

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Michal Šimkú, r.č.: 731026/0496, IČO: 66252377, trvale bytem: Hornoměřolupská 1198/27, Praha 10, PSČ: 102 00

adresa pro doručování písemností: Šítkova 233/1, Praha 1, PSČ: 110 00

účet vedený u společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú.: [bude doplněno]

jako insolvenční správce dlužníka

[bude doplněno], r.č. [bude doplněno], trvale bytem [bude doplněno]

dále jako „*Prodávající*“

a

[bude doplněno]

dále jako „*Kupující*“

tuto

Smlouvu o koupi a prodeji nemovitostí

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále také jen jako „OZ“),
(dále jen „Smlouva“)

I. Vlastnické vztahy, předmět převodu vlastnictví

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce dlužníka [bude doplněno] (dále jen „*Dlužník*“); je oprávněn nakládat s následujícími nemovitými věcmi v podílovém spoluvlastnictví/ výlučném vlastnictví Dlužníka:
[bude doplněno] (dále společně jen jako „**Předmět prodeje**“).
- 1.2 Dlužník nabyl Předmět prodeje do podílového spoluvlastnictví/výlučného vlastnictví na základě [bude doplněno].
- 1.3 Vyhláškou [bude doplněno] č.j. [bude doplněno] ze dne [bude doplněno] bylo oznámeno, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci Dlužníka. Usnesením [bude doplněno] č.j. [bude doplněno] ze dne [bude doplněno] byl zjištěn úpadek Dlužníka a insolvenční soud a ustanovil Mgr. Michala Šimkú, se sídlem Šítkova 233/1, Praha 1, PSČ 110 00 insolvenčním správcem Dlužníka. Usnesením [bude doplněno] č.j. [bude doplněno] ze dne [bude doplněno] bylo schváleno oddlužení Dlužníka plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty. Předmět prodeje náleží dle výroku [bude doplněno] usnesení o schválení oddlužení zpeněžením majetkové podstaty do majetkové podstaty Dlužníka v souladu s ust. § 412 odst. 1 písm. b) insolvenčního zákona.
- 1.4 Insolvenční správce přistoupil ke zpeněžení Předmětu prodeje na základě:

- (i) usnesení [bude doplněno] č.j. [bude doplněno] ze dne [bude doplněno] o schválení oddlužení plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty;
- (ii) usnesení [bude doplněno] č.j. [bude doplněno] ze dne [bude doplněno], jímž byl vysloven souhlas s prodejem Předmětu prodeje mimo dražbu.

II. Projev vůle smluvních stran, kupní cena

- 2.1. Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává kupujícímu - [bude doplněno], Předmět prodeje, který je specifikovaný v odstavci 1.1 této Smlouvy, včetně veškerých součástí a příslušenství Předmětu prodeje, a se všemi právy a povinnostmi, a převádí na Kupujícího vlastnické právo k Předmětu prodeje za dohodnutou kupní cenu ve výši celkem [bude doplněno] Kč (slovy: [bude doplněno] korun českých). Kupující Předmět prodeje za dohodnutou kupní cenu kupuje a zavazuje se jej převzít.
- 2.2. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu prodeje velmi dobře znám, pečlivě se s ním seznámil a žádnou další prohlídku ani dokumentaci nepožaduje, a že jej kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.

III. Úhrada kupní ceny

- 3.1. Kupní cena ve výši [bude doplněno] Kč byla Kupující uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího č.: [bude doplněno]/2700, vedený u společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, před podpisem této Smlouvy.

IV. Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na Předmětu prodeje vážly právní vady, věcná břemena či zástavní práva, vyjma těch, která jsou ke dni podpisu této Smlouvy zapsána na LV č. [bude doplněno], k.ú. [bude doplněno], obec [bude doplněno] u Katastrálního úřadu pro [bude doplněno], katastrální pracoviště [bude doplněno], jejichž kopie tvoří přílohu a nedílnou součást této Smlouvy.
- 4.2. Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznamenání o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů vážící se k Předmětu prodeje zaniknou zpeněžením Předmětu prodeje dle této Smlouvy. Zpeněžením Předmětu prodeje dle této Smlouvy dále zaniká zajištění pohledávky zajištěných věřitelů, a to i v případě, že nepodali přihlášky své pohledávky do insolvenčního řízení. Smluvní strany se zavazují poskytnout si součinnost nutnou k výmazu zanikajících skutečností.
- 4.3. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této Smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by Předmět prodeje převedl na třetí osobu nebo ho jakkoli zatížil.
- 4.4. Kupující prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že Předmětem prodeje podle této Smlouvy nejsou jakékoli věci movité nacházející se v/na Předmětu prodeje s výjimkou věcí tvořících součásti nebo příslušenství Předmětu prodeje.
- 4.5. Kupující prohlašuje, že není ve vztahu k insolvenčnímu Dlužníkovi [bude doplněno] osobou blízkou.

V. Předání Předmětu prodeje

- 5.1. S ohledem na charakter Předmětu prodeje se Smluvní strany dohodly, že právo užívat Předmět prodeje vzniká Kupujícímu zaplacením celé kupní ceny a zápisem vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, dalšího předání není třeba.

- 5.2. Dnem vzniku práva užívat Předmět prodeje přejdou na Kupujícího veškeré užítky, jakož i nebezpečí vzniku škody s Předmětem prodeje spojené, a dále povinnost hradit náklady související s užíváním Předmětu prodeje.

VI. Závěrečná ujednání

- 6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vlastnictví k Předmětu prodeje přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to s právními účinky vkladu práva ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.2. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží Prodávající jedno vyhotovení, dále jedno vyhotovení, s úředně ověřenými podpisy smluvních stran, bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, zbývající jedno vyhotovení obdrží Kupující.
- 6.3. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu prodeje ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající. Náklady na správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy a s výmazem právních závad do katastru nemovitostí nese Kupující.
- 6.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost Katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva podle této Smlouvy mohl být povolen.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Kupující prohlašuje, že se necítí jako slabší strana ve smyslu ustanovení § 433 OZ, protože měla před uzavřením této dohody možnost ovlivnit její text. Smluvní strany na sebe berou, každá zvlášť za sebe, nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

Přílohy:

- a) usnesení [bude doplněno] č.j. [bude doplněno] ze dne [bude doplněno];
b) usnesení [bude doplněno] č.j. [bude doplněno] ze dne [bude doplněno];
c) usnesení [bude doplněno] č.j. [bude doplněno] ze dne [bude doplněno];
d) LV č. [bude doplněno], k.ú. [bude doplněno]

Michal Šimkú

insolvenční správce Dlužníka

[bude doplněno]

[bude doplněno]

Místo, dne:

Místo, dne:

Podpis:

Podpis: