

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

Číslo položky zapsané v seznamu znalců: 036530/2023

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz, faktura, předávací protokol .

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UK 103403
<i>vydán kým</i>	Ford Motor Company
<i>dne</i>	8.11.2019
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	
<i>vydáno kým</i>	
<i>dne</i>	. .
<i>STK platné do</i>	17. 2.2024

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla **Ford Transit**

dtto, 350 Trend Van L2

<i>Provedení karoserie</i>	skříňová, chlad. vestavba	dtto
<i>Druh vozidla</i>	nákladní N1	dtto
<i>Výrobce</i>	Ford- SRN	dtto
<i>Rok výroby</i>	2020	dtto
<i>VIN (výr. číslo vozidla)</i>	VF0EXXTTREKM07089	dtto
<i>Výr. číslo karoserie</i>	VF0EXXTTREKM07089	dtto
<i>Výr. číslo motoru</i>		dtto
<i>Barva vozidla</i>	červená	dtto
<i>Obsah / druh motoru</i>	1995 / vznětový	dtto
<i>Výkon [kW] / typ mot.</i>	96 / BKFB	dtto
<i>Reg. značka / datum přidělení</i>	8 AA 6661 / 17. 2.2020	
<i>Datum prvního uvedení vozidla do provozu</i>	17. 2.2020	

Držitel vozidla **ČSOB Leasig a.s./ Jakub Kubín s. r. o.**

Počet držitelů **1**

Stav počítadla ujetých km **136 724**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **136 724**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

<i>a/ podle záznamu v TP</i>	11.3.2020 provedena přestavba vozidla Motoclima s.r.o. Klimatizovaná nástavba s izolovanými stěnami a zařízením na udržování vnitřní teploty
<i>b/ podle dokladů držitele</i>	Doklady nepředloženy.
<i>c/ podle sdělení držitele</i>	Bez sdělení.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**
Neodpovídá
Neúplná
Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

<i>Prohlídkou za účasti</i>	Ano
<i>Zkušební jízdou</i>	ano
<i>Datum a místo prohlídky</i>	29. 6.2023 Autocentrum Stehlík, Praha 4 Háje
<i>Datum a místo zkuš. jízdy</i>	29. 6.2023 dtto
<i>Vozidlo řídil</i>	osobně
<i>Stav vozovky, atmosférické podmínky</i>	suchá, dobré
<i>Teplota</i>	30 °C
<i>Stabilita vozidla v přímé jízdě</i>	odpovídající
<i>- při brzdění provozní brzdou</i>	bez zjevných závad

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	odpovídající
Výkon	odpovídající
Volnoběh	pravidelný
Běh v otáčkách	odpovídající
Hlučnost	odpovídající
Kouřivost	odpovídající
Akcelerace vozidla	odpovídající
El. přísluř. motoru a zapalování	funkční
Chladicí systém a chladič	únik nezjištěn
Palivový systém	dtto
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	odpovídající
Těsnost spojů, únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

b) Spojka

Vůle pedálu	odpovídající
Rozjezd vozidla	plynulý
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

c) Převodovka

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Řazení	funkční
Volnoběh	
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

d) Rozvodovka, přídavné převody

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 %	Horší 0 %

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	odpovídající
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 %	Horší 0 %

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 %	Horší 0 %

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	odpovídající
Vůle parkovací brzdy	odpovídající
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

j) Rám

Poškození, závady
 Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: **odpovídající, drobné mech.pošk.**
 Celkový stav **odpovídající**

Stav dílů**Blatníky**

LP odp.stáří, počtu uj.km	PP odp.stáří, počtu uj.km
LZ odp.stáří, počtu uj.km	PZ odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Dveře

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ	PZ deformace

Bok karoserie

L odp.stáří,uj.km	P odp.stáří,uj.km
--------------------------	--------------------------

Dveřní prahy

L odpovídající	P odpovídající
-----------------------	-----------------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	odp.stáří
Sloupky střechy	dtto
Víko zav. prostoru	odpovídající
Víko mot. prostoru	odpovídající
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající
Podlaha prost. pro zavazadla	odpovídající
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** Horší **5 %**

l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo	prasklina
Přístr. deska vč. přístrojů	funkční
Clony proti slunci	funkční
Stěrače	funkční
Ostřikovače	funkční
Zpět. zrcátka vnější	funkční
Zpět. zrcátka vnitřní	f
Akumulátor	funkční
zkoušen	při prohlídce
Světlomety hlavní	funkční
Světlomety pomocné	funkční
Zadní skup. svítílny	fukční
Osvětlení SPZ	funkční
Svítílny ukaz. směru	funkční
Osv. do mlhy	funční
Nárazníky přední	odpovídající
Nárazníky zadní	odpovídající
Okrasné prvky	odpovídající
Topení, ventilátor	fukční
Rezervní vozid.kolo	funkční
Čalounění karoserie	
boky	odpovídající
výplň dveří	dtto
strop	dtto
sedadla	dtto

Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** Horší **5 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
235/65 R 16C 115/113R	3 300	235/65 R 16C 115/113 Barum	3 300	70	LP
235/65 R 16C 115/113R	3 300	235/65 R 16C 115/113 Barum	3 300	70	PP
235/65 R 16C 115/113R	3 300	235/65 R 16C 115/113 Barum	3 300	70	LZ
235/65 R 16C 115/113R	3 300	235/65 R 16C 115/113 Barum	3 300	70	PZ
Rezerva					
235/65 R 16C 115/113R	3 300	235/65 R 16C 115/113R	3 300	50	
Výchozí cena CNPP		16 500 Kč			
Výchozí cena CNPV		16 500 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		10 890 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
chladírenská vestavba v ceně voz	1	0	0	0		0	0
závěs ve výchozí ceně vozidla	1	0	0	0		0	0
nadstand. výbava ve vých. ceně	1	0	0	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	17. 2.2020	4	0	45,00	0,00	45,00
Převodovka	17. 2.2020	4	0	45,00	0,00	45,00
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	17. 2.2020	4	0	45,00	0,00	45,00
Přední náprava + mech. řízení	17. 2.2020	4	0	45,00	0,00	45,00
Skříň karoserie	17. 2.2020	4	0	45,00	0,00	45,00
Výbava karoserie	17. 2.2020	4	0	45,00	0,00	45,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	136 724	20 000	1,00	116 724	0,50	78,50
Převodovka	136 724	20 000	1,00	116 724	0,50	78,50
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	136 724	20 000	1,00	116 724	0,50	78,50
Přední náprava + mech. řízení	136 724	20 000	1,00	116 724	0,50	78,50
Skříň karoserie	136 724	20 000	1,00	116 724	0,50	78,50
Výbava karoserie	136 724	20 000	1,00	116 724	0,50	78,50

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	61,75	0	38,25	19	7,26
Převodovka	100,00	61,75	0	38,25	14	5,35
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	100,00	61,75	0	38,25	9	3,44
Přední náprava + mech. řízení	100,00	61,75	0	38,25	9	3,44
Skříň karoserie	100,00	61,75	5-	36,33	26	9,44
Výbava karoserie	100,00	61,75	5-	36,33	23	8,35
Součet THVR =					37,28 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 37,28 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	830 448 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů zadavatele- fakturační nákupní hodnota
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **10 890 Kč**

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **0 Kč**

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	830 448 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	16 500 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	813 948 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	303 439 Kč
Časová cena pneu CČPV	10 890 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	314 329 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,90$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu v ČR i s vozidly srovnatelných nástaveb, přihlédnuto i k event. podmínkám při prodeje v dražbě- aukci. Porovnání s výsledky již realizovaných prodejů.

Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$ **282 900 Kč**

slovy dvěstěosmdesátdvatisícdevětset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2075/052/23 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2075/052/23.

Praha dne 2. 7.2023

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10