

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 7216-31-23

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/49 na pozemcích parc.č. 45/1, parc.č. 45/2, parc.č. 45/3, parc.č. 45/4, parc.č. 76/2 a parc.č. 76/53, vše zapsáno na LV č. 357, k.ú. Františkov u Liberce, obec Liberec, okres Liberec

Znalec:	Ing. Milan Kroupa
Adresa:	Stupno 227, 338 24 Břasy

Zadavatel:	Ing. Soňa Krčová insolvenční správce dlužníka Ing. Jan Imlauf
Adresa:	U Důlnáku 255/66, 717 00 Ostrava-Bartovice

OBVYKLÁ CENA

27 200 Kč

Počet stran: 11 a 3 přílohy

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 27.02.2023

Vyhotoveno: V Praze 01.03.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Vypracovat znalecký posudek s odhadem ceny obvyklé v místě a čase spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/49 na pozemcích parc.č. 45/1, parc.č. 45/2, parc.č. 45/3, parc.č. 45/4, parc.č. 76/2 a parc.č. 76/53, vše zapsáno na LV č. 357, k.ú. Františkov u Liberce, obec Liberec, okres Liberec, Liberecký kraj.

1.2. Účel znaleckého posudku

Znalecký posudek je vypracován na žádost objednatele a bude použitý jako podklad za účelem prodeje v insolvenčním řízení formou aukce.

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 27.02.2023 za přítomnosti znalce.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalec vychází zejména z informací poskytnutých objednavatelem posudku, z poskytnutých podkladů, z informací získaných od vlastníka při místním šetření a dále dohledává zdroje týkající se předmětu ocenění na internetových stránkách.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Objednavatelem posudku byly poskytnuty následující podklady:

- výpis z katastru nemovitostí LV č. 357, k.ú. Františkov u Liberce, obec Liberec, okres Liberec ze dne 09.02.2023
- znalecký posudek č. 3303-49/2016 vypracovaný Ing. J. Jandejskem ze dne 23.11.2016

Znalec dále zajistil podklady a použil informace z níže uvedených internetových webových stránek a zajistil či využil tyto podklady:

- snímek katastrální mapy pro k.ú. Františkov u Liberce, obec Liberec, okres Liberec pořízený dálkovým nahlížením do KN
- územní plán města Liberec
- informace a skutečnosti zjištěné z dálkového nahlížení do KN a z leteckých snímků
- informace a skutečnosti zjištěné od objednavatele posudku
- informace a skutečnosti zjištěné od vlastníka při místním šetření
- portál pro přístup do katastru nemovitostí (www.cuzk.cz)
- portál Českého statistického úřadu (www.czso.cz)
- www.stavebnistandardy.cz
- internetové stránky měst a obcí
- www.mistopisy.cz
- mapové servery (www.mapy.cz a www.google.cz/maps)
- nabídky na prodej nemovitostí z realitních serverů
- fotografie pořízené při místním šetření

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Veškeré informace o předmětu ocenění byly převzaty od zástupce objednatele, z informací poskytnutých vlastníkem při místním šetření a z veřejně dostupných zdrojů. Znalec neprováděl žádná další šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti předložených podkladů. Za přesnost údajů a informací, ze kterých znalec při ocenění vycházel, nepřebírá odpovědnost a předpokládá jejich pravdivost a úplnost.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklá cena je cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout.

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

V zákonu o oceňování majetku je tato cena nazvána cenou obvyklou. Zjištění obvyklé ceny oceňovaného majetku vychází obvykle z následujících metod:

- Metoda zjištění věcné hodnoty (minulost)
- Metoda porovnávací (současnost)
- Metoda výnosová (budoucnost)

Metoda porovnávací: je založena na porovnání nemovitosti na základě srovnání s jinými nemovitostmi obdobného charakteru a jejich inzerovanými, resp. skutečně realizovanými cenami při zohlednění různých aspektů jednotlivých nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že je dostatečný počet pozemků ke srovnání v lokalitě města Liberec a okolí na realitních serverech, byla porovnávací metoda použita jako jediná metoda - nejvíce objektivní pro odhad aktuální tržní hodnoty.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Znalec při výběru zdrojů dat postupoval tak, že hledal zdroje týkající se předmětu posudku, které jsou uvedeny v kapitole 2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Ocenění nemovitosti je provedeno porovnávací metodou, která je založena na porovnání nemovitosti na základě srovnání s jinými nemovitostmi obdobného charakteru a jejich inzerovanými, resp. skutečně realizovanými cenami při zohlednění různých aspektů a parametrů jednotlivých nemovitostí.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Liberecký, okres Liberec, obec Liberec, k.ú. Františkov u Liberce
Adresa nemovité věci: Vilová, 460 01 Liberec X-Františkov

Vlastnické a evidenční údaje

Dle listu vlastnictví č. 357, k.ú. Františkov u Liberce, obec Liberec, okres Liberec ze dne 09.02.2023

oddíl A vlastník, jiný oprávněný:

Vlastnické právo

Imlauf Jan Ing., Tolstého 235, Liberec XXXIII- Machnín, 460 01 Liberec, podíl /149

oddíl B - nemovitosti:

POZEMKY

- pozemek parc.č. 45/1 o výměře 604 m², trvalý travní porost
- pozemek parc.č. 45/2 o výměře 202 m², ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc.č. 45/3 o výměře 220 m², ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc.č. 45/4 o výměře 141 m², ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc.č. 76/2 o výměře 1347 m², ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc.č. 76/53 o výměře 38 m², ostatní plocha, manipulační plocha

oddíl B1 - věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B:

Bez zápisu

oddíl C - věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů:

Bez zápisu

oddíl D - poznámky a další obdobné údaje:

Zahájení exekuce

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 ods. 1 insolvenčního zákona)

Změna výměr obnovou operátu

Plomby a upozornění:

Bez zápisu

Dokumentace a skutečnost

Při ocenění bylo vycházeno z informací o pozemku poskytnutých od objednatele posudku, z poskytnutého podkladu a skutečností zjištěných při místním šetření.

Katastrům nemovitostí nejsou k oceňovaným nemovitým věcem evidována žádná věcná břemena, evidováno je zahájení exekuce, rozhodnutí o úpadku a změna výměr obnovou operátu.

Znalci nebyla poskytnuta žádná nájemní smlouva k oceňovaným nemovitým věcem. Ocenění je zpracováno za předpokladu nezatížení nájemním vztahem, zejména nájemním vztahem sjednaným za nevýhodných podmínek.

Místopis

Liberec X-Františkov je místní částí spadající pod obec s pověřeným obecním úřadem Liberec. Město Liberec leží asi 91 km severovýchodně od Prahy a s hlavním městem ho spojuje R10 resp. R35. Liberec leží blízko trojmezí státních hranic s Německem a Polskem. Liberec je statutárním městem a sídlem Libereckého kraje. Území města je rozčleněno na 33 čtvrtí, z nichž 32 spravují

přímo orgány města a jednu městskou čtvrť spravují orgány Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou, který je vyčleněn jako samostatný městský obvod. Městské čtvrti se tradičně číslují římskými číslicemi. Ve městě je kompletní občanská vybavenost. Doprava je zajištěna MHD a dále vlakové a autobusové spoje.

Celkový popis nemovité věci

Oceňované pozemky leží jihozápadní části města Liberce, za jeho širším centrem, za rychlostní komunikací č. 35, v městské části Františkov, mezi ulicemi Nová a Stromovka. Pozemky tvoří příjezdovou a manipulační plochu v areálu řadových garáží, kde je 75 řadových garáží a částečně městskou zeleň.

Pozemky jsou převážně rovinné původně s povrchem z obalované živice, bez podkladových vrstev. Původně zpevněná plocha je značně narušená, s velkými výmoly a rozdrobená.

Pozemky parc.č. 45/4, parc.č. 76/53 mají travnatý povrch, svým charakterem tvořící městskou zeleň bez údržby. Část pozemku 76/2 směrem k ulici Stromovka je v prostoru za garážemi svažitá s travnatým povrchem a s náletovými dřevinami bez údržby, svým charakterem tvořící městskou zeleň. Výměra této části pozemku (zeleň) byla odměřena z dálkového nahlížení do KN a činí 657 m², z celkové plochy pozemku. Výměra plochy před garážemi činí 1347 m² - 657 m² = 690 m².

Přístup k pozemkům je z ulice Nová a dále přes pozemky parc.č. 8433/3 a parc.č. 844/25, které jsou ve vlastnictví jiného vlastníka. Příjezd a přístup přes tyto pozemky není nijak právně ošetřena, např. věcným břemenem.

V místě jsou v dosahu kompletní inženýrské sítě, pozemky jsou připojeny pouze na elektro. Okolí tvoří zástavba bytových domů, objektů občanské vybavenosti a průmyslových areálů.

Dle územního plánu města Liberec se pozemek nachází ve funkčním využití ploch SM – smíšené obytné městské.

3.4. Obsah

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

Porovnávací metoda

Jedná se o pozemky v zastavěné část města, které tvoří příjezdové a manipulační plochy, případně městskou zeleň v areálu řadových garáží. Dle územního plánu města Liberec se pozemek nachází ve funkčním využití ploch SM – smíšené obytné městské.

Porovnáním nabídkových cen prodeje pozemků stavebních obdobného charakteru, využití a umístění v lokalitě města Liberec a okolí, vybraných z nabídek realitních serverů a posouzením parametrů vztažených k oceňovaným pozemkům, byla vypočtena výsledná porovnávací hodnota předmětu ocenění.

Pozemky parc.č. 45/4, parc.č. 76/53 mají travnatý povrch, svým charakterem tvořící městskou zeleň bez údržby. Část pozemku 76/2 směrem k ulici Stromovka je v prostoru za garážemi svažitá s travnatým povrchem a s náletovými dřevinami bez údržby, svým charakterem tvořící městskou

zeleň. Výměra této části pozemku (zeleň) byla odměřena z dálkového nahlížení do KN a činí 657 m², z celkové plochy pozemku. Výměra plochy před garážemi činí 1347 m² - 657 m² = 690 m².

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Prodej stavebního pozemku 1 035 m²			
Lokalita:	Liberec - Liberec (nečleněné město), okres Liberec			
Popis:	Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek v Liberci - Ostašov, Liberecký kraj. Pozemek o rozloze 1035 m ² umožňuje 10% zastavitelnost. Dle územního plánu je stanoveno funkční využití, bydlení všeobecné (BO)\", zástavba venkovská určená k trvalému bydlení, 1 nadzemní podlaží plus využitelné podkroví. Inženýrské sítě u pozemku: obecní vodovod a elektro. Kanalizaci nutno řešit ČOV. Příjemné klidné místo v obci s občanskou vybaveností (ZŠ, MŠ...) s rychlou dostupností do Liberce (MHD, vlak).			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -		0,90		
velikost pozemku -		1,00		
poloha pozemku -		1,00		
dopravní dostupnost -		1,00		
možnost zastavění poz. -		1,00		
intenzita využití poz. -		1,00		
vybavenost pozemku -		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění -		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
2 980 000	1 035	2 879,23	0,90	2 591,31



Název:	Prodej stavebního pozemku 1 200 m²			
Lokalita:	Za Tratí, Liberec - Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou			
Popis:	Naše společnost Vám zprostředkuje prodej pozemku o velikosti 1200 m ² pro stavbu rodinného domu v NÚP určen k výstavbě rodinného domu BČ - Bydlení čisté, dle současného ÚP je pozemek veden pro BV - Bydlení venkovské se zastavitelnou plochou 10% dle NÚP. Pozemek parc.č. 3446 v obci Liberec, katastrální území Vratislavice nad Nisou, ul. Za Tratí a je svažitý s přípravou do 5 rovných teras s krásným výhledem na západní stranu do údolí a v letním období celodenně prosluněným. Místem vás pozemek nedchne maximálním soukromím bez rušivých elementů sousedů, nachází se cca 10 m nad skálou a železniční tratí. Budoucí vlastníci se mohou těšit na soukromí a unikátní umístění pozemku. Nad domem poutní památka Zvonice. Na pozemku vlastní studna s pitnou vodou, elektrina, voda z řadu a plyn na hranici pozemku, kanalizace v ulici není. Přístup k pozemku po obecní asfaltové komunikaci. Na podzim roku 2022 posekáno a zbavení náletových dřevin. Připravena studie pro stavbu moderního terasového rodinného domu na pilotech s parkováním pro 2 vozy. Více informací podá makléř Reality11 Liberecko. Ev. číslo: 25067.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -		0,90		
velikost pozemku -		1,00		
poloha pozemku -		1,00		
dopravní dostupnost -		1,00		
možnost zastavění poz. -		1,00		
intenzita využití poz. -		1,00		
vybavenost pozemku -		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění -		1,00		




Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
2 590 000	1 200	2 158,33	0,90	1 942,50

Název: Prodej stavebního pozemku 1 532 m²
Lokalita: Šrámkova, Liberec - Liberec XX-Ostašov
Popis: Exkluzivně nabízíme velmi pěkného stavebního pozemku o výměře 1.532 m² v oblíbené lokalitě Liberec – Ostašov. Pozemek je součástí schválené Územní studie - Rodinné domy Ostašov pro pět nových stavebních parcel mezi ulicemi Šrámkova a Křižanská nedaleko ostašovské základní školy. Součástí studie je i vybudování přístupové komunikace a inženýrských sítí z ulice Šrámkova. Pozemek je mírně svažité směrem na sever. Situování pozemku na kraji města v klidné části libereckého Ostašova s výhledem na Ještěd v blízkosti přírody je vhodnou volbou pro náročné zájemce. Doporučujeme prohlídku.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,90
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00




Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
3 990 000	1 532	2 604,44	0,90	2 344,00

Název: Prodej stavebního pozemku 1 117 m²
Lokalita: Liberec - Liberec XVIII-Karlínky, okres Liberec
Popis: Exkluzivně nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek - p.č. 112/20 (1016 m²), společně s 50 % podílem na příjezdové cestě p.č. 112/21(123 m²) a 40 % podílem na příjezdové cestě p.č. 110/6 (79 m²), v klidné atraktivní lokalitě Liberec - Karlínky. Dle územního plánu je pozemek vedený k zastavění - bydlení všeobecné, lze postavit až dvoupodlažním RD s obytným podkrovím s 20 % zastavitelností. Regulativ BO.2.20.60.p. Pozemek lze napojit na vodovodní řád, odpady možno řešit ČOV či napojením na kanalizaci. Prodej včetně vydaného územního rozhodnutí, což znamená pro nového majitele velké urychlení pro žádost o stavební povolení. Výhodná poloha pozemku nabízí možnost poklidného bydlení v přírodě s výhledem na Ještěd, veškerou občanskou vybavenost v dosahu, výbornou dopravní obslužnost včetně snadného napojení na rychlostní komunikaci. K prodeji i další přiléhající pozemky:p.č. 112/2 - 1075 m²p.č.112/19 - 1006 m²p.č. 110/5 - 518 m² Doporučuji prohlídku.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,90
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00




Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
3 909 500	1 117	3 500,00	0,90	3 150,00

Název: Prodej stavebního pozemku 1 364 m²
Lokalita: Švermova, Liberec - Liberec X-Františkov
Popis: Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 1364 m² určený k výstavbě rodinného domu v části Liberce Františkov. Dle územního plánu je procento zastavitelnosti 20% všemi nadzemními stavbami se zachováním zeleně 60%. Jedná se o udržovaný mírně svažité pozemek se spoustou zeleně a výhledem na Ještěd. Je zde zřízena vodovodní šachta, elektřina, čistička odpadních vod a studna s užitkovou vodou. Součástí pozemku je i projektová dokumentace, ale není podmínkou ji využít. Výhodná poloha nabízí veškerou občanskou vybavenost do 5 minut - obchod, škola, autobusová zastávka.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,90
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00




Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
4 590 000	1 364	3 365,10	0,90	3 028,59

Název: Prodej stavebního pozemku 1 030 m²
Lokalita: Novinská, Liberec - Liberec XX-Ostašov
Popis: Nabízíme vám ke koupi slunný stavební pozemek o celkové výměře 1030 m² v klidné části Liberce - Ostašov. Pozemek je rovinný a nachází se kousek od lesa. Elektřina je přivedena k okraji pozemku a odpady bude nutno řešit vyvážecí jímkou nebo čističkou odpadních vod. Voda je řešena napojením se na hlavní vodovodní řád, který prochází podél pozemku. Co se týká regulativ, tak maximální výměr zastavěné plochy stavby na pozemku je 72,1 m². Na pozemku nevázne zástava banky, ani žádné jiné právní vady.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,90
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
5 300 000	1 030	5 145,63	0,90	4 631,07

Minimální jednotková porovnávací cena	1 942,50 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	2 947,91 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	4 631,07 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Při ocenění bylo vycházeno z nabídek stavebních pozemků v místě a okolí města Liberce. Jednotková nabídková cena stavebních pozemků se v této lokalitě pohybuje v rozmezí 2158,- Kč až 5145,- Kč za m². Jednotková cena pozemku pro výstavbu RD stanovená porovnáním je vypočtena po zaokrouhlení ve výši 2950,- Kč/m².

Z důvodu, že předmětem ocenění jsou pozemky tvořící zpevněné příjezdové plochy u řadových garáží, odhaduji cenu těchto pozemků ve výši cca 25 % z ceny zjištěné pro pozemky pro výstavbu RD a to ve výši $2950 * 0,25 = 737,50$ Kč/m², po zaokrouhlení ve výši 740,- Kč/m². Cenu pozemků tvořící městskou zeleň odhaduji ve výši 10 % ceny pozemků tvořící příjezdovou plochu, a to ve výši 74,- Kč/m².

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
trvalý travní porost	45/1	604	740,00	1 / 49	9 122
ostatní plocha - manipulační plocha	45/2	202	740,00	1 / 49	3 051
ostatní plocha - manipulační plocha	45/3	220	740,00	1 / 49	3 322
ostatní plocha - manipulační plocha	45/4	141	74,00	1 / 49	213
ostatní plocha - manipulační plocha	76/2	690	740,00	1 / 49	10 420
ostatní plocha - manipulační plocha	76/2	657	74,00	1 / 49	992
ostatní plocha - manipulační plocha	76/53	38	74,00	1 / 49	57
Celková výměra pozemků		2 552	Hodnota pozemků celkem		27 177

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

27 177,- Kč

Hodnota pozemku	27 177 Kč
------------------------	------------------

Obvyklá cena

27 200 Kč

slovy: Dvacetsedmtisícdvěstě Kč

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Vypracovat znalecký posudek s odhadem ceny obvyklé v místě a čase spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/49 na pozemcích parc.č. 45/1, parc.č. 45/2, parc.č. 45/3, parc.č. 45/4, parc.č. 76/2 a parc.č. 76/53, vše zapsáno na LV č. 357, k.ú. Františkov u Liberce, obec Liberec, okres Liberec, Liberecký kraj.

OBVYKLÁ CENA

27 200 Kč

slovy: Dvacetsedmtisícdvěstě Kč

5.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Při stanovení výsledné obvyklé ceny je nutno přihlédnout nejenom k výsledkům jednotlivých oceňovacích metod, ale zároveň ke všem obecným ekonomickým souvislostem a ke kladným i záporným aspektům vztaženým k oceňovanému majetku. V užití argumentaci nelze pominout žádné relevantní faktory, jako např. lokalita, pozice majetku v zóně, infrastruktura, dopravní dostupnost, univerzálnost použití majetku, situace na trhu nemovitostí, obecná hospodářská situace.

Pro stanovení obvyklé ceny oceňovaného souboru nemovitých věcí bylo třeba vzít úvahu tyto základní skutečnosti a ovlivňující aspekty:

- a) situace na trhu s realitami - nabídka podobných nemovitostí v této lokalitě není
- b) parametry povyšující cenu - nejsou
- c) parametry ponižující cenu - pozemky tvoří převážně zpevněné plochy kolem řadových garáží a z části jsou zatravněné, městskou zeleň
 - pozemky nelze využít jiným způsobem
 - prodej spoluvlastnického podílu

Cena obvyklá je stanovena bez vlivu omezení na předmětu ocenění váznoucích, která jsou zapsána na LV č. 357, k.ú. Františkov u Liberce, obec Liberec, okres Liberec ze dne 09.02.2023.

Na základě zjištěných hodnot, výše uvedených skutečností v místě a po zvážení všech aspektů odhaduji ke dni 27.02.2023 cenu obvyklou předmětu ocenění ve výši 27.200,- Kč.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 8.11.1995 pod č.j.682/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 7216-31-23 znaleckého deníku.

V Praze 01.03.2023

Ing. Milan Kroupa
Stupno 227
338 24 Břasy

Zpracování znaleckého posudku bylo provedeno za odborné spolupráce s Ing. Ivanem Kopeckým, Jasmínová 47, 106 00 Praha 10, IČO: 12490199, předmět podnikání: Oceňování majetku pro a) věci movité, b) věci nemovité na základě koncesní listiny vydané živnostenským odborem úřadu městské části Praha 10 pod č.j. OŽI/U13873/2007/HEJ dne 14.8.2007, který zajistil a připravil podklady pod pořadovým č. 14/23.

SEZNAM PŘÍLOH

- 1) výpis z katastru nemovitostí LV č. 357, k.ú. Františkov u Liberce, obec Liberec, okres Liberec ze dne 09.02.2023
- 2) snímek katastrální mapy pro k.ú. Františkov u Liberce, obec Liberec, okres Liberec pořízený dálkovým nahlížením do KN
- 3) fotopříloha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2023 16:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSLB 57 INS 36531/2013 pro Soňa Krčová, Ing.

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682233 Františkov u Liberce

List vlastnictví: 357

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Absolon Václav RNDr., Řídkého 229/6, Liberec X-Františkov, 46010 Liberec	420913/060	1/49
Baran Daniel MUDr., Růžová 979/13, 46601 Jablonec nad Nisou	901119/3125	1/49
SJM Bartoš Vladimír a Šikolová Ivana, Jáchymovská 282/4, Liberec X-Františkov, 46010 Liberec	470601/060 505316/045	1/49
Bartoš Vladimír, Jáchymovská 282/4, Liberec X-Františkov, 46010 Liberec	470601/060	1/49
Bartošová Dagmar, Jáchymovská 283/2, Liberec X-Františkov, 46010 Liberec	475101/321	1/49
SJM Beneš Miroslav a Benešová Irena, Jáchymovská 282/4, Liberec X-Františkov, 46010 Liberec	480930/056 495201/092	16/294
Beránek Jaroslav, Vaňurova 816/12c, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec	420618/961	1/49
Beránek Petr, Matoušova 64/11, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec	700906/2588	1/49
Buchta Hynek, Kašparova 590, Liberec XXV-Vesec, 46312 Liberec	640422/0020	1/49
Dědková Milena, Vaňurova 814/12a, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec	405308/044	1/49
Grieszlová Eva, Mokrý 274, Liberec XXXIII-Machnín, 46001 Liberec	506119/028	1/49
Hádek Karel, Zavřená 1146, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 46311 Liberec	770815/2573	2/294
Havlíková Alena Bc., Prachatická 524, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 46008 Liberec	555705/0554	2/98
Imlauf Jan Ing., Tolstého 235, Liberec XXXIII-Machnín, 46001 Liberec	610203/1034	1/49
Jedlička Bohuslav, Jáchymovská 253/5, Liberec X-Františkov, 46010 Liberec	740912/2611	1/49
Klimešová Tereza, Švermova 112/61, Liberec X-Františkov, 46010 Liberec	726024/2583	1/49
Košek Bohdan Ing., Chelčického 164/9, Liberec V-Kristiánov, 46005 Liberec	590223/1291	1/49
SJM Kováč Ján a Kováčová Lydie, Jáchymovská 279/10, Liberec X-Františkov, 46010 Liberec	380930/717 396016/114	1/49
SJM Krejčí Miroslav a Kalenská Jaroslava, Gagarinova 776/41, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec, Sametová 713/2, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec	421231/058 446101/014	1/49
SJM Křepel Miroslav a Křepelová Alena, Jáchymovská 282/4, Liberec X-Františkov, 46010 Liberec	330127/111 335330/116	1/49
Kučmášová Resslerová Kateřina Mgr., U Cihelny 98, Český Dub II, 46343 Český Dub	825916/2593	1/49
Kurilla Jan Bc., Hovorčovická 1713/22, Kobylysy, 18200 Praha 8	790626/2573	1/49
Lányová Božena PhDr., Jiráskova 393/47, Liberec XII-Staré Pavlovice, 46001 Liberec	526118/061	1/49
SJM Löffler Günter a Löfflerová Jana, Valdštejnská 382/41, Liberec II-Nové Město, 46001 Liberec	360218/080 415216/027	1/49
Louda David Bc., Sokolská 829/30, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	820125/2576	1/49
Nedoma Jaroslav, Mšenská 77, Liberec XXIX-Kunratice, 46015 Liberec	640622/0480	2/49

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2023 16:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682233 Františkov u Liberce

List vlastnictví: 357

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	Nedomová Iveta Mgr., Mšenská 77, Liberec XXIX-Kunratice, 46015 Liberec	646216/1596	1/49
	Novotná Eva, Břetislavova 306/5, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 46001 Liberec	645809/0606	9/49
	Novotná Vladimíra, Lukášovská 14, Liberec XVI-Nový Harcov, 46015 Liberec	585401/0129	1/49
	Paříková Renata, Vnější 1394, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 46311 Liberec	645805/0456	1/49
	Petráš Jan Ing., Jana Růžičky 1162/17, Kunratice, 14800 Praha 4	630801/1402	1/49
SJM	Petříček Miloš a Petříčková Jaroslava, Stromovka 225/8, Liberec X-Františkov, 46010 Liberec	401219/012 405621/025	1/49
	Šiblová Eliška, Okružní 505/2, Liberec II-Nové Město, 46001 Liberec	476005/087	1/49
	Šikola Jaroslav MUDr., Požárníků 342, Liberec XIX-Horní Hanychov, 46008 Liberec	510929/095	1/49
	Šimek Jakub, Jáchymovská 282/4, Liberec X-Františkov, 46010 Liberec	880303/2788	1/49
	Šimon Jan, Bezová 277/4, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 46001 Liberec	860925/2806	1/49
	Tvrzníková Anna, Metelkova 471/11, Liberec II-Nové Město, 46001 Liberec	605809/0203	1/49
	Valnohová Eva, Vysoká 156/8, Liberec X-Františkov, 46010 Liberec	566102/0321	1/49
	Žižka Jan, Podzimní 369/19, Liberec XII-Staré Pavlovice, 46001 Liberec	640523/0645	1/49

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

45/1	604	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
45/2	202	ostatní plocha	manipulační plocha	
45/3	220	ostatní plocha	manipulační plocha	
45/4	141	ostatní plocha	manipulační plocha	
76/2	1347	ostatní plocha	manipulační plocha	
76/53	38	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Svoboda, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

Povinnost k

Imlauf Jan Ing., Tolstého 235, Liberec XXXIII-Machnín,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2023 16:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682233 Františkov u Liberce

List vlastnictví: 357

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

46001 Liberec, RČ/IČO: 610203/1034

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 110 Ex-6795/2013 -38 ze dne 27.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2014 12:57:00. Zápis proveden dne 03.06.2014; uloženo na prac. Teplice

Z-3814/2014-509

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 110 Ex-6795/2013 -126 ze dne 07.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2014 10:58:00. Zápis proveden dne 12.08.2014; uloženo na prac. Teplice

Z-5385/2014-509

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

insolvenční správce: Ing. Roman Světlý, Topolová 9, 253 01 Chýně

Povinnost k

Imlauf Jan Ing., Tolstého 235, Liberec XXXIII-Machnín,
46001 Liberec, RČ/IČO: 610203/1034

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Ústí n. Lab. KSLB54INS-36531/2013 -A-112 ze dne 01.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2014 13:59:10. Zápis proveden dne 10.12.2014; uloženo na prac. Benešov

Z-8576/2014-201

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 45/1, Parcela: 45/3, Parcela: 45/4, Parcela: 76/2, Parcela: 76/53

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Dohoda o zřízení práva osobního užívání RII 198/1971 ze dne 10.6.1971, reg. dne 28.9.1971.

POLVZ:59/1971

Z-3000059/1971-505

Pro: Krejčí Miroslav a Kalenská Jaroslava, Gagarinova 776/41,
Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec, Sametová 713/2, Liberec
VI-Rochlice, 46006 Liberec

RČ/IČO: 421231/058

446101/014

Löffler Günter a Löfflerová Jana, Valdštejnská 382/41, Liberec

360218/080

II-Nové Město, 46001 Liberec

415216/027

Křepel Miroslav a Křepelová Alena, Jáchymovská 282/4, Liberec

330127/111

X-Františkov, 46010 Liberec

335330/116

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 67/1986 notářský zápis darovací smlouvy ze dne 3.2.1986, reg. dne 3.2.1986.

POLVZ:50/1986

Z-3000050/1986-505

Pro: Grieszlová Eva, Mokrá 274, Liberec XXXIII-Machnín, 46001
Liberec

RČ/IČO: 506119/028

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 834/1989 notářský zápis kupní smlouvy ze 7.7.1989, reg. dne 7.7.1989.

POLVZ:95/1989

Z-3000095/1989-505

Pro:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2023 16:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682233 Františkov u Liberce

List vlastnictví: 357

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Šiblová Eliška, Okružní 505/2, Liberec II-Nové Město, 46001 Liberec RČ/IČO: 476005/087

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 353/1991 notářský zápis darovací smlouvy ze dne 11.2.1991, reg. dne 11.2.1991.

POLVZ:18/1991 Z-3000018/1991-505

Pro: Bartošová Dagmar, Jáchymovská 283/2, Liberec X-Františkov, 46010 Liberec RČ/IČO: 475101/321

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 7/1992 notářský zápis darovací smlouvy ze dne 21.1.1992, reg. dne 21.1.1992.

POLVZ:39/1992 Z-3000039/1992-505

Pro: Tvrzníková Anna, Metelkova 471/11, Liberec II-Nové Město, 46001 Liberec RČ/IČO: 605809/0203

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 801/1994 ze dne 7.8.1995, právní moc dne 6.9.1995.

POLVZ:185/1995 Z-3000185/1995-505

Pro: Lányová Božena PhDr., Jiráskova 393/47, Liberec XII-Staré Pavlovice, 46001 Liberec RČ/IČO: 526118/061

- o Darovací smlouva V12 1821/1996 ze dne 20.5.1996
Právní účinky vkladu ke dni 13.6.1996.

POLVZ:114/1996 Z-3000114/1996-505

Pro: Absolon Václav RNDr., Řídkého 229/6, Liberec X-Františkov, 46010 Liberec RČ/IČO: 420913/060

- o Kupní smlouva V11 2038/1997 ze dne 30.4.1997. Právní účinky vkladu ke dni 5.5.1997.

POLVZ:434/1997 Z-3000434/1997-505

Pro: Kováč Ján a Kováčová Lydie, Jáchymovská 279/10, Liberec X-Františkov, 46010 Liberec RČ/IČO: 380930/717
396016/114

- o Kupní smlouva V11 3792/1997 ze dne 17.7.1997. Právní účinky vkladu ke dni 28.7.1997.

POLVZ:691/1997 Z-3000691/1997-505

Pro: Bartoš Vladimír, Jáchymovská 282/4, Liberec X-Františkov, 46010 Liberec RČ/IČO: 470601/060

- o Smlouva kupní ze dne 12.01.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.01.2005.

V-144/2005-505

Pro: Žižka Jan, Podzimní 369/19, Liberec XII-Staré Pavlovice, 46001 Liberec RČ/IČO: 640523/0645

- o Smlouva kupní ze dne 23.02.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.02.2006.

V-1233/2006-505

Pro: Šimon Jan, Bezová 277/4, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 46001 Liberec RČ/IČO: 860925/2806

- o Smlouva kupní ze dne 26.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.03.2008.

V-2569/2008-505

Pro: Imlauf Jan Ing., Tolstého 235, Liberec XXXIII-Machnín, 46001 Liberec RČ/IČO: 610203/1034

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2023 16:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682233 Františkov u Liberce

List vlastnictví: 357

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Liberci -35 D 541/2008 -17 ze dne 12.5.2008, právní moc ke dni 10.6.2008 a opravné usnesení č.j. 35 D 541/2008-29 ze dne 15.12.2008, právní moc ke dni 27.1.2009.

Z-1948/2009-505

Pro: Dědková Milena, Vaňurova 814/12a, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec

RČ/IČO: 405308/044

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Liberci -35 D 367/2009 -30 ze dne 15.06.2009. Právní moc ke dni 15.06.2009.

Z-12685/2009-505

Pro: Petráň Jan Ing., Jana Růžičky 1162/17, Kunratice, 14800 Praha 4

RČ/IČO: 630801/1402

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Liberci -35 D 994/2011 -45 ze dne 16.08.2011. Právní moc ke dni 16.08.2011.

Z-13648/2011-505

Pro: Havlíková Alena Bc., Prachatická 524, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 46008 Liberec

RČ/IČO: 555705/0554

- o Smlouva darovací ze dne 02.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.11.2011.

V-7418/2011-505

Pro: Havlíková Alena Bc., Prachatická 524, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 46008 Liberec

RČ/IČO: 555705/0554

- o Smlouva kupní ze dne 28.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.04.2012.

V-2068/2012-505

Pro: Novotná Eva, Břetislavova 306/5, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 46001 Liberec

RČ/IČO: 645809/0606

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Liberci -35 D 981/2012 -62 ze dne 17.10.2012. Právní moc ke dni 19.11.2012.

Z-15352/2012-505

Pro: Šikola Jaroslav MUDr., Požárníků 342, Liberec XIX-Horní Hanychov, 46008 Liberec

RČ/IČO: 510929/095

- o Smlouva darovací ze dne 28.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.12.2012.

V-8330/2012-505

Pro: Kurilla Jan Bc., Hovorčovická 1713/22, Kobylisy, 18200 Praha 8

RČ/IČO: 790626/2573

- o Smlouva kupní ze dne 05.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.03.2014 12:42:31. Zápis proveden dne 15.04.2014.

V-1844/2014-505

Pro: Buchta Hynek, Kašparova 590, Liberec XXV-Vesec, 46312 Liberec

RČ/IČO: 640422/0020

- o Smlouva kupní ze dne 15.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.12.2014 11:08:06. Zápis proveden dne 15.01.2015.

V-13039/2014-505

Pro: Petříček Miloš a Petříčková Jaroslava, Stromovka 225/8, Liberec X-Františkov, 46010 Liberec

RČ/IČO: 401219/012
405621/025

- o Smlouva kupní ze dne 19.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.01.2015 12:57:30. Zápis proveden dne 12.02.2015.

V-636/2015-505

Pro: Beneš Miroslav a Benešová Irena, Jáchymovská 282/4, Liberec X-Františkov, 46010 Liberec

RČ/IČO: 480930/056
495201/092

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2023 16:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682233 Františkov u Liberce

List vlastnictví: 357

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresní soud v Liberci 35 D-320/2015 -35 ze dne 21.05.2015. Právní moc ke dni 17.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2015 12:35:11. Zápis proveden dne 15.07.2015; uloženo na prac. Liberec

V-7018/2015-505

Pro: Paříková Renata, Vnější 1394, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 46311 Liberec

RČ/IČO: 645805/0456

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Liberci 35 D-1785/2014 -59 ze dne 10.07.2015. Právní moc ke dni 13.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2015 15:10:38. Zápis proveden dne 17.07.2015.

V-7919/2015-505

Pro: Novotná Eva, Břetislavova 306/5, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 46001 Liberec

RČ/IČO: 645809/0606

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Liberci 35D-212/2015 -42 ze dne 21.01.2016. Právní moc ke dni 21.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2016 08:24:25. Zápis proveden dne 23.02.2016.

V-833/2016-505

Pro: Novotná Vladimíra, Lukášovská 14, Liberec XVI-Nový Harcov, 46015 Liberec

RČ/IČO: 585401/0129

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Liberci 35 D 1018/2010-60 ze dne 15.02.2016. Právní moc ke dni 15.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2016 10:31:40. Zápis proveden dne 14.03.2016.

V-1403/2016-505

Pro: Novotná Vladimíra, Lukášovská 14, Liberec XVI-Nový Harcov, 46015 Liberec

RČ/IČO: 585401/0129

- o Smlouva kupní ze dne 15.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2016 12:20:56. Zápis proveden dne 12.04.2016.

V-2700/2016-505

Pro: Nedoma Jaroslav, Mšenská 77, Liberec XXIX-Kunratice, 46015 Liberec

RČ/IČO: 640622/0480

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Liberci 35 D-1312/2016 -40 ze dne 30.11.2016. Právní moc ke dni 30.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2016 10:56:40. Zápis proveden dne 06.12.2016.

V-12530/2016-505

Pro: Hádek Karel, Zavřená 1146, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 46311 Liberec

RČ/IČO: 770815/2573

- o Smlouva kupní ze dne 04.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2017 12:58:48. Zápis proveden dne 28.04.2017.

V-3690/2017-505

Pro: Nedomová Iveta Mgr., Mšenská 77, Liberec XXIX-Kunratice, 46015 Liberec

RČ/IČO: 646216/1596

- o Smlouva kupní ze dne 25.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2017 13:07:21. Zápis proveden dne 20.06.2017.

V-5531/2017-505

Pro: Nedoma Jaroslav, Mšenská 77, Liberec XXIX-Kunratice, 46015 Liberec

RČ/IČO: 640622/0480

- o Smlouva darovací ze dne 22.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2017 11:18:22. Zápis proveden dne 18.07.2017.

V-6590/2017-505

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2023 16:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682233 Františkov u Liberce

List vlastnictví: 357

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Jedlička Bohuslav, Jáchymovská 253/5, Liberec X-Františkov, 46010 Liberec RČ/IČO: 740912/2611

- o Smlouva darovací ze dne 27.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2018 10:16:11. Zápis proveden dne 18.04.2018.

V-3102/2018-505

Pro: Beránek Petr, Matoušova 64/11, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec RČ/IČO: 700906/2588

- o Smlouva darovací ze dne 07.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2018 16:41:36. Zápis proveden dne 30.05.2018.

V-4453/2018-505

Pro: Louda David Bc., Sokolská 829/30, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec RČ/IČO: 820125/2576

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Liberci 35 D 1267/2018-51 ze dne 21.11.2018. Právní moc ke dni 21.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2018 12:47:41. Zápis proveden dne 27.11.2018.

V-11483/2018-505

Pro: Kučmášová Resslerová Kateřina Mgr., U Cihelny 98, Český Dub II, 46343 Český Dub RČ/IČO: 825916/2593

- o Smlouva kupní ze dne 14.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2018 10:26:29. Zápis proveden dne 14.01.2019.

V-12166/2018-505

Pro: Beneš Miroslav a Benešová Irena, Jáchymovská 282/4, Liberec X-Františkov, 46010 Liberec RČ/IČO: 480930/056
495201/092

- o Smlouva kupní ze dne 02.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2019 08:16:29. Zápis proveden dne 28.05.2019.

V-4101/2019-505

Pro: Valnohová Eva, Vysoká 156/8, Liberec X-Františkov, 46010 Liberec RČ/IČO: 566102/0321

- o Smlouva kupní ze dne 23.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2019 12:00:20. Zápis proveden dne 04.06.2019.

V-4303/2019-505

Pro: Šimek Jakub, Jáchymovská 282/4, Liberec X-Františkov, 46010 Liberec RČ/IČO: 880303/2788

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresní soud v Liberci 35 D 1616/2019-75 ze dne 19.05.2020. Právní moc ke dni 19.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2020 12:48:42. Zápis proveden dne 25.05.2020.

V-4295/2020-505

Pro: Beránek Jaroslav, Vaňurova 816/12c, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec RČ/IČO: 420618/961

- o Smlouva kupní ze dne 22.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2020 13:00:00. Zápis proveden dne 03.06.2020.

V-3541/2020-505

Pro: Klimešová Tereza, Švermova 112/61, Liberec X-Františkov, 46010 Liberec RČ/IČO: 726024/2583

- o Smlouva kupní ze dne 29.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2020 15:35:20. Zápis proveden dne 28.07.2020.

V-5935/2020-505

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2023 16:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682233 Františkov u Liberce

List vlastnictví: 357

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Baran Daniel MUDr., Růžová 979/13, 46601 Jablonec nad Nisou RČ/IČO: 901119/3125

- o Smlouva kupní ze dne 20.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2020 12:19:57. Zápis proveden dne 28.12.2020.

V-11005/2020-505

Pro: Bartoš Vladimír a Školová Ivana, Jáchymovská 282/4, Liberec RČ/IČO: 470601/060
X-Františkov, 46010 Liberec 505316/045

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Liberci 35 D 1910/2021-117 ze dne 24.02.2022. Právní moc ke dni 24.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2022 12:57:46. Zápis proveden dne 02.03.2022.

V-2029/2022-505

Pro: Košek Bohdan Ing., Chelčického 164/9, Liberec V-Kristiánov, RČ/IČO: 590223/1291
46005 Liberec

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
45/1	74177	604

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.02.2023 16:43:27

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



