

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2073/050/23

Posudek vyžádal **JUDr Radim Kubica MBA**
 O. Lysohorského 702
 738 01 Frýdek- Místek
 IČO: 68325321

Žádost - usnesení čj. **Obj.č.j. 0745D000034/23**

Ze dne **26. 6.2023**

Účel posudku **ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce**

Reg. značka vozidla **1 LV DZINY**

Termín vypracování posudku **25. 7.2023**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **25. 6.2023**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **3**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

Číslo položky zapsané v seznamu znalců:034792/2023

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. **UL 665018**
 vydán kým **Mercedes Benz Vans ČR**
 dne **27.11.2020**

Osvědčení o reg. č.
 vydáno kým
 dne . .

STK platné do **21.12.2024**

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla **Mercedes Benz V**

dtto,300d avantgarde/L 4mat.

| | | |
|---|---------------------------------|----------------------|
| <i>Provedení karoserie</i> | kombi | kombi- 7 míst |
| <i>Druh vozidla</i> | osobní M1 | dtto |
| <i>Výrobce</i> | Mercedes- Daimler AG SRN | dtto |
| <i>Rok výroby</i> | 2020 | dtto |
| <i>VIN (výr. číslo vozidla)</i> | W1V44781313819192 | dtto |
| <i>Výr. číslo karoserie</i> | W1V44781313819192 | dtto |
| <i>Výr. číslo motoru</i> | emisní limit EURO 6 DG | dtto |
| <i>Barva vozidla</i> | bílá | dtto |
| <i>Obsah / druh motoru</i> | 1950 / vznětový | dtto |
| <i>Výkon [kW] / typ mot.</i> | 176 / 654 | dtto |
| <i>Reg. značka / datum přidělení</i> | 1 LV DZINY / 12.01.2021 | |
| <i>Datum prvního uvedení vozidla do provozu</i> | 21.12.2020 | |

Držitel vozidla **ČSOB Leasig a.s./ Design- Jarošová s.r.o.**

Počet držitelů **1**

Stav počítadla ujetých km **22 855**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **22 855**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP

Bez záznamu.

b/ podle dokladů držitele

Doklady nepředloženy.

c/ podle sdělení držitele

Na vozidle je namontována sada kol, disky z lehké slitiny a pneumatiky Continental rozměru 225/55 R17 VXL které min. 50% stavem odpovídají ale nesouhlasí povoleným rozměrem dle TP/RP. Proto v mimořádné výbavě hodnotím pouze stav disků Naopak přiloženou sadu disků kol AMG disků s pneumatikou Continental rozměru 245/45 R19 XL hodnotím jako originál v odstavci pneumatiky.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **Ano**

za účasti

Zkušební jízdou **ano**

Datum a místo prohlídky **23. 6.2023 Autocentrum Stehlík, Praha 4- Háje**

Datum a místo zkuš. jízdy **23. 6.2023 dtto**

Vozidlo řídil **osobně**

Stav vozovky, atmosférické podmínky **suchá, dobré**

Teplota 22 °C

Stabilita vozidla v přímé jízdě

odpovídající

- při brzdění provozní brzdou

bez zjevných závad

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Start motoru | dobrý |
| Výkon | odpovídající |
| Volnoběh | pravidelný |
| Běh v otáčkách | odpovídající |
| Hlučnost | odpovídající |
| Kouřivost | odpovídající |
| Akcelerace vozidla | odpovídající |
| El. přísluř. motoru a zapalování | funkční |
| Chladicí systém a chladič | únik nezjištěn |
| Palivový systém | dtto |
| Výfukové potrubí a tlumič výfuku | odpovídající |
| Těsnost spojů, únik oleje | únik nezjištěn |
| Jiné poškození | |
| Poznámka | |

b) Spojka

| | |
|-----------------|---------|
| Vůle pedálu | automat |
| Rozjezd vozidla | plynulý |
| Jiné poškození | |
| Poznámka | |

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

| | |
|--|-----|
| Úměrný době provozu a počtu ujetých km | ano |
| Lepší 0 % Horší 0 % | |

c) Převodovka

| | |
|----------------------|----------------|
| Hlučnost | odpovídající |
| Těsnost - únik oleje | únik nezjištěn |
| Řazení | automat |
| Volnoběh | |
| Jiné poškození | |
| Poznámka | |

Hodnocení technického stavu převodovky

| | |
|--|-----|
| Úměrný době provozu a počtu ujetých km | ano |
| Lepší 0 % Horší 0 % | |

d) Rozvodovka, přídavné převody

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Hlučnost | odpovídající |
| Těsnost - únik oleje | únik nezjištěn |
| Jiné poškození | |
| Poznámka | |

e) Kloubové hřídele

| | |
|-----------------|---------------------|
| Hlučnost: | odpovídající |
| Vůle v kloubech | odpovídající |
| Jiné poškození | |
| Poznámka | |

Hodnocení technického stavu přídavných převodů

| | |
|--|------------------|
| Úměrný době provozu a počtu ujetých km | ano |
| Lepší 0 % | Horší 0 % |

f) Přední náprava

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Ložiska kol | odp.stáří,uj.km |
| Rejdové čepy | odpovídající |
| Uložení závěsných ramen | odpovídající |
| Pera, tlumiče | odpovídající |
| Vozová kola | odpovídající |
| Jiné poškození | |
| Poznámka | |

g) Mechanismus řízení

| | |
|------------------------|--|
| Klouby, rejd, řízení | odp. stáří, uj. km |
| Převodovka řízení | funkční |
| Vůle řízení na volantu | odpovídající |
| Posilovač řízení | funkční |
| Jiné poškození | |
| Poznámka | signalizace poruchy vpředu vlevo- |

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

| | |
|--|------------------|
| Úměrný době provozu a počtu ujetých km | ne |
| Lepší 0 % | Horší 5 % |

h) Zadní náprava

| | |
|---|------------------------|
| Ložiska kol | odp.stáří,uj.km |
| Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen | odpovídající |
| Pera, tlumiče | odpovídající |
| Vozová kola | odpovídající |
| Jiné poškození | |
| Poznámka | |

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší 0 % Horší 0 %

i) Brzdový systém

Provozní brzda **funkční**
 Nouzová brzda
 Vůle pedálu brzdy **odpovídající**
 Vůle parkovací brzdy
 Ovládací ústrojí **funkční**
 Posilovač brzd **funkční**
 Jiné poškození
 Poznámka **signalizace poruchy vpředu- vlevo, předpoklad kontrola event. brzdy.**

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší 0 % Horší 5 %

j) Rám

Poškození, závady
 Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
 Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: **odpovídající, drobné mech.pošk.**
 Celkový stav **odpovídající, drobné lak.oděrky**

Stav dílů**Blatníky**

LP **odp.stáří, počtu uj.km** PP **odp.stáří, počtu uj.km**
 LZ **odp.stáří, počtu uj.km** PZ **odp.stáří, počtu uj.km**

Podběhy kol

LP **odp.stáří** PP **odp.stáří**
 LZ **odp.stáří** PZ **odp.stáří**

Dveře

LP **odp.stáří** PP **odp.stáří**
 LZ **odp.stáří** PZ **odp.stáří**

Bok karoserie

L **odp.stáří,uj.km** P **odp.stáří,uj.km**

Dveřní prahy

L **odpovídající** P **odpovídající**

Přední stěna **odp.stáří**
 Zadní stěna **odp.stáří**
 Střecha **odp.stáří**
 Sloupky střechy **dtto**
 Víko zav. prostoru **odpovídající**
 Víko mot. prostoru **odpovídající**
 Podlaha shora **odpovídající**
 Podlaha zespodu **odpovídající**

Podlaha prost. pro zavazadla **odpovídající**
 Plošina valníkové karoserie
 Jiné poškození **deformace levého boku, odřený.**
 Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší **0 %** Horší **10 %**

I) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo **odpovídá stáří**
 Přístr. deska vč. přístrojů **funkční**
 Clony proti slunci **funkční**
 Stěrače **funkční**
 Ostřikovače **funkční**
 Zpět. zrcátka vnější **funkční**
 Zpět. zrcátka vnitřní **funkční**
 Akumulátor **funkční**
 zkoušen **při prohlídce**
 Světlomety hlavní **funkční**
 Světlomety pomocné **dtto**
 Zadní skup. svítílny **fukční**
 Osvětlení SPZ **dtto**
 Svítílny ukaz. směru **funkční**
 Osv. do mlhy
 Nárazníky přední **odpovídající**
 Nárazníky zadní **odřený**
 Okrasné prvky **odpovídající**
 Topení, ventilátor **fukční**
 Rezervní vozid.kolo **funkční**
 Čalounění karoserie
 boky **odpovídající**
 výplň dveří **dtto**
 strop **dtto**
 sedadla **dtto**
 Jiné poškození
 Poznámka

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší **0 %** Horší **5 %**

1.6 Pneumatiky

| Typ a rozměr prvomontáže | Cena Kč | Typ a rozměr na vozidle | Cena Kč | THP % | Poz. |
|-----------------------------------|---------|----------------------------|---------|-------|------|
| 245/45 R19 XL102/...Y | 4 700 | 245/45 R19 XL Continental | 4 700 | 50 | LP |
| 245/45 R19 XL102/...Y | 4 700 | 245/45 R19 XL Continental | 4 700 | 50 | PP |
| 245/45 R19 XL102/...Y | 4 700 | 245/45 R19 XL Continental | 4 700 | 50 | LZ |
| 245/45 R19 XL102/...Y | 4 700 | 245/45 R19 XL Continental | 4 700 | 50 | PZ |
| Rezerva | | | | | |
| originál nepoužitá funkční | 4 700 | originál nepoužitá funkční | 4 700 | 90 | |
| Výchozí cena CNPP | | 23 500 Kč | | | |
| Výchozí cena CNPV | | 23 500 Kč | | | |
| Celková cena pneu na vozidle CČPV | | 13 630 Kč | | | |

1.7 Mimořádná výbava

| Druh, typ | ks | Vých.cena | roky | měs. | Zjišť. stav | TH % | Čas.cena |
|--------------------------------|----|-----------|------|------|----------------|------|--------------|
| výbava ve výchozí ceně vozidla | 1 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| sada kol- disky kol viz opravy | 1 | 10 000 | 3 | 0 | drobné mech.pc | 50 | 5 000 |
| Součet CČVM (Kč) | | | | | | | 5 000 |

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

| 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | ZAD |
|---|------------|---|---|-------|------|-------|
| Motor + spojka | 21.12.2020 | 3 | 0 | 40,00 | 0,00 | 40,00 |
| Převodovka | 21.12.2020 | 3 | 0 | 40,00 | 0,00 | 40,00 |
| Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava | 21.12.2020 | 3 | 0 | 40,00 | 0,00 | 40,00 |
| Přední náprava + mech. řízení | 21.12.2020 | 3 | 0 | 40,00 | 0,00 | 40,00 |
| Skříň karoserie | 21.12.2020 | 3 | 0 | 40,00 | 0,00 | 40,00 |
| Výbava karoserie | 21.12.2020 | 3 | 0 | 40,00 | 0,00 | 40,00 |

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

| 11 | PKM | 12 | 13 | 14 | 15 | ZAP |
|---|--------|--------|------|-------|------|-------|
| Motor + spojka | 22 855 | 20 000 | 1,00 | 2 855 | 0,50 | 21,50 |
| Převodovka | 22 855 | 20 000 | 1,00 | 2 855 | 0,50 | 21,50 |
| Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava | 22 855 | 20 000 | 1,00 | 2 855 | 0,50 | 21,50 |
| Přední náprava + mech. řízení | 22 855 | 20 000 | 1,00 | 2 855 | 0,50 | 21,50 |
| Skříň karoserie | 22 855 | 20 000 | 1,00 | 2 855 | 0,50 | 21,50 |
| Výbava karoserie | 22 855 | 20 000 | 1,00 | 2 855 | 0,50 | 21,50 |

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

| | |
|-------------|--|
| THSN | - výchozí technická hodnota skupiny |
| ZA | - základní amortizace |
| c | - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce |
| THS | - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění |
| PDS | - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku |
| PTHS | - poměrná technická hodnota skupiny |

| skupina vozidla | THSN % | ZA % | c % | THS % | PDS % | PTHS % |
|---|-----------|---------|--------|----------|----------------|-----------|
| Motor + spojka | 100,00 | 30,75 | 0 | 69,25 | 17 | 11,77 |
| Převodovka | 100,00 | 30,75 | 0 | 69,25 | 13 | 9,00 |
| Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava | 100,00 | 30,75 | 0 | 69,25 | 7 | 4,84 |
| Přední náprava + mech. řízení | 100,00 | 30,75 | 5- | 65,78 | 8 | 5,26 |
| Skříň karoserie | 100,00 | 30,75 | 10- | 62,32 | 24 | 14,95 |
| Výbava karoserie | 100,00 | 30,75 | 5- | 65,78 | 31 | 20,39 |
| Součet THVR = | | | | | 66,21 % | |

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 66,21 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

| | |
|------------------------------|--|
| Výše výchozí ceny vozidla CN | 2 137 307 Kč |
| Zjištěno u pojišťovny | |
| Platná prodejní cena | |
| Stanovená znalcem | dle podkladů zadavatele- fakturační nákupní hodnota |
| Zdůvodnění ceny | |

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 13 630 Kč

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 5 000 Kč

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

| | |
|---|---------------------|
| Výchozí cena CN | 2 137 307 Kč |
| Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet) | 23 500 Kč |
| Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP | 2 113 807 Kč |
| THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR) | 1 399 551 Kč |
| Časová cena pneu CČPV | 13 630 Kč |
| Časová cena mimořádné výbavy CČVM | 5 000 Kč |
| Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM | 1 418 181 Kč |

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,85$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

průzkum trhu v ČR, studium inzertních portálů v ČR i Evropě, porovnání cen především s SRN, přihlédnuto k event. podmínkám prodeje v dražbě- aukci.

Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$ **1 205 500 Kč**

slovy jedenmiliondvěstěpěttisícpěťset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2073/050/23 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2073/050/23.

Praha dne 26. 6.2023

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10