

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2089/066/23

Posudek vyžádal **KOVA Group a.s.**
Malátova 633/12
150 00 Praha 5
IČ: 27411672
DIČ:CZ27411672

Žádost - usnesení čj. **Obj.č.j. 0745D000057/23, číslo sml. UDTA22/1007937**

Ze dne **28. 8.2023**

Účel posudku **ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce**

Reg. značka vozidla **8 AM 1867**

Termín vypracování posudku **28. 9.2023**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **29. 8.2023**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **3**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky v seznamu znalců: 049561/2023

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz, protokol o odebrání vozidla

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UN 057519
<i>vydán kým</i>	MÚ Velké Meziříčí
<i>dne</i>	7.11.2022
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	
<i>vydáno kým</i>	
<i>dne</i>	. .
<i>STK platné do</i>	28.11.2023

podle TP

zjištěno na vozidle

<i>Značka a typ vozidla</i>	Audi A4 Limousine
<i>Provedení karoserie</i>	sedan

dtto

dtto

Druh vozidla	osobní M1	dtto
Výrobce	Audi SRN	dtto
Rok výroby	2019	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	WAUZZZF49KA097432	dtto
Výr. číslo karoserie	WAUZZZF49KA097432	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	bílá	dtto
Obsah / druh motoru	1984 / zážehový;	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	110 / DLV	dtto
Reg. značka / datum přidělení	8 AM 1867 / . .	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	28.11.2019	

Držitel vozidla Leasing České spořitelny a.s./ Cere Group s.r.o.

Počet držitelů 1
 Stav počítadla ujetých km 129 871
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 129 871
 Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP 7. 11. 2022 vystaven nový TP za popsany, datum přidělení RZ nezjištěn, první registrace vozidla - Francie, v ČR od 23.12.2020, celkový počet majitelů ani servisní historie v Francie ani ČR nezjištěna.

b/ podle dokladů držitele Doklady nepředloženy.

c/ podle sdělení držitele Dle sdělení žadatele posudku bylo vozidlo upraveno tuningovou úpravou bez bližšího určení rozsahu, žádné podklady ani schválení úprav předloženy nebyly, tím proto nezjištěné nutné náklady k vrácení do standardního provedení vozidla. dle vyjádření zástupců Autocentrum Stehlík při převozu zjištěn neaktivní asistent řidiče. Posouzení všech sdělení uvedeno v skupinách motor vč. příslušenství a výbava karoserie, příslušenství vč. nadstandardních vybavení a funkcí vozidel nových koncepcí.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá ano
 Neodpovídá
 Neúplná
 Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou Ano
 za účasti
 Zkušební jízdou ano, krátká v objektu
 Datum a místo prohlídky 28. 8.2023 Autocentrum Stehlík Praha 4- Háje
 Datum a místo zkuš. jízdy 28. 8.2023 dtto

Vozidlo řídil	osobně
Stav vozovky, atmosférické podmínky	suchá, dobré
Teplota	12 °C
Stabilita vozidla v přímé jízdě	odpovídající
- při brzdění provozní brzdou	bez zjevných závad

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	dobrý
Výkon	odpovídající
Volnoběh	pravidelný
Běh v otáčkách	odpovídající
Hlučnost	odpovídající
Kouřivost	odpovídající
Akcelerace vozidla	odpovídající
El. přísluš. motoru a zapalování	funkční
Chladicí systém a chladič	únik nezjištěn
Palivový systém	dtto
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	odpovídající
Těsnost spojů, únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

b) Spojka

Vůle pedálu	automat
Rozjezd vozidla	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	neoriginální box krytu vzduchového filtru, neznámý rozsah event tuningových úprava

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 %	Horší 10 %

c) Převodovka

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Řazení	automat
Volnoběh	
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší 0 % Horší 0 %

d) Rozvodovka, přídavné převody

Hlučnost **odpovídající**
 Těsnost - únik oleje **únik nezjištěn**
 Jiné poškození
 Poznámka

e) Kloubové hřídele

Hlučnost: **odpovídající**
 Vůle v kloubech **odpovídající**
 Jiné poškození
 Poznámka

Hodnocení technického stavu přídavných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší 0 % Horší 0 %

f) Přední náprava

Ložiska kol **odp.stáří,uj.km**
 Rejdové čepy **odpovídající**
 Uložení závěsných ramen **odpovídající**
 Pera, tlumiče **odpovídající**
 Vozová kola **odpovídající**
 Jiné poškození
 Poznámka **disky kol z lehké slitiny, LP odřeny**

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení **odp. stáří, uj. km**
 Převodovka řízení **funkční**
 Vůle řízení na volantu **odpovídající**
 Posilovač řízení **funkční**
 Jiné poškození **příčka volantu není v přímém směru v vodorovné poloze, nutná realizace geometrie vozidla a event. oprava dle zjištění**
 Poznámka

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší 0 % Horší 20 %

h) Zadní náprava

Ložiska kol **odp.stáří,uj.km**
 Uložení mostu, nápravnice,
 závěsných ramen **odpovídající**
 Pera, tlumiče **odpovídající**
 Vozová kola **odpovídající**
 Jiné poškození
 Poznámka **disky kol z lehké slitiny**

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší 0 % Horší 0 %

i) Brzdový systém

Provozní brzda **funkční**
 Nouzová brzda
 Vůle pedálu brzdy **odpovídající**
 Vůle parkovací brzdy **elektronická**
 Ovládací ústrojí **funkční**
 Posilovač brzd **funkční**
 Jiné poškození
 Poznámka

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší 0 % Horší 0 %

j) Rám

Poškození, závady
 Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
 Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: **odpovídající, drobné lak. oděrky**
 Celkový stav **odpovídající, drobné lak.oděrky**

Stav dílů**Blatníky**

LP	odp.stáří, počtu uj.km	PP	odp.stáří, počtu uj.km
LZ	odp.stáří, počtu uj.km	PZ	odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP	odp.stáří	PP	odp.stáří
LZ	odp.stáří	PZ	odp.stáří

Dveře

LP	odp.stáří	PP	odp.stáří
LZ	odp.stáří	PZ	odp.stáří

Bok karoserie

L	odp.stáří,uj.km	P	odp.stáří,uj.km
---	------------------------	---	------------------------

Dveřní prahy

L	odpovídající	P	odpovídající
---	---------------------	---	---------------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	odpovídající
Sloupky střechy	odp.stáří
Víko zav. prostoru	odpovídající
Víko mot. prostoru	dtto
Podlaha shora	odpovídající

Podlaha zespodu	odpovídající
Podlaha prost. pro zavazadla	odpovídající
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo	prsklina v zorném poli řidiče
Přístr. deska vč. přístrojů	funkční
Clony proti slunci	funkční
Stěrače	funkční
Ostřikovače	funkční
Zpět. zrcátka vnější	funkční
Zpět. zrcátka vnitřní	funkční
Akumulátor	funkční
zkoušen	při prohlídce
Světlometry hlavní	funkční
Světlometry pomocné	funkční
Zadní skup. svítilny	fukční
Osvětlení SPZ	funkční
Svítilny ukaz. směru	funkční
Osv. do mlhy	
Nárazníky přední	odpovídající
Nárazníky zadní	odpovídající
Okrasné prvky	odpovídající
Topení, ventilátor	fukční
Rezervní vozid.kolo	dojezdové, funkční
Čalounění karoserie	
boky	odpovídající
výplň dveří	dtto
strop	dtto
sedadla	dtto
Jiné poškození	chybí záslepky mlhových světel předního nárazníku, demontovaný plastový kryt motoru
Poznámka	Demontované 2 přední radary, součást jízdních asistencí pro automatickou regulaci vzdáleností a funkce tempomatu, neaktivní asistent řidiče Při event zpětné montáži, v oblasti předního nárazníku, nutné seřízení při použití spec. diagnostického přípravku k nastavení přesné funkčnosti tohoto zařízení.

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 25 %	

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
225/50 R17 94 Y	3 100	225/50 R17 Continental	3 100	50	LP
225/50 R17 94 Y	3 100	225/50 R17 Continental	3 100	50	PP
225/50 R17 94 Y	3 100	225/50 R17 Continental	3 100	50	LZ
225/50 R17 94 Y	3 100	225/50 R17 Continental	3 100	50	PZ
Výchozí cena CNPP		12 400 Kč			
Výchozí cena CNPV		12 400 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		6 200 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
nadst. výbava vč navigace v ceně	1	0	0	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	28.11.2019	4	0	45,00	0,00	45,00
Převodovka + rozvodovka	28.11.2019	4	0	45,00	0,00	45,00
Zadní náprava	28.11.2019	4	0	45,00	0,00	45,00
Přední náprava + mech. řízení	28.11.2019	4	0	45,00	0,00	45,00
Skříň karoserie	28.11.2019	4	0	45,00	0,00	45,00
Výbava karoserie	28.11.2019	4	0	45,00	0,00	45,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	129 871	20 000	1,00	109 871	0,50	75,00
Převodovka + rozvodovka	129 871	20 000	1,00	109 871	0,50	75,00
Zadní náprava	129 871	20 000	1,00	109 871	0,50	75,00
Přední náprava + mech. řízení	129 871	20 000	1,00	109 871	0,50	75,00
Skříň karoserie	129 871	20 000	1,00	109 871	0,50	75,00
Výbava karoserie	129 871	20 000	1,00	109 871	0,50	75,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	60,00	10-	36,00	20	7,20
Převodovka + rozvodovka	100,00	60,00	0	40,00	10	4,00
Zadní náprava	100,00	60,00	0	40,00	4	1,60
Přední náprava + mech. řízení	100,00	60,00	20-	32,00	11	3,52
Skříň karoserie	100,00	60,00	0	40,00	25	10,00
Výbava karoserie	100,00	60,00	25-	30,00	30	9,00
Součet THVR =					35,32 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 35,32 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	1 419 900 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů Cebia vč. určení specifikace a výbavy dle VIN
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 6 200 Kč

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 0 Kč

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	1 419 900 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	12 400 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 407 500 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	497 129 Kč
Časová cena pneu CČPV	6 200 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	503 329 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,70$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu v ČR i EU, především SRN. Přihlédnuto k nejasné historii vozidla, počtu vlastníků vozidla, stavu po demontážních úkonech, k podmínkám při event. prodeji v dražbě, aukci.

Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$ **352 300 Kč**

slovy třístapadesátdvatisícetřista Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2089/066/23 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle příložené likvidace na základě dokladu číslo 2089/066/23.

Praha dne 1. 9.2023

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10