

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2055/032/23

Posudek vyžádal

KOVA Group a.s.

Malátova 633/12

150 00 Praha 5

IČ: 27411672

DIČ:CZ27411672

Žádost - usnesení čj.

Číslo smlouvy UDTA22/10002348

Ze dne

31. 3.2023

Účel posudku

ocenění motorového vozidla

Reg. značka vozidla

5 SX 0100

Termín vypracování posudku

5. 5.2023

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

5. 4.2023

Posudek vypracoval

Petr Suda

Kryšpínova 576/22

109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky

11

Počet listů příloh

2

Počet předaných vyhotovení

2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	UF 290149
vydán kým	BMW org. složka ČR
dne	15. 2.2013
Osvědčení o reg. č.	
vydáno kým	
dne	. .
STK platné do	20.01.2023

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla	BMW X6 XDrive 40D	dtto
Provedení karoserie	kombi	dtto
Druh vozidla	osobní	dtto

Výrobce	BMW AG Mnichov, SRN	dtto
Rok výroby	2013	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	WBAFH01090L859021	dtto
Výr. číslo karoserie	WBAFH01090L859021	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	černá metaliza	dtto
Obsah / druh motoru	2993 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	225 / N57D30B	dtto
Reg. značka / datum přidělení	5 SX 0100 / 17.10.2022	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	21. 2.2013	

Držitel vozidla Leasing České spořitelny a.s./ Tofiko s.r.o.

Počet držitelů 4

Stav počítadla ujetých km 212 123

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 212 123

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP technická způsobilost vozidla ukončená 20. 1. 2023, nutná realizace STK

b/ podle dokladů držitele Doklady nepředloženy.

c/ podle sdělení držitele Bez sdělení.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá ano

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou za účasti Ano

Zkušební jízdou ano

Datum a místo prohlídky 33. 2.023 Autocentrum Stehlík, Praha 4 Háje

Datum a místo zkuš. jízdy 33. 2.023 dtto

Vozidlo řídil osobn+

Stav vozovky, atmosférické podmínky suchá, dobré

Teplota 10 °C

Stabilita vozidla v přímé jízdě odpovídající

- při brzdění provozní brzdou bez zjevných závad

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	dobrý
Výkon	odpovídající
Volnoběh	pravidelný
Běh v otáčkách	odpovídající
Hlučnost	odpovídající
Kouřivost	odpovídající
Akcelerace vozidla	odpovídající
El. přísluš. motoru a zapalování	funkční
Chladicí systém a chladič	únik nezjištěn
Palivový systém	dtto
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	odpovídající
Těsnost spojů, únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	nutná kontrola, realizace STK

b) Spojka

Vůle pedálu	automat
Rozjezd vozidla	plynulý
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 7 %	

c) Převodovka

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Řazení	automat-tiptronic
Volnoběh	
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

d) Rozvodovka, přídatné převody

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přidavných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	nutná kontrola, oprava k realizaci STK

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	nutná kontrola k realizaci STK

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 7 %	

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	nutná kontrola k realizaci STK

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 7 %	

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzd	odpovídající
Vůle parkovací brzd	elektronická
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	nutná kontrola k realizaci STK

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší 0 % Horší 7 %

j) Rám

Poškození, závady
 Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
 Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: odpovídající, drobné mech.pošk.
 Celkový stav odp.stáří+mechanické poškození

Stav dílů**Blatníky**

LP	odp.stáří, počtu uj.km	PP	odp.stáří, počtu uj.km
LZ	odp.stáří, počtu uj.km	PZ	odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP	odp.stáří	PP	odp.stáří
LZ	odp.stáří	PZ	odp.stáří

Dveře

LP	odp.stáří	PP	odp.stáří
LZ	odp.stáří	PZ	odp.stáří

Bok karoserie

L	odp.stáří,uj.km	P	odp.stáří,uj.km
---	-----------------	---	-----------------

Dveřní prahy

L	odpovídající	P	odpovídající
---	--------------	---	--------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	dtto
Sloupky střechy	dtto
Víko zav. prostoru	odpovídající
Víko mot. prostoru	odpovídající
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající
Podlaha prost. pro zavazadla	odpovídající
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**Lepší **0 %** Horší **5 %****I) Příslušenství a výbroj karoserie (včetně elektrické)**

Čelní sklo	odpovídá stáří
Přístr. deska vč. přístrojů	funkční
Clony proti slunci	funkční
Stěrače	funkční
Ostřikovače	funkční
Zpět. zrcátka vnější	funkční
Zpět. zrcátka vnitřní	funkční
Akumulátor	funkční
zkoušen	při prohlídce
Světlomety hlavní	funkční
Světlomety pomocné	funkční
Zadní skup. svítily	fukční
Osvětlení SPZ	funkční
Svítily ukaz. směru	funkční
Osv. do mlhy	funční
Nárazníky přední	odpovídající
Nárazníky zadní	Prasklina
Okrasné prvky	odpovídající
Topení, ventilátor	fukční
Rezervní vozid.kolo	není
Čalounění karoserie	
boky	odpovídající
výplň dveří	dtto
strop	dtto
sedadla	dtto
Jiné poškození	
Poznámka	nutná kontrola , event. oprava k realizaci STK

Hodnocení technického stavu příslušenstvíÚměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**Lepší **0 %** Horší **10 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.
255/50 R 19 107V	4 700	255/50 R 19 Pirelli	4 700	50 LP
255/50 R 19 107V	4 700	255/50 R 19 Pirelli	4 700	50 PP
255/50 R 19 107V	4 700	255/50 R 19 Pirelli	4 700	50 LZ
255/50 R 19 107V	4 700	255/50 R 19 Pirelli	4 700	50 PZ
Výchozí cena CNPP		18 800 Kč		
Výchozí cena CNPV		18 800 Kč		
Celková cena pneu na vozidle CČPV		9 400 Kč		

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
metalický lak	1	40 000	10	0	odovídá stáří	18	7 200
výbava ve vých. ceně vozidla	1	0	0	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							7 200

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	21. 2.2013	11	0	82,00	0,00	82,00
Převodovka + rozvodovka	21. 2.2013	11	0	82,00	0,00	82,00
Zadní náprava	21. 2.2013	11	0	82,00	0,00	82,00
Přední náprava + mech. řízení	21. 2.2013	11	0	82,00	0,00	82,00
Skříň karoserie	21. 2.2013	11	0	82,00	0,00	82,00
Výbava karoserie	21. 2.2013	11	0	82,00	0,00	82,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	212 123	30 000	0,67	182 123	0,33	80,49
Převodovka + rozvodovka	212 123	30 000	0,67	182 123	0,33	80,49
Zadní náprava	212 123	30 000	0,67	182 123	0,33	80,49
Přední náprava + mech. řízení	212 123	30 000	0,67	182 123	0,33	80,49
Skříň karoserie	212 123	30 000	0,67	182 123	0,33	80,49
Výbava karoserie	212 123	30 000	0,67	182 123	0,33	80,49

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	81,24	7-	17,44	20	3,48
Převodovka + rozvodovka	100,00	81,24	0	18,76	10	1,87
Zadní náprava	100,00	81,24	7-	17,44	4	0,69
Přední náprava + mech. řízení	100,00	81,24	7-	17,44	11	1,91
Skříň karoserie	100,00	81,24	5-	17,82	25	4,45
Výbava karoserie	100,00	81,24	10-	16,88	30	5,06
Součet THVR =						17,46 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 17,46 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	1 755 000 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle ceníku eurotaxglass's
Zdůvodnění ceny	cena metal.laku zjištěna u prodejce BMW Car Tec

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	9 400 Kč
------	-----------------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	7 200 Kč
------	-----------------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	1 755 000 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	18 800 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 736 200 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	303 140 Kč
Časová cena pneu CČPV	9 400 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	7 200 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	319 740 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP = **1,00**

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu v ČR, přihlédnuto k nutnosti realizace STK a event. podmínkám při prodeji vozidla v dražbě- aukci.

Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP =

319 700 Kč

slovy třístadevatenáctisícsedmset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2055/032/23 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2055/032/23.

Praha dne 5. 4.2023

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10