

ZNALECKÝ POSUDEK

Znalecký posudek je vypracován na žádost objednavatele: OS pro Prahu 1, pro notářské řízení JUDr. Petra Hochmana, notáře v Praze, Na Příkopě 14, 110 00 Praha 1.

Jednací číslo: 37D 42/2020-90

Číslo posudku: *1638/2011/2021* ČÁST VI.

Posudek je vypracován jako ocenění skladu s minerály Praha 13, PŘECECHTĚLOVA 2410/13 155 00. Uvedené předměty ze souboru pozůstalosti po zůstaviteli Ladislavu Žmudovi, r.č.510128/302, posledně bytem Praha 1 – Staré Město, Kožná 1024/12, zemřelém dne 16.1.2020, byly předloženy k ocenění v prostorách jedné skladové místnosti na Praha 13, PŘECECHTĚLOVA 2410/13 dne 23.2.2021. Odhadní cena obvyklá odpovídá srovnatelným cenám srovnatelné prodejní aukční, firemní a gemologické ceny, cenám použitého zboží, nebo dosažitelným aukčním průměrům pražských a zahraničních aukčních domů z let 1990 – 2020 podobných dražených předmětů k datu úmrtí, a je možné ji použít ke stanovení průměrné odhadní ceny.

Určovány a zároveň ohodnocovány jsou: celkem 8 sdružených položek souboru podle jednotlivých sloupců krabic skladu a volně ležících předmětů.

Fotodokumentace na CD je nedílnou součástí obou vydaných originálů posudku a obsahuje 125ks fotografií a detailů č.6363-6487 oceňovaných předmětů.

Tajné značení:

Předměty nebyly značeny UV ani nově ultrafialovou pastou, ani nebylo použito žádných značek a UV značení viditelných pod UV lampou.

sklad s minerály Praha 13, PŘECECHTĚLOVA 2410/13: Horniny, minerály:

Sklad je přízemní obdélná místnost s oknem a samostatným vchodem z ulice a bočním vchodem do chodby domu, vzadu zúžená, plocha 17.56m², vyskládaná při všech stěnách sloupci krabic prázdných nebo se vzorky minerálů a ostatních předmětů, a to v krabicích od banánů, rajčat, v plastových přepravkách různých velikostí, taškách, použité jsou některé dřevěné bedničky a jiné dostupné druhy papírových krabic atd. Minerály, horniny, rudní a žilní nálomy jsou složeny ze starší sbírky z lokalit Stříbro, Příbram, Jáchymov, acháty, jaspisy, ametysty, chalcedony, křemen. Přibližně polovina krabic je prázdných. dále se ve skladu nacházejí chemikálie, různé elektrické i manuální nářadí, krabice s obalovým materiálem, židle, staré odložené lišty, části vitrín, stohovací stolky, části drátěných programů, dva historické stoly drobných brusičů s ručním řemenovým pohonem z konce 19.století s brusným kotoučem na broušení českých granátů (fotodok.č.6369), knihařská svěrka, dvoukolový vozík s drátěným výpletem pro manipulaci, jízdní kolo, schůdky hliníkové a dřevěné atd.. Zřejmě ze skladu byly v průběžně doplňovány prodejní vzorky do provozoven, které měl pan Ladislav Žmuda pronajaté na Praze 1. Celkově neuspořádaný stav, vhodný pro celkové protřídění mineralogickým oddělením Geologické služby. Většinou jde o vrostlé krystaly, agregáty krystalů a povlaků narůstajících na žilovinu a rudní nálomy Stříbro a Příbram z cca 80.-90.let 20.století a počátku 10.let 21.století, některé silně zvětralé, staré sbírky Čechy – Acháty, chalcedony, jaspisy, minerály a svět.

1) *fotodokumentace č.6363-6364 náhled do skladu od vstupních dveří vpravo:*

- dva historické stoly drobných brusičů s ručním řemenovým pohonem z konce 19.století s brusným kotoučem na broušení českých granátů (detaily fotodok.č.6369)... 2000,-Kč/ks (vhodné do muzea Českého Ráje Turnov).
- vazačská knihařská svěrka, tvrdé dřevo, dřevěný závit, 19./20.století... 500,-Kč
- elektrická kotoučová dělička materiálu, jízdní kolo... 400,-Kč

-střed skladu fotodok.č.6364 el.tromlovačka, odložené stojánky uličních reklam, lišty, staré žaluzie atd...0,-Kč

Celkem: 4.900,-Kč

2) fotodokumentace č.6365-6370 náhled do skladu od vstupních dveří vlevo:

- levá strana k výklenku vše prázdné krabice ke stropu, prázdné dřevotřískové skříňky fotodok.č. 6365, 6367, 6372 ... 0,-Kč

-levý výklenek fotodok.č.6366, 6368 s východem do chodby domu stohovací stolky čtvrtkruhová dřevotříska hnědě dýhovaná, prázdně krabice ke stropu, elektrický stojanový větrák ...0,-kč

- fotodok.č.6370 - hliníkové a dřevěné štafle, vrtací čínská dělička, mop, části vitrín s osvětlením, drátěný program,... 600,-Kč

- fotodok.č.6371 – bílé skříňky zásuvkové a dvířkové - dřevotříska,... 0,-Kč

- fotodok.č.6373-6374 – volně fosilie v krabici: vzorek č.971 *Cardiola Bohemica* Praha Pankrác, ortocerový vápenec Lochkov form. Kopaninská, *Cardiola Barrande*, Hessonit, Brachiopod Silur, androidní graptoliti V.Chuchle f.Přídolská, *Inoceramus Jílovec Řepov u Ml.Boleslavi - mlž Křída, Peltoceras Řepov (vyhynulý rod Amonitů)*... 2.000,-Kč

Celkem: 2.600,-Kč

3) fotodokumentace č.6375-6405 (31ks krabic) levá část výklenku krabice plně stohované:

vše surovina rudní a žilní nálohy Příbram, Stříbro, s krystalickými povlaky, acháty Český Ráj Kozákov, chalcedony, karneoly, jaspisy, jaspagate, jeskynní perly aragonit, ledvinový ježci...46.000,-Kč

Celkem: 46.000,-Kč

4) fotodokumentace č.6406-6452 (43ks krabic) levá část výklenku krabice plně stohované:

vše surovina rudní a žilní nálohy Příbram, Stříbro, s krystalickými povlaky, acháty surovina, Wavellit Třenice 2/2001, Stříbro - Galenit, Křemen, Pyrit, Berthierit Poličany, Štiavnica Antimonit 3/2001, Acháty surovina, Acháty řezané, Stříbro – galenit, Pyrrhotin, Cerusit, Křemen 4/2001, šola č.2 jeskynní perly aragonit, ledvinový ježci, Kalcit, Acháty drobnější zrna a chalcedony, Acháty Brasil, Lazurit/sodalit Pákistán, Gudmundit Pezinok, Sametka baryt, Litné slídy, hesonit – Měděnec, Acháty, jaspisy, chalcedony, karneol, Jaspagate...64.500,-Kč

Celkem: 64.500,-Kč

5) fotodokumentace č.6453-6475 (36ks krabic) levý roh výklenku krabice plně stohované:

vše surovina rudní a žilní nálohy Příbram, Stříbro, s krystalickými povlaky, křemen růženín, galenit s kostrovým vývojem štola č.21 Háje, sfalerit, pyrrhotin – Příbram štola č.19, Nikelin Jáchymov, Cerusit Zlaté Hory Modrá, Sametka Baryt Příbram Březové Hory, onyxové leštěné hranoly a onyxový plášť francouzských krbových hodin, Chalkosin - Stříbro 1990, Galenit kostrovitý 1986 Háje, Natrolit Mariánská skála Ústí nad Labem, Natrolit- Apofylit Mariánská skála Ústí nad Labem, Siderit Slovensko, Chromit rudní nálohy Turecko, Fluorit, Galenit Irán Gardeneshir u Isfahanu, Hastingsit, acháty surovina 4xkrabice, Stromatolit Skořice, želez. rudy, křemen, Rusko a Čechy různé, Dalněgorsk, Heřmanov, Slovensko...57.600,-Kč

Celkem: 57.600,-Kč

6) fotodokumentace č.6476-6485 (40ks krabic) Pravá část výklenku do rohu – 4 sloupce po

deseti krabicích, plně stohované: surovina rudní a žilní nálohy Příbram, Stříbro, s krystalickými povlaky, acháty ČR surovina, Kalcit, Fosilie Rohovec, Rodonit, Ruby v Zoisitu, ortoceras Stodůlky, Aragonit, Rodonit Surovina, Jantar repro. ...64.000,-Kč

Celkem: 64.000,-Kč

7) fotodokumentace č.6486 dvoukolový vozík s drátěným výpletem pro manipulaci, jedna vložená krabice Acháty, kalcit quartz. ...500,-Kč

Celkem: 500,-Kč

8) fotodokumentace č.6363, 6370.

-elektrické a manuální nářadí volně ležící: židle 0, drobná sada klíčová 0, kyseliny 0, kbelíky, pytle s prázdnými obaly atd... celkem 0,-Kč.

Pozn.:

kurz 1 USD za 22.68 Kč, kurz Au 1516.20 USD/oz - tr. unce(31.1035g), kurz Ag 18.00 USD/oz, Pt 961 USD/oz.

Odhadní ceny neobsahují složku DPH, neobsahují obchodní marži, jako srovnatelná velkoobchodní, aukční nebo klenotnická prodejní cena.

**Přímé prodejní ceny se pohybují od 1/2 do 2/3 odhadu při komisionní provizi 10 – 25%.
Vývolávací ceny aukční do 2/3 odhadu.**

Předměty byly posuzovány obecnou cenou za tvorbu a stav, byly použity i některé srovnatelné prodejní aukční, firemní a gemologické ceny. Všechny předměty byly oceněny podle skutečnosti a fotodokumentace. Řazení položek je podle fotodokumentace jednotlivých krabic skladu. Bohužel nebyly předloženy žádné inventury, soupisy materiálů, vzorků, zásob, doklady o pořizování zásob, nákup prodejních položek, vedení skladů podle číslovaných vzorků atd., s největší pravděpodobností byly na některém z používaných počítačů.

POZOR: Prostor před vyklizením skladu je nutné vyvětrat od těkavých prvků a sloučenin i jedovatých, které obsahují vzorky nevětraných probalených minerálů a odložených chemických látek a kyselin.

K oceňování byly použity některé tyto katalogy a literatura:

- 1)Diamonds Grading ABC – Verena Pagel Theisen
- 2) Encyklopedie českého zlatnictví, stříbrnictví a klenotnictví
- 3) Encyklopedický přehled minerálů J.H.Bernard/R.Rost a kol. Academia Praha 1992
- 4) Jáchymov - mineralogická perla Krušnohoří, P.Škácha, J.Plášil, V.Horák, Academia 2019

sklad s minerály Praha 13, PŘECECHTĚLOVA 2410/13:

**celková cena obvyklá odhadní: pol. č. 1-8
240.100,- Kč**

(Slov:dvěstěčtyřicettisícstokorunčeských)

znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 8.9.1992 č.j. 904/91 pro základní obor drahé kovy a kameny a ekonomika ceny a odhady. Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem **1638/2021** deníku soudního znalce. Pravost briliantů je určena elektronickým testerem Presidium v.č. 8559. Test na syntetický moissanit Presidium v.č.3506. Váženo na váze Precisa 4000C v.č.41669. Odborný posudek je zapsán pod pořadovým číslem **2011/2021** deníku znaleckých posudků, odborných vyjádření a ocenění odhadce majetku pro věci movité.

V Praze dne 17.3.2021

Ing. Kobera Vladimír

Nad Ostrovem 502/6, Praha 4 – Podolí, 147 00

Tel. 241 430 410, 723 289 714

<http://odhadyznalec.cz/>

Otisk znalecké pečeti: