

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2070/047/23

Posudek vyžádal **IS Voda v. o. s.**
Sokolovská 85/104
186 00 Praha 8- Karlín
IČO: 08723541
zast. JUDr Voda Jiří LL.M., ohlášený společník

Žádost - usnesení čj. **Obj. č.j. 0745D000018/23**

Ze dne **26. 6.2023**

Účel posudku **ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce**

Reg. značka vozidla **8 AV 6813**

Termín vypracování posudku **24. 7.2023**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **24. 6.2023**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **2**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

Číslo položky zapsané v seznamu znalců: 034426/2023

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UK 298252
<i>vydán kým</i>	Mercedes Benz Cars ČR
<i>dne</i>	15.01.2020
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	
<i>vydáno kým</i>	
<i>dne</i>	. .
<i>STK platné do</i>	29.01.2024

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla **Mercedes Benz F2CLA 200D**

dtto

<i>Provedení karoserie</i>	sedan	dtto
<i>Druh vozidla</i>	osobní M1	dtto
<i>Výrobce</i>	Mercedes- Daimler AG SRN	dtto
<i>Rok výroby</i>	2020	dtto
<i>VIN (výr. číslo vozidla)</i>	W1K1183121N102961	dtto
<i>Výr. číslo karoserie</i>	W1K1183121N102961	dtto
<i>Výr. číslo motoru</i>		dtto
<i>Barva vozidla</i>	černá	dtto
<i>Obsah / druh motoru</i>	1950 / vznětový	dtto
<i>Výkon [kW] / typ mot.</i>	110 / 654920	dtto
<i>Reg. značka / datum přidělení</i>	8 AV 6813 / 7. 9.2021	
<i>Datum prvního uvedení vozidla do provozu</i>	29.01.2020	

Držitel vozidla **ČSOB Leasing a. s./Jakub Kubín s. r. o.**

Počet držitelů **2**

Stav počítadla ujetých km **47 760**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **47 760**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení.**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou za účasti **Ano**

Zkušební jízdou **ano**

Datum a místo prohlídky **23. 6.2023 Autocentrum Stehlík, Praha 4- Háje**

Datum a místo zkuš. jízdy **23. 6.2023 dtto**

Vozidlo řídil **osobně**

Stav vozovky, atmosférické podmínky **suchá, dobré**

Teplota **22 °C**

Stabilita vozidla v přímé jízdě **odpovídající**

- při brzdění provozní brzdou **hlučnost z brzdového ústrojí**

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	dobrý
Výkon	odpovídající
Volnoběh	pravidelný
Běh v otáčkách	odpovídající
Hlučnost	odpovídající
Kouřivost	odpovídající
Akcelerace vozidla	odpovídající
El. přísluř. motoru a zapalování	funkční
Chladicí systém a chladič	únik nezjištěn
Palivový systém	dtto
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	odpovídající
Těsnost spojů, únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

b) Spojka

Vůle pedálu	automat
Rozjezd vozidla	plynulý
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

c) Převodovka

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Řazení	automat funkční
Volnoběh	
Jiné poškození	
Poznámka	automatizovaná dvouspojková 8 stupňová převodovka 8G- DCT

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

d) Rozvodovka, přidavné převody

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	nutná kontrola , oprava dle zjištění brzdového ústrojí, destičky- kotouče

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 10 %	

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	vzhledem k hlučnosti z brzdového ústrojí, nutná kontrola event. oprava

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 10 %	

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	odpovídající
Vůle parkovací brzdy	
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	silné dření, nárazy z brzdového ústrojí, brzdové destičky, kotouče- nutná oprava dle zjištění

Poznámka

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší **0 %** Horší **10 %**

j) Rám

Poškození, závady

Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
 Lepší **%** Horší **%**

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: **odpovídající**
 Celkový stav **odpovídající stáří,, uj. km**

Stav dílů

Blatníky

LP odp.stáří, počtu uj.km	PP odp.stáří, počtu uj.km
LZ odp.stáří, počtu uj.km	PZ odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Dveře

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Bok karoserie

L odp.stáří,uj.km	P odp.stáří,uj.km
--------------------------	--------------------------

Dveřní prahy

L odpovídající	P odpovídající
-----------------------	-----------------------

Přední stěna **odp.stáří**Zadní stěna **odp.stáří**Střecha **odp.stáří**Sloupky střechy **dtto**Víko zav. prostoru **odpovídající**Víko mot. prostoru **odpovídající**Podlaha shora **odpovídající**Podlaha zespodu **odpovídající**Podlaha prost. pro zavazadla **odpovídající**

Plošina valníkové karoserie

Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

I) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo	odpovídá stáří
Přístr. deska vč. přístrojů	funkční
Clony proti slunci	funkční
Stěrače	funkční
Ostřikovače	funkční
Zpět. zrcátka vnější	funkční
Zpět. zrcátka vnitřní	funkční
Akumulátor	funkční
zkoušen	při prohlídce
Světlometry hlavní	funkční
Světlometry pomocné	funkční
Zadní skup. svítilny	fukční
Osvětlení SPZ	funkční
Svítilny ukaz. směru	funkční
Osv. do mlhy	funční
Nárazníky přední	odpovídající
Nárazníky zadní	odpovídající
Okrasné prvky	odpovídající
Topení, ventilátor	fukční
Rezervní vozid.kolo	není - sada k opravě
Čalounění karoserie	
boky	odpovídající
výplň dveří	dtto
strop	dtto
sedadla	dtto

Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
225/45 R 18 91W	3 000	225/45 R 18 91W Pirelli M+S	3 000	50	LP
225/45 R 18 91W	3 000	225/45 R 18 91W Pirelli M+S	3 000	50	PP
225/45 R 18 91W	3 000	225/45 R 18 91W Pirelli M+S	3 000	50	LZ
225/45 R 18 91W	3 000	225/45 R 18 91W Pirelli M+S	3 000	50	PZ
Výchozí cena CNPP		12 000 Kč			
Výchozí cena CNPV		12 000 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		6 000 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
sady linie AMG, Keyless Go v ceně	0	0	0	0		0	0
sada Premium, pro park vč kam. "-"	0	0	0	0		0	0
sady funkcí zp. zrcátek a sedad "	0	0	0	0		0	0
sada smartphone, světl multibeau "	0	0	0	0		0	0
navigace, soundsystém a další v ceně	0	0	0	0		0	0
						Součet CČVM (Kč)	0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	29. 1.2020	4	0	45,00	0,00	45,00
Převodovka + rozvodovka	29. 1.2020	4	0	45,00	0,00	45,00
Zadní náprava	29. 1.2020	4	0	45,00	0,00	45,00
Přední náprava + mech. řízení	29. 1.2020	4	0	45,00	0,00	45,00
Skříň karoserie	29. 1.2020	4	0	45,00	0,00	45,00
Výbava karoserie	29. 1.2020	4	0	45,00	0,00	45,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	47 760	20 000	1,00	27 760	0,50	34,00
Převodovka + rozvodovka	47 760	20 000	1,00	27 760	0,50	34,00
Zadní náprava	47 760	20 000	1,00	27 760	0,50	34,00
Přední náprava + mech. řízení	47 760	20 000	1,00	27 760	0,50	34,00
Skříň karoserie	47 760	20 000	1,00	27 760	0,50	34,00
Výbava karoserie	47 760	20 000	1,00	27 760	0,50	34,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	39,50	0	60,50	20	12,10
Převodovka + rozvodovka	100,00	39,50	0	60,50	10	6,05
Zadní náprava	100,00	39,50	10-	54,45	4	2,17
Přední náprava + mech. řízení	100,00	39,50	10-	54,45	11	5,98
Skříň karoserie	100,00	39,50	0	60,50	25	15,12
Výbava karoserie	100,00	39,50	0	60,50	30	18,15
Součet THVR =					59,57 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 59,57 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	1 108 263 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů Cebia vč. určení specifikace a výbavy dle VIN
Zdůvodnění ceny	nák.f.a od prod.Samohýl/ cca 4 měs. v pr. 919 600,-Kč

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 6 000 Kč

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 0 Kč

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	1 108 263 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	12 000 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 096 263 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	653 043 Kč
Časová cena pneu CČPV	6 000 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	659 043 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,90$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů v ČR i SRN, přihlédnuto k podmínkám při event. prodeji vozidla v dražbě- aukci.

Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$ **593 100 Kč**

slovy pětsetdevadesátitřítisícsto Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2070/047/23 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2070/047/23.

Praha dne 26. 6.2023

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10