

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2087/064/23

Posudek vyžádal **Městská část Praha Řeporyje**
Nad náměstím 84
155 00 Praha 5- Řeporyje
IČO: 00241628

Žádost - usnesení čj. **0745D000033/23**

Ze dne **8. 8.2023**

Účel posudku **ocenění nákladního vozidla**

Reg. značka vozidla **1 AS 4751**

Termín vypracování posudku **11. 9.2023**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **11. 8.2023**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **7**

Počet listů příloh **4**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz, podklady, údaje o vozidle od BauCar s.r.o. z 23.11.2022

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

| | |
|---------------------|------------------------------|
| Technický průkaz č. | UC 567171 |
| vydán kým | Jila Wagen a. s. Brno |
| dne | 02. 9.2009 |
| Osvědčení o reg. č. | |
| vydáno kým | |
| dne | . . |
| STK platné do | 15.10.2022 |

podle TP

zjištěno na vozidle

| | | |
|----------------------|-----------------------------|-------------|
| Značka a typ vozidla | Magma Alficar VS2DS | dtto |
| Provedení karoserie | nákladní sklápěčkový | dtto |
| Druh vozidla | nákladní N1 | dtto |

| | | |
|--|-------------------------------|------|
| Výrobce | Jila Wagen a. s. Brno | dtto |
| Rok výroby | 2010 | dtto |
| VIN (výr. číslo vozidla) | TN9VS2DS09JAB6006 | dtto |
| Výr. číslo karoserie | TN9VS2DS09JAB6006 | dtto |
| Výr. číslo motoru | | dtto |
| Barva vozidla | oranžová | dtto |
| Obsah / druh motoru | 2970 / vznětový | dtto |
| Výkon [kW] / typ mot. | 72 / 56C/8 | dtto |
| Reg. značka / datum přidělení | 1 AS 4751 / 17. 5.2010 | |
| Datum prvního uvedení vozidla do provozu | 17. 5.2010 | |

Držitel vozidla **Městská část Praha - Řeporyje**

Počet držitelů **1**
 Stav počítadla ujetých km **0**
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **85 000**
 Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

- a/ podle záznamu v TP **Vozidlo technicky nezpůsobilé provozu, platnost do 15.10.2022, nutná realizace STK**
- b/ podle dokladů držitele **koroze kabiny, poškozené sedadlo řidiče, deformovaný zadní nárazník, poškozená LZ sdružená svítlna, silná koroze tažného zařízení, nutná výměna bočních zábran, poškozená nádobka chladič kapaliny, nelze zařadit pohon 4x4, nefunkční rychloměr, nutná oprava v rozsahu min. SO přední nápravy, event. možnost dalších nutných oprav**
- c/ podle sdělení držitele **vadná uzávěrka.**

Prohlídka včetně zkušební jízdy byla provedena 10. 8. 2023 v Praze- Řeporyje, Muzikova ulice- nádraží Řeporyje, za účasti zástupce žadatele posudku. Zkušební jízdu jsem provedl osobně, vozovka suchá cca 20 st. C. Start motoru dobrý, volnoběh, kouřivost, hlučnost i akcelerace odpovídající, únik oleje ani paliva nezjištěn. Řazení nepřesné s nadměrnou vůlí. Nadměrné provozní vůle u obou náprav včetně nutné kontroly event opravy brzdového systému, silná koroze karoserie částečně v síle plech, sedadlo řidiče prosezelé, silně potřhané. Vzhledem k nutné realizaci STK nutná celková kontrola a oprava dle zjištění a odstranění závad uvedených v odstavci 1.2 b +c podle dokladů a sdělení držitele. Hodnocení skupin dle skupin je uvedeno v odstavci 2. 1. 1 výpočet základní amortizace

1.6 Pneumatiky

| Typ a rozměr prvomontáže | Cena Kč | Typ a rozměr na vozidle | Cena Kč | THP % | Poz. |
|-----------------------------------|---------|-------------------------|---------|-------|------|
| 225/70 R 15C | 2 350 | 225/70 R 15C Barum | 2 350 | 70 | LP |
| 225/70 R 15C | 2 350 | 225/70 R 15C Barum | 2 350 | 70 | PP |
| 225/70 R 15C | 2 350 | 225/70 R 15C Barum | 2 350 | 70 | LZ |
| 225/70 R 15C | 2 350 | 225/70 R 15C Barum | 2 350 | 70 | PZ |
| Rezerva | | | | | |
| 225/70 R 15C | 2 350 | 225/70 R 15C Barum | 2 350 | 90 | |
| Výchozí cena CNPP | | 11 750 Kč | | | |
| Výchozí cena CNPV | | 11 750 Kč | | | |
| Celková cena pneu na vozidle CČPV | | 8 695 Kč | | | |

1.7 Mimořádná výbava

| Druh, typ | ks | Vých.cena | roky | měs. | Zjišť. stav | TH % | Čas.cena |
|--------------------------------|----|-----------|------|------|-------------|------|----------|
| výbava ve výchozí ceně vozidla | 1 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Součet CČVM (Kč) | | | | | | | 0 |

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

| 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | ZAD |
|------------------------------------|------------|----------|----------|----------|-----------|------------|
| Motor | 17. 5.2010 | 14 | 0 | 90,00 | 0,00 | 90,00 |
| Převodovka (+ přídatná převodovka) | 17. 5.2010 | 14 | 0 | 90,00 | 0,00 | 90,00 |
| Přední náprava + řízení | 17. 5.2010 | 14 | 0 | 90,00 | 0,00 | 90,00 |
| Zadní náprava | 17. 5.2010 | 14 | 0 | 90,00 | 0,00 | 90,00 |
| Rám s příslušenstvím | 17. 5.2010 | 14 | 0 | 90,00 | 0,00 | 90,00 |
| Kabina (skříň) | 17. 5.2010 | 14 | 0 | 90,00 | 0,00 | 90,00 |
| Nástavba | 17. 5.2010 | 14 | 0 | 90,00 | 0,00 | 90,00 |

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

| 11 | PKM | 12 | 13 | 14 | 15 | ZAP |
|------------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Motor | 85 000 | 0 | 0,00 | 85 000 | 0,50 | 42,50 |
| Převodovka (+ přídatná převodovka) | 85 000 | 0 | 0,00 | 85 000 | 0,50 | 42,50 |
| Přední náprava + řízení | 85 000 | 0 | 0,00 | 85 000 | 0,50 | 42,50 |
| Zadní náprava | 85 000 | 0 | 0,00 | 85 000 | 0,50 | 42,50 |
| Rám s příslušenstvím | 85 000 | 0 | 0,00 | 85 000 | 0,50 | 42,50 |
| Kabina (skříň) | 85 000 | 0 | 0,00 | 85 000 | 0,50 | 42,50 |
| Nástavba | 85 000 | 0 | 0,00 | 85 000 | 0,50 | 42,50 |

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

| | |
|-------------|--|
| THSN | - výchozí technická hodnota skupiny |
| ZA | - základní amortizace |
| c | - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce |
| THS | - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění |
| PDS | - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku |
| PTHS | - poměrná technická hodnota skupiny |

| skupina vozidla | THSN % | ZA % | c % | THS % | PDS % | PTHS % |
|------------------------------------|-----------|---------|--------|----------|----------------|-----------|
| Motor | 100,00 | 66,25 | 15- | 28,68 | 35 | 10,04 |
| Převodovka (+ přídatná převodovka) | 100,00 | 66,25 | 50- | 16,87 | 7 | 1,18 |
| Přední náprava + řízení | 100,00 | 66,25 | 35- | 21,93 | 15 | 3,29 |
| Zadní náprava | 100,00 | 66,25 | 35- | 21,93 | 13 | 2,85 |
| Rám s příslušenstvím | 100,00 | 66,25 | 35- | 21,93 | 8 | 1,75 |
| Kabina (skříň) | 100,00 | 66,25 | 35- | 21,93 | 18 | 3,94 |
| Nástavba | 100,00 | 66,25 | 30- | 23,62 | 4 | 0,94 |
| Součet THVR = | | | | | 23,99 % | |

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 23,99 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

| | |
|------------------------------|---|
| Výše výchozí ceny vozidla CN | 1 410 480 Kč |
| Zjištěno u pojišťovny | |
| Platná prodejní cena | |
| Stanovená znalcem | dle nákupní faktury BauCar s.r.o Praha5- Zlíchov z 14.5.2010 |
| Zdůvodnění ceny | fa č. 110501 |

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 8 695 Kč

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 0 Kč

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

| | |
|---|---------------------|
| Výchozí cena CN | 1 410 480 Kč |
| Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet) | 11 750 Kč |
| Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP | 1 398 730 Kč |
| THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR) | 335 555 Kč |
| Časová cena pneu CČPV | 8 695 Kč |
| Časová cena mimořádné výbavy CČVM | 0 Kč |
| Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM | 344 250 Kč |

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,50$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

průzkum trhu, studium inzertních portálů, přihlédnuto k nutné realizaci STK

Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$

172 100 Kč

slovy stosedmdesátdvatisícesto Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné vybavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2087/064/23 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2087/064/23.

Praha dne 11. 8.2023

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10