

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2022 15:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 54 INS 16701 / 2019 pro Pačlík - insolvenční správce a spol.

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584134 Vohančice

Kat.území: 784419 Vohančice

List vlastnictví: 80

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Botánská Lýdia Ing., nám. Komenského 123, 66601 Tišnov	675316/6035	1/2
Pavelka Milan Ing., č.p. 27, 66601 Vohančice	630122/0772	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 35	163	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Vohančice, č.p. 27, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 35</i>				
St. 133	69	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, garáž</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 133</i>				
30/3	62	zahrada		zemědělský půdní fond
30/4	163	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Existující, zajištění pohledávky ve výši 9.175.000,- Kč s příslušenstvím

k id.1/2

Oprávnění pro

**SLEZAN HOLDING a.s., Václavská 316/12, Nové Město,
12000 Praha 2, RČ/IČO: 24229709**

Povinnost k

**Pavelka Milan Ing., č.p. 27, 66601 Vohančice, RČ/IČO:
630122/0772**

Parcela: St. 35

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2014 13:31:18. Zápis proveden dne 09.06.2014; uloženo na prac. Brno-venkov

V-8002/2014-703

Pořadí k 07.05.2014 13:31

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2014 13:31:18. Zápis proveden dne 09.06.2014; uloženo na prac. Brno-venkov

V-8002/2014-703

Související zápisy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2022 15:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584134 Vohančice

Kat.území: 784419 Vohančice

List vlastnictví: 80

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2014 13:31:18. Zápis proveden dne 09.06.2014; uloženo na prac. Brno-venkov

V-8002/2014-703

o Zákaz zatížení

po dobu, než bude zcela uhrazen zástavním právem zajišťovaný dluh zástavce ve výši 9.175.000,- Kč (vč.eventuálního příslušenství), maximálně na dobu 10 let k id.1/2

Oprávnění pro

SLEZAN HOLDING a.s., Václavská 316/12, Nové Město,
12000 Praha 2, RČ/IČO: 24229709

Povinnost k

Pavelka Milan Ing., č.p. 27, 66601 Vohančice, RČ/IČO:
630122/0772

Parcela: St. 35

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2014 13:31:18. Zápis proveden dne 09.06.2014; uloženo na prac. Brno-venkov

V-8002/2014-703

Pořadí k 07.05.2014 13:31

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky:

Existující, Daňové pohledávky ve výši 1 978 375,10 Kč

k id.1/2

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody
98/4, Brno-město, 60200 Brno

Povinnost k

Pavelka Milan Ing., č.p. 27, 66601 Vohančice, RČ/IČO:
630122/0772

Parcela: St. 133, Parcela: St. 35, Parcela: 30/3, Parcela: 30/4

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj, ÚZP v Tišnově -/ 3647007/14/3017-05701-701432 ze dne 30.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2014 14:27:57. Zápis proveden dne 22.10.2014; uloženo na prac. Brno-venkov

V-18741/2014-703

Pořadí k 30.09.2014 14:27

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj, ÚZP v Tišnově -/ 3647007/14/3017-05701-701432 ze dne 30.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2014 14:27:57. Zápis proveden dne 22.10.2014; uloženo na prac. Brno-venkov

V-18741/2014-703

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2022 15:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584134 Vohančice

Kat.území: 784419 Vohančice

List vlastnictví: 80

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj, ÚZP v Tišnově -/ 3647007/14/3017-05701-701432 ze dne 30.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2014 14:27:57. Zápis proveden dne 22.10.2014; uloženo na prac. Brno-venkov

V-18741/2014-703

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k id.1/2

k zajištění pohledávky:

Existující, neuhrazené daňové povinnosti evidované správcem daně ke dni 07.10.2019 ve výši 880880,20 Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody
98/4, Brno-město, 60200 Brno

Povinnost k

Pavelka Milan Ing., č.p. 27, 66601 Vohančice, RČ/IČO:
630122/0772

Parcela: St. 133, Parcela: St. 35, Parcela: 30/3, Parcela: 30/4

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihomoravský kraj -4345189/2019 /3004-80541-708773 ze dne 01.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2019 13:11:45. Zápis proveden dne 26.11.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

V-18261/2019-703

Pořadí k 01.11.2019 13:11

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihomoravský kraj -4345189/2019 /3004-80541-708773 ze dne 01.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2019 13:11:45. Zápis proveden dne 26.11.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

V-18261/2019-703

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihomoravský kraj -4345189/2019 /3004-80541-708773 ze dne 01.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2019 13:11:45. Zápis proveden dne 26.11.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

V-18261/2019-703

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Brančík, Sadová 15, 695 01 Hodonín

Povinnost k

Pavelka Milan Ing., č.p. 27, 66601 Vohančice, RČ/IČO:
630122/0772

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Hodonín 007 EX-3038/2017 -7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2022 15:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584134 Vohančice

Kat.území: 784419 Vohančice

List vlastnictví: 80

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

ze dne 12.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2017 18:05:33. Zápis proveden dne 19.06.2017; uloženo na prac. Hodonín

Z-3476/2017-706

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/2**

Povinnost k

Pavelka Milan Ing., č.p. 27, 66601 Vohančice,
RČ/IČO: 630122/0772

Parcela: St. 133, Parcela: St. 35, Parcela: 30/3, Parcela: 30/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Hodonín 007 EX-3038/2017 -13 ze dne 19.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2017 18:02:59. Zápis proveden dne 23.06.2017; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-8078/2017-703

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Hodonín 007 EX-3038/2017 -13 ze dne 19.06.2017. Právní moc ke dni 21.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2020 18:05:20. Zápis proveden dne 27.11.2020; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-16750/2020-703

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Pavelka Milan Ing., č.p. 27, 66601 Vohančice, RČ/IČO:
630122/0772

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-3095/2018 -6 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 27.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2018 12:52:55. Zápis proveden dne 05.03.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-2548/2018-702

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/2**

Povinnost k

Pavelka Milan Ing., č.p. 27, 66601 Vohančice,
RČ/IČO: 630122/0772

Parcela: St. 133, Parcela: St. 35, Parcela: 30/3, Parcela: 30/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 030 EX-3095/2018 -20 ze dne 28.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2018 14:39:29. Zápis proveden dne 06.03.2018; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-2605/2018-703

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Pavelka Milan Ing., č.p. 27, 66601 Vohančice, RČ/IČO:
630122/0772

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2022 15:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584134 Vohančice

Kat.území: 784419 Vohančice

List vlastnictví: 80

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-735/2018 - 15 ze dne 27.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2018 15:18:57. Zápis proveden dne 29.03.2018; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-2089/2018-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k id. 1/2

Povinnost k

Pavelka Milan Ing., č.p. 27, 66601 Vohančice,
RČ/IČO: 630122/0772

Parcela: St. 133, Parcela: St. 35, Parcela: 30/3, Parcela: 30/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Klatovy 120 EX-735/2018 -27 ze dne 28.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2018 15:18:56. Zápis proveden dne 03.04.2018; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-3722/2018-703

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Pavelka Milan Ing., č.p. 27, 66601 Vohančice, RČ/IČO:
630122/0772

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-8853/2018 -9 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 08.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2018 08:35:36. Zápis proveden dne 13.06.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-6698/2018-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k id.1/2

Povinnost k

Pavelka Milan Ing., č.p. 27, 66601 Vohančice,
RČ/IČO: 630122/0772

Parcela: St. 133, Parcela: St. 35, Parcela: 30/3, Parcela: 30/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 030 EX-8853/2018 -14 ze dne 11.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2018 11:01:49. Zápis proveden dne 14.06.2018; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-7740/2018-703

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu id. 1/2

Povinnost k

Pavelka Milan Ing., č.p. 27, 66601 Vohančice, RČ/IČO:
630122/0772

Parcela: St. 133, Parcela: St. 35, Parcela: 30/3, Parcela: 30/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj UzP Brno IV 3608082-/2018 3004-80541-708773 ze dne 25.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2018 14:06:42. Zápis proveden dne 30.07.2018.

Z-9421/2018-703

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí Finančního úřadu pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2022 15:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584134 Vohančice

Kat.území: 784419 Vohančice

List vlastnictví: 80

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Jihomoravský kraj, ÚzP Brno IV -3608082/2018 /3004-80541-708773 ze dne 25.07.2018. Právní moc ke dni 10.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.09.2018 11:13:16. Zápis proveden dne 12.09.2018.

Z-11168/2018-703

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Pavelka Milan Ing., č.p. 27, 66601 Vohančice, RČ/IČO: 630122/0772

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-6724/2019 -6

Exekutorský úřad Brno-město ze dne 12.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2019 10:11:16. Zápis proveden dne 17.06.2019; uloženo na prac. Brno-město

Z-7665/2019-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/2

Povinnost k

Pavelka Milan Ing., č.p. 27, 66601 Vohančice,
RČ/IČO: 630122/0772

Parcela: St. 133, Parcela: St. 35, Parcela: 30/3, Parcela: 30/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 030 EX-6724/2019 -18 ze dne 13.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2019 14:09:44. Zápis proveden dne 19.06.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-7910/2019-703

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslava Schafferová, Špitálka 122/33, 602 00 Brno

Povinnost k

Pavelka Milan Ing., č.p. 27, 66601 Vohančice, RČ/IČO: 630122/0772

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-

venkov 198EX-1275/2019 -12 ze dne 06.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2019 20:18:36. Zápis proveden dne 09.12.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-18662/2019-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- k id. 1/2

Povinnost k

Pavelka Milan Ing., č.p. 27, 66601 Vohančice,
RČ/IČO: 630122/0772

Parcela: St. 133, Parcela: St. 35, Parcela: 30/3, Parcela: 30/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov 198EX-1275/2019 -13 ze dne 06.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2019 20:18:40. Zápis proveden dne 12.12.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-18664/2019-703

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2022 15:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584134 Vohančice

Kat.území: 784419 Vohančice

List vlastnictví: 80

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 00 Přerov

Povinnost k

**Pavelka Milan Ing., č.p. 27, 66601 Vohančice, RČ/IČO:
630122/0772**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Přerov 203 Ex-45549/2019 -7 ze dne 06.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2020 13:40:21. Zápis proveden dne 10.02.2020; uloženo na prac. Brno-venkov Z-2017/2020-703**

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id.1/2**

Povinnost k

**Pavelka Milan Ing., č.p. 27, 66601 Vohančice,
RČ/IČO: 630122/0772**

Parcela: St. 133, Parcela: St. 35, Parcela: 30/3, Parcela: 30/4

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 203 Ex-45549/2019 -14 ze dne 07.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2020 13:40:21. Zápis proveden dne 11.02.2020; uloženo na prac. Brno-venkov Z-2018/2020-703**

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Kupní smlouva V11 3143/1996 ze dne 27.6.1996, právní účinky vkladu 1.7.1996.**

POLVZ:22/1996

Z-13600022/1996-733

Pro: Pavelka Milan Ing., č.p. 27, 66601 Vohančice

RČ/IČO: 630122/0772

Botánská Lýdia Ing., nám. Komenského 123, 66601 Tišnov

675316/6035

o **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 11.09.2012.**

Z-25425/2012-703

Pro: Pavelka Milan Ing., č.p. 27, 66601 Vohančice

RČ/IČO: 630122/0772

Botánská Lýdia Ing., nám. Komenského 123, 66601 Tišnov

675316/6035

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

30/3

54610

62

30/4

54610

163

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2022 15:55:02

Okres: **CZ0643 Brno-venkov**

Obec: **584134 Vohančice**

Kat.území: **784419 Vohančice**

List vlastnictví: **80**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.06.2022 15:56:12