

# ZNALECKÝ POSUDEK č. 2076/053/23

*Posudek vyžádal* **IS Voda v. o. s.**  
**Sokolovská 85/104**  
**186 00 Praha 8- Karlín**  
**IČO: 08723541**  
**zast. JUDr Voda Jiří LL.M., ohlášený společník**

*Žádost - usnesení čj.* **Obj.č.j.0745D000017/23**

*Ze dne* **28. 6.2023**

*Účel posudku* **ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce**

*Reg. značka vozidla* **8 AB 1218**

*Termín vypracování posudku* **1. 8.2023**

*Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena* **1. 7.2023**

*Posudek vypracoval*

**Petr Suda**  
**Kryšpínova 576/22**  
**109 00 Praha 10**

*Počet listů posudku včetně obálky* **11**

*Počet listů příloh* **3**

*Počet předaných vyhotovení* **2**

*Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.*

## Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

### 0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

Číslo položky zapsané v seznamu znalců:036533/2023

### 0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

### 0.3 Další použité podklady

Technický průkaz., faktura, předávací protokol

### 0.4 Seznam příloh

fotodokumentace

### 0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

## I. Nález

### 1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	<b>UK 103402</b>
<i>vydán kým</i>	<b>Ford Motor Company</b>
<i>dne</i>	<b>8.11.2019</b>
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	
<i>vydáno kým</i>	
<i>dne</i>	<b>. .</b>
<i>STK platné do</i>	<b>17. 2.2024</b>

*podle TP*

*zjištěno na vozidle*

*Značka a typ vozidla*      **Ford Transit**

**dtto, 350 Trend Van L2**

<i>Provedení karoserie</i>	<b>skříňová, chlad. vestavba</b>	<b>dtto</b>
<i>Druh vozidla</i>	<b>N1- nákladní</b>	<b>dtto</b>
<i>Výrobce</i>	<b>Ford- SRN</b>	<b>dtto</b>
<i>Rok výroby</i>	<b>2020</b>	<b>dtto</b>
<i>VIN (výr. číslo vozidla)</i>	<b>WF0EXXTTREKM07091</b>	<b>dtto</b>
<i>Výr. číslo karoserie</i>	<b>WF0EXXTTREKM07091</b>	<b>dtto</b>
<i>Výr. číslo motoru</i>		<b>dtto</b>
<i>Barva vozidla</i>	<b>červená</b>	<b>dtto</b>
<i>Obsah / druh motoru</i>	<b>1995 / vznětový</b>	<b>dtto</b>
<i>Výkon [kW] / typ mot.</i>	<b>96 / BKFB</b>	<b>dtto</b>
<i>Reg. značka / datum přidělení</i>	<b>8 AB 1218 / 17. 2.2020</b>	
<i>Datum prvního uvedení vozidla do provozu</i>	<b>17. 2.2020</b>	

*Držitel vozidla* **ČSOB Leasig a.s./ Jakub Kubín s. r. o.**

*Počet držitelů* **1**

*Stav počítadla ujetých km* **212 568**

*Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele* **212 568**

**Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.**

### 1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

<i>a/ podle záznamu v TP</i>	<b>11.3.2020 provedena přestavba vozidla Motoclima s.r.o. Klimatizovaná nástavba s izolovanými stěnami a zařízenímna udržování vnitřní teploty.</b>
<i>b/ podle dokladů držitele</i>	<b>Doklady nepředloženy.</b>
<i>c/ podle sdělení držitele</i>	<b>Bez sdělení.</b>

### 1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

*Odpovídá* **ano**  
*Neodpovídá*  
*Neúplná*  
*Mimořádná*

### 1.4 Technický stav vozidla zjištěn

<i>Prohlídkou za účasti</i>	<b>Ano</b>
<i>Zkušební jízdou</i>	<b>ano</b>
<i>Datum a místo prohlídky</i>	<b>29. 6.2023 Autocentrum Stehlík, Praha 4 Háje</b>
<i>Datum a místo zkuš. jízdy</i>	<b>29. 6.2023 dtto</b>
<i>Vozidlo řídil</i>	<b>osobně</b>
<i>Stav vozovky, atmosférické podmínky</i>	<b>suchá, dobré</b>
<i>Teplota</i>	<b>30 °C</b>
<i>Stabilita vozidla v přímé jízdě</i>	<b>odpovídající</b>
<i>- při brzdění provozní brzdou</i>	<b>bez zjevných závad</b>

## 1.5 Technický stav skupin vozidla

### a) Motor

<i>Start motoru</i>	<b>dobrý</b>
<i>Výkon</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Volnoběh</i>	<b>pravidelný</b>
<i>Běh v otáčkách</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Hlučnost</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Kouřivost</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Akcelerace vozidla</i>	<b>odpovídající</b>
<i>El. přísluř. motoru a zapalování</i>	<b>funkční</b>
<i>Chladicí systém a chladič</i>	<b>únik nezjištěn</b>
<i>Palivový systém</i>	<b>dtto</b>
<i>Výfukové potrubí a tlumič výfuku</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Těsnost spojů, únik oleje</i>	<b>únik nezjištěn</b>
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	<b>signalizace nutné výměny motrového oleje</b>

### b) Spojka

<i>Vůle pedálu</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Rozjezd vozidla</i>	<b>funkční</b>
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

#### **Hodnocení technického stavu motoru a spojky**

<i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i>	<b>ne</b>
<i>Lepší 0 % Horší 5 %</i>	

### c) Převodovka

<i>Hlučnost</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Těsnost - únik oleje</i>	<b>únik nezjištěn</b>
<i>Řazení</i>	<b>funkční</b>
<i>Volnoběh</i>	
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

#### **Hodnocení technického stavu převodovky**

<i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i>	<b>ano</b>
<i>Lepší 0 % Horší 0 %</i>	

### d) Rozvodovka, přidavné převody

<i>Hlučnost</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Těsnost - únik oleje</i>	<b>únik nezjištěn</b>
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

**e) Kloubové hřídele**

Hlučnost: **odpovídající**  
 Vůle v kloubech **odpovídající**  
 Jiné poškození  
 Poznámka

**Hodnocení technického stavu přídatných převodů**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**  
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

**f) Přední náprava**

Ložiska kol **odp.stáří,uj.km**  
 Rejdové čepy **odpovídající**  
 Uložení závěsných ramen **odpovídající**  
 Pera, tlumiče **odpovídající**  
 Vozová kola **odpovídající**  
 Jiné poškození  
 Poznámka

**g) Mechanismus řízení**

Klouby, rejd, řízení **odp. stáří, uj. km**  
 Převodovka řízení **funkční**  
 Vůle řízení na volantu **odpovídající**  
 Posilovač řízení **funkční**  
 Jiné poškození  
 Poznámka

**Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**  
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

**h) Zadní náprava**

Ložiska kol **odp.stáří,uj.km**  
 Uložení mostu, nápravnice,  
 závěsných ramen **odpovídající**  
 Pera, tlumiče **odpovídající**  
 Vozová kola **odpovídající**  
 Jiné poškození  
 Poznámka

**Hodnocení technického stavu zadní nápravy**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**  
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

**i) Brzdový systém**

Provozní brzda	<b>funkční</b>
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	<b>odpovídající</b>
Vůle parkovací brzdy	<b>odpovídající</b>
Ovládací ústrojí	<b>funkční</b>
Posilovač brzd	<b>funkční</b>
Jiné poškození	
Poznámka	

**Hodnocení technického stavu brzdového systému**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**  
 Lepší 0 % Horší 0 %

**j) Rám**

Poškození, závady  
 Poznámka

**Hodnocení technického stavu rámu**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km  
 Lepší % Horší %

**k) Skříň karoserie (budky)**

Lak: **odpovídající**  
 Celkový stav **odp.stáří+mech.poškoz.koroze exp.č.**

**Stav dílů****Blatníky**

LP <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>	PP <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>
LZ <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>	PZ <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>

**Podběhy kol**

LP <b>odp.stáří</b>	PP <b>odp.stáří</b>
LZ <b>odp.stáří</b>	PZ <b>odp.stáří</b>

**Dveře**

LP <b>odp.stáří</b>	PP <b>odp.stáří</b>
LZ <b>odp.stáří</b>	PZ <b>odp.stáří</b>

**Bok karoserie**

L <b>odp.stáří,uj.km</b>	P <b>odp.stáří,uj.km</b>
--------------------------	--------------------------

**Dveřní prahy**

L <b>odpovídající</b>	P <b>odpovídající</b>
-----------------------	-----------------------

Přední stěna	<b>odp.stáří</b>
Zadní stěna	<b>odp.stáří</b>
Střecha	<b>odp.stáří</b>
Sloupky střechy	<b>dtto</b>
Víko zav. prostoru	<b>odpovídající</b>
Víko mot. prostoru	<b>odpovídající</b>
Podlaha shora	<b>odpovídající</b>
Podlaha zespodu	<b>odpovídající</b>
Podlaha prost. pro zavazadla	<b>odpovídající</b>
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	

Poznámka

**Hodnocení technického stavu karoserie (budky)**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší **0 %** Horší **0 %**

**l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)**

Čelní sklo	<b>prasklina</b>
Přístr. deska vč. přístrojů	<b>funkční</b>
Clony proti slunci	<b>funkční</b>
Stěrače	<b>funkční</b>
Ostřikovače	<b>funkční</b>
Zpět. zrcátka vnější	<b>funkční</b>
Zpět. zrcátka vnitřní	
Akumulátor	<b>funkční</b>
zkoušen	<b>při prohlídce</b>
Světlomety hlavní	<b>funkční</b>
Světlomety pomocné	<b>funkční</b>
Zadní skup. svítily	<b>fukční</b>
Osvětlení SPZ	<b>funkční</b>
Svítily ukaz. směru	<b>funkční</b>
Osv. do mlhy	<b>funční</b>
Nárazníky přední	<b>odpovídající</b>
Nárazníky zadní	<b>odpovídající</b>
Okrasné prvky	<b>odpovídající</b>
Topení, ventilátor	<b>fukční</b>
Rezervní vozid.kolo	<b>funkční</b>
Čalounění karoserie	
boky	<b>odpovídající</b>
výplň dveří	<b>dtto</b>
strop	<b>dtto</b>
sedadla	<b>dtto</b>

Jiné poškození

Poznámka

**Hodnocení technického stavu příslušenství**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** Horší **5 %**

### 1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
235/65 R 16C 115/113R	3 300	235/65 R 16C Barum	3 300	70	LP
235/65 R 16C 115/113R	3 300	235/65 R 16C Barum	3 300	70	PP
235/65 R 16C 115/113R	3 300	235/65 R 16C Barum	3 300	70	LZ
235/65 R 16C 115/113R	3 300	235/65 R 16C Barum	3 300	70	PZ
<b>Rezerva</b>					
235/65 R 16C 115/113R	3 300	235/65 R 16C 115/113R	3 300	30	
Výchozí cena CNPP		<b>16 500 Kč</b>			
Výchozí cena CNPV		<b>16 500 Kč</b>			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		<b>10 230 Kč</b>			

### 1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
chlad. vestavba ve vých.ceně voz.	1	0	0	0		0	0
závěs ve výchozí ceně vozidla	1	0	0	0		0	0
nadst.výbava ve vých.ceně voz.	1	0	0	0		0	0
<b>Součet CČVM (Kč)</b>							<b>0</b>



## II. Posudek

### 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla  
**6** - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)  
**7** - doba provozu skupiny - ROKY  
**8** - doba provozu skupiny - MĚSÍCE  
**9** - procenta srážky za roky provozu  
**10** - procenta srážky za měsíce provozu  
**ZAD** - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	17. 2.2020	4	0	45,00	0,00	45,00
Převodovka	17. 2.2020	4	0	45,00	0,00	45,00
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	17. 2.2020	4	0	45,00	0,00	45,00
Přední náprava + mech. řízení	17. 2.2020	4	0	45,00	0,00	45,00
Skříň karoserie	17. 2.2020	4	0	45,00	0,00	45,00
Výbava karoserie	17. 2.2020	4	0	45,00	0,00	45,00

- 11** - skupina vozidla  
**PKM** - počet ujetých km skupiny vozu  
**12** - první část kilometrů  
**13** - procenta srážky za první část kilometrů  
**14** - další část kilometrů  
**15** - procenta srážky za další část kilometrů  
**ZAP** - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	212 568	20 000	1,00	192 568	0,50	100,00
Převodovka	212 568	20 000	1,00	192 568	0,50	100,00
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	212 568	20 000	1,00	192 568	0,50	100,00
Přední náprava + mech. řízení	212 568	20 000	1,00	192 568	0,50	100,00
Skříň karoserie	212 568	20 000	1,00	192 568	0,50	100,00
Výbava karoserie	212 568	20 000	1,00	192 568	0,50	100,00

**2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla**

<b>THSN</b>	- výchozí technická hodnota skupiny
<b>ZA</b>	- základní amortizace
<b>c</b>	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
<b>THS</b>	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
<b>PDS</b>	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
<b>PTHS</b>	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %	
Motor + spojka	100,00	72,50	5-	26,12	19	4,96	
Převodovka	100,00	72,50	0	27,50	14	3,85	
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	100,00	72,50	0	27,50	9	2,47	
Přední náprava + mech. řízení	100,00	72,50	0	27,50	9	2,47	
Skříň karoserie	100,00	72,50	0	27,50	26	7,15	
Výbava karoserie	100,00	72,50	5-	26,12	23	6,00	
<b>Součet THVR =</b>					<b>26,90 %</b>		

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

**Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 26,90 %**

**2.2 Stanovení výchozí ceny - CN**

Výše výchozí ceny vozidla CN	<b>830 448 Kč</b>
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	<b>dle podkladů zadavatele- fakturační nákupní hodnota</b>
Zdůvodnění ceny	

**2.3 Časová cena pneu na vozidle**

CČPV	<b>10 230 Kč</b>
------	------------------

**2.4 Časová cena mimořádné výbavy**

CČVM	<b>0 Kč</b>
------	-------------

**2.5 Výpočet časové ceny vozidla**

Výchozí cena CN	<b>830 448 Kč</b>
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	<b>16 500 Kč</b>
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	<b>813 948 Kč</b>
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	<b>218 952 Kč</b>
Časová cena pneu CČPV	<b>10 230 Kč</b>
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	<b>0 Kč</b>
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	<b>229 182 Kč</b>

## 2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti  $KP = 0,90$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

**studium inzertních portálů, průzkum trhu v ČR i s vozidly srovnatelných nástaveb. Přihlédnuto již k realizovaným prodejm a podmínká při event. prodeji v dražbě- aukci.**

Obvyklá cena vozidla  $COB = CCV \cdot KP =$  **206 300 Kč**

slovy dvěšestšestisícitřista Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

### Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2076/053/23 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2076/053/23.

Praha dne 2. 7.2023

Petr Suda  
Kryšpínova 576/22  
109 00 Praha 10