

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2029/006/23

Posudek vyžádal **Mgr. Magdalena Gebauerová**
Dolní náměstí 117/3
746 01 Opava

Žádost - usnesení čj. **obj. C.j. 0745D000005/23**

Ze dne **6. 3.2023**

Účel posudku **ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce**

Reg. značka vozidla **7 M1 3635**

Termín vypracování posudku **6. 4.2023**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **9. 3.2023**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **4**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	UM 649308
vydán kým	MU Jeseník
dne	7. 9.2021
Osvědčení o reg. č.	
vydáno kým	
dne	. .
STK platné do	11. 8.2023

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla	Fiat Ducato
Provedení karoserie	skříňová
Druh vozidla	nákladní N1

dtto
dtto
dtto

Výrobce	Fiat Group, Itálie	dtto
Rok výroby	2013	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	ZFA25000002489215	dtto
Výr. číslo karoserie	ZFA25000002489215	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	žlutá	dtto
Obsah / druh motoru	1956 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	85 / 250A1000	dtto
Reg. značka / datum přidělení	7 M1 3635 / 7. 9.2021	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	9.10.2013	

Držitel vozidla **ČSOB Leasig a.s./Selské pekařství a řeznictví s.r.o.**

Počet držitelů **1**

Stav počítadla ujetých km **106 761**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **106 761**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP	Vozidlo dovezeno, dle servisní knihy předpokládám Rakousko, celkový počet vlastníků nezjištěn.
b/ podle dokladů držitele	Doklady nepředloženy.
c/ podle sdělení držitele	Bez sdělení.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou za účasti	Ano
Zkušební jízdou	ano
Datum a místo prohlídky	7. 3.2023 Autocentrum Stehlík, Praha 4 Háje
Datum a místo zkuš. jízdy	7. 3.2023 dtto
Vozidlo řídil	osobn+
Stav vozovky, atmosférické podmínky	suchá, dobré
Teplota	6 °C
Stabilita vozidla v přímé jízdě	odpovídající
- při brzdění provozní brzdou	bez zjevných závad

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	dobrý
Výkon	odpovídající
Volnoběh	pravidelný
Běh v otáčkách	odpovídající
Hlučnost	odpovídající
Kouřivost	odpovídající
Akcelerace vozidla	odpovídající
El. přísluš. motoru a zapalování	funkční
Chladicí systém a chladič	únik nezjištěn
Palivový systém	dtto
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	odpovídající
Těsnost spojů, únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

b) Spojka

Vůle pedálu	odpovídající
Rozjezd vozidla	plynulý
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

c) Převodovka

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Řazení	odpovídající
Volnoběh	
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

d) Rozvodovka, přidavné převody

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přidavných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzd	odpovídající
Vůle parkovací brzd	odpovídající
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

j) Rám

Poškození, závady
Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak:	nejednotný, drobné poškození
Celkový stav	odp.stáří+mechanické poškození

Stav dílů**Blatníky**

LP odp.stáří, počtu uj.km	PP odp.stáří, počtu uj.km
LZ odp.stáří, počtu uj.km	PZ odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Dveře

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ	PZ

Bok karoserie

L pošk-kroupy,def.	P koroze-poškoz.
--------------------	------------------

Dveřní prahy

L odřenéý,koroze	P dtto
------------------	--------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	poškoz- kroupy
Sloupky střechy	
Víko zav. prostoru	odpovídající
Víko mot. prostoru	pošk-kroupy
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající
Podlaha prost. pro zavazadla	
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	mech. poškození nákladového prostoru, prasklé boční kryty výplně

Poznámka

zjevné poškození krupobitím

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší % Horší 30 %

I) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo	odpovídá stáří
Přístr. deska vč. přístrojů	funkční
Clony proti slunci	funkční
Stěrače	fnezjištěn funkčnost
Ostřikovače	funkční
Zpět. zrcátka vnější	funkční
Zpět. zrcátka vnitřní	není
Akumulátor	funkční
zkoušen	při prohlídce
Světlomety hlavní	funkční
Světlomety pomocné	dtto
Zadní skup. svítlny	prasklý kryt pravé sk. svítlny
Osvětlení SPZ	
Svítlny ukaz. směru	funkční
Osv. do mlhy	dtto
Nárazníky přední	poškozený, prořízlý
Nárazníky zadní	odpovídající
Okrasné prvky	odpovídající
Topení, ventilátor	fukční
Rezervní vozid.kolo	funkční
Čalounění karoserie	
boky	odpovídající
výplň dveří	dtto
strop	dtto
sedadla	dtto
Jiné poškození	částečně demontovaný radiopřijímač- nefunkční
Poznámka	

Hodnocení technického stavu příslušenstvíÚměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší 0 % Horší 10 %

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
225/70 R 15C	2 400	225/70 R 15C Barum	2 400	70	LP
225/70 R 15C	2 400	225/70 R 15C Barum	2 400	70	PP
225/70 R 15C	2 400	225/70 R 15C Barum	2 400	70	LZ
225/70 R 15C	2 400	225/70 R 15C Barum	2 400	70	PZ
Rezerva					
225/70 R 15C	2 400	225/70 R 15C	2 400	20	
Výchozí cena CNPP		12 000 Kč			
Výchozí cena CNPV		12 000 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		7 200 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
Není	1	0	0	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor	9.10.2013	10	0	90,00	0,00	90,00
Převodovka (+ přídatná převodovka)	9.10.2013	10	0	90,00	0,00	90,00
Přední náprava + řízení	9.10.2013	10	0	90,00	0,00	90,00
Zadní náprava	9.10.2013	10	0	90,00	0,00	90,00
Rám s příslušenstvím	9.10.2013	10	0	90,00	0,00	90,00
Kabina (skříň)	9.10.2013	10	0	90,00	0,00	90,00
Výbava	9.10.2013	10	0	90,00	0,00	90,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor	106 761	0	0,00	106 761	0,50	53,50
Převodovka (+ přídatná převodovka)	106 761	0	0,00	106 761	0,50	53,50
Přední náprava + řízení	106 761	0	0,00	106 761	0,50	53,50
Zadní náprava	106 761	0	0,00	106 761	0,50	53,50
Rám s příslušenstvím	106 761	0	0,00	106 761	0,50	53,50
Kabina (skříň)	106 761	0	0,00	106 761	0,50	53,50
Výbava	106 761	0	0,00	106 761	0,50	53,50

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor	100,00	71,75	0	28,25	22	6,21
Převodovka (+ přídatná převodovka)	100,00	71,75	0	28,25	11	3,10
Přední náprava + řízení	100,00	71,75	0	28,25	13	3,67
Zadní náprava	100,00	71,75	0	28,25	9	2,54
Rám s příslušenstvím	100,00	71,75	0	28,25	5	1,41
Kabina (skříň)	100,00	71,75	30-	19,77	32	6,32
Výbava	100,00	71,75	10-	25,42	8	2,03
Součet THVR =						25,28 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 25,28 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	734 809 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů Cebia vč. určení specifikace
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	7 200 Kč
------	----------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	0 Kč
------	------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	734 809 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	12 000 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	722 809 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	182 726 Kč
Časová cena pneu CČPV	7 200 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	189 926 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,85$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu v ČR. Přihlédnuto z známým událostem i k podmínkám při event. prodeji v dražbě, aukci.

Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$

161 400 Kč

slovy stošedesátjedentisícčtyřista Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2029/006/23 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2029/006/23.

Praha dne 10. 3.2023

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10