

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2022 15:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KsBR 54 INS 16701 / 2019 pro Paclík - insolvenční správce a spol.

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583669 Popůvky

Kat.území: 725871 Popůvky u Brna

List vlastnictví: 773

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Pavelka Milan Ing., č.p. 27, 66601 Vohančice	630122/0772	

## B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1351/2

297 zahrada

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

## C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

## o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Existující, zajištění pohledávky ve výši 9.175.000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

SLEZAN HOLDING a.s., Václavská 316/12, Nové Město,  
12000 Praha 2, RČ/IČO: 24229709

Povinnost k

Parcela: 1351/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2014 13:31:18. Zápis proveden dne 09.06.2014; uloženo na prac. Brno-venkov

V-8002/2014-703

Pořadí k 07.05.2014 13:31

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2014 13:31:18. Zápis proveden dne 09.06.2014; uloženo na prac. Brno-venkov

V-8002/2014-703

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2014 13:31:18. Zápis proveden dne 09.06.2014; uloženo na prac. Brno-venkov

V-8002/2014-703

## o Zákaz zatížení

po dobu, než bude zcela uhrazen zástavním právem zajišťovaný dluh zástavce ve výši 9.175.000,- Kč (vč.eventuálního příslušenství), maximálně na dobu 10 let

Oprávnění pro

SLEZAN HOLDING a.s., Václavská 316/12, Nové Město,  
12000 Praha 2, RČ/IČO: 24229709

Povinnost k

Parcela: 1351/2

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2022 15:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583669 Popůvky

Kat.území: 725871 Popůvky u Brna

List vlastnictví: 773

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2014 13:31:18. Zápis proveden dne 09.06.2014; uloženo na prac. Brno-venkov

V-8002/2014-703

Pořadí k 07.05.2014 13:31

### o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky:

Existující, Daňové pohledávky ve výši 1 978 375,10 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody  
98/4, Brno-město, 60200 Brno

Povinnost k

Parcela: 1351/2

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj, ÚZP v Tišnově -/ 3647007/14/3017-05701-701432 ze dne 30.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2014 14:27:57. Zápis proveden dne 22.10.2014; uloženo na prac. Brno-venkov

V-18741/2014-703

Pořadí k 30.09.2014 14:27

### Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj, ÚZP v Tišnově -/ 3647007/14/3017-05701-701432 ze dne 30.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2014 14:27:57. Zápis proveden dne 22.10.2014; uloženo na prac. Brno-venkov

V-18741/2014-703

### Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj, ÚZP v Tišnově -/ 3647007/14/3017-05701-701432 ze dne 30.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2014 14:27:57. Zápis proveden dne 22.10.2014; uloženo na prac. Brno-venkov

V-18741/2014-703

### o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky:

Existující, neuhrazené daňové povinnosti evidované správcem daně ke dni 07.10.2019 ve výši 880880,20 Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody  
98/4, Brno-město, 60200 Brno

Povinnost k

Parcela: 1351/2

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihomoravský kraj -4345189/2019 /3004-80541-708773 ze dne 01.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2019 13:11:45. Zápis proveden dne 26.11.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2022 15:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583669 Popůvky

Kat.území: 725871 Popůvky u Brna

List vlastnictví: 773

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-18261/2019-703

Pořadí k 01.11.2019 13:11

Související zápisy

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihomoravský kraj -4345189/2019 /3004-80541-708773 ze dne 01.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2019 13:11:45. Zápis proveden dne 26.11.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

V-18261/2019-703

Související zápisy

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihomoravský kraj -4345189/2019 /3004-80541-708773 ze dne 01.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2019 13:11:45. Zápis proveden dne 26.11.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

V-18261/2019-703

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Brančík, Sadová 15, 695 01 Hodonín**

*Povinnost k*

**Pavelka Milan Ing., č.p. 27, 66601 Vohančice, RČ/IČO:  
630122/0772**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Hodonín 007 EX-3038/2017 -7 ze dne 12.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2017 18:05:33. Zápis proveden dne 19.06.2017; uloženo na prac. Hodonín

Z-3476/2017-706

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Parcela: 1351/2**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Hodonín 007 EX-3038/2017 -13 ze dne 19.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2017 18:02:59. Zápis proveden dne 23.06.2017; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-8078/2017-703

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Hodonín 007 EX-3038/2017 -13 ze dne 19.06.2017. Právní moc ke dni 21.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2020 18:05:20. Zápis proveden dne 27.11.2020; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-16750/2020-703

o Zahájení exekuce

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00**

*Povinnost k*

**Pavelka Milan Ing., č.p. 27, 66601 Vohančice, RČ/IČO:**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2022 15:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583669 Popůvky

Kat.území: 725871 Popůvky u Brna

List vlastnictví: 773

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Povinnost k*  
630122/0772

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-3095/2018 -6  
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 27.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku  
28.02.2018 12:52:55. Zápis proveden dne 05.03.2018; uloženo na prac. Brno-město  
Z-2548/2018-702

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*  
Parcela: 1351/2

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 030  
EX-3095/2018 -20 ze dne 28.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku  
28.02.2018 14:39:29. Zápis proveden dne 06.03.2018; uloženo na prac. Brno-  
venkov

Z-2605/2018-703

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01  
Klatovy

*Povinnost k*  
Pavelka Milan Ing., č.p. 27, 66601 Vohančice, RČ/IČO:  
630122/0772

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr.  
Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-735/2018 - 15 ze dne 27.03.2018. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 28.03.2018 15:18:57. Zápis proveden dne 29.03.2018; uloženo  
na prac. Klatovy

-

Z-2089/2018-404

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*  
Parcela: 1351/2

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Klatovy 120 EX-  
735/2018 -27 ze dne 28.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2018  
15:18:56. Zápis proveden dne 03.04.2018; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-3722/2018-703

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky  
41/104, Brno 603 00

*Povinnost k*  
Pavelka Milan Ing., č.p. 27, 66601 Vohančice, RČ/IČO:  
630122/0772

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-8853/2018 -9  
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 08.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku  
11.06.2018 08:35:36. Zápis proveden dne 13.06.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-6698/2018-702

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2022 15:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583669 Popůvky

Kat.území: 725871 Popůvky u Brna

List vlastnictví: 773

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

**Parcela: 1351/2**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 030 EX-8853/2018 -14 ze dne 11.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2018 11:01:49. Zápis proveden dne 14.06.2018; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-7740/2018-703

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Parcela: 1351/2**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj UzP Brno IV 3603554-/2018 3004-80541-708773 ze dne 25.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2018 14:06:32. Zápis proveden dne 30.07.2018.**

Z-9420/2018-703

*Listina* **Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj UzP Brno IV 3603554-/2018 3004-80541-708773 ze dne 25.07.2018. Právní moc ke dni 04.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2018 14:45:56. Zápis proveden dne 10.09.2018.**

Z-11070/2018-703

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00**

*Povinnost k*

**Pavelka Milan Ing., č.p. 27, 66601 Vohančice, RČ/IČO: 630122/0772**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-6724/2019 -6 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 12.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2019 10:11:16. Zápis proveden dne 17.06.2019; uloženo na prac. Brno-město**

Z-7665/2019-702

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Parcela: 1351/2**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 030 EX-6724/2019 -18 ze dne 13.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2019 14:09:44. Zápis proveden dne 19.06.2019; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-7910/2019-703

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslava Schafferová, Špitálka 122/33, 602 00 Brno**

*Povinnost k*

**Pavelka Milan Ing., č.p. 27, 66601 Vohančice, RČ/IČO: 630122/0772**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 198EX-1275/2019 -12 ze dne 06.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2019 20:18:36. Zápis proveden dne 09.12.2019; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-18662/2019-703

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2022 15:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583669 Popůvky

Kat.území: 725871 Popůvky u Brna

List vlastnictví: 773

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Parcela: 1351/2**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov 198EX-1275/2019 -13 ze dne 06.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2019 20:18:40. Zápis proveden dne 12.12.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-18664/2019-703

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 00 Přerov**

*Povinnost k*

**Pavelka Milan Ing., č.p. 27, 66601 Vohančice, RČ/IČO:  
630122/0772**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Přerov 203 Ex-45549/2019 -7 ze dne 06.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2020 13:40:21. Zápis proveden dne 10.02.2020; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-2017/2020-703

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Parcela: 1351/2**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 203 Ex-45549/2019 -14 ze dne 07.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2020 13:40:21. Zápis proveden dne 11.02.2020; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-2018/2020-703

o **Změna výměr obnovou operátu**

*Povinnost k*

**Parcela: 1351/2**

---

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

---

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

*Listina*

o **Dohoda o zřízení práva osobního užívání RII 495/1981 ze dne 20.8.1981, reg.dne 27.8.1981.**

POLVZ:6/1982

Z-8600006/1982-732

*Pro: Pavelka Milan Ing., č.p. 27, 66601 Vohančice*

RČ/IČO: 630122/0772

---

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

*Parcela*

*BPEJ*

*Výměra [m2]*

**1351/2**

**24078**

**297**

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2022 15:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583669 Popůvky

Kat.území: 725871 Popůvky u Brna

List vlastnictví: 773

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.06.2022 16:01:43