

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2078/055/23

Posudek vyžádal **IS Voda v. o. s.**
Sokolovská 85/104
186 00 Praha 8- Karlín
IČO: 08723541
zast. JUDr Voda Jiří LL.M., ohlášený společník

Žádost - usnesení čj. **Obj.č.j.0745D000020/23**

Ze dne **28. 6.2023**

Účel posudku **ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce**

Reg. značka vozidla **6 E4 7702**

Termín vypracování posudku **1. 8.2023**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **1. 7.2023**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **3**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

Číslo položky zapsané v seznamu znalců:036537/2023

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz., předávací protokol
faktura č. 2202310201 Samohýl MB a.s.
faktura č.2001°60 Motoclima s.r.o.

0.4 Seznam příloh

fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	UL 324493
vydán kým	Mercedes Benz Vans ČR
dne	25.11.2020
Osvědčení o reg. č.	
vydáno kým	
dne	. .
STK platné do	23.12.2024

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla	Mercedes Benz Sprinter	dtto, 314 CDI S KAWA
Provedení karoserie	skříňová, chlad. vestavba	dtto
Druh vozidla	N1- nákladní	dtto
Výrobce	Mercedes Benz AG SRN	dtto
Rok výroby	2020	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	W1V9106331P290401	dtto
Výr. číslo karoserie	W1V9106331P290401	dtto
Výr. číslo motoru	emisní limit EURO 6 CI	dtto
Barva vozidla	bílá	dtto
Obsah / druh motoru	2143 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	105 / 651	dtto
Reg. značka / datum přidělení	6 E4 7702 / 23.12.2020	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	23.12.2020	

Držitel vozidla ČSOB Leasig a.s./ Jakub Kubín s. r. o.

Počet držitelů 2

Stav počítadla ujetých km 177 924

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 177 924

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP	28.12.2020 provedena klimatizovaná nástavba s izolačními stěnami a zařízením na udržování vnitřní teploty realizované Motoclima s.r.o.
b/ podle dokladů držitele	Doklady nepředloženy.
c/ podle sdělení držitele	Bez sdělení.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá ano

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou za účasti	Ano
Zkušební jízdou	ano
Datum a místo prohlídky	29. 6.2023 Autocentrum Stehlík, Praha 4 Háje
Datum a místo zkuš. jízdy	29. 6.2023 dtto
Vozidlo řídil	osobně
Stav vozovky, atmosférické podmínky	suchá, dobré
Teplota	30 °C
Stabilita vozidla v přímé jízdě	odpovídající

- při brzdění provozní brzdou

bez zjevných závad

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	dobrý
Výkon	odpovídající
Volnoběh	pravidelný
Běh v otáčkách	odpovídající
Hlučnost	odpovídající
Kouřivost	odpovídající
Akcelerace vozidla	odpovídající
El. přísluř. motoru a zapalování	funkční
Chladicí systém a chladič	únik nezjištěn
Palivový systém	dtto
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	odpovídající
Těsnost spojů, únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

b) Spojka

Vůle pedálu	odpovídající
Rozjezd vozidla	plynulý
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

c) Převodovka

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Řazení	funkční
Volnoběh	
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

d) Rozvodovka, přídatné převody

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 %	Horší 0 %

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 %	Horší 0 %

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 %	Horší 0 %

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	odpovídající
Vůle parkovací brzdy	odpovídající
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

j) Rám

Poškození, závady
 Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
 Lepší **%** Horší **%**

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: **odpovídající**
 Celkový stav **odpovídající**

Stav dílů**Blatníky**

LP odp.stáří, počtu uj.km	PP odp.stáří, počtu uj.km
LZ odp.stáří, počtu uj.km	PZ odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Dveře

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ	PZ odp.stáří

Bok karoserie

L odp.stáří,uj.km	P odp.stáří,uj.km
--------------------------	--------------------------

Dveřní prahy

L odpovídající	P odpovídající
-----------------------	-----------------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	odp.stáří
Sloupky střechy	dtto
Víko zav. prostoru	odpovídající
Víko mot. prostoru	odpovídající
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající
Podlaha prost. pro zavazadla	
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší **0 %** Horší **0 %**

l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo	prasklina
Přístr. deska vč. přístrojů	funkční
Clony proti slunci	funkční
Stěrače	funkční
Ostřikovače	funkční
Zpět. zrcátka vnější	funkční
Zpět. zrcátka vnitřní	
Akumulátor	funkční
zkoušen	při prohlídce
Světlomety hlavní	funkční
Světlomety pomocné	funkční
Zadní skup. svítílny	fukční
Osvětlení SPZ	funkční
Svítílny ukaz. směru	funkční
Osv. do mlhy	
Nárazníky přední	odpovídající
Nárazníky zadní	odpovídající
Okrasné prvky	odpovídající
Topení, ventilátor	fukční
Rezervní vozid.kolo	funkční
Čalounění karoserie	
boky	odpovídající
výplň dveří	dtto
strop	dtto
sedadla	dtto

Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** Horší **5 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
225/65 R 16 C 112/110 R	3 500	225/65 R 16 C Barum	3 500	70	LP
225/65 R 16 C 112/110 R	3 500	225/65 R 16 C Barum	3 500	70	PP
225/65 R 16 C 112/110 R	3 500	225/65 R 16 C Barum	3 500	70	LZ
225/65 R 16 C 112/110 R	3 500	225/65 R 16 C Barum	3 500	70	PZ
Rezerva					
225/65 R 16 C 112/110 R	3 500	225/65 R 16 C	3 500	50	
Výchozí cena CNPP		17 500 Kč			
Výchozí cena CNPV		17 500 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		11 550 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
chladírenská vestavba v ceně voz	1	0	0	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	23.12.2020	3	0	45,00	0,00	45,00
Převodovka	23.12.2020	3	0	45,00	0,00	45,00
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	23.12.2020	3	0	45,00	0,00	45,00
Přední náprava + mech. řízení	23.12.2020	3	0	45,00	0,00	45,00
Skříň karoserie	23.12.2020	3	0	45,00	0,00	45,00
Výbava karoserie	23.12.2020	3	0	45,00	0,00	45,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	177 924	30 000	0,67	147 924	0,33	68,94
Převodovka	177 924	30 000	0,67	147 924	0,33	68,94
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	177 924	30 000	0,67	147 924	0,33	68,94
Přední náprava + mech. řízení	177 924	30 000	0,67	147 924	0,33	68,94
Skříň karoserie	177 924	30 000	0,67	147 924	0,33	68,94
Výbava karoserie	177 924	30 000	0,67	147 924	0,33	68,94

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %	
Motor + spojka	100,00	56,97	0	43,03	19	8,17	
Převodovka	100,00	56,97	0	43,03	14	6,02	
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	100,00	56,97	0	43,03	9	3,87	
Přední náprava + mech. řízení	100,00	56,97	0	43,03	9	3,87	
Skříň karoserie	100,00	56,97	0	43,03	26	11,18	
Výbava karoserie	100,00	56,97	5-	40,87	23	9,40	
Součet THVR =					42,51 %		

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 42,51 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	1 017 610 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	nákupní cena vozidla vč. výbavy dle podkladů zadavatele
Zdůvodnění ceny	součet fa za vozidlo a chladírenskou vestavbu

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **11 550 Kč**

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **0 Kč**

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	1 017 610 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	17 500 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 000 110 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	425 146 Kč
Časová cena pneu CČPV	11 550 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	436 696 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,80$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu v ČR, přihlédnuto k vysokým provozním nákladům, pojištění servis i podmínkám při event prodeji vozidla v dražbě- aukci, srovnání vozidel se srovnatelnými nastavbami, porovnání s výsledky již realizovaných prodejů.

Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$

349 400 Kč

slovy třistačtyřicetdevět tisíc čtyřista Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2078/055/23 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2078/055/23.

Praha dne 2. 7.2023

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10