

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2042/019/23

Posudek vyžádal

JUDr Michal Novák

Tyršova 231

570 01 Litomyšl

IČO: 03433650

Žádost - usnesení čj.

Obj. č.j. 0745D00001123- ING Czech

Ze dne

23. 3.2023

Účel posudku

ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce

Reg. značka vozidla

2 BA 6047

Termín vypracování posudku

25. 4.2023

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

25. 3.2023

Posudek vypracoval

Petr Suda

Kryšpínova 576/22

109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky

11

Počet listů příloh

3

Počet předaných vyhotovení

2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.-kopie

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. **UJ 022584**
vydán kým **Porsche ČR**
dne **26. 6.2018**

Osvědčení o reg. č.

vydáno kým

dne

. .

STK platné do

18.10.2024

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla

VW 7HC

dtto, transportér

Provedení karoserie

kombi

dtto

Druh vozidla

osobní víceúčelové M1

dtto

Výrobce	VW-SRN	dtto
Rok výroby	2018	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	WV2ZZZ7HZJH190652	dtto
Výr. číslo karoserie	WV2ZZZ7HZJH190652	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	šedá	dtto
Obsah / druh motoru	1968 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	75 / CXG	dtto
Reg. značka / datum přidělení	2 BA 6047 / 31.10.2018	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	31.10.2018	

Držitel vozidla CSOB Leasing a.s/ ING-Czech s.r.o.

Počet držitelů 2

Stav počítadla ujetých km 139 354

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 139 354

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP

Bez záznamu

b/ podle dokladů držitele

Dle protokolu STK z 18.10.2022 je vozidlo pro další provoz způsobilé, zjištěná lehká závada 3.3.2.1 zařízení, umožňující vychýlení po nárazu, není funkční, prohlídkou nezjištěno, dále lehké závady 3.2.1.2 poškození zasklaení/ prasklinky, neprůhledné nebopoškrábané sklo/ i 3.4.2.1 chybí zadní stěrač uvedeno v příslušenství karoserie

c/ podle sdělení držitele

Bez sdělení.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá ano

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou	Ano
za účasti	
Zkušební jízdou	ano, krátka v objektu
Datum a místo prohlídky	23. 3.2023 Autocentrum Stehlík ,Praha 4 Háje
Datum a místo zkuš. jízdy	23. 3.2023 dtto
Vozidlo řídil	osobně
Stav vozovky, atmosférické podmínky	suchá, dobré
Teplota	15 °C
Stabilita vozidla v přímé jízdě	odpovídající

- při brzdění provozní brzdou

bez zjevných závad

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	dobrý
Výkon	odpovídající
Volnoběh	pravidelný
Běh v otáčkách	odpovídající
Hlučnost	odpovídající
Kouřivost	odpovídající
Akcelerace vozidla	odpovídající
El. přísluř. motoru a zapalování	funkční
Chladicí systém a chladič	únik nezjištěn
Palivový systém	dtto
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	odpovídající
Těsnost spojů, únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

b) Spojka

Vůle pedálu	odpovídající
Rozjezd vozidla	plynulý
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

c) Převodovka

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Řazení	funkční
Volnoběh	
Jiné poškození	
Poznámka	5 rychlostní provedení

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

d) Rozvodovka, přídatné převody

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přidavných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzd	odpovídající
Vůle parkovací brzd	odpovídající
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

j) Rám

Poškození, závady

Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: odpovídající+ mech. poškození

Celkový stav odp.stáří+mechanické poškození

Stav dílů**Blatníky**

LP	odp.stáří, počtu uj.km	PP	odp.stáří, počtu uj.km
LZ	odp.stáří, počtu uj.km	PZ	odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP	odp.stáří	PP	odp.stáří
LZ	odp.stáří	PZ	odp.stáří

Dveře

LP	odp.stáří	PP	odp.stáří
LZ		PZ	deformace

Bok karoserie

L	odp.stáří,uj.km	P	odp.stáří,uj.km
---	-----------------	---	-----------------

Dveřní prahy

L	odpovídající	P	odpovídající
---	--------------	---	--------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	odp.stáří
Sloupky střechy	dtto
Víko zav. prostoru	odpovídající
Víko mot. prostoru	odpovídající
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající
Podlaha prost. pro zavazadla	odpovídající
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	větší množství drobných mech. poškození, odřené vnitřní podběhy

v zavazadlovém, nákladním prostoru.

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší 0 % Horší 10 %

I) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo	2 x prasklina
Přístr. deska vč. přístrojů	funkční
Clony proti slunci	funkční
Stěrače	chybí stírátko zadních dveří
Ostřikovače	funkční
Zpět. zrcátka vnější	levé poškozené obalené izolepou
Zpět. zrcátka vnitřní	funkční
Akumulátor	funkční
zkoušen	při prohlídce
Světlomety hlavní	funkční
Světlomety pomocné	funkční
Zadní skup. svítlny	fukční
Osvětlení SPZ	dtto
Svítlny ukaz. směru	funkční
Osv. do mlhy	
Nárazníky přední	prasklý
Nárazníky zadní	odpovídající
Okrasné prvky	odpovídající
Topení, ventilátor	fukční
Rezervní vozid.kolo	funkční
Čalounění karoserie	
boky	znečištěné
výplň dveří	dtto
strop	dtto
sedadla	znečištěná
Jiné poškození	sedadla silně znečištěná, 2 řada, pravé zadní prosezelé, zjevně roztržené, poškrábané fólie bočních oken
Poznámka	dle kontroly STK z 18.10.2022, lehké závady drobné poškození čelního skla o velikosti menší než 20 mm

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší 0 % Horší 10 %

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP	%	Poz.
205/65 R 16 C 107T	3 200	205/65 R 16 C	3 200	70	LP
205/65 R 16 C 107T	3 200	205/65 R 16 C	3 200	70	PP
205/65 R 16 C 107T	3 200	205/65 R 16 C	3 200	70	LZ
205/65 R 16 C 107T	3 200	205/65 R 16 C	3 200	70	PZ
Rezerva					
205/65 R 16 C 107T	3 200	205/65 R 16 C	3 200	70	
Výchozí cena CNPP		16 000 Kč			
Výchozí cena CNPV		16 000 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		11 200 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
závěs ve výchozí ceně vozidla	1	0	0	0		0	0
střeš.příčnický ve výchozí ceně	1	0	0	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	31.10.2018	5	0	50,00	0,00	50,00
Převodovka + rozvodovka	31.10.2018	5	0	50,00	0,00	50,00
Zadní náprava	31.10.2018	5	0	50,00	0,00	50,00
Přední náprava + mech. řízení	31.10.2018	5	0	50,00	0,00	50,00
Skříň karoserie	31.10.2018	5	0	50,00	0,00	50,00
Výbava karoserie	31.10.2018	5	0	50,00	0,00	50,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	139 354	20 000	1,00	119 354	0,50	80,00
Převodovka + rozvodovka	139 354	20 000	1,00	119 354	0,50	80,00
Zadní náprava	139 354	20 000	1,00	119 354	0,50	80,00
Přední náprava + mech. řízení	139 354	20 000	1,00	119 354	0,50	80,00
Skříň karoserie	139 354	20 000	1,00	119 354	0,50	80,00
Výbava karoserie	139 354	20 000	1,00	119 354	0,50	80,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	65,00	0	35,00	20	7,00
Převodovka + rozvodovka	100,00	65,00	0	35,00	10	3,50
Zadní náprava	100,00	65,00	0	35,00	4	1,40
Přední náprava + mech. řízení	100,00	65,00	0	35,00	11	3,85
Skříň karoserie	100,00	65,00	10-	31,50	25	7,87
Výbava karoserie	100,00	65,00	10-	31,50	30	9,45
Součet THVR =						33,07 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 33,07 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	648 900 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	vých.cena nového voz.dodaná objednavatelem, porovnána s ceníky
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	11 200 Kč
------	------------------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	0 Kč
------	-------------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	648 900 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	16 000 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	632 900 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	209 300 Kč
Časová cena pneu CČPV	11 200 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	220 500 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 1,00$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu v ČR. Přihlédnuto k podmínkám event. prodeje v aukci, dražbě.

Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$

220 500 Kč

slovy dvěšředvacettisícpiřetset Korun řeských

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká dolořka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 ř.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení ř 127a/zákona ř.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších ředpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2042/019/23 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2042/019/23.

Praha dne 25. 3.2023

Petr Suda
Kryřpínova 576/22
109 00 Praha 10