

# OZNÁMENÍ O UPUŠTĚNÍ OD DRAŽBY

vyhotovený dle § 46 zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

## Bod 1.

### Termín konání dražby:

<https://www.exdražby.cz/dražba/5989> v 12.12.2023

## Bod 2.

### Označení předmětu dražby:

Nemovitá věc včetně faktických součástí a příslušenství, a to:

- bytová jednotka č. 1136/14 - vymezená v budově Jižní Předměstí, č.p. 1136 - byt.dům, na pozemku parc. č. 9877, podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, s bytovou jednotkou je spjat spoluvlastnický podíl o velikosti 6939/170091 na společných částech domu Jižní Předměstí, domu č.p. 1136, postaveném na pozemku parc. č. 9877;
- spoluvlastnický podíl o velikosti 6939/170091 na pozemku, a to pozemku parc. č. 9877 o výměře 474 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří;

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Katastrální pracoviště Plzeň-město na LV č. 41 555 a 38 587 pro katastrální území Plzeň, obec Plzeň, okres Plzeň-město,

### Omezení vázností na předmětu dražby s vlivem na jeho cenu:

- Zástavní právo smluvní - dluh ve výši 979 847,00 Kč z titulu náhrada škody. Oprávnění pro: NEVA Group s.r.o., adresa: č.p. 128, 33023 Úherce, IČO: 62915274. Povinnost k: Jednotka: 1136/14, parcela 9877. Právo vzniklo na základě smlouvy o zřízení zástavního práva dle občanského zákoníku ze dne 31.05.2022. Právní účinky zápisu v katastru nemovitostí vznikly dne 01.06.2022 v 11:29:12. Zápis byl proveden dne 27.06.2022. Pořadí v rámci řízení č.j. V-6104/2022-405 k datu 01.06.2022 11:29.

### Zjištěná cena:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Milana Kroupy, sídlem Stupno 227, 338 24 Břasy, ke dni 12.9.2023, číslo znaleckého posudku: 7316-131-23, a to v částce v místě a čase obvyklé ve výši 4 416 000,00 Kč.

## Bod 3.

### Navrhovatel:

#### NEVA Group s.r.o.

se sídlem Průmyslová zóna Mexiko 128, 33023, Úherce

IČO: 62915274

DIČ: CZ62915274

### Dražebník:

#### KOVA Group, a.s.

IČO: 274 11 672, sídlem Malátova 633/12, 150 00 Praha 5, Smíchov

Zastoupena pověřeným zaměstnancem Alenou Aghovou

## Bod 4.

Nejnižší podání:

**3 532 800,00 Kč**

## Bod 5.

Dražebník tímto v souladu s § 46 zák.č. 26/2000 Sb. upouští od dražby, a to z důvodu žádosti navrhovatele dle § 46 odst. 1 písm. a) zákona č.26/2000 Sb.

V Praze dne 21.11.2023

.....  
Dražebník

**Rozdělovník:**

1 x Spis

1 x Navrhovatel

1 x Vydražitel

11 x Osoby uvedené v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.