

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2041/018/23

Posudek vyžádal

JUDr Michal Novák

Tyršova 231

570 01 Litomyšl

IČO: 03433650

Žádost - usnesení čj.

Obj. č.j. 0745D00001023- ING Czech

Ze dne

23. 3.2023

Účel posudku

ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce

Reg. značka vozidla

1 BZ 4029

Termín vypracování posudku

25. 4.2023

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

25. 3.2023

Posudek vypracoval

Petr Suda

Kryšpínova 576/22

109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky

11

Počet listů příloh

4

Počet předaných vyhotovení

2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	UJ 024977
vydán kým	Porsche ČR
dne	11. 6.2018
Osvědčení o reg. č.	
vydáno kým	
dne	. .
STK platné do	28. 6.2024

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla	VW Crafter
Provedení karoserie	skříňová
Druh vozidla	nákladní N1

dtto
dtto
dtto

Výrobce	VW-SRN	dtto
Rok výroby	2018	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	WV1ZZZSYZJ9044225	dtto
Výr. číslo karoserie	WV1ZZZSYZJ9044225	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	bílá	dtto
Obsah / druh motoru	1968 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	103 / DAU	dtto
Reg. značka / datum přidělení	1 BZ 4029 / 4. 7.2018	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	4. 7.2018	

Držitel vozidla ČSOB Leasig a.s./ ING-Czech s.r.o.

Počet držitelů 3

Stav počítadla ujetých km 92 953

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 92 953

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP	Bez záznamu.
b/ podle dokladů držitele	Doklady nepředloženy.
c/ podle sdělení držitele	Bez sdělení.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá ANO

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou za účasti	Ano
Zkušební jízdou	ano, krátká v objektu
Datum a místo prohlídky	23. 3.2023 Autocentrum Stehlík, Praha 4 Háje
Datum a místo zkuš. jízdy	23. 3.2023
Vozidlo řídil	osobn+
Stav vozovky, atmosférické podmínky	suchá, dobré
Teplota	15 °C
Stabilita vozidla v přímé jízdě	odpovídající
- při brzdění provozní brzdou	bez zjevných závad

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	dobrý
Výkon	odpovídající
Volnoběh	pravidelný
Běh v otáčkách	odpovídající
Hlučnost	odpovídající
Kouřivost	odpovídající
Akcelerace vozidla	odpovídající
El. přísluš. motoru a zapalování	funkční
Chladicí systém a chladič	únik nezjištěn
Palivový systém	dtto
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	odpovídající
Těsnost spojů, únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

b) Spojka

Vůle pedálu	odpovídající
Rozjezd vozidla	plynulý
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

c) Převodovka

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Řazení	funkční
Volnoběh	
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

d) Rozvodovka, přidavné převody

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přidavných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzd	odpovídající
Vůle parkovací brzd	odpovídající
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

j) Rám

Poškození, závady

Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: odpovídající+ mech. poškození

Celkový stav odp.stáří+mechanické poškození

Stav dílů**Blatníky**

LP	odp.stáří, počtu uj.km	PP	odp.stáří, počtu uj.km
LZ	odp.stáří, počtu uj.km	PZ	odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP	odp.stáří	PP	odp.stáří
LZ	odp.stáří	PZ	odp.stáří

Dveře

LP	deformace	PP	odp.stáří
LZ		PZ	odp.stáří

Bok karoserie

L	deformace	P	odp.stáří,uj.km
---	-----------	---	-----------------

Dveřní prahy

L	deformace	P	odpovídající
---	-----------	---	--------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	odp.stáří
Sloupky střechy	dtto
Víko zav. prostoru	odpovídající
Víko mot. prostoru	odpovídající
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající
Podlaha prost. pro zavazadla	
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	

*Poznámka***Hodnocení technického stavu karoserie (budky)**Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**Lepší **0 %** Horší **25 %****I) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)**

Čelní sklo	odpovídá stáří
Přístr. deska vč. přístrojů	funkční
Clony proti slunci	dtto
Stěrače	fnezjištěn funkčnost
Ostřikovače	funkční
Zpět. zrcátka vnější	funkční
Zpět. zrcátka vnitřní	
Akumulátor	funkční
zkoušen	při prohlídce
Světlomety hlavní	funkční
Světlomety pomocné	funkční
Zadní skup. svítily	fukční
Osvětlení SPZ	funkční
Svítily ukaz. směru	funkční
Osv. do mlhy	
Nárazníky přední	odpovídající
Nárazníky zadní	PRasklý
Okrasné prvky	odpovídající
Topení, ventilátor	fukční
Rezervní vozid.kolo	funkční
Čalounění karoserie	
boky	znečištěné
výplň dveří	dtto
strop	odpovídající
sedadla	Levé/ u řidiče/ poškozené

Jiné poškození

*Poznámka***Hodnocení technického stavu příslušenství**Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**Lepší **0 %** Horší **20 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.
205/75 R 16 C 113R	3 500	205/75 R 16 C	3 500 40	LP

Rezerva

Výchozí cena CNPP **17 500 Kč**

Výchozí cena CNPV **17 500 Kč**

Celková cena pneu na vozidle CČPV **6 300 Kč**

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav TH %	Čas.cena
výbava dle Cebia ve vých. ceně	0	0	0	0	0	0
Součet CČVM (Kč)						0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	4. 7.2018	5	0	50,00	0,00	50,00
Převodovka	4. 7.2018	5	0	50,00	0,00	50,00
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	4. 7.2018	5	0	50,00	0,00	50,00
Přední náprava + mech. řízení	4. 7.2018	5	0	50,00	0,00	50,00
Skříň karoserie	4. 7.2018	5	0	50,00	0,00	50,00
Výbava karoserie	4. 7.2018	5	0	50,00	0,00	50,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	92 953	20 000	1,50	72 953	0,75	84,75
Převodovka	92 953	20 000	1,00	72 953	0,50	56,50
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	92 953	20 000	1,00	72 953	0,50	56,50
Přední náprava + mech. řízení	92 953	20 000	1,00	72 953	0,50	56,50
Skříň karoserie	92 953	20 000	1,00	72 953	0,50	56,50
Výbava karoserie	92 953	20 000	1,00	72 953	0,50	56,50

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	67,37	0	32,63	19	6,19
Převodovka	100,00	53,25	0	46,75	14	6,54
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	100,00	53,25	0	46,75	9	4,20
Přední náprava + mech. řízení	100,00	53,25	0	46,75	9	4,20
Skříň karoserie	100,00	53,25	25-	35,06	26	9,11
Výbava karoserie	100,00	53,25	20-	37,39	23	8,60
Součet THVR =						38,84 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 38,84 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	1 088 335 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů Cebia vč. určení specifikace dle VIN
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	6 300 Kč
------	-----------------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	0 Kč
------	-------------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	1 088 335 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	17 500 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 070 835 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	415 912 Kč
Časová cena pneu CČPV	6 300 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	422 212 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,90$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

**studium inzertní portálů, průzkum trhu v ČR, přihlédnuto k podmínkám event prodeje vozidla
v aukci, dražbě-**

Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$

380 000 Kč

slovy třistaosmdesát tisíc Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2041/018/23 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2041/018/23.

Praha dne 25. 3.2023

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10