

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2081/058/23

Posudek vyžádal **Advokátní kancelář Zábranská v.o.s.**
U Trojice 2122/7
370 04 České Budějovice
IČO: 02832453

Žádost - usnesení čj. **Obj.č.j. 0745D000032/23**

Ze dne **26. 7.2023**

Účel posudku **ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce**

Reg. značka vozidla **4 SM 0276**

Termín vypracování posudku **28. 8.2023**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **28. 7.2023**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **3**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz, protokol o předání a převzetí vozidla, informace o PC 615 000, - Kč k 4/2022, při uzavření smlouvy s ČSOB Leasing a. s.

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UI 957995
<i>vydán kým</i>	Škoda Auto a.s.
<i>dne</i>	15. 6.2018
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	CBD 062507
<i>vydáno kým</i>	ORP Olomouc
<i>dne</i>	26. 4.2022
<i>STK platné do</i>	26. 9.2024

podle TP

zjištěno na vozidle

<i>Značka a typ vozidla</i>	Škoda Superb 3T
<i>Provedení karoserie</i>	kombi

dtto

dtto

Druh vozidla	osobní	dtto
Výrobce	Škoda Auto a.s.	dtto
Rok výroby	2018	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	TMBJJ7NP0J7569889	dtto
Výr. číslo karoserie	TMBJJ7NP0J7569889	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	černá	dtto
Obsah / druh motoru	1968 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	140 / DFH	dtto
Reg. značka / datum přidělení	4 SM 0276 / 18. 6.2018	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	18. 6.2018	

Držitel vozidla ČSOB Leasig a.s./ Pavelka PKP s.r.o

Počet držitelů 4
 Stav počítadla ujetých km 88 096
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 88 096
 Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP Bez záznamu.
 b/ podle dokladů držitele Doklady nepředloženy.
 c/ podle sdělení držitele Bez sdělení.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá ano
 Neodpovídá
 Neúplná
 Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou za účasti Ano
 Zkušební jízdou ano
 Datum a místo prohlídky 27. 7.2023 Autocentrum Stehlík. Praha 4 Háje
 Datum a místo zkuš. jízdy 27. 7.2023 dtto
 Vozidlo řídil osobně
 Stav vozovky, atmosférické podmínky suchá, dobré
 Teplota 22 °C
 Stabilita vozidla v přímé jízdě odpovídající
 - při brzdění provozní brzdou bez zjevných závad

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

<i>Start motoru</i>	odpovídající
<i>Výkon</i>	odpovídající
<i>Volnoběh</i>	pravidelný
<i>Běh v otáčkách</i>	odpovídající
<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Kouřivost</i>	odpovídající
<i>Akcelerace vozidla</i>	odpovídající
<i>El. přísluř. motoru a zapalování</i>	funkční
<i>Chladicí systém a chladič</i>	únik nezjištěn
<i>Palivový systém</i>	dtto
<i>Výfukové potrubí a tlumič výfuku</i>	odpovídající
<i>Těsnost spojů, únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

b) Spojka

<i>Vůle pedálu</i>	automat
<i>Rozjezd vozidla</i>	plynulý
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

<i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i>	ano
<i>Lepší 0 % Horší 0 %</i>	

c) Převodovka

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Řazení</i>	automat DSG
<i>Volnoběh</i>	
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu převodovky

<i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i>	ano
<i>Lepší 0 % Horší 0 %</i>	

d) Rozvodovka, přidavné převody

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	disky 18" z lehké slitiny ve výchozí ceně vozidla

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	vibrace na volantě
Poznámka	doporučuji vyvážení pneu

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 5 %	

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	disky 18" z lehké slitiny ve výchozí ceně vozidla

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	odpovídající
Vůle parkovací brzdy	elektronická
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší 0 % Horší 0 %

j) Rám

Poškození, závady
 Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
 Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: **odpovídající, drobné mech.pošk.**
 Celkový stav **odpovídající**

Stav dílů**Blatníky**

LP odp.stáří, počtu uj.km	PP odp.stáří, počtu uj.km
LZ odp.stáří, počtu uj.km	PZ odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Dveře

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Bok karoserie

L odp.stáří,uj.km	P odp.stáří,uj.km
--------------------------	--------------------------

Dveřní prahy

L odpovídající	P odpovídající
-----------------------	-----------------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	odp.stáří
Sloupky střechy	dtto
Víko zav. prostoru	odpovídající
Víko mot. prostoru	odpovídající
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající
Podlaha prost. pro zavazadla	odpovídající
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší **0 %** Horší **0 %**

l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo	odpovídá stáří
Přístr. deska vč. přístrojů	funkční
Clony proti slunci	funkční
Stěrače	funkční
Ostřikovače	funkční
Zpět. zrcátka vnější	funkční
Zpět. zrcátka vnitřní	funkční
Akumulátor	funkční
zkoušen	při prohlídce
Světlomety hlavní	funkční
Světlomety pomocné	funkční
Zadní skup. svítílny	fukční
Osvětlení SPZ	funkční
Svítílny ukaz. směru	funkční
Osv. do mlhy	funční
Nárazníky přední	odpovídající
Nárazníky zadní	mírně poškrábaný
Okrasné prvky	odpovídající
Topení, ventilátor	fukční
Rezervní vozid.kolo	funkční na dojetí, plech. disk
Čalounění karoserie	
boky	odpovídající
výplň dveří	dtto
strop	dtto
sedadla	dtto
Jiné poškození	prasklé sklo PP dveří

Poznámka

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** Horší **5 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
235/45 R 18 94W	3 650	235/45 R 18 Continental	3 650	50	LP
235/45 R 18 94W	3 650	235/45 R 18 Continental	3 650	50	PP
235/45 R 18 94W	3 650	235/45 R 18 Continental	3 650	50	LZ
235/45 R 18 94W	3 650	235/45 R 18 Continental	3 650	50	LP
Výchozí cena CNPP		14 600 Kč			
Výchozí cena CNPV		14 600 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		7 300 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
nadst.výbava ve vých.ceně voz.	1	0	0	0		0	0
rezervní kolo k dojetí -"-	1	0	0	0		0	0
Packet radiopřij, nav,tel ap.-"-	1	0	0	0		0	0
kožené sedadla vč. volant -"-	1	0	0	0		0	0
					Součet CČVM (Kč)		0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	18. 6.2018	6	0	55,00	0,00	55,00
Převodovka + rozvodovka	18. 6.2018	6	0	55,00	0,00	55,00
Zadní náprava	18. 6.2018	6	0	55,00	0,00	55,00
Přední náprava + mech. řízení	18. 6.2018	6	0	55,00	0,00	55,00
Skříň karoserie	18. 6.2018	6	0	55,00	0,00	55,00
Výbava karoserie	18. 6.2018	6	0	55,00	0,00	55,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	88 096	20 000	1,00	68 096	0,50	54,50
Převodovka + rozvodovka	88 096	20 000	1,00	68 096	0,50	54,50
Zadní náprava	88 096	20 000	1,00	68 096	0,50	54,50
Přední náprava + mech. řízení	88 096	20 000	1,00	68 096	0,50	54,50
Skříň karoserie	88 096	20 000	1,00	68 096	0,50	54,50
Výbava karoserie	88 096	20 000	1,00	68 096	0,50	54,50

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	54,75	0	45,25	20	9,05
Převodovka + rozvodovka	100,00	54,75	0	45,25	10	4,52
Zadní náprava	100,00	54,75	0	45,25	4	1,81
Přední náprava + mech. řízení	100,00	54,75	5-	42,98	11	4,72
Skříň karoserie	100,00	54,75	0	45,25	25	11,31
Výbava karoserie	100,00	54,75	5-	42,98	30	12,89
Součet THVR =					44,30 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 44,30 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	1 115 300 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů Cebia vč. určení specifikace a výbavy dle VIN
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 7 300 Kč

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 0 Kč

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	1 115 300 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	14 600 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 100 700 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	487 610 Kč
Časová cena pneu CČPV	7 300 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	494 910 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,85$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů , průzkum trhu v ČR. Přihlédnuto k podmínkám při event. podmínkám v dražbě- aukci.

Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$ **420 700 Kč**

slovy čtyřistadvacettisíc sedmset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2081/058/23 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2081/058/23.

Praha dne 29. 7.2023

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10