

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2028/005/23

Posudek vyžádal

**JUDr Lukáš Valúšek
Na Poříčí 1079/3a,
110 00 Praha 1- Nuvé Město
IČO:04508840**

Žádost - usnesení čj.

obj. C.j. 0745D00002/23

Ze dne

6.03.2023

Účel posudku

ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce

Reg. značka vozidla

6 AZ 8028

Termín vypracování posudku

8. 4.2023

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

8. 3.2023

Posudek vypracoval

**Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10**

Počet listů posudku včetně obálky

11

Počet listů příloh

2

Počet předaných vyhotovení

2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz
servisní kniha- pravidelný servis, poslední 9.6.2022- 123621 km.

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	UG 742814
vydán kým	Hyundai Motor Czech s.r.o.
dne	25. 8.2015
Osvědčení o reg. č.	
vydáno kým	
dne	. .
STK platné do	25. 5.2023

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla	Hyundai Santa Fe
Provedení karoserie	kombi

Hyundai Santa Fe, 4x4
dtto

Druh vozidla	osobní M1	dtto
Výrobce	Hyundai Motor-Jižní Korea	dtto
Rok výroby	2015	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	KMHSW81XDFU483952	dtto
Výr. číslo karoserie	KMHSW81XDFU483952	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	hnědá	hnědá metaliza
Obsah / druh motoru	2199 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	145 / D4HB	dtto
Reg. značka / datum přidělení	6 AZ 8028 / 26. 8.2015	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	26. 8.2015	

Držitel vozidla **ČSOB Leasig a.s./Ryve- Mont s.r.o.**

Počet držitelů **3**

Stav počítadla ujetých km **134 916**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **134 916**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP	Bez záznamu.
b/ podle dokladů držitele	Doklady nepředloženy.
c/ podle sdělení držitele	Bez sdělení.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou	Ano
za účasti	
Zkušební jízdou	ano
Datum a místo prohlídky	7. 3.2023 ; Autocentrum Stehlík, Praha 4 Háje
Datum a místo zkuš. jízdy	7. 3.2023 dtto
Vozidlo řídil	osobně
Stav vozovky, atmosférické podmínky	suchá, dobré
Teplota	6 °C
Stabilita vozidla v přímé jízdě	odpovídající
- při brzdění provozní brzdou	bez zjevných závad

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	dobrý
Výkon	odpovídající
Volnoběh	pravidelný
Běh v otáčkách	odpovídající
Hlučnost	odpovídající
Kouřivost	objednavatel posudku
Akcelerace vozidla	odpovídající
El. přísluř. motoru a zapalování	funkční
Chladicí systém a chladič	únik nezjištěn
Palivový systém	dtto
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	odpovídající
Těsnost spojů, únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

b) Spojka

Vůle pedálu	automat
Rozjezd vozidla	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

c) Převodovka

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Řazení	automat
Volnoběh	
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

d) Rozvodovka, přidavné převody

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přidavných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzd	odpovídající
Vůle parkovací brzd	elektronická
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

j) Rám

Poškození, závady

Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: odpovídající

Celkový stav odpovídající, vzhl. k stáří solidní

Stav dílů**Blatníky**

LP	odp.stáří, počtu uj.km	PP	odp.stáří, počtu uj.km
LZ	odp.stáří, počtu uj.km	PZ	odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP	odp.stáří	PP	odp.stáří
LZ	odp.stáří	PZ	odp.stáří

Dveře

LP	odp.stáří	PP	odp.stáří
LZ	odp.stáří	PZ	odp.stáří

Bok karoserie

L	odp.stáří,uj.km	P	odp.stáří,uj.km
---	-----------------	---	-----------------

Dveřní prahy

L	odpovídající	P	odpovídající
---	--------------	---	--------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	odp.stáří
Sloupky střechy	dtto
Víko zav. prostoru	odpovídající
Víko mot. prostoru	odpovídající
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající
Podlaha prost. pro zavazadla	odpovídající
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**Lepší **0 %** Horší **0 %****I) Příslušenství a výbroj karoserie (včetně elektrické)**Čelní sklo **bez zjevných poškození**Přístr. deska vč. přístrojů **funkční**Clony proti slunci **funkční**Stěrače **funkční**Ostřikovače **funkční**Zpět. zrcátka vnější **funkční**Zpět. zrcátka vnitřní **funkční**Akumulátor **funkční**zkoušen **při prohlídce**Světlomety hlavní **funkční**Světlomety pomocné **funkční**Zadní skup. svítily **fukční**Osvětlení SPZ **funkční**Svítily ukaz. směru **funkční**Osv. do mlhy **funkční**Nárazníky přední **odpovídající**Nárazníky zadní **odpovídající**Okrasné prvky **odpovídající**Topení, ventilátor **fukční**Rezervní vozid.kolo **funkční**

Čalounění karoserie

boky **odpovídající**výplň dveří **dtto**strop **dtto**sedadla **dtto**

Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu příslušenstvíÚměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**Lepší **0 %** Horší **0 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
235/60 R 18 103H	3 200	235/60 R 18 107V Good Year	3 600	60	LP
235/60 R 18 103H	3 200	235/60 R 18 107V Good Year	3 600	60	PP
235/60 R 18 103H	3 200	235/60 R 18 107V Good Year	3 600	60	LZ
235/60 R 18 103H	3 200	235/60 R 18 107V Good Year	3 600	60	PZ
Rezerva					
235/60 R 18 103H	3 200	235/60 R 18 103H	3 200	40	
Výchozí cena CNPP	16 000 Kč				
Výchozí cena CNPV	17 600 Kč				
Celková cena pneu na vozidle CČPV	9 920 Kč				

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
pneu Nokian 235/60 R 18 XL	4	3 200	8	0	funkční	20	2 560
příčníky sada 2S211ADE00AL, sam.	1	4 100	0	0	stáří nezj.	50	2 050
metal.lak ve výchozí ceně voz	1	0	8	0		0	0
paket exekutive ve vých. ceně	1	0	8	0		100	0
kryt zav. prostoru ve vých ceně	1	0	8	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							4 610

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	26. 8.2015	8	0	70,00	0,00	70,00
Převodovka + rozvodovka	26. 8.2015	8	0	70,00	0,00	70,00
Zadní náprava	26. 8.2015	8	0	70,00	0,00	70,00
Přední náprava + mech. řízení	26. 8.2015	8	0	70,00	0,00	70,00
Skříň karoserie	26. 8.2015	8	0	70,00	0,00	70,00
Výbava karoserie	26. 8.2015	8	0	70,00	0,00	70,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	134 916	30 000	0,67	104 916	0,33	54,75
Převodovka + rozvodovka	134 916	30 000	0,67	104 916	0,33	54,75
Zadní náprava	134 916	30 000	0,67	104 916	0,33	54,75
Přední náprava + mech. řízení	134 916	30 000	0,67	104 916	0,33	54,75
Skříň karoserie	134 916	30 000	0,67	104 916	0,33	54,75
Výbava karoserie	134 916	30 000	0,67	104 916	0,33	54,75

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	62,37	0	37,63	20	7,52
Převodovka + rozvodovka	100,00	62,37	0	37,63	10	3,76
Zadní náprava	100,00	62,37	0	37,63	4	1,50
Přední náprava + mech. řízení	100,00	62,37	0	37,63	11	4,13
Skříň karoserie	100,00	62,37	0	37,63	25	9,40
Výbava karoserie	100,00	62,37	0	37,63	30	11,28
Součet THVR =						37,59 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 37,59 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	1 315 890 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle ceníku Hyundai vč. příslušenství model 2015
Zdůvodnění ceny	ccena sady příčníků odvoz.-prodejce autond Břeclav

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	9 920 Kč
------	-----------------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	4 610 Kč
------	-----------------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	1 315 890 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	16 000 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 299 890 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	488 628 Kč
Časová cena pneu CČPV	9 920 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	4 610 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	503 158 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,80$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

**tudium inzertních portálů, průzkum trhu v ČR, přihlédnuto k pravidelnému servisu, nadstand.
výbavě, zohledněné podmínky při event prodeji vozidla prostřednictvím dražby- aukce.**

Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$

402 500 Kč

slovy čtyřistadvacícepětset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne
4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2028/005/23 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2028/005/23.

Praha dne 8. 3. 2023

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10