

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2069/046/23

Posudek vyžádal **KOVA Group a.s.**
Malátova 633/12
150 00 Praha 5
IČ: 27411672
DIČ:CZ27411672

Žádost - usnesení čj. **UDTA20/10004849**

Ze dne **14. 6.2023**

Účel posudku **ocenění motorového vozidla**

Reg. značka vozidla **9 AU 4095**

Termín vypracování posudku **16. 7.2023**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **16. 6.2023**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **4**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.
číslo položky zapsané v seznamu znalců: 032111/2023

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz,
Servisní historie vozidla.

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UL 762944
<i>vydán kým</i>	hl. m. Praha
<i>dne</i>	20. 6.2023
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	
<i>vydáno kým</i>	
<i>dne</i>	. .
<i>STK platné do</i>	31. 3.2024

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla **Land Rover Discovery 3.0 TDV6**

dtto

<i>Provedení karoserie</i>	kombi	kombi, 7 míst
<i>Druh vozidla</i>	osobní M1G	dtto
<i>Výrobce</i>	Jagguár Land Rover VB	dtto
<i>Rok výroby</i>	2018	dtto
<i>VIN (výr. číslo vozidla)</i>	SALRA2BK7HA011882	dtto
<i>Výr. číslo karoserie</i>	SALRA2BK7HA011882	dtto
<i>Výr. číslo motoru</i>		dtto
<i>Barva vozidla</i>	černá	dtto- metaliza
<i>Obsah / druh motoru</i>	2993 / vznětový	dtto
<i>Výkon [kW] / typ mot.</i>	/	dtto
<i>Reg. značka / datum přidělení</i>		9 AU 4095 / 20. 6.2023
<i>Datum prvního uvedení vozidla do provozu</i>	04.04.2018	

Držitel vozidla **Leasing České spořitelny a.s.**

Počet držitelů **2**

Stav počítadla ujetých km **121 781**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **121 781**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Celkový počet vlastníků vozidla nezjištěn, vystaven nový technický průkaz za ztrátu
dle servisní historie prodáno nové vozidlo 4. 4. 2018 Werner Haas
Automobile Augsburg- SRN. 28. 2. 2020 Albion Cars s. r. o, 35 632 km,
17. 4. 2021 64 224 km**

c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení.**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **Ano**

za účasti

Zkušební jízdou **ano**

Datum a místo prohlídky **14. 6.2023 Autocentrum Stehlík Praha 4 Háje**

Datum a místo zkuš. jízdy **14. 6.2023 dtto**

Vozidlo řídil **osobně**

Stav vozovky, atmosférické podmínky **suchá, dobré**

Teplota **15 °C**

<i>Stabilita vozidla v přímé jízdě</i>	odpovídající
<i>- při brzdění provozní brzdou</i>	bez zjevných závad

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

<i>Start motoru</i>	dobrý
<i>Výkon</i>	odpovídající
<i>Volnoběh</i>	pravidelný
<i>Běh v otáčkách</i>	dtto
<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Kouřivost</i>	odpovídající
<i>Akcelerace vozidla</i>	odpovídající
<i>El. přísluš. motoru a zapalování</i>	funkční
<i>Chladicí systém a chladič</i>	únik nezjištěn
<i>Palivový systém</i>	dtto
<i>Výfukové potrubí a tlumič výfuku</i>	odpovídající
<i>Těsnost spojů, únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

b) Spojka

<i>Vůle pedálu</i>	automat funkční
<i>Rozjezd vozidla</i>	plynulý
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

<i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i>	ano
<i>Lepší 0 % Horší 0 %</i>	

c) Převodovka

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Řazení</i>	automat
<i>Volnoběh</i>	
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu převodovky

<i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i>	ano
<i>Lepší 0 % Horší 0 %</i>	

d) Rozvodovka, přídavné převody

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přídavných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 %	Horší 0 %

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 %	Horší 0 %

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší 0 % Horší 0 %

i) Brzdový systém

Provozní brzda **funkční**
 Nouzová brzda
 Vůle pedálu brzdy **odpovídající**
 Vůle parkovací brzdy
 Ovládací ústrojí **funkční**
 Posilovač brzd **funkční**
 Jiné poškození
 Poznámka

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší 0 % Horší 0 %

j) Rám

Poškození, závady
 Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
 Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: **odpovídající, drobné mech.pošk.**
 Celkový stav **odpovídající**

Stav dílů**Blatníky**

LP **odp.stáří, počtu uj.km** PP **odp.stáří, počtu uj.km**
 LZ **odp.stáří, počtu uj.km** PZ **odp.stáří, počtu uj.km**

Podběhy kol

LP **odp.stáří** PP **odp.stáří**
 LZ **odp.stáří** PZ **odp.stáří**

Dveře

LP **odp.stáří** PP **odp.stáří**
 LZ **odp.stáří** PZ **odp.stáří**

Bok karoserie

L **odp.stáří,uj.km** P **odp.stáří,uj.km**

Dveřní prahy

L **odpovídající** P **odpovídající**

Přední stěna **odp.stáří**
 Zadní stěna **odp.stáří**
 Střecha **odp.stáří**
 Sloupky střechy **dtto**
 Víko zav. prostoru **odpovídající**
 Víko mot. prostoru **odpovídající**
 Podlaha shora **odpovídající**
 Podlaha zespodu **odpovídající**

Podlaha prost. pro zavazadla **odpovídající**
 Plošina valníkové karoserie
 Jiné poškození
 Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší **0 %** Horší **5-%**

I) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo **odpovídá stáří**
 Přístr. deska vč. přístrojů **funkční**
 Clony proti slunci **funkční**
 Stěrače **funkční**
 Ostřikovače **funkční**
 Zpět. zrcátka vnější **funkční**
 Zpět. zrcátka vnitřní **funkční**
 Akumulátor **funkční**
 zkoušen **při prohlídce**
 Světlometry hlavní **funkční**
 Světlometry pomocné **funkční**
 Zadní skup. svítilny **fukční**
 Osvětlení SPZ **funkční**
 Svítilny ukaz. směru **funkční**
 Osv. do mlhy **funční**
 Nárazníky přední **odřené**
 Nárazníky zadní **odpovídající**
 Okrasné prvky **odpovídající**
 Topení, ventilátor **fukční**
 Rezervní vozid.kolo **funkční**
 Čalounění karoserie
 boky **odpovídající**
 výplň dveří **dtto**
 strop **dtto**
 sedadla **dtto**
 Jiné poškození **poškozené, odřené, potah sedadla řidiče**
 Poznámka

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší **0 %** Horší **5 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.
285/40 R 22	10 000	285/40 R 22 Pirelli	10 000 25	LP
285/40 R 22	10 000	285/40 R 22 Pirelli	10 000 25	PP
285/40 R 22	10 000	285/40 R 22 Pirelli	10 000 50	LZ
285/40 R 22	10 000	285/40 R 22 Pirelli	10 000 50	PZ
Výchozí cena CNPP		40 000 Kč		
Výchozí cena CNPV		40 000 Kč		
Celková cena pneu na vozidle CČPV		15 000 Kč		

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav TH %	Čas.cena
rez.kolo ve výchozí ceně vozidla	1	0	0	0	0	0
závěs ve výchozí ceně vozidla	1	0	0	0	0	0
sada kol 22" Glos Black v ceně	1	0	0	0	0	0
metal.lak + sklen.stř. standard	1	0	0	0	0	0
7 míst provedení ve výchozí ceně	1	0	0	0	0	0
					Součet CČVM (Kč)	0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	4. 4.2018	6	0	60,00	0,00	60,00
Převodovka + rozvodovka	4. 4.2018	6	0	60,00	0,00	60,00
Zadní náprava	4. 4.2018	6	0	60,00	0,00	60,00
Přední náprava + mech. řízení	4. 4.2018	6	0	60,00	0,00	60,00
Skříň karoserie	4. 4.2018	6	0	60,00	0,00	60,00
Výbava karoserie	4. 4.2018	6	0	60,00	0,00	60,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	121 781	30 000	0,67	91 781	0,33	50,46
Převodovka + rozvodovka	121 781	30 000	0,67	91 781	0,33	50,46
Zadní náprava	121 781	30 000	0,67	91 781	0,33	50,46
Přední náprava + mech. řízení	121 781	30 000	0,67	91 781	0,33	50,46
Skříň karoserie	121 781	30 000	0,67	91 781	0,33	50,46
Výbava karoserie	121 781	30 000	0,67	91 781	0,33	50,46

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	55,23	0	44,77	20	8,95
Převodovka + rozvodovka	100,00	55,23	0	44,77	10	4,47
Zadní náprava	100,00	55,23	0	44,77	4	1,79
Přední náprava + mech. řízení	100,00	55,23	0	44,77	11	4,92
Skříň karoserie	100,00	55,23	5-	42,53	25	10,63
Výbava karoserie	100,00	55,23	5-	42,53	30	12,75
Součet THVR =					43,51 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 43,51 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	2 396 405 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů Cebia vč. určení specifikace a výbavy dle VIN
Zdůvodnění ceny	vozidlo bylo vyrobeno pro jiný trh

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 15 000 Kč

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 0 Kč

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	2 396 405 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	40 000 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	2 356 405 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	1 025 271 Kč
Časová cena pneu CČPV	15 000 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	1 040 271 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,70$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

průzkum trhu a studium inzertních portálů v ČR, vzhledem k omezenému množství nabídek této značky, modelu i specifikace rozšířeno též i o průzkum trhu nabídky v Evropě, především SRN:.

Přihlédnuto též k podmínkám při event prodeji vozidla v dražbě- aukci..

Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$

728 200 Kč

slovy sedmsetdvacetosmtisícdvěstě Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné vybavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2069/046/23 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2069/046/23.

Praha dne 24. 6.2023

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10