

STUDIO KAPA – ARCHITEKTURA, URBANISMUS, INTERIER, DESIGN

ing.arch. Petr Vávra, Na Petynce 88, 169 00 Praha 6

# územní studie PÍŠŤANY



## lokalita Z4

TATO ÚZEMNÍ STUDIE BYLA KLOŽENA DO  
EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI  
PODLE § 162 STAVEBNÍHO ZÁKONA č. 183/2006 Sb;  
V PLATNĚM ZNĚNÍ -

*Muška*  
Městský úřad  
Litoměřice  
úřad  
územního plánování -1-

Praha, leden 2010

## **A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **POŘIZOVATEL :**

Úřad územního plánování odboru územního rozvoje  
Městského úřadu Litoměřice  
Odpovědný zástupce : ing. Venuše Brunclíková

### **OBJEDNATEL :**

Obec Píšťany  
Píšťany č.p. 64, 411 01 Žalhostice  
IČO: 00526 789  
DIČ: 196-00526789  
Odpovědný zástupce : starosta obce Milan Šedina

### **ZHOTOVITEL :**

Vedoucí projektant :  
ing.arch. Petr Vávra, autorizovaný architekt ČKA 01189 - A

Doprava :  
ing. Jan Špilar, autorizovaný inženýr ČKAIT 0007570 v oboru dopravní stavby,  
VIA – projektový dopravní ateliér

Technická vybavenost :  
ing. Petr Hrdlička, autorizovaný inženýr ČKAIT 0401000 v oboru městské inženýrství,  
AMI – ateliér městského inženýrství

## **B. OBSAH ÚZEMNÍ STUDIE PÍŠŤANY - LOKALITA Z4**

### **I. TEXTOVÁ ČÁST :**

1. Základní údaje o zadání.....str.3
2. Vymezení a charakteristika řešeného území.....str.3
3. Urbanistická koncepce, návrh prostorového uspořádání území.....str.4
4. Řešení dopravy a technického vybavení území.....str.6

### **II. GRAFICKÁ ČÁST :**

1. Širší vztahy.....1 : 5.000
2. Celková situace.....1 : 1.000
3. Situace inženýrských sítí.....1 : 1.000

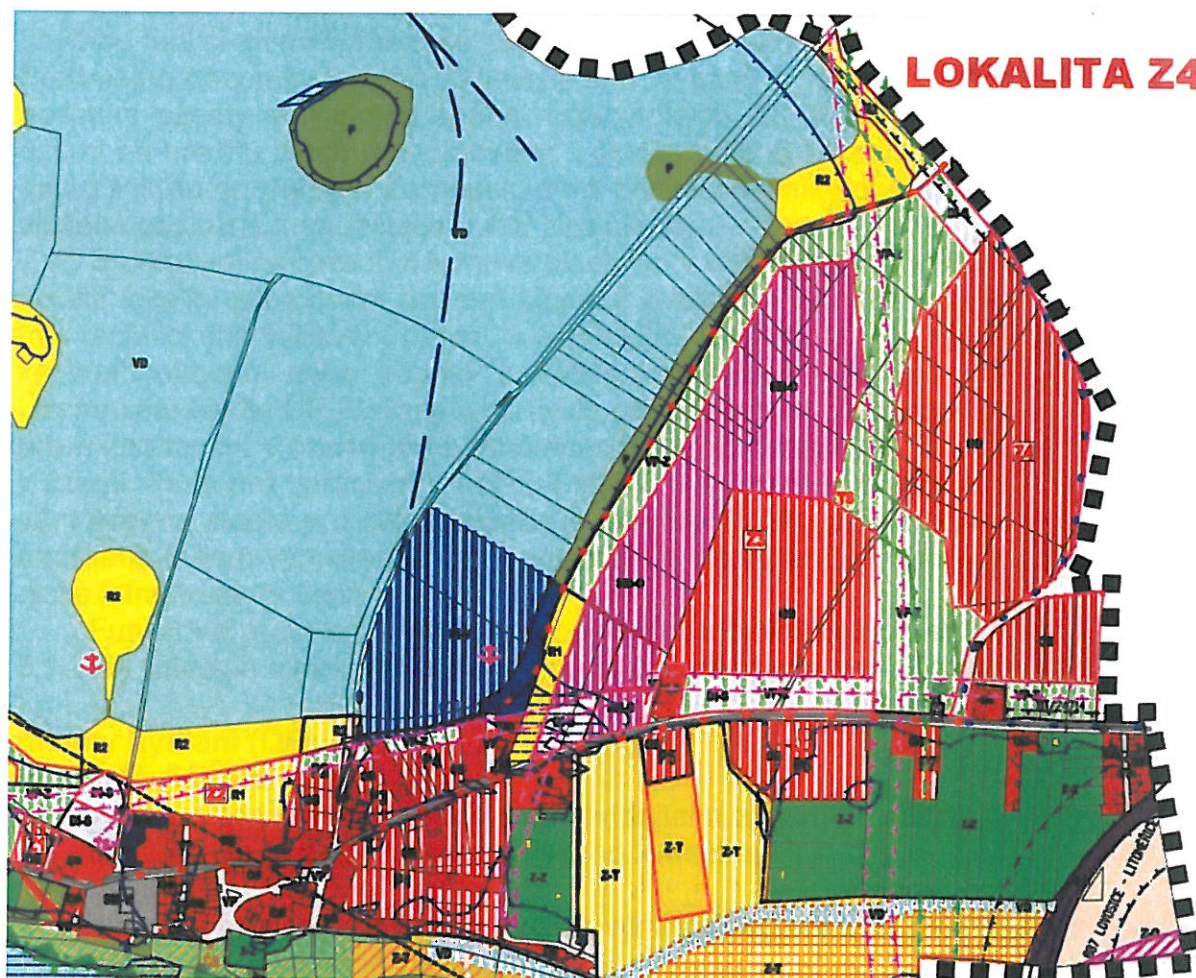
## 1. Základní údaje o zadání

Pořízení územní studie z podnětu pro lokalitu Z4 v Píšťanech bylo iniciováno ve smyslu ustanovení §30 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen Stavební zákon) vlastníky pozemků v rámci takto vymezené lokality územním plánem Píšťany (dále ÚP Píšťany, ing.arch. Petr Vávra – Studio KAPA, vydán opatřením obecné povahy č. j. 33826/08/ROZ/ZKl. dne 29. srpna 2008). Na základě projednané nabídky byla na zpracování studie uzavřena smlouva č.13/2008 mezi objednatelem – obcí Píšťany a jejím zhotovitelem – ing.arch. Petrem Vávrou – Studio KAPA.

Pořizovatelem této studie je v souladu s příslušnými předpisy úřad územního plánování Městského úřadu Litoměřice, který zpracoval Zadání územní studie.

## 2. Vymezení a charakteristika řešeného území

Hranice řešeného území jsou v souladu s platným ÚP Píšťany jednoznačně vymezeny hranicemi zastavitelné plochy lokality Z4 (viz též výkres širších vztahů č.1):



Obec Píšťany se nachází v CHKO České středohoří v meandru řeky Labe při břehu jezera jako nejvýraznější krajinné dominanty a přírodní hodnoty území. Zároveň však jsou tyto hodnoty zásadní hrozbou z hlediska sídelního potenciálu – drtivá část obce Píšťany leží ve vymezeném záplavovém území, části dokonce v jeho aktivní zóně – viz výkres č.1 Širší vztahy.

Území řešené územní studií pak leží na severovýchodním okraji katastrálního území Píšťan a bylo navrženo pro obytnou zástavbu především proto, že nebylo zasaženo ani fatální povodní v roce 2002. Plochy pro bydlení jsou omezeny ochrannými a bezpečnostními pásmy stávajících vedení inženýrských sítí a přiléhají ke stávající obslužné komunikaci, z níž budou i dopravně napojeny.

### **3. Urbanistická koncepce, návrh prostorového uspořádání území**

Urbanistická koncepce rozvoje obce Píšťany vychází při respektování definovaných a chráněných hodnot území především z požadavku vymezení rozvojových ploch obce mimo území ohrožená povodní s hlavním cílem stabilizace obyvatelstva v těsném zázemí velkých měst Litoměřice a Lovosice. Prioritou tedy je vymezení nového rozvojového území do ploch, které nebyly zasaženy ani ničivou povodní v roce 2002 - obnova stávající sídelní struktury, resp. dostavba proluk pro demolice je totiž jednoznačně podmíněna realizací finančně i územně technicky náročných protipovodňových opatření, která je z hlediska časového těžko odhadnutelná a obcí v zásadě neovlivnitelná.

Předmětem řešení územní studie je tedy lokalita Z4 vymezená ÚP Píšťany pro obytnou funkci mimo vymezené záplavové území jako hlavní rozvojová plocha obce. Předmětné pozemky jsou ze západu a jihu výrazně omezeny ochrannými a bezpečnostními pásmy stávajících vedení inženýrských sítí, které jsou jako limity využití území při návrhu ploch respektovány. Lokalita přiléhá ke stávající obslužné komunikaci z Píšťan do Velkých Žernosek, z níž budou pozemky dopravně napojeny včetně vložené obslužné komunikace uvnitř této plochy.

S ohledem na rozsah návrhové plochy je v ÚP Píšťany stanovena podmínka pro využití lokality zpracování územní studie k ověření a lokalizaci dopravních staveb a tras technického vybavení území, v neposlední řadě proto, aby nedošlo spekulacemi ke znehodnocení nebo naopak k přetížení pozemků určených pro tuto výstavbu. Územní studie dle ÚP Píšťany a platných předpisů musí být zpracována jako podklad pro rozhodování v území před zahájením jakékoli výstavby či jiné investiční činnosti v území, lhůta pro zpracování územní studie byla stanovena na 7 let. Cílem zpracování územní studie pro celou lokalitu je prověření celkového urbanisticko - architektonického řešení vymezené plochy v závislosti na řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury území.

Funkční a prostorové regulativy ploch s rozdílným způsobem využití (viz výkres č.1 Širší vztahy = výřez ÚP Píšťany) jsou závazně stanoveny v platném ÚP Píšťany :

#### **plochy bydlení (OB)**

##### **a) převažující účel využití**

- bydlení v rodinných domech s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a možností chovu drobného hospodářského zvířectva

##### **b) přípustné**

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a případným chovem drobného hospodářského zvířectva
- bydlení v bytových domech
- rekreace rodinná
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

##### **c) podmíněně přípustné**

- ubytovací zařízení s omezeným rozsahem (penzion)
- veřejné stravování a ubytování
- obchodní zařízení

- administrativa a veřejná správa
  - kulturní, sociální, zdravotní a sportovní zařízení
  - odstavná a parkovací stání
  - zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
  - zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
- vedle staveb pro bydlení se připouští pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
  - výška hlavního objektu nepřekročí 2 NP, zastavitelnost pozemků 30%
- e) nepřipustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy veřejných prostranství (VP)**

- a) převažující účel využití
- slouží jako náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná sídelní zeleň a další prostory přístupné bez omezení a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- b) přípustné
- ulice, chodníky, náves a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury
  - veřejná sídelní zeleň, dětská hřiště
  - nezbytná zařízení technické infrastruktury
- c) podmíněně přípustné
- parkoviště, odstavná stání
- d) nepřipustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy veřejných prostranství – zeleň (VP-Z)**

- a) převažující účel využití
- slouží jako veřejná zeleň, parky a další sídelní zeleň přístupná bez omezení bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- b) přípustné
- veřejná zeleň, parky, doprovodná a izolační zeleň
  - dětská hřiště
  - komunikace, chodníky, veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury
  - nezbytná zařízení technické infrastruktury
- c) podmíněně přípustné
- parkoviště, odstavná stání
- d) nepřipustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Veřejné prostranství je v zásadě vymezeno hranicemi pozemků určených k zástavbě (soukromé pozemky), které zároveň vymezují hranice veřejných prostranství, na kterých jsou umístěny komunikace a dopravní plochy vozidlové a pěší. Podmínky pro prostorové uspořádání veřejných prostranství jsou v souladu s §22 vyhlášky č.501/2006 Sb. definovány ve výkrese č.2 - kóty šířkového uspořádání.

Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb - RD jsou v souladu s požadavky ÚP Píšťany podrobně definovány včetně rozměrů ve výkrese č.2 této územní studie s cílem respektování charakteru řešeného území. Jedná se následující prostorové a objemové regulační prvky :

#### **uliční čára, vnější hranice pozemků**

- vymezuje hranici oplocení nových parcel a vymezuje tak zároveň veřejné prostranství s trasami obslužných komunikací vč. příslušenství a technického vybavení území. Je navržena tak, aby tvary oplocení respektovaly v maximální míře rozhledová pole křižovatek.
- v grafické části je vyznačena také „doporučená parcelace pozemků“ jako návrh optimalizace využití území z hlediska velikosti a členění stavebních pozemků při zohlednění vlastnických vztahů, mj. podklad pro stanovení limitních kapacit území pro bilance technického vybavení

#### **stavební hranice**

- těmito čarami je vymezena poloha budoucího objektu s tím, že stavební hranice je hranicí maximální zastavitelnosti pozemku při dodržení max. procenta zastavitelnosti pozemku 30% (viz dále)
- mimo takto vymezené zastavitelné území lze umístit pouze stavby, plnící doprovodnou funkci ke stavbě hlavní (zahradní altán, bazén, přístřešek na nářadí apod.) a nepřesahující zastavěnou plochu 20 m<sup>2</sup>
- vzdálenost od uliční čáry je obecně 5,0 metrů tak, aby před vjezdem do garáže bylo umožněno zastavení na vlastním pozemku, resp. zaparkování druhého vozidla, případné výjimky jsou vyznačeny kótami v grafické části

#### **procento zastavěnosti pozemku**

- určuje maximálně přípustný podíl 30% z celkové výměry pozemku, která může být zastavěna stavbou hlavní a stavbami vedlejšími, doplňkovými s tím, že do zastavěné části se započítávají i stavebně zpevněné plochy (vjezdy, nádvoří, terasy apod.)

## **4. Řešení dopravy a technického vybavení území**

### **4.1. Doprava**

#### **4.1.1. Charakteristika území**

Řešená lokalita Z4 navržena pro výstavbu rodinných domů dle platného ÚP Píšťany se nalézá na katastru obce Píšťany. Leží na břehu jezera, umělé vodní plochy vzniklé těžbou na pravém břehu v meandru řeky Labe. Území s plochou pro výstavbu cca 52 domů jeho vhodné pro nízkopodlažní zástavbu, neboť nebylo dotčeno vzdutou hladinou řeky ani při historické záplavě v roce 2002. Terén je rovinatý, z hlediska výškového řešení komunikací není náročný na vedení podélných profilů nivelet ve větších sklonech.

#### 4.1.2. Širší vztahy dopravní

Z hlediska širších vztahů je území Píšťan dopravně navázáno páteří komunikací - silnicí III/24714, která prochází územím ve směru východ – západ a v prostoru Žalhostic se napojuje na nadřazenou silnici II/261 Litoměřice – Ústí nad Labem – Děčín. Silnice III/24714 tvoří základní komunikační osu celého území a v obci končí, její poloha je stabilizována. Dopravní zatížení je minimální, což vyplývá z jejího dopravního významu. Z hlediska kategorizace silniční sítě je vzhledem k současnému i předpokládanému dopravnímu zatížení pro silnici III/24714 odpovídající kategorie S 6,5/50 a z ní vycházející šířkové uspořádání v zastavěné části obce s doplněním chodníků.

V blízkosti řešeného území, avšak mimo ochranné 60metrové pásmo železnice, jsou Žalhosticemi vedeny železniční tratě č. 087 Česká Lípa – Litoměřice – Lovosice a č. 072 Mělník – Litoměřice – Ústí n.L. Střekov – Děčín.

#### 4.1.3. Návrh dopravní obsluhy

Cílem dopravního řešení je návrh dopravní obsluhy vymezeného území - lokality Z4 v obci Píšťany. K dopravnímu zpřístupnění bude využito jednak stávající komunikace označené jako větev 1 a jednak nově navržené komunikace – větev 2. V návrhu se předpokládá rozšíření větve 1 vedoucí po východním okraji řešeného území s tím, že stávající trasa respektuje hranice pozemků. Komunikace bude dvoupruhová obousměrná s jednostranným chodníkem využitelným pro uložení podzemního vedení inženýrských sítí. Šířka vozovky bude 6m, šířka fyzicky odděleného chodníku je navržena 2m.

Větev 1 propojuje na severu příjezdní komunikaci z II/261 k provozovně CS Beton Velké Žernoseky se silnicí III/24714 na straně jižní. Větev 1 se křížuje v nové průsečné křižovatce s vnitřní obslužnou komunikací řešené lokality větví 2.

Větev 2 je navržena jako dvoupruhová obousměrná komunikace s vozovkou šířky 6m a s oboustrannými chodníky šířky 2m. Severní a jižní konec větve 2 ústí do komunikace - větev 1 kolmými napojeními.

Rozhledové poměry jsou stanoveny podle ČSN 736102 podle uspořádání C, tedy vždy pro přednost jízdy vozidel příjíždějících na křižovatku zprava dle čl. 5.2.9.2.6, z toho čl. 5.2.9.2.5b a obr. 52, který odkazuje na čl. 5.2.9.2.4 s uspořádáním A a tab. 19. Podle tohoto předpisu je délka strany rozhledového trojúhelníku na vedlejší komunikaci stanovena pro rychlost  $v_n = 50$  km/h na hlavní komunikaci  $X_B = 71$ m a na vedlejší  $Y_B = 8,50$ m.

Poloměry směrových oblouků na větví 1 jsou  $R = 65$ m,  $70$ m a  $137$ m, na větví 2 jsou  $R = 30$ m a  $50$ m. Nárožní poloměry obrub obslužných komunikací jsou  $r = 5$ m.

Odvodnění komunikací bude provedeno pomocí vpustí, které budou napojeny přípojkami do kanalizace. Kanalizační potrubí bude profilu DN 200. Materiál potrubí bude z odpadního PVC potrubí.

#### 4.1.4. Doprava v klidu

Bilance dopravy v klidu vycházejí z požadavků ČSN 73 6110. Nároky na odstavná stání u individuální obytné zástavby budou řešeny zásadně výstavbou garáží nebo parkovacích stání v rámci vlastních objektů či pozemků. Na každou bytovou jednotku v rodinném domě o ploše do  $100\text{m}^2$  připadá 1 odstavné stání, na byt větší než  $100\text{m}^2$  pak připadají 2 odstavná stání.

## 4.2. Technické vybavení území

### 4.2.1. Zásobování vodou

Podél stávající silnice z Žalhostic do Píšťan vede vodovodní řad LT 200. Nový vodovod pro zásobování rozvojové lokality bude napojen z tohoto vodovodního řadu a bude realizován z HDPE 90×5,4. Vodovodní řad bude uložen v komunikaci sloužící k obsluze navrhovaných parcel a bude propojen do okruhu. Krátká koncová větev na jihovýchodě řešeného území může být realizována v profilu HDPE 63×3,8.

Přípojky k jednotlivým objektům budou z vodovodního řadu připojeny navrtávacími pasy a osazeny zemní šoupátkovou soupravou. Přípojky budou ukončeny ve vodoměrné šachtě umístěné na okraji soukromého pozemku.

Vodovodní řady budou uloženy v komunikaci dle ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a navrženy dle dalších oborových norem (ČSN 75 5401, ČSN 75 5402, ČSN 75 5411) a vyhlášky č. 428/2001 Sb. Vodovodní řady budou osazeny požárními hydranty umožňujícími zásobování objektů požární vodou v souladu s ČSN 730873 Zásobování požární vodou.

Stávající i navrhované vodovodní řady jsou zakresleny v grafické příloze č. 3 Situace inženýrských sítí.

### 4.2.2. Odkanalizování

Navrhovaná lokalita rodinných domů je z hlediska odkanalizování komplikovaná. Nachází se v území s velmi malým sklonem a vzhledem ke značné délce obslužených komunikací není možné provést gravitační odkanalizování lokality. Splašková kanalizace bude proto v souladu se schváleným územním plánem řešena jako tlaková. V obslužné komunikaci bude vedeno sběrné potrubí tlakové kanalizace, domovní revizní šachty splaškové kanalizace budou řešeny jako čerpací stanice, které budou automaticky do sběrného potrubí odpadní vody přičerpávat. Sběrné potrubí tlakové kanalizace bude vedeno v obslužné komunikaci k silnici Žalhostice – Píšťany, kde povede trasa tlakové kanalizace navrhované v platném územním plánu. Napojovacím bodem pro připojení lokality na splaškovou kanalizaci je tedy místo zaústění tlakové kanalizace z lokality RD do kanalizačního výtlaku navrhovaného územním plánem. Napojovací bod se nachází v místě křižovatky u regulační stanice plynu. Podmínkou pro připojení lokality na splaškovou kanalizaci je realizace výtlakového kanalizačního potrubí v silniční komunikaci od popsání napojovacího bodu do kanalizační sítě Píšťan.

Dešťové odvodnění nově navrhovaných a rekonstruovaných obslužných komunikací je navrženo prostřednictvím uličních vpustí. Vzhledem k tomu, že gravitačně není možné navrhované uliční vpusti odvodnit do recipientu a s ohledem na předpokládanou dobrou propustnost podloží je navrženo zaústění uličních vpustí do vsakovacích drenáží, které budou vedeny z každé uliční vpusti na obě strany rovnoběžně s okrajem komunikace. V projektové dokumentaci stavby bude nutno vsakování z vpustí prostřednictvím navržených drenáží doložit hydrogeologickým posudkem. Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch na jednotlivých pozemcích budou využívány v rámci pozemků (akumulace a zasakování na pozemcích).



#### **4.2.3. Zásobování plynem**

Lokalita bude zásobována zemním plynem prostřednictvím nově navrhovaného středotlakého plynovodního rozvodu napojeného ze stávajícího řadu vycházejícího z regulační stanice, která se nachází jižně řešené lokality. Navrhovaný plynovod bude veden v nové obslužné komunikaci, objekty budou napojeny prostřednictvím plynovodních přípojek. Přípojky budou ukončeny v typizovaných skříních na hranici pozemku odběratele, ve skříních bude umístěn regulátor tlaku, plynoměr a HUP.

Plynovodní řady budou uloženy v komunikaci dle ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení, dle dalších oborových norem (např. ČSN EN12007-1-4 Zásobování plynem - Plynovody s nejvyšším provozním tlakem do 16 barů, TP G702 01 Plynovody a přípojky z polyetylénu) a metodických pokynů provozovatele.

#### **4.2.4. Zásobování elektrickou energií**

Elektrifikace lokality je v souladu s platným územním plánem navržena prostřednictvím nové kioskové trafostanice napojené kabelovou smyčkou ze stávajícího vrchního vedení VN 22 kV, které prochází podél jižního okraje lokality. Umístění kabelového svodu a trafostanice bylo s ohledem na konkrétní navrhovanou parcelaci oproti územnímu plánu posunuto blíže k okraji navrhované zástavby. Z trafostanice bude napojen kabelový rozvod NN, vedoucí v chodníku nově budovaných obslužných komunikací. Kabely budou smyčkovat přes rozpojovací a přípojkové kabelové skříně, ve kterých budou připojovací body pro hlavní domovní vedení jednotlivých domů. Přípojkové a rozpojovací kabelové skříně budou postaveny na pozemcích stavebních parcel a budou lícovat s linií budoucího oplocení.

Konkrétní řešení napojení na distribuční soustavu elektrické energie může být ještě upřesněno v návrhu zpracovaném provozovatelem sítě. Na zajištění požadovaného příkonu bude uzavřena smlouva mezi investorem a provozovatelem distribuční soustavy.

#### **4.2.5. Veřejné osvětlení**

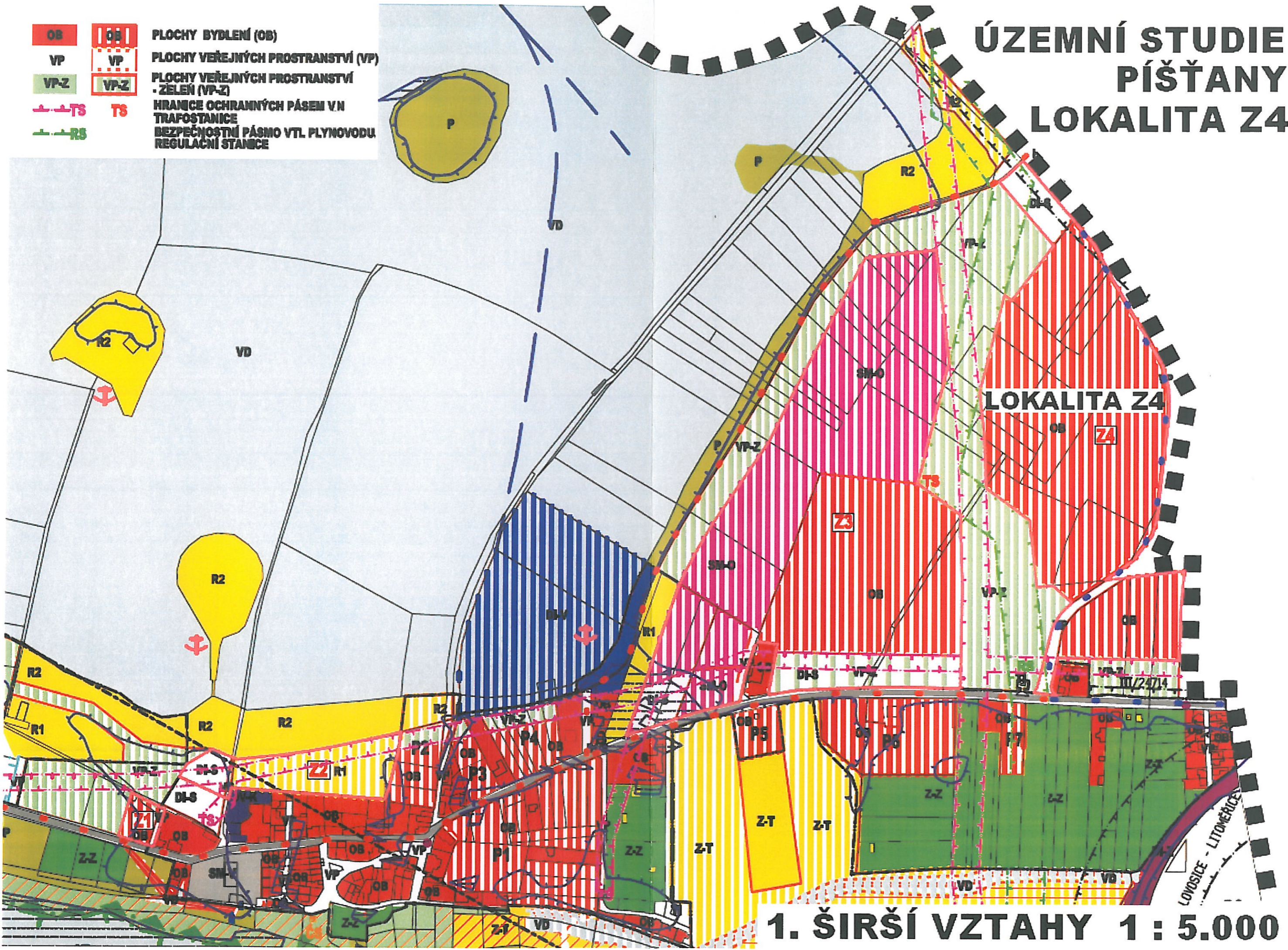
Veřejné osvětlení lokality nových RD bude napojeno ze stávající sítě veřejného osvětlení. Kabelové vedení VO bude položeno do souběhu s NN kabelovým distribučním vedením. Kabely VO budou vedeny ve společné trase s ostatními kabely NN a budou smyčkově napojeny v průběžných svorkovnicích jednotlivých stožárů VO.

#### **4.2.6. Slaboproud**

Kabely telekomunikační sítě budou napojeny ze stávající kabelové sítě a budou uloženy v nově navrhované obslužné komunikaci dle ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení. Odbočky z telekomunikačních kabelů budou zavedeny do jednotlivých domů. Nové účastnické rozvaděče telekomunikačního vedení budou umístěny v komunikačním pásu při oplocení pozemků.

# ÚZEMNÍ STUDIE PÍŠŤANY LOKALITA Z4





- OB PLOCHY BYDLENÍ (OB)
- VP PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (VP)
- VP-Z PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ (VP-Z)
- TS HRANICE OCHRANNÝCH PÁSEM V.N. TRAFOSTANICE
- R5 BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU REGULACNÍ STANICE








**1. ŠIRŠÍ VZTAHY 1 : 5.000**



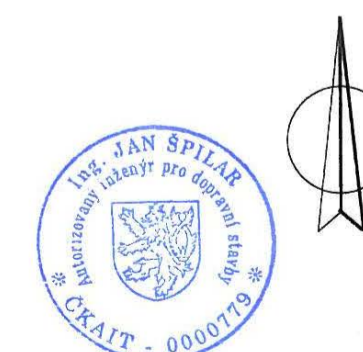
LEGENDA



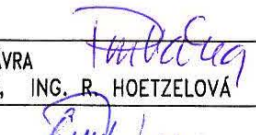
-  VOZOVKA – živiný povrch
-  CHODNÍK – betonová dlažba
-  ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK
-  VNĚJŠÍ HRANICE POZEMKŮ PRO VÝSTAVBU RD

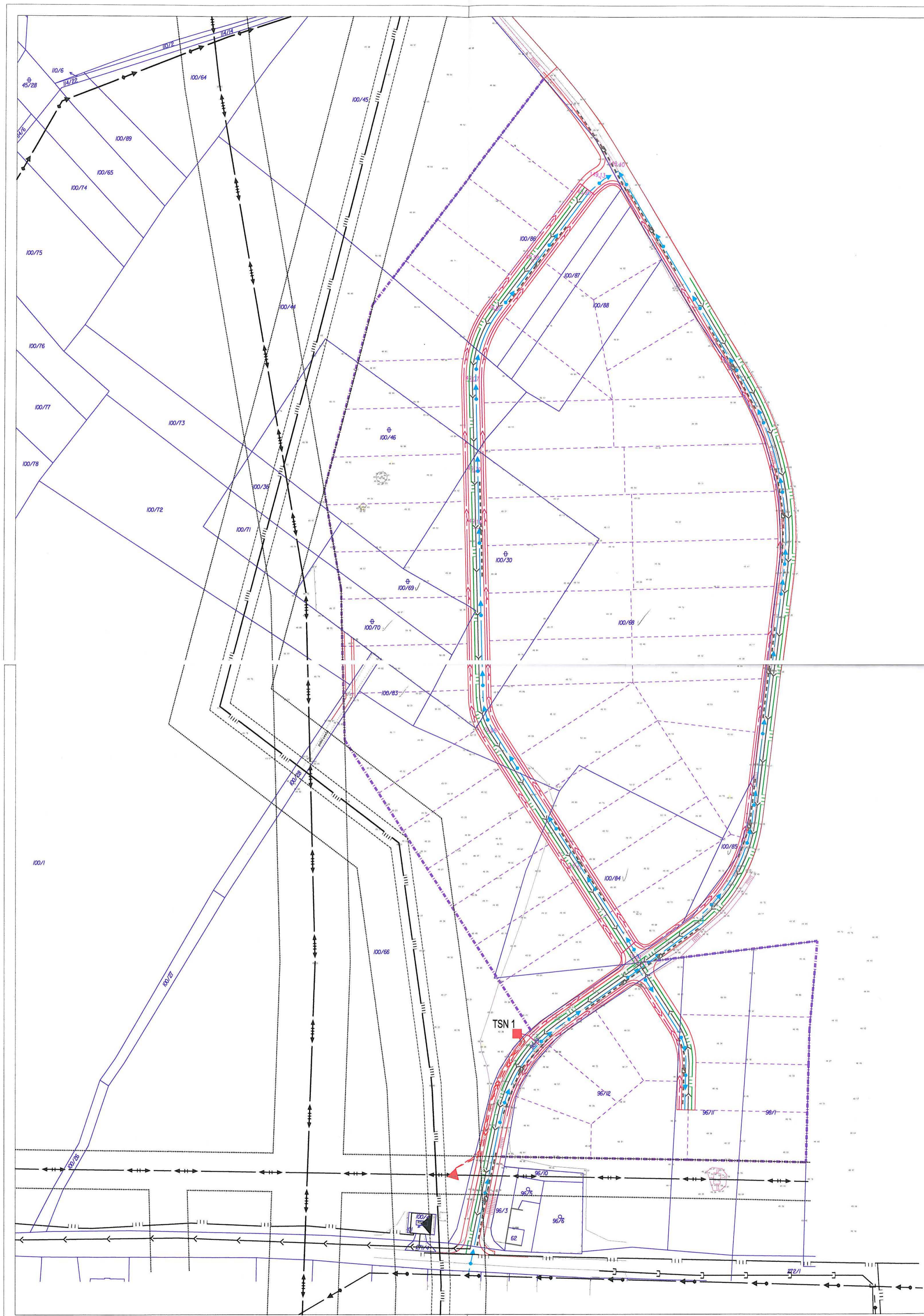
PROSTOROVÁ REGULACE

-  ULIČNÍ ČÁRA
-  DOPORUČENÁ PARCELACE POZEMKŮ
-  STAVEBNÍ HRANICE (MAXIMÁLNÍ HRANICE ZASTAVITELNOSTI POZEMKU)
-  2,0 MAXIMÁLNÍ PŘÍPUSTNÁ PODLAŽNOST (POČET NP)
-  30% MAXIMÁLNÍ PROCENTO ZASTAVITELNOSTI POZEMKU

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT p.v.

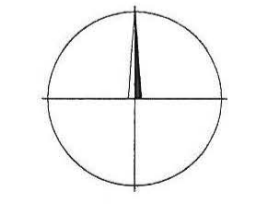


DOPRAVA	INŽENÝRSKÉ SÍŤE, KOORDINACE	AKCE:	ÚZEMNÍ STUDIE PIŠŤANY LOKALITA Z4	HLAVNÍ PROJEKTANT
	ATELIER MĚST. INŽENÝRSTVÍ ING. PETR HRDLIČKA	INVESTOR:	OBECNÍ ÚŘAD PIŠŤANY	
PROJEKTOVÝ DOPRAVNÍ ATELIER ING. JAN ŠPILÁR	VELKÁ DOMINIKÁNSKÁ 19 412 01 LITOMĚŘICE	STUPEŇ:	ÚZEMNÍ STUDIE	
BRUSLELSKÁ 14 120 00 PRAHA 2	tel./o fax: 416 736 854 e-mail: oml.hrdlicka@ol.cz	VYPRACOVAL:	ING. ARCH. PETR VÁVRA ING. JAN ŠPILÁR, ING. B. HOETZELOVA	STUDIO ING. ARCH. PETR VÁVRA NA PETYŇCE 88 169 00 PRAHA 6 tel./fax: 02/4432053
tel./fax: 222 522 694 E-mail: atelier.via@volny.cz	fax: 15160815	DATUM, PODPIS:		
Č. VÝKRESU	Č. PÁRE	OBSAH:	CELKOVÁ SITUACE	DATUM LEDEN 2010
2				FORMÁT 6 A4
				MĚŘÍTKO 1 : 1 000



**LEGENDA**

STAV	NÁVRH	
		ÚPRAVY KOMUNIKACÍ
		PŘEDPOKLÁDANÁ PARCELACE
		VNĚJŠÍ HRANICE POZEMKŮ PRO VÝSTAVBU RD
		VODOVODNÍ PŘIVADĚČ
		VODOVODNÍ ŘAD
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ TLAKOVÁ (NÁVRH DLE ÚP / NÁVRH)
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ
		ULIČNÍ VPUST
		VSAKOVACÍ DRENÁŽ
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
		OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU
		REGULAČNÍ STANICE VTL/STL
		STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
		NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV
		NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
		OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍCH VEDENÍ VN A VVN
		KABELOVÝ SVOD
		KABELOVÉ VEDENÍ VN 22 kV
		TRAFOSTANICE 22/0,4 kV
		KABELOVÝ ROZVOD NN (TRASA)



DOPRAVA	INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, KOORDINACE	AKCE: ÚZEMNÍ STUDIE PÍŠTANY	HLAVNÍ PROJEKTANT
VH - PROJEKTOVÝ DOPRAVNÍ ATELIER ING. JAN ŠPILAR BRUSELSKÁ 14 120 00 PRAHA 2	ATELIER MĚSTSKÉHO INŽENÝRSTVÍ ING. PETR HRDLIČKA VELKÁ DOMINKÁNSKÁ 19 412 01 LITOMĚŘICE	OBJEDNATEL: OBECNÍ ÚŘAD PÍŠTANY STUPEŇ: ÚZEMNÍ STUDIE	 ING. ARCH. PETR VÁVRA NA PĚTYNCE 88 169 00 PRAHA 6 tel./fax: 224 322 053
tel. a fax: 222 522 694 e-mail: atelier.via@volny.cz IČO: 12609447	tel. a fax: 418 738 954 e-mail: an.lrd@seznam.cz IČO: 15160815	VYPRACOVAL: ING. PETR HRDLIČKA DATUM, PODPIS:	
ČÍSLO VÝKRESU: 3	ČÍSLO PARÉ:	OBSAH: SITUACE INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	DATUM: ÚNOR 2010 FORMÁT: A4 MĚŘÍTKO: 1:1000