

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2027/004/23

Posudek vyžádal

**1. Insolvenční v. o. s.
Jugoslávských partyzánů 637/12
160 00 Praha 6- Bubeneč
IČO: 28860322**

Žádost - usnesení čj.

Obj. č.j. 0745D000044/22

Ze dne

11.01.2023

Účel posudku

ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce

Reg. značka vozidla

6 AA 4652

Termín vypracování posudku

12. 2.2023

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

12. 1.2023

Posudek vypracoval

**Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10**

Počet listů posudku včetně obálky

7

Počet listů příloh

3

Počet předaných vyhotovení

2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. **UHZ 835120**
 vydán kým **Nissan Europe**
 dne **24.01.2017**
 Osvědčení o reg. č.
 vydáno kým
 dne . .
 STK platné do **03.02.2023**

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla **Nissan X- Trail**
 Provedení karoserie **víceúčelové vozidlo**
 Druh vozidla **osobní**

dtto
dtto
dtto

Výrobce	Nissan- International-Švýc.	dtto
Rok výroby	2017	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	JN1TCNT32U0025489	dtto
Výr. číslo karoserie	JN1TCNT32U0025489	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	šedá	šedá metaliza
Obsah / druh motoru	1598 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	96 / R9M/Renault/	dtto
Reg. značka / datum přidělení	6 AA 4652 / 6. 2.2017	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	6. 2.2017	

Držitel vozidla Buona Gastro s.r.o.

Počet držitelů 2

Stav počítadla ujetých km 157 361

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 157 361

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP	Bez záznamu.
b/ podle dokladů držitele	Doklady nepředloženy.
c/ podle sdělení držitele	Bez sdělení.

Prohlídka vozidla byla provedena dne 11.1.2023 v areálu Autocentrum Stehlík- Praha 4, Květnového vítězství 20/83. Zkušební jízda provedena nebyla, vozidlo silně havarované z přední části- viz fotodokumentace. Chybí akumulátor, při pokusu náhradním zdrojem start- stop start motoru bylo zjištěno, že motor nelze nastartovat, zřejmě z důvodu elektronické závady nebo jištění, proto další podrobnější stav motoru objektivně nezjištěn. Toto bylo realizováno za přítomnosti mechanika Autocentrum Stehlík. Celkový stav skupiny hodnotím jako horší -20%. Převodovka 6. rychlostní manuál, předpokládám bez vlivu na havarii vozidla, hodnotím jako úměrný.

Nutná oprava přední nápravy po havarii po podrobné prohlídce. Stav skupiny hodnotím jako horší -30%. Zadní náprava odpovídá stáří i počtu uj. km, předpokládám bez vlivu havárie. Stav skupiny hodnotím jako úměrný. Silná deformace LP části karosérie vč. podběhu, nutná výměna LP blatniku, víka motoru, maska, mřížka, přední nárazník, levé vnější zrcátko, poškození LP dveří, deformace LP podběhu, ostatní lze zjistit po druhé prohlídce, nutných denontážních servisních úkonů. Nutná celková kontrola el. výstroje a oprava dle zjištění. Stav skupin karoserie, příslušenství a výstroj karosérie hodnotím jako horší -35%. Vzhledem k úniku vzduchu obou předních pneumatik lze předpokládat jejich poškození, proto, přesto, že stavem dezénu odpovídají, hodnotím v odstavci pneumatiky jak 0% hodnoty. Rezervní kolo funkční dojezdové.

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.
225//55 R 19 99 V	3 400	225//55 R 19 Hankook	3 400	0 LP
225//55 R 19 99 V	3 400	225//55 R 19 Hankook	3 400	0 PP
225//55 R 19 99 V	3 400	225//55 R 19 Hankook	3 400	70 LZ
225//55 R 19 99 V	3 400	225//55 R 19 Hankook	3 400	70 PZ
Výchozí cena CNPP	13 600 Kč			
Výchozí cena CNPV	13 600 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV	4 760 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
metalický lak	1	15 000	6	0	odovídající	25	3 750
packet vč. navigace, audio, CD	1	18 000	6	0	odovídající	25	4 500
2030- prosklená střecha	1	28 000	6	0	odovídající	25	7 000
závěs	1	15 000	6	0	odpovídající	25	3 750
potahy sedadel velur/kuže v ceně	1	0	0	0		0	0
dojezdové kolo ve výchozí ceně	1	0	0	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							19 000

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	6. 2.2017	6	0	55,00	0,00	55,00
Převodovka + rozvodovka	6. 2.2017	6	0	55,00	0,00	55,00
Zadní náprava	6. 2.2017	6	0	55,00	0,00	55,00
Přední náprava + mech. řízení	6. 2.2017	6	0	55,00	0,00	55,00
Skříň karoserie	6. 2.2017	6	0	55,00	0,00	55,00
Výbava karoserie	6. 2.2017	6	0	55,00	0,00	55,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	157 361	20 000	1,00	137 361	0,50	89,00
Převodovka + rozvodovka	157 361	20 000	1,00	137 361	0,50	89,00
Zadní náprava	157 361	20 000	1,00	137 361	0,50	89,00
Přední náprava + mech. řízení	157 361	20 000	1,00	137 361	0,50	89,00
Skříň karoserie	157 361	20 000	1,00	137 361	0,50	89,00
Výbava karoserie	157 361	20 000	1,00	137 361	0,50	89,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	72,00	20-	22,40	20	4,48
Převodovka + rozvodovka	100,00	72,00	0	28,00	10	2,80
Zadní náprava	100,00	72,00	0	28,00	4	1,12
Přední náprava + mech. řízení	100,00	72,00	30-	19,59	11	2,15
Skříň karoserie	100,00	72,00	35-	18,19	25	4,55
Výbava karoserie	100,00	72,00	35-	18,19	30	5,46
Součet THVR =					20,56 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 20,56 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	844 500 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů Cebia vč. určení specifikace a výbavy
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	4 760 Kč
------	-----------------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	19 000 Kč
------	------------------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	844 500 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	13 600 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	830 900 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	170 833 Kč
Časová cena pneu CČPV	4 760 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	19 000 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	194 593 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,70$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu ČR, zohledněn havarovaný stav a event. aukční podmínky při projeji.

Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$

136 200 Kč

slovy stotřicetšesttisícdvěstě Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2027/004/23 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2027/004/23.

Praha dne 12. 1.2023

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10