

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2099/076/23

Posudek vyžádal **JUDr. Jiří Zoubek**
Jenišovská 1163/23
158 00 Praha 5- Košíře
IČO: 66230934

Žádost - usnesení čj. **Obj. č. j. O745D000071/23**

Ze dne **21.11.2023**

Účel posudku **ocenění vozidla za účelem projeje, dražba - aukce**

Reg. značka vozidla **4 SX 3377**

Termín vypracování posudku **22.12.2023**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **22.11.2023**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **4**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.. Číslo položky z seznamu znalců: 073377/2023

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UI777599
<i>vydán kým</i>	hl. m. Praha
<i>dne</i>	23. 7.2019
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	
<i>vydáno kým</i>	
<i>dne</i>	. .
<i>STK platné do</i>	25. 4.2024

podle TP

zjištěno na vozidle

<i>Značka a typ vozidla</i>	Audi A6 Avant
<i>Provedení karoserie</i>	kombi

dtto 4x4
dtto

Druh vozidla	osobní M1	dtto
Výrobce	Audi SRN	dtto
Rok výroby	2016	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	WAUZZZ4G2GN145835	dtto
Výr. číslo karoserie	WAUZZZ4G2GN145835	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	černá	dtto
Obsah / druh motoru	2967 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	160 / CZV	dtto
Reg. značka / datum přidělení	4 SX 3377 / 10. 9.2019	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	23. 2.2016	

Držitel vozidla **ČSOB Leasig a.s./Shif18 s.r.o.**

Počet držitelů **1**
 Stav počítadla ujetých km **374 423**
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **374 423**
Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **dovoz vozidla, celkový počet vlastníků nezjištěn**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **.**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**
 Neodpovídá
 Neúplná
 Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **Ano**
 za účasti
 Zkušební jízdou **ano, krátká v objektu**
 Datum a místo prohlídky **21.11.2023 Autocentrum Stehlík, Praha 4- Háje**
 Datum a místo zkuš. jízdy **21.11.2023 dtto**

Vozidlo řídil **osobně**

Stav vozovky, atmosférické podmínky **mokrá, mírný déšť**
 Teplota **10 °C**
 Stabilita vozidla v přímé jízdě **odpovídající**
 - při brzdění provozní brzdou **bez zjevných závad**

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

<i>Start motoru</i>	odpovídající
<i>Výkon</i>	odpovídající
<i>Volnoběh</i>	pravidelný
<i>Běh v otáčkách</i>	odpovídající
<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Kouřivost</i>	odpovídající
<i>Akcelerace vozidla</i>	
<i>El. přísluř. motoru a zapalování</i>	funkční
<i>Chladicí systém a chladič</i>	únik nezjištěn
<i>Palivový systém</i>	dtto
<i>Výfukové potrubí a tlumič výfuku</i>	odpovídající
<i>Těsnost spojů, únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

b) Spojka

<i>Vůle pedálu</i>	automat
<i>Rozejzd vozidla</i>	bez zjevných závad
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
Lepší **0 %** *Horší* **0 %**

c) Převodovka

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Řazení</i>	automat
<i>Volnoběh</i>	
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
Lepší **0 %** *Horší* **0 %**

d) Rozvodovka, přidavné převody

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 %	Horší 0 %

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	
Jiné poškození	
Poznámka	19'' disky s neodpovídajícím rozměrem pneumatik

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	
Jiné poškození	
Poznámka	signalizace poškození posilovače řízení

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 %	Horší 20 %

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	
Jiné poškození	
Poznámka	19'' disky kol s neodpovídajícím rozměrem pneumatik

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 %	Horší 0 %

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	odpovídající
Vůle parkovací brzdy	elektronická
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší 0 % Horší 0 %

j) Rám

Poškození, závady
 Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
 Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: **odpovídající+ mech. poškození**
 Celkový stav **odp.stáří+mechanické poškození**

Stav dílů**Blatníky**

LP odp.stáří, počtu uj.km	PP deformace,
LZ odp.stáří, počtu uj.km	PZ odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Dveře

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Bok karoserie

L odp.stáří,uj.km	P odp.stáří,uj.km
--------------------------	--------------------------

Dveřní prahy

L odpovídající	P odpovídající
-----------------------	-----------------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	odpovídající
Sloupky střechy	odp.stáří
Víko zav. prostoru	odpovídající
Víko mot. prostoru	odpovídající
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající
Podlaha prost. pro zavazadla	odpovídající
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** Horší **10 %**

l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo	odpovídá stáří
Přístr. deska vč. přístrojů	signalizace nefunkčností a závad
Clony proti slunci	funkční
Stěrače	funkční
Ostřikovače	funkční
Zpět. zrcátka vnější	levé poškozené obalené izolepou
Zpět. zrcátka vnitřní	funkční
Akumulátor	na konci životnosti
zkoušen	připraven k prohlídce
Světlomety hlavní	signalizující závada
Světlomety pomocné	nutná kontrola
Zadní skup. svítilny	fukční
Osvětlení SPZ	funkční
Svítilny ukaz. směru	nutná kontrola funkčnosti
Osv. do mlhy	dtto
Nárazníky přední	mechanické poškození
Nárazníky zadní	odpovídající
Okrasné prvky	odpovídající
Topení, ventilátor	funkční
Rezervní vozid.kolo	není
Čalounění karoserie	
boky	odpovídající
výplň dveří	dtto
strop	dtto
sedadla	dtto
Jiné poškození	nefunkční displej monitoru sdruženého přístroje, radia, navigace a příslušenství

Poznámka

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** Horší **25 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.
225/55 R17 97Y	3 200	rozměrem neodpovídající s údajem \	5 000	0 LP
225/55 R17 97Y	3 200	rozměrem neodpovídající s údajem \	5 000	0 PP
225/55 R17 97Y	3 200	rozměrem neodpovídající s údajem \	5 000	0 LZ
225/55 R17 97Y	3 200	rozměrem neodpovídající s údajem \	5 000	0 PZ
Výchozí cena CNPP		12 800 Kč		
Výchozí cena CNPV		20 000 Kč		
Celková cena pneu na vozidle CČPV		0 Kč		

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
mim.výbava ve vých. ceně vozidla	1	0	0	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	23. 2.2016	8	0	70,00	0,00	70,00
Převodovka + rozvodovka	23. 2.2016	8	0	70,00	0,00	70,00
Zadní náprava	23. 2.2016	8	0	70,00	0,00	70,00
Přední náprava + mech. řízení	23. 2.2016	8	0	70,00	0,00	70,00
Skříň karoserie	23. 2.2016	8	0	70,00	0,00	70,00
Výbava karoserie	23. 2.2016	8	0	70,00	0,00	70,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	374 423	30 000	0,67	344 423	0,33	100,00
Převodovka + rozvodovka	374 423	30 000	0,67	344 423	0,33	100,00
Zadní náprava	374 423	30 000	0,67	344 423	0,33	100,00
Přední náprava + mech. řízení	374 423	30 000	0,67	344 423	0,33	100,00
Skříň karoserie	374 423	30 000	0,67	344 423	0,33	100,00
Výbava karoserie	374 423	30 000	0,67	344 423	0,33	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	85,00	0	15,00	20	3,00
Převodovka + rozvodovka	100,00	85,00	0	15,00	10	1,50
Zadní náprava	100,00	85,00	0	15,00	4	0,60
Přední náprava + mech. řízení	100,00	85,00	20-	12,00	11	1,32
Skříň karoserie	100,00	85,00	10-	13,50	25	3,37
Výbava karoserie	100,00	85,00	25-	11,25	30	3,37
Součet THVR =					13,16 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 13,16 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	1 863 000 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů Cebia vč. určení specifikace a výbavy dle VIN
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **0 Kč**

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **0 Kč**

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	1 863 000 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	12 800 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 850 200 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	243 486 Kč
Časová cena pneu CČPV	0 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	243 486 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,80$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu, přihlédnuto k extrémě vysokému počtu uj. km, vysokým provozním nákladům a podmínkám při event. prodeji v dražbě- aukci

Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$ **194 800 Kč**

slovy stodevadesátčtyřtisíceosmset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2099/076/23 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2099/076/23.

Praha dne 24.11.2023

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10