

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2023 11:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPH pro Paclík - insolvenční správce a spol.

Okres: CZ0326 Rokycany

Obec: 560111 Přivětice

Kat.území: 736350 Přivětice

List vlastnictví: 309

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný                                | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| <i>Vlastnické právo</i>                                   |               |       |
| Koldinská Zuzana, [redacted]                              | [redacted]    | 2/3   |
| Koldinský Roman, [redacted]                               | [redacted]    | 1/6   |
| Vitíková Iveta, Ku staré cihelně č.ev. 17, 33011 Třemošná | 685517/1422   | 1/6   |

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

| Parcela   | Výměra [m2] | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany        |
|---|-------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| St. 136   | 103         | zastavěná plocha a nádvoří |                |                       |
| <i>Součástí je stavba: Přivětice, č.p. 100, rod.dům</i> |             |                            |                |                       |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 136</i>            |             |                            |                |                       |
| 360/3   | 635         | zahrada                    |                | zemědělský půdní fond |

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávek v celkové výši 650 000,-Kč s příslušenstvím, k zajištění veškerých budoucích pohledávek do celkové výše 650 000,-Kč

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: St. 136, Parcela: 360/3

*Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.01.2008.*

V-43/2008-408

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

**D Poznámky a další obdobné údaje**

*Typ vztahu*

**o Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor JUDr. Jana Jarková, 2. května č.p. 2384, 760 01 Zlín

*Povinnost k*

Vitíková Iveta, Ku staré cihelně č.ev. 17, 33011 Třemošná, RČ/IČO: 685517/1422

*Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Zlín 207 EX-1573/2022 -9 ze dne 07.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2023 01:49:56. Zápis proveden dne 07.03.2023; uloženo na prac. Rokycany*

Z-803/2023-408

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/6**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

*Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, kód: 408.*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2023 11:15:02

Okres: CZ0326 Rokycany

Obec: 560111 Přivětice

Kat.území: 736350 Přivětice

List vlastnictví: 309

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Vitíková Iveta, Ku staré cihelně č.ev. 17, 33011  
Třemošná, RČ/IČO: 685517/1422  
Parcela: St. 136, Parcela: 360/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Jana Jarková, Exekutorský úřad Zlín 207 EX-1573/2022 -27 ze dne 05.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2023 01:49:56. Zápis proveden dne 07.03.2023; uloženo na prac. Rokycany

Z-804/2023-408

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Dohoda o zřízení práva osobního užívání RII 420/1988.

POLVZ:16/1988

Z-5600016/1988-408

Pro: Koldinská Zuzana, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

o Kolaudační rozhodnutí Městský úřad v Radnicích č.j.-696/1997 ze dne 25.06.1997. Právní moc ke dni 11.07.1997.

Z-6342/2007-408

Pro: Koldinská Zuzana, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresní soud v Rokycanech 7 D-359/2022 -68 soudní komisař JUDr.Ladislava Řihová ze dne 23.01.2023. Právní moc ke dni 23.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2023 11:09:00. Zápis proveden dne 14.02.2023.

V-209/2023-408

Pro: Vitíková Iveta, Ku staré cihelně č.ev. 17, 33011 Třemošná  
Koldinský Roman, [REDACTED]  
Koldinská Zuzana, [REDACTED]

RČ/IČO: 685517/1422

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 360/3   | 51400 | 635         |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, kód: 408.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.03.2023 11:32:27

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.