

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2074/051/23

Posudek vyžádal **JUDr Radim Kubica MBA**
O. Lysohorského 702
738 01 Frýdek- Místek
IČO: 68325321

Žádost - usnesení čj. **Obj. č.j. 0T45D000035/23**

Ze dne **26. 6.2023**

Účel posudku **ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce**

Reg. značka vozidla **1 TB 2243**

Termín vypracování posudku **25. 7.2023**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **25. 6.2023**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **3**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

Číslo položky zapsané v seznamu znalců: 034795/2023

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. **UG 520947**
 vydán kým **Citroen ČR**
 dne **06.11.2015**

Osvědčení o reg. č.
 vydáno kým
 dne . .

STK platné do **14. 9.2024**

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla **Citroen Jumpy**

dtto

<i>Provedení karoserie</i>	skříňová	dtto
<i>Druh vozidla</i>	nákladní N1	dtto
<i>Výrobce</i>	Citroen- Francie	dtto
<i>Rok výroby</i>	2016	dtto
<i>VIN (výr. číslo vozidla)</i>	VF7XU9HM0FZ050625	dtto
<i>Výr. číslo karoserie</i>	VF7XU9HM0FZ050625	dtto
<i>Výr. číslo motoru</i>		dtto
<i>Barva vozidla</i>	červená	dtto
<i>Obsah / druh motoru</i>	1560 / vznětový	dtto
<i>Výkon [kW] / typ mot.</i>	66 / 9H07	dtto
<i>Reg. značka / datum přidělení</i>	1 TB 2243 / 29. 6.2016	
<i>Datum prvního uvedení vozidla do provozu</i>	29. 6.2016	

Držitel vozidla **ČSOB Leasig a.s./ Design- Jarošová s.r.o.**

Počet držitelů **3**

Stav počítadla ujetých km **61 732**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **61 732**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení.**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou za účasti **Ano**

Zkušební jízdou **ano**

Datum a místo prohlídky **23. 6.2023 Autocentrum Stehlík, Praha 4- Háje**

Datum a místo zkuš. jízdy **23. 6.2023 dtto**

Vozidlo řídil **osobně**

Stav vozovky, atmosférické podmínky **suchá, dobré**

Teplota **22 °C**

Stabilita vozidla v přímé jízdě **odpovídající**

- při brzdění provozní brzdou **bez zjevných závad**

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

<i>Start motoru</i>	dobrý
<i>Výkon</i>	odpovídající
<i>Volnoběh</i>	pravidelný
<i>Běh v otáčkách</i>	odpovídající
<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Kouřivost</i>	odpovídající
<i>Akcelerace vozidla</i>	odpovídající
<i>El. přísluř. motoru a zapalování</i>	funkční
<i>Chladicí systém a chladič</i>	únik nezjištěn
<i>Palivový systém</i>	dtto
<i>Výfukové potrubí a tlumič výfuku</i>	odpovídající
<i>Těsnost spojů, únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

b) Spojka

<i>Vůle pedálu</i>	odpovídající
<i>Rozjezd vozidla</i>	plynulý
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
Lepší **0 %** *Horší* **0 %**

c) Převodovka

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Řazení</i>	funkční
<i>Volnoběh</i>	
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
Lepší **0 %** *Horší* **0 %**

d) Rozvodovka, přidavné převody

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost: **odpovídající**
 Vůle v kloubech **odpovídající**
 Jiné poškození
 Poznámka

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

f) Přední náprava

Ložiska kol **odp.stáří,uj.km**
 Rejdové čepy **odpovídající**
 Uložení závěsných ramen **odpovídající**
 Pera, tlumiče **odpovídající**
 Vozová kola **odpovídající**
 Jiné poškození
 Poznámka

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení **odp. stáří, uj. km**
 Převodovka řízení **funkční**
 Vůle řízení na volantu **odpovídající**
 Posilovač řízení **funkční**
 Jiné poškození
 Poznámka

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

h) Zadní náprava

Ložiska kol **odp.stáří,uj.km**
 Uložení mostu, nápravnice,
 závěsných ramen **odpovídající**
 Pera, tlumiče **odpovídající**
 Vozová kola **odpovídající**
 Jiné poškození
 Poznámka

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	odpovídající
Vůle parkovací brzdy	odpovídající
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší 0 % Horší 0 %

j) Rám

Poškození, závady
 Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
 Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: **odpovídající+ mech. poškození**
 Celkový stav **odp.stáří+mechanické poškození**

Stav dílů**Blatníky**

LP odp.stáří, počtu uj.km	PP odp.stáří, počtu uj.km
LZ odp.stáří, počtu uj.km	PZ odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Dveře

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Bok karoserie

L pokození- dolíčky	P pokození- dolíčky
----------------------------	----------------------------

Dveřní prahy

L odpovídající	P odpovídající
-----------------------	-----------------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	odp.stáří
Sloupky střechy	dtto
Víko zav. prostoru	deformace
Víko mot. prostoru	odpovídající
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající

Podlaha prost. pro zavazadla

Plošina valníkové karoserie

Jiné poškození

mechanické poškození podlahy nákladového prostoru, celkové větší

množství drobných mechanických poškození vzhledem k stáří vozidla

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší **0 %** Horší **20 %**

l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo	odpovídá stáří
Přístr. deska vč. přístrojů	funkční
Clony proti slunci	funkční
Stěrače	funkční
Ostřikovače	funkční
Zpět. zrcátka vnější	funkční
Zpět. zrcátka vnitřní	funkční
Akumulátor	funkční
zkoušen	při prohlídce
Světlomety hlavní	funkční
Světlomety pomocné	funkční
Zadní skup. svítilny	fukční
Osvětlení SPZ	funkční
Svítilny ukaz. směru	funkční
Osv. do mlhy	funční
Nárazníky přední	vytržený na levé straně
Nárazníky zadní	odřeny
Okrasné prvky	odpovídající
Topení, ventilátor	fukční
Rezervní vozid.kolo	funkční
Čalounění karoserie	
boky	znečištěné
výplň dveří	dtto
strop	dtto
sedadla	dtto

Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší **0 %** Horší **15 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
215/60 R 16 C 103/101 T	3 000	215/60 R 16 C 103/101 T Hankook	3 000	30	LP
215/60 R 16 C 103/101 T	3 000	215/60 R 16 C 103/101 T Hankook	3 000	30	PP
215/60 R 16 C 103/101 T	3 000	215/60 R 16 C 103/101 T Hankook	3 000	30	LZ
215/60 R 16 C 103/101 T	3 000	215/60 R 16 C 103/101 T Hankook	3 000	30	PZ
Rezerva					
215/60 R 16 C 103/101 T	3 000	215/60 R 16 C 103/101 T	3 000	20	
Výchozí cena CNPP		15 000 Kč			
Výchozí cena CNPV		15 000 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		4 200 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
závěsné zařízení	1	8 000	7	0	odovídající	45	3 600
sada kol,pl.disk,pneu215/60 R16C	1	16 000	7	0	funkční	50	8 000
Součet CČVM (Kč)							11 600

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	29. 6.2016	7	0	60,00	0,00	60,00
Převodovka	29. 6.2016	7	0	60,00	0,00	60,00
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	29. 6.2016	7	0	60,00	0,00	60,00
Přední náprava + mech. řízení	29. 6.2016	7	0	60,00	0,00	60,00
Skříň karoserie	29. 6.2016	7	0	60,00	0,00	60,00
Výbava karoserie	29. 6.2016	7	0	60,00	0,00	60,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	61 732	20 000	1,00	41 732	0,50	41,00
Převodovka	61 732	20 000	1,00	41 732	0,50	41,00
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	61 732	20 000	1,00	41 732	0,50	41,00
Přední náprava + mech. řízení	61 732	20 000	1,00	41 732	0,50	41,00
Skříň karoserie	61 732	20 000	1,00	41 732	0,50	41,00
Výbava karoserie	61 732	20 000	1,00	41 732	0,50	41,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	50,50	0	49,50	19	9,40
Převodovka	100,00	50,50	0	49,50	14	6,93
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	100,00	50,50	0	49,50	9	4,45
Přední náprava + mech. řízení	100,00	50,50	0	49,50	9	4,45
Skříň karoserie	100,00	50,50	20-	39,60	26	10,29
Výbava karoserie	100,00	50,50	15-	42,07	23	9,67
Součet THVR =					45,19 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 45,19 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	654 489 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů Cebia vč. určení specifikace dle VIN
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **4 200 Kč**

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **11 600 Kč**

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	654 489 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	15 000 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	639 489 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	288 985 Kč
Časová cena pneu CČPV	4 200 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	11 600 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	304 785 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,70$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

**studium inzertních portálů, průzkum trhu v ČR, přihlédnuto k event podmínkám prodeje v dražbě-
aukci.**

Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$

213 300 Kč

slovy dvěstětřinácttisícitřista Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne
4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona
č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2074/051/23 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2074/051/23.

Praha dne 26. 6.2023

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10