	funkční
Chladicí systém a chladič	únik nezjištěn
Palivový systém	dtto
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	odpovídající
Těsnost spojů, únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

b) Spojka

Vůle pedálu	odpovídající
Rozjezd vozidla	plynulý
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

c) Převodovka

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Řazení	funkční
Volnoběh	
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

d) Rozvodovka, přídatné převody

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přidavných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	nutná oprava brzd, signalizující závada

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	ooo
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	signalizuje nutnou opravu brzd

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 10 %	

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	signalizace nutné opravy brzd

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 10 %	

i) Brzdový systém

Provozní brzda	sjeté obložení
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzd	odpovídající
Vůle parkovací brzd	nožní provedení
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	dle signalizace nutná oprava, výměna brzdového obložení

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší 0 % Horší 10 %

j) Rám

Poškození, závady
 Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
 Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: **opravovaný, polepy**
 Celkový stav **opavovaná - viz opravy**

Stav dílů**Blatníky**

LP	odpovídající	PP	dtto
LZ	odp.stáří, počtu uj.km	PZ	odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP	odp.stáří	PP	odp.stáří
LZ	odp.stáří	PZ	odp.stáří

Dveře

LP	odp.stáří	PP	odp.stáří
LZ	odp.stáří	PZ	odp.stáří

Bok karoserie

L	odp.stáří,uj.km	P	odp.stáří,uj.km
---	------------------------	---	------------------------

Dveřní prahy

L	odpovídající	P	odpovídající
---	---------------------	---	---------------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	odp.stáří
Sloupky střechy	odp.stáří
Víko zav. prostoru	odpovídající
Víko mot. prostoru	odpovídající
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající
Podlaha prost. pro zavazadla	
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	

Poznámka

částečně opravovaná po havarii, vzhledem k rozsahu neuvažuji
o zhodnocení či znehodnocení touto opravou
Nutné odstranění reklamních polepů, možnost nejednotnosti laku nebo
možné zjištění mech. poškození

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
Lepší 0 % Horší 10 %

I) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo	výměna po havarii
Přístr. deska vč. přístrojů	funkční
Clony proti slunci	funkční
Stěrače	fnezjištěn funkčnost
Ostřikovače	funkční
Zpět. zrcátka vnější	funkční
Zpět. zrcátka vnitřní	
Akumulátor	funkční
zkoušen	při prohlídce
Světlomety hlavní	funkční
Světlomety pomocné	
Zadní skup. svítílny	fukční
Osvětlení SPZ	funkční
Svítilny ukaz. směru	funkční
Osv. do mlhy	
Nárazníky přední	výměna po havarii vč. výztuhy
Nárazníky zadní	odpovídající
Okrasné prvky	odpovídající
Topení, ventilátor	fukční
Rezervní vozid.kolo	chybí
Čalounění karoserie	
boky	odpovídající
výplň dveří	dtto
strop	dtto
sedadla	dtto
Jiné poškození	
Poznámka	výměna air bag řidiče i spolujezdce

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
Lepší 0 % Horší 0 %

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
195/65 R 16 C	2 600	165/70 R 13 79T Good Year	2 600	0	LP
195/65 R 16 C	2 600	165/70 R 13 79T Good Year	2 600	0	PP
195/65 R 16 C	2 600	165/70 R 13 79T Good Year	2 600	20	LZ
195/65 R 16 C	2 600	165/70 R 13 79T Good Year	2 600	20	PZ
Rezerva					
195/65 R 16 C	2 600		0	100	
Výchozí cena CNPP		13 000 Kč			
Výchozí cena CNPV		10 400 Kč			
Celková cena pneu na vozidle ČČPV		1 040 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
chladírenská vestavba	1	240 600	1	6	odpovídající	70	168 420
Součet CČVM (Kč)							168 420

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	18. 4.2019	4	0	50,00	0,00	50,00
Převodovka	18. 4.2019	4	0	50,00	0,00	50,00
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	18. 4.2019	4	0	50,00	0,00	50,00
Přední náprava + mech. řízení	18. 4.2019	4	0	50,00	0,00	50,00
Skříň karoserie	18. 4.2019	4	0	50,00	0,00	50,00
Výbava karoserie	18. 4.2019	4	0	50,00	0,00	50,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	137 340	0	0,00	137 340	0,50	69,00
Převodovka	137 340	0	0,00	137 340	0,50	69,00
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	137 340	0	0,00	137 340	0,50	69,00
Přední náprava + mech. řízení	137 340	0	0,00	137 340	0,50	69,00
Skříň karoserie	137 340	0	0,00	137 340	0,50	69,00
Výbava karoserie	137 340	0	0,00	137 340	0,50	69,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	59,50	0	40,50	19	7,69
Převodovka	100,00	59,50	0	40,50	14	5,67
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	100,00	59,50	10-	36,45	9	3,28
Přední náprava + mech. řízení	100,00	59,50	10-	36,45	9	3,28
Skříň karoserie	100,00	59,50	10-	36,45	26	9,47
Výbava karoserie	100,00	59,50	0	40,50	23	9,31
Součet THVR =						38,70 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 38,70 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	845 605 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů Cebia vč. určení specifikace dle VIN
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	1 040 Kč
------	-----------------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	168 420 Kč
------	-------------------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	845 605 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	13 000 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	832 605 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	322 218 Kč
Časová cena pneu CČPV	1 040 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	168 420 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	491 678 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,90$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, nabídka na trhu vozidel obdobného vybavení na trhu v ČR. Přihlédnuto, že u cca shodných provedení modelů došlo v r. 2020- 2021 k výraznému snížení ceny, že při dražbě, aukci nelze uplatnit reklamaci na event. zjištěné závady.

Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$

442 500 Kč

slovy čtyřistačtyřicetdvatisícepětset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2004/027/22 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2004/027/22.

Praha dne 17.11.2022

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10