

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2056/033/23

Posudek vyžádal

KOVA Group a.s.

Malátova 633/12

150 00 Praha 5

IČ: 27411672

DIČ:CZ27411672

Žádost - usnesení čj.

Číslo smlouvy UDTA22/10006158

Ze dne

31. 3.2023

Účel posudku

ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce

Reg. značka vozidla

1 UM 4567

Termín vypracování posudku

5. 5.2023

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

5. 4.2023

Posudek vypracoval

Petr Suda

Kryšpínova 576/22

109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky

11

Počet listů příloh

2

Počet předaných vyhotovení

2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	UM 989144
vydán kým	MÚ Varnsdorf
dne	17.05.2022
Osvědčení o reg. č.	
vydáno kým	
dne	. .
STK platné do	15. 2.2023

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla	Škoda Superb 3T
Provedení karoserie	kombi
Druh vozidla	osobní

dtto
dtto
dtto

Výrobce	Škoda Auto a.s.	dtto
Rok výroby	2019	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	TMBJG7NP9K7014486	dtto
Výr. číslo karoserie	TMBJG7NP9K7014486	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	šedá	šedá metaliza
Obsah / druh motoru	1598 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	88 / DCX	dtto
Reg. značka / datum přidělení	1 UM 4567 / 17.05.2022	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	15. 2.2019	

Držitel vozidla **Aures Holdings a.s.**

Počet držitelů **1**

Stav počítadla ujetých km **207 850**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **207 850**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP

13.2.2023 byla provedena technická prohlídka za účelem evidenční kontroly- splňuje

Technická způsobilost ukončena 15.2.2023- nutná realizace kompletní STK

Celkový počet vlastníků nezjištěn, dovoz Belgie, dle zjišťování výchozí ceny vozidla jsem zjistil, že tento automobil byl v specifické výbavě dovezen na belgický trh. Cena byla s zástupcem Cebia odvozena dle daných hodnot a výbavy, v ČR nebyla oficiálně stanovena.

b/ podle dokladů držitele

Doklady nepředloženy.

c/ podle sdělení držitele

Bez sdělení.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **Ano**

za účasti

Zkušební jízdou **ano**

Datum a místo prohlídky **34. 2.023 Autocentrum Stehlík, Praha 4- Háje**

Datum a místo zkuš. jízdy **34. 2.023 dtto**

Vozidlo řídil **osobně**

Stav vozovky, atmosférické podmínky **suchá, dobré**

Teplota 10 °C

Stabilita vozidla v přímé jízdě

odpovídající

- při brzdění provozní brzdou

bez zjevných závad

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	odpovídající
Výkon	odpovídající
Volnoběh	pravidelný
Běh v otáčkách	odpovídající
Hlučnost	odpovídající
Kouřivost	odpovídající
Akcelerace vozidla	odpovídající
El. přísluš. motoru a zapalování	funkční
Chladicí systém a chladič	únik nezjištěn
Palivový systém	dtto
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	odpovídající
Těsnost spojů, únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

b) Spojka

Vůle pedálu	automat
Rozjezd vozidla	plynulý
Jiné poškození	
Poznámka	nutná kontrola a realizace STK

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 7 %	

c) Převodovka

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Řazení	automat DSG
Volnoběh	
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

d) Rozvodovka, přidavné převody

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přidavných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	nutná kontrola k realizaci STK

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	nutná kontrola k realizaci STK

Hodnocení technického stavu zadní nápravyÚměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší 0 % Horší 7 %

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzd	odpovídající
Vůle parkovací brzd	elektronická
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	nutná kontrola před realizací STK

Hodnocení technického stavu brzdového systémuÚměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší 0 % Horší 7 %

j) Rám

Poškození, závady
Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: odpovídající stáří, lakové oděrky
Celkový stav odpovídající

Stav dílů**Blatníky**

LP odp.stáří, počtu uj.km	PP odp.stáří, počtu uj.km
LZ odp.stáří, počtu uj.km	PZ odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Dveře

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Bok karoserie

L odp.stáří,uj.km	P odp.stáří,uj.km
-------------------	-------------------

Dveřní prahy

L odpovídající	P odpovídající
----------------	----------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	dtto
Sloupky střechy	dtto
Víko zav. prostoru	odpovídající
Víko mot. prostoru	odpovídající
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající

Podlaha prost. pro zavazadla	odpovídající
Plošina valníkové karoserie	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

I) Příslušenství a výbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo	odpovídá stáří
Přístr. deska vč. přístrojů	funkční
Clony proti slunci	funkční
Stěrače	funkční
Ostřikovače	funkční
Zpět. zrcátka vnější	funkční
Zpět. zrcátka vnitřní	funkční
Akumulátor	funkční
zkoušen	při prohlídce
Světlomety hlavní	funkční
Světlomety pomocné	funkční
Zadní skup. svítílny	fukční
Osvětlení SPZ	funkční
Svítilny ukaz. směru	funkční
Osv. do mlhy	funční
Nárazníky přední	odpovídající
Nárazníky zadní	drobné poškození
Okrasné prvky	odpovídající
Topení, ventilátor	fukční
Rezervní vozid.kolo	funkční
Čalounění karoserie	
boky	odpovídající
výplň dveří	dtto
strop	dtto
sedadla	dtto
Jiné poškození	
Poznámka	nutná kontrola el. výstroje před STK

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 7 %	

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP	%	Poz.
215/55 R 17 94W	3 300	235/45 R 18 Good Year	3 800	50	LP
215/55 R 17 94W	3 300	235/45 R 18 Good Year	3 800	50	PP
215/55 R 17 94W	3 300	235/45 R 18 Good Year	3 800	50	LZ
215/55 R 17 94W	3 300	235/45 R 18 Good Year	3 800	50	PZ
Rezerva					
215/55 R 17 94W	3 300	205/55 R 16 Continental	2 100	50	
Výchozí cena CNPP	16 500 Kč				
Výchozí cena CNPV	17 300 Kč				
Celková cena pneu na vozidle CČPV	8 650 Kč				

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
metalický lak	1	16 900	5	0	odovídá stáří	50	8 450
packet vč. navigace, audio	1	28 900	5	0	odp. funkční	50	14 450
disky z lehké slitiny- 18"	4	8 500	5	0	odp.stáří.uj.km	25	8 500
Součet CČVM (Kč)							31 400

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	15. 2.2019	5	0	50,00	0,00	50,00
Převodovka + rozvodovka	15. 2.2019	5	0	50,00	0,00	50,00
Zadní náprava	15. 2.2019	5	0	50,00	0,00	50,00
Přední náprava + mech. řízení	15. 2.2019	5	0	50,00	0,00	50,00
Skříň karoserie	15. 2.2019	5	0	50,00	0,00	50,00
Výbava karoserie	15. 2.2019	5	0	50,00	0,00	50,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	207 850	20 000	1,00	187 850	0,50	100,00
Převodovka + rozvodovka	207 850	20 000	1,00	187 850	0,50	100,00
Zadní náprava	207 850	20 000	1,00	187 850	0,50	100,00
Přední náprava + mech. řízení	207 850	20 000	1,00	187 850	0,50	100,00
Skříň karoserie	207 850	20 000	1,00	187 850	0,50	100,00
Výbava karoserie	207 850	20 000	1,00	187 850	0,50	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	75,00	7-	23,25	20	4,65
Převodovka + rozvodovka	100,00	75,00	0	25,00	10	2,50
Zadní náprava	100,00	75,00	7-	23,25	4	0,93
Přední náprava + mech. řízení	100,00	75,00	7-	23,25	11	2,55
Skříň karoserie	100,00	75,00	0	25,00	25	6,25
Výbava karoserie	100,00	75,00	7-	23,25	30	6,97
Součet THVR =						23,85 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 23,85 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	866 800 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle konzultace, porovnání.vč.výbavy s Cebia.
Zdůvodnění ceny	specifický model pro belgický trh-systém porovnání

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	8 650 Kč
------	----------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	31 400 Kč
------	-----------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	866 800 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	16 500 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	850 300 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	202 796 Kč
Časová cena pneu CČPV	8 650 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	31 400 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	242 846 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 1,00$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu, přihlédnuto k nutnosti realizace STK a podmínkám event. prodeje vozidla při dražbě- aukci.

Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$

242 800 Kč

slovy dvěšřčtyřicetdvatisíceosmset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2056/033/23 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2056/033/23.

Praha dne 5. 4.2023

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10