

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 7213-28-23

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemek parc.č. 952/6 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1419 m², vše zapsáno na LV č. 770, k.ú. Krásná Studánka, obec Liberec, okres Liberec

Znalec:	Ing. Milan Kroupa
Adresa:	Stupno 227, 338 24 Břasy

Zadavatel:	Ing. Soňa Krčová insolvenční správce dlužníka Ing. Jan Imlauf
Adresa:	U Důlnáku 255/66, 717 00 Ostrava-Bartovice

OBVYKLÁ CENA

110 000 Kč

Počet stran: 10 a 3 přílohy

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 27.02.2023

Vyhotoveno: V Praze 28.02.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Vypracovat znalecký posudek s odhadem ceny obvyklé v místě a čase pozemku parc.č. 952/6 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1419 m², vše zapsáno na LV č. 770, k.ú. Krásná Studánka, obec Liberec, okres Liberec, Liberecký kraj.

1.2. Účel znaleckého posudku

Znalecký posudek je vypracován na žádost objednatele a bude použitý jako podklad za účelem prodeje v insolvenčním řízení formou aukce.

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 27.02.2023 za přítomnosti znalce.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalec vychází zejména z informací poskytnutých objednavatelem posudku, z poskytnutých podkladů, z informací získaných od vlastníka při místním šetření a dále dohledává zdroje týkající se předmětu ocenění na internetových stránkách.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Objednatelem posudku byly poskytnuty následující podklady:

- výpis z katastru nemovitostí LV č. 770, k.ú. Krásná Studánka, obec Liberec, okres Liberec ze dne 09.02.2023
- znalecký posudek č. 3302-48/2016 vypracovaný Ing. J. Janděskem ze dne 23.11.2016

Znalec dále zajistil podklady a použil informace z níže uvedených internetových webových stránek a zajistil či využil tyto podklady:

- snímek katastrální mapy pro k.ú. Krásná Studánka, obec Liberec, okres Liberec pořízený dálkovým nahlížením do KN
- územní plán města Liberec
- informace a skutečnosti zjištěné z dálkového nahlížení do KN a z leteckých snímků
- informace a skutečnosti zjištěné od objednavatele posudku
- informace a skutečnosti zjištěné od vlastníka při místním šetření
- portál pro přístup do katastru nemovitostí (www.cuzk.cz)
- portál Českého statistického úřadu (www.czso.cz)
- www.stavebnistandardy.cz
- internetové stránky měst a obcí
- www.mistopisy.cz
- mapové servery (www.mapy.cz a www.google.cz/maps)
- nabídky na prodej nemovitostí z realitních serverů
- fotografie pořízené při místním šetření

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Veškeré informace o předmětu ocenění byly převzaty od zástupce objednatele, z informací poskytnutých vlastníkem při místním šetření a z veřejně dostupných zdrojů. Znalec neprováděl žádná další šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti předložených podkladů. Za přesnost údajů a informací, ze kterých znalec při ocenění vycházel, nepřebírá odpovědnost a předpokládá jejich pravdivost a úplnost.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklá cena je cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout.

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

V zákonu o oceňování majetku je tato cena nazvána cenou obvyklou. Zjištění obvyklé ceny oceňovaného majetku vychází obvykle z následujících metod:

- Metoda zjištění věcné hodnoty (minulost)
- Metoda porovnávací (současnost)
- Metoda výnosová (budoucnost)

Metoda porovnávací: je založena na porovnání nemovitosti na základě srovnání s jinými nemovitostmi obdobného charakteru a jejich inzerovanými, resp. skutečně realizovanými cenami při zohlednění různých aspektů jednotlivých nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že je dostatečný počet pozemků srovnatelných parametrů na prodej v lokalitě města Liberec a okolí na realitních serverech, byla porovnávací metoda použita jako jediná metoda - nejvíce objektivní pro odhad aktuální tržní hodnoty.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Znalec při výběru zdrojů dat postupoval tak, že hledal zdroje týkající se předmětu posudku, které jsou uvedeny v kapitole 2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Ocenění nemovitosti je provedeno porovnávací metodou, která je založena na porovnání nemovitosti na základě srovnání s jinými nemovitostmi obdobného charakteru a jejich inzerovanými, resp. skutečně realizovanými cenami při zohlednění různých aspektů a parametrů jednotlivých nemovitostí.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Liberecký, okres Liberec, obec Liberec, k.ú. Krásná Studánka
Adresa nemovité věci: Liberec XXXI-Krásná Studánka, 460 01 Liberec XXXI-Krásná Studánka

Vlastnické a evidenční údaje

Dle listu vlastnictví č. 770, k.ú. Krásná Studánka, obec Liberec, okres Liberec ze dne 09.02.2023

oddíl A vlastník, jiný oprávněný:

Vlastnické právo

Imlauf Jan Ing., Tolstého 235, Liberec XXXIII- Machnín, 460 01 Liberec

oddíl B - nemovitosti:

POZEMKY

- pozemek parc.č. 952/6 o výměře 1419 m², ostatní plocha, neplodná půda

oddíl B1 - věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B:

Bez zápisu

oddíl C - věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů:

Zástavní právo zákonné

Předkupní právo

oddíl D - poznámky a další obdobné údaje:

Omezení dispozičních práv k zřizování zástavních práv

Zahájení exekuce

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 ods. 1 insolvenčního zákona)

Plomby a upozornění:

Bez zápisu

Dokumentace a skutečnost

Při ocenění bylo vycházeno z informací o pozemku poskytnutých od objednatele posudku, z poskytnutého podkladu a skutečností zjištěných při místním šetření.

Katastrům nemovitostí jsou k oceňovaným nemovitým věcem evidována omezení, a to zástavní právo zákonné a předkupní právo, oprávnění pro Českou republiku. Dále je evidováno omezení dispozičních práv k zřizování zástavních práv, zahájení exekuce a rozhodnutí o úpadku.

Znalci nebyla poskytnuta žádná nájemní smlouva k oceňovaným nemovitým věcem. Ocenění je zpracováno za předpokladu nezatížení nájemním vztahem, zejména nájemním vztahem sjednaným za nevýhodných podmínek.

Místopis

Liberec XXXI-Krásná Studánka je místní částí spadající pod obec s pověřeným obecním úřadem Liberec. Město Liberec leží asi 91 km severovýchodně od Prahy a s hlavním městem ho spojuje R10 resp. R35. Liberec leží blízko trojmezí státních hranic s Německem a Polskem. Liberec je statutárním městem a sídlem Libereckého kraje. Území města je rozčleněno na 33 čtvrtí, z nichž 32 spravují přímo orgány města a jednu městskou čtvrť spravují orgány Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou, který je vyčleněn jako samostatný městský obvod. Městské čtvrti se tradičně číslují římskými číslicemi. Ve městě je kompletní občanská vybavenost. Doprava je zajištěna MHD a dále vlakové a autobusové spoje.

Celkový popis nemovité věci

Oceňovaný pozemek leží na severním okraji města Liberce, na hranici kú. Krásná Studánka a k.ú. Radčice u Krásné Studánky, cca 320 metrů vzdušnou čarou SV směrem od rodinného domu Liberec XXXI-Krásná Studánka č.p. 109, s přístupem z ulice Švestková či z ulice K Fojtce. Je umístěn v lokalitě lesních a lučních ploch, které je řídce osídlené. Od centra města je vzdálený cca 4,5 km vzdušnou čarou.

Pozemek není přístupný z místních cest, pouze přes okolní pozemky s lesním či travním porostem. Přístup k pozemku je možný přes pozemky parc.č. 952/1, parc.č. 72/9 a parc.č. 650, které jsou ve vlastnictví statutárního města Liberec.

V dosahu nejsou žádné inženýrské sítě.

Dle územního plánu města Liberec se pozemek nachází ve funkčním využití ploch ZS – zeleň sídelní.

3.4. Obsah

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek

Porovnávací metoda

Jedná se o pozemek mimo zastavěnou část města. Pozemek je umístěný uvnitř lokality lesních porostů a dle územního plánu města Liberec se pozemek nachází ve funkčním využití ploch SZ – zeleň sídelní.

Porovnáním nabídkových cen prodeje pozemků obdobného charakteru, využití a umístění v lokalitě města Liberec a okolí, vybraných z nabídek realitních serverů a posouzením parametrů vztažených k oceňovaným pozemkům, byla vypočtena výsledná porovnávací hodnota předmětu ocenění.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Prodej louky 1 985 m²
Lokalita:	Jeřmanice, okres Liberec
Popis:	Prodej pozemku o výměře 1985 m ² v katastru obce Jeřmanice, poblíž Liberce. Jedná se o louku s velkým množstvím vzrostlých stromů, dobře dostupnou z obecní polní cesty. Aktuálně pozemek není stavební, ale lze na něm umístit karavan nebo maringotku. V případě, že se bude obec rozrůstat, je možné, že se z tohoto pozemku v budoucnu stavební pozemek stane. Na prodej jsou také vedlejší pozemky.
Koeficienty:	
redukce pramene ceny -	0,90
velikost pozemku -	1,00

poloha pozemku -	0,90
dopravní dostupnost -	0,85
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,80



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
395 015	1 985	199,00	0,55	109,45

Název: Prodej louky 17 299 m²

Lokalita: Liberec - Liberec (nečleněné město), okres Liberec

Popis: Nabízíme Vám ke koupi pozemek v katastrálním území Hluboká u Liberce, LV 9 o výměře 17299 m². Parcela č. 91 - o výměře 4331m² (Trvalý travní porost) Parcela č. 88 - o výměře 12242m² (Trvalý travní porost) Parcela č. 190/1 - o výměře 450m² (Ostatní plocha) Parcela č. 92 - o výměře 276m² (Ostatní plocha) Jsme přímí majitelé pozemku, neplatíte tedy žádnou provizi. Zajišťujeme rychlý prodej - připravíme kupní smlouvy a v případě zájmu Vám zajistíme ostatní právní služby. Zaručíme Vám jednoduchý a transparentní prodej. Na pozemek je přístup zajištěn přes pozemky města.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,90
velikost pozemku -	1,10
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	0,85
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,80



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
1 250 000	17 299	72,26	0,67	48,41

Název: Prodej lesa 625 m²

Lokalita: Liberec - Liberec XIV-Ruprechtice, okres Liberec

Popis: Nabízíme Vám ke koupi pozemek v katastrálním území Ruprechtice, v okrese Liberec, LV 1766, podíl 1/1 o výměře 625 m². Parcela č. 1051/2 - o výměře 625 m² Pozemek se nachází v přímé blízkosti rodinných domků. Investiční příležitost v možnosti budoucího rozšíření stavebních parcel. Jsme přímí majitelé pozemku, neplatíte tedy žádnou provizi. Zajišťujeme rychlý prodej - připravíme kupní smlouvy a v případě zájmu Vám zajistíme ostatní právní služby. Zaručíme Vám jednoduchý a transparentní prodej. Pro telefonickou komunikaci si prosím připravte číslo ID inzerátu.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,90
velikost pozemku -	0,90
poloha pozemku -	0,95

dopravní dostupnost -	0,90
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,80



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
84 747	625	135,60	0,55	74,58

Název: Prodej louky 3 780 m²

Lokalita: Jeřmanice, okres Liberec

Popis: Prodej pozemku o výměře 3780 m² v katastru obce Jeřmanice, poblíž Liberce. Na pozemku je velké množství vzrostlých stromů, je dobře dostupný z obecní polní cesty. Aktuálně pozemek není stavební, ale lze na něm umístit karavan nebo maríngotku. V případě, že se bude obec rozrůstat, je možné, že se z tohoto pozemku v budoucnu stavební pozemek stane. Na prodej jsou také vedlejší pozemky.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,90
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	0,90
dopravní dostupnost -	0,85
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,80



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
710 640	3 780	188,00	0,55	103,40

Název: Prodej louky 7 491 m²

Lokalita: Liberec - Liberec XXIV-Pilínkov, okres Liberec

Popis: Pozemek v Liberci-Pilínkov, 7491 m² Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek v oblasti Liberec XXIV-Pilínkov. Pozemek o celkové výměře 7491 m² se nachází v sousedství obce a je veden jako trvalý travní porost. Pozemek je zapsán v katastrálním území Pilínkov pod parcelním číslem 490. V této lokalitě jsou pozemky velmi žádané, nejen pro atraktivitu liberecké oblasti, ale i jako investiční příležitost vhodná k uložení peněz. Vzhledem k zvyšování inflace se jedná o nejbezpečnější způsob investice.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,90
velikost pozemku -	1,05
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	0,90
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,80



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
570 000	7 491	76,09	0,68	51,74

Minimální jednotková porovnávací cena	48,41 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	77,52 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	109,45 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jednotková nabídková cena pozemků s využitím travní porost či louka a lesní porost se v lokalitě města Liberec a okolí pohybuje v rozmezí 72,-Kč až 199,- Kč za m². Jednotková cena pozemku stanovená porovnáním je vypočtena po zaokrouhlení ve výši 78,- Kč/m².

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	952/6	1 419	78,00		110 682
Celková výměra pozemků		1 419	Hodnota pozemků celkem		110 682

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek

110 682,- Kč

Hodnota pozemku	110 682 Kč
------------------------	-------------------

Obvyklá cena 110 000 Kč slovy: Jednostodesettisíc Kč
--

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Vypracovat znalecký posudek se stanovením ceny obvyklé v místě a čase pozemku parc.č. 952/6 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1419 m², vše zapsáno na LV č. 770, k.ú. Krásná Studánka, obec Liberec, okres Liberec, Liberecký kraj.

OBVYKLÁ CENA

110 000 Kč

slovy: Jednostodesettisíc Kč

5.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Při stanovení výsledné obvyklé ceny je nutno přihlédnout nejenom k výsledkům jednotlivých oceňovacích metod, ale zároveň ke všem obecným ekonomickým souvislostem a ke kladným i záporným aspektům vztaženým k oceňovanému majetku. V užití argumentaci nelze pominout žádné relevantní faktory, jako např. lokalita, pozice majetku v zóně, infrastruktura, dopravní dostupnost, univerzálnost použití majetku, situace na trhu nemovitostí, obecná hospodářská situace.

Pro stanovení obvyklé ceny oceňovaného souboru nemovitých věcí bylo třeba vzít úvahu tyto základní skutečnosti a ovlivňující aspekty:

- a) situace na trhu s realitami - nabídka nemovitých věcí srovnatelných vlastností v této lokalitě je na střední úrovni
- b) parametry povyšující cenu - nejsou
- c) parametry ponižující cenu - nejsou

Cena obvyklá je stanovena bez vlivu omezení na předmětu ocenění váznoucích, která jsou zapsána na LV č. 770, k.ú. Krásná Studánka, obec Liberec, okres Liberec ze dne 09.02.2023.

Na základě zjištěných hodnot, výše uvedených skutečností v místě a po zvážení všech aspektů odhaduji ke dni 27.02.2023 cenu obvyklou předmětu ocenění ve výši 110.000,- Kč.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 8.11.1995 pod č.j.682/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 7213-28-23 znaleckého deníku.

V Praze 27.02.2023

Ing. Milan Kroupa
Stupno 227
338 24 Břasy

Zpracování znaleckého posudku bylo provedeno za odborné spolupráce s Ing. Ivanem Kopeckým, Jasmínová 47, 106 00 Praha 10, IČO: 12490199, předmět podnikání: Oceňování majetku pro a) věci movité, b) věci nemovité na základě koncesní listiny vydané živnostenským odborem úřadu městské části Praha 10 pod č.j. OŽI/U13873/2007/HEJ dne 14.8.2007, který zajistil a připravil podklady pod pořadovým č. 11/23.

SEZNAM PŘÍLOH

- 1) výpis z katastru nemovitostí LV č. 770, k.ú. Krásná Studánka, obec Liberec, okres Liberec ze dne 09.02.2023
- 2) snímek katastrální mapy pro k.ú. Krásná Studánka, obec Liberec, okres Liberec pořízený dálkovým nahlížením do KN
- 3) výřez územního plánu Liberce

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2023 16:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSLB 57 INS 36531/2013 pro Soňa Krčová,
Ing.

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 673641 Krásná Studánka

List vlastnictví: 770

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Imlauf Jan Ing., Tolstého 235, Liberec XXXIII-Machnín, 46001 Liberec	610203/1034	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

952/6

1419 ostatní plocha

neplodná půda

rozsáhlé chráněné
území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo zákonné

Vznik zástavního práva dne 21.5.2009, pohledávka ve výši 492 205 Kč.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a,
Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 45797072

Povinnost k

Parcela: 952/6

Listina Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák.č.95/1999 Sb.) PR 524/2001
č.sp.1011740941 ze dne 01.04.2009.

Z-9763/2009-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo

Vznik zástavního práva dne 21.5.2009.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a,
Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 45797072

Povinnost k

Parcela: 952/6

Listina Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák.č.95/1999 Sb.) PR 524/2001
č.sp.1011740941 ze dne 01.04.2009.

Z-9763/2009-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Omezení dispozičních práv

k zřizování zástavních práv

Povinnost k

Imlauf Jan Ing., Tolstého 235, Liberec XXXIII-Machnín,
46001 Liberec, RČ/IČO: 610203/1034

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2023 16:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 673641 Krásná Studánka

List vlastnictví: 770

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 952/6

Listina Zákon č.95/1999 Sb., § 10.

Z-9763/2009-505

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Svoboda, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

Povinnost k

**Imlauf Jan Ing., Tolstého 235, Liberec XXXIII-Machnín,
46001 Liberec, RČ/IČO: 610203/1034**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 110 Ex-6795/2013 -38 ze dne 27.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2014 12:57:00. Zápis proveden dne 03.06.2014; uloženo na prac. Teplice**

Z-3814/2014-509

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 110 Ex-6795/2013 -126 ze dne 07.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2014 10:58:00. Zápis proveden dne 12.08.2014; uloženo na prac. Teplice**

Z-5385/2014-509

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

insolvenční správce: Ing. Roman Světlý, Topolová 9, 253 01 Chýně

Povinnost k

**Imlauf Jan Ing., Tolstého 235, Liberec XXXIII-Machnín,
46001 Liberec, RČ/IČO: 610203/1034**

Listina **Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Ústí n. Lab. KSLB54INS-36531/2013 -A-112 ze dne 01.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2014 13:59:10. Zápis proveden dne 10.12.2014; uloženo na prac. Benešov**

Z-8576/2014-201

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 01.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2009.**

V-3771/2009-505

Pro: Imlauf Jan Ing., Tolstého 235, Liberec XXXIII-Machnín, 46001 Liberec RČ/IČO: 610203/1034

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2023 16:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 673641 Krásná Studánka

List vlastnictví: 770

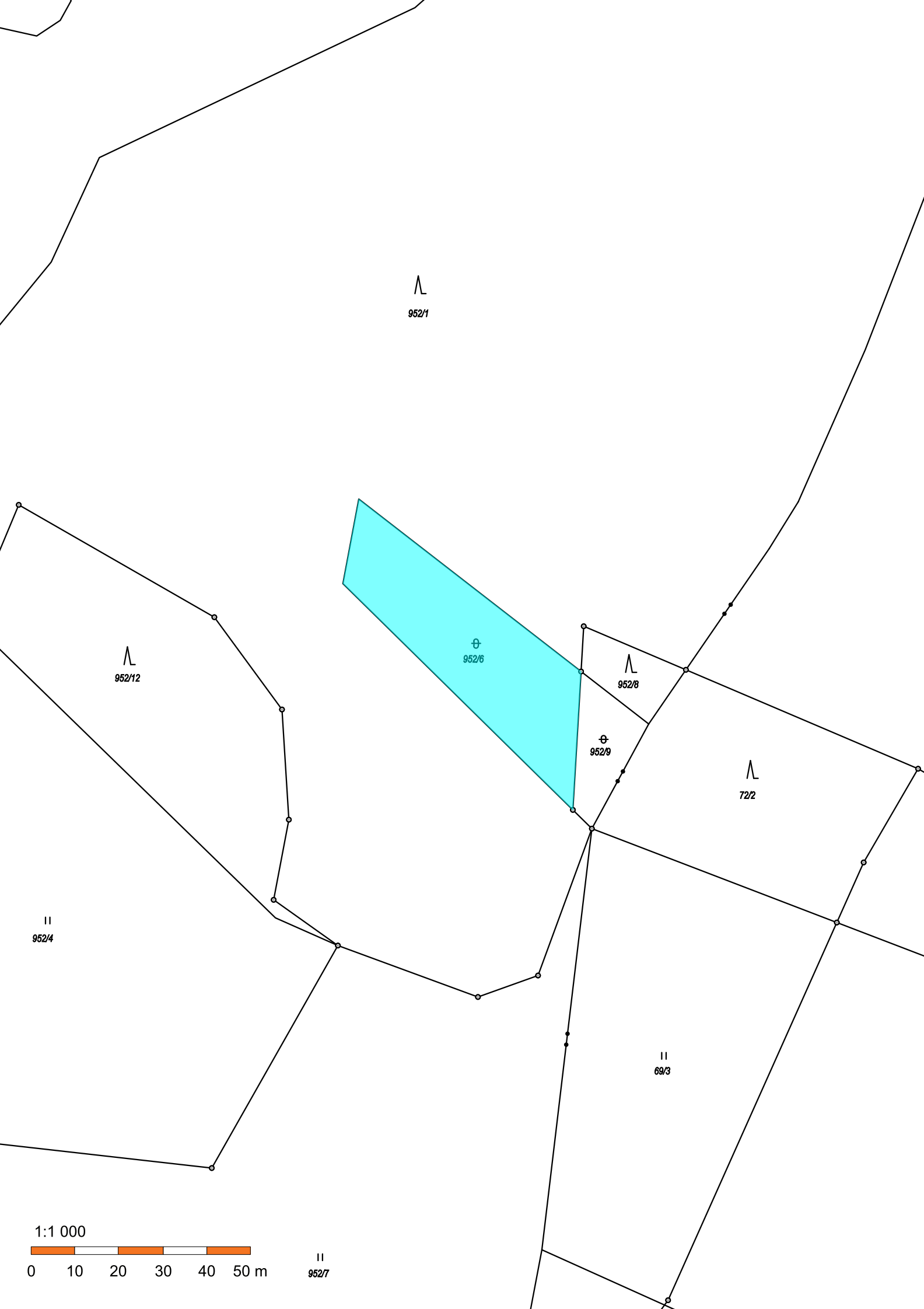
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.02.2023 16:39:31

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



Λ
952/1

Λ
952/12

Λ
952/8

Λ
72/2

⊕
952/9

⊕
952/6

II
952/4

II
69/3

II
952/7

1:1 000



0 10 20 30 40 50 m

Územní plán města Liberce

