

Ocenění pro potřeby úvěrového řízení ve společnostech ze skupiny



Nemovitost: **Stavební pozemek pro bydlení (pro max. 3 RD)**

parc.č. 100/113 Píšťany
411 01 Píšťany

okres / kraj: Litoměřice / Ústecký

Klient: **Nikulin Ivan**

S tandardní nemovitost

Vypracoval: Ing.arch. Jaroslav Zbuzek
Národní fronty 174
403 01 Dolní Zálezly

k datu: **28.9.2023**

Přílohy: výpis z katastru nemovitostí, katastrální mapa, územně plánovací informace Územní plán obce Píšťany, mapa okolí, objednávka ocenění, fotodokumentace, mapa povodňových území

Ocenění je vypracováno v souladu se Standardy oceňování nemovitých věcí pro účely ohodnocení zajištění úvěrových institucí České bankovní asociace.

Odhadce: **Ing.arch. Jaroslav Zbuzek**
Adresa: Národní fronty 174
403 01 Dolní Zálezly
E-mail: jaroslav.zbuzek@seznam.cz
Telefon: 403 01



Objednáno: bankou

Ocenění pro potřeby úvěrového řízení ve společnostech ze skupiny UniCredit Group

Zadání ze dne: 27.9.2023
Příjmení klienta: Nikulin
Jméno klienta: Ivan

Prohlídka dne: 28.9.2023
Vypracováno dne: 3.10.2023
Vypracováno k datu: **28.9.2023**

Adresa: **parc.č. 100/113 Píšťany**
411 01 Píšťany
Číslo / název kat. území: **794333 Píšťany**
Počet obyvatel: 180
Okres / kraj: Litoměřice / Ústecký

Ocenění č.: **UniCredit 22/2023**
Klient: **Nikulin Ivan**

Číslo objednávky banky: **809296**
Česká republika

Charakteristika objektu

Druh objektu:	Stavební pozemek pro bydlení (pro max. 3 RD)	Kód typu nem.:	03
Rok výstavby:		úplná rekonstrukce domu:	
List vlastnictví č.:	543		
Parcelní č.:	110/113	Výměra:	1 098 m ²
Jednotka č.:	Objekt není rozdělen na jednotky.		
Podíly:	Objekt není rozdělen na jednotky.		
Poloha:	střední	Celková Započ. pl.:	m ²
Typ konstrukce:	bez udání	Bytová plocha:	m ²
Vybavení:	bez udání	Nebytová plocha:	m ²
Půdorysy:	bez udání	Typ bytu:	
Stavební stav:	dobrý	Počet b.j. / n.j.:	
Realizovatelnost:	dobrá	Počet GS:	

Zhodnocení:

poloha, koncepce, pronajatelnost, prodejnost, kupní cena, stavební náklady / rozpočet, konkurence, celkový dojem, atd.

Poloha nemovitosti z hlediska je vhodná, na okraji obce Píšťany mimo zátopové území, řeky Labe s Píšťanským rekreačním jezerem s možností vodních sportů. Přímou v obci jsou pouze zastávky autobusů MHD Litoměřice, do centra přilehlých Litoměřic je do cca 4 km. Rovinný pozemek je dle ÚP obce určen k zástavbě rodinným domem a je napojen na vodovod, elektro a kanalizaci. Prodejnost je vzhledem ke zvýšené poptávce po stavebních pozemcích v lokalitě dobrá, konkurence nabídek realitních kanceláří na prodej stavebních pozemků- přímo v místě byla zjištěna nabídka 2 pozemků, další v nedalekých Lovosicích. Celkový dojem je dobrá nemovitost a vhodná zástava, pozemek byl původně nabízen za 5 000 000.- Kč, po slevě je dohodnutá kupní cena 4 000 000.- Kč, t.j. 3642.-Kč/m²

Tržní hodnota k datu ocenění:**4 010 000 Kč**

odpovídá

3 652 Kč/m² *

* výměra pozemku

Stupeň rozestavěnosti (%):

Kupní cena ze dne

sjednaná cena

4 000 000 Kč

kupní cena je odpovídající situaci na místním trhu s nem.

Další poznámky:

(Odhadce)

Riziko	Vyhodnocení	Komentář odhadce / podmínky
Právní přístup k nemovité věci není zajištěn:	NE	
vlastníci a parc.č. přístupových pozemků:		parc.č. 100/68 Dotlačil Petr, komunikace + břemeno vstupu a vjezdu s povinností ve prospěch vlastníka parc.č. 100/113
Údaje na LV dotčeny změnou (plomba):	NE	
Zástavní práva na LV a související zápisy v části C a D:	NE	
Věcná břemena a jiná omezení na LV (vyjma ZP):	ANO	Věcné břemeno nemá vliv na hodnoty.
K pozemku je evidováno Právo stavby:	NE	
Hlavní stavba není řádně zapsána nebo zakreslena v KN:	NE	
Vedlejší stavba není řádně zapsána nebo zakreslena v KN:		
V KN je evidována poznámka spornosti:	NE	
V KN je evidováno duální vlastnictví:	NE	
Sjednána výhrada zpětné koupě, zpětného prodeje nebo koupě na zkoušku:	NE	
Sjednána výhrada lepšího kupce:	NE	
Sjednána výhrada přednostního pořadí pro jiné právo:	NE	
Na LV je evidován (budoucí) výměnek:	NE	
Skutečné užívání stavby je v rozporu s její kolaudací:		
Pozemek nelze ihned napojit na vodovodní řad a elektřinu:	NE	
Přídavné spoluvlastnictví (§1223, 1224, 1227 OZ):	NE	
Nem. věc je situována v povodňovém území:	číslo I.	
Na LV jsou jiné zápisy v části C a D:	NE	

Další rizika podmínky platnosti ocenění:

podmínky, poznámky:

<u>číslo</u>	<u>Podklad</u>	<u>Dodává</u>	<u>Dodáno dne</u>	<u>Přílohou ocenění</u>
1	výpis(y) z katastru nemovitostí na celý předmět ocenění (včetně pozemků, předzahrádek, garážových stání atd. - jsou-li samostatně zapsána)	banka	27.9.2023	ANO
2	katastrální mapa	odhadce	27.9.2023	ANO
3	aktuální kupní smluva / jiný nabývací titul	banka		NE
4	původní kupní smluva / jiný nabývací titul	---	---	---
5	územně plánovací informace Územní plán obce Píšťany	banka	3.10.2023	ANO
6	územní rozhodnutí	banka		
7	kolaudační rozhodnutí/souhlas popř. jiný dokument umožňující užívání	banka / klient		
8	geometrický plán	banka		
9	smlouva o zřízení věcného břemene	banka / klient		NE
10	mapa okolí	odhadce	3.10.2023	ANO
11	objednávka ocenění	banka / klient	27.9.2023	ANO
12	fotodokumentace	odhadce	28.9.2023	ANO
13	mapa povodňových území	odhadce	27.9.2023	ANO
14	prohlídka nemovitosti z vnějšku	odhadce	28.9.2023	ANO
15	prohlídka nemovitosti z vnitřku	odhadce	28.9.2023	ANO
16		banka / klient		

Poloha:

Poloha nemovitosti je dobrá, v parcelaci pro další rodinné domy, v obci Píšťany, mimo zátopovou oblast řeky Labe, poblíž Píšťanského rekreačního jezera s přístavištěm menších lodí a plachetnic, v okolí je spousta cyklostezek, pláž, přívod přes řeku Labe. Do centra Litoměřic s veškerým vybavením na úrovni historického a okresního města je do cca 4 km. V Litoměřicích jsou veškeré úřady na úrovni statutárního města, okresní soud, katastrální úřad, několik supermarketů, hypermarkety Albert a OBI, sportovní hala, fotbalový a zimní stadion, plavecká hala a přírodní koupaliště, Kulturní dům, památkově chráněné historické centrum, několik galerií, Městské divadlo, Muzeum, hotely, základní i střední školství, okresní nemocnice, Bohoslovecký seminář a areál biskupství, obchodně průmyslová zóna na jižním okraji města za řekou Labe a známý areál výstaviště Zahrada Čech.

Poloha v obci:	okrajová část	zástavba RD	Okolí nemovitosti:	bytová zóna
Dopravní dostupnost pěšky do 10 min.:	☒ MHD	☒ železnice	☐ autobus	
do 10 min. autem:	☒ dálnice/silnice I. tř.	☐ silnice II. tř.		
Riziko:	☐ hluk/vibrace	☐ znečištění	☐ ostatní přírodní rizika	☐ sociální

Pozemek:

Povrch pozemku:	☒ rovný	☐ mírně svažité	☐ silně svažité	☒ zpevněný příjezd
sítě:	☒ kanalizace	☒ veřejný vodovod	☒ elektrina	☐ plyn
	☐ vlastní studna	☐ domovní ČOV	☐ jímka/septik	☐ propan-butan zásobník

Budova/byt:	budova č.1	☐ developerský projekt	název developerského projektu
Budova má:	suterén	☐ přízemí	☐ stavebně neupravené podkroví
	stání/garáž(e) v PP/NP	☐ stání mimo objekt	☐ stavebně upravené podkroví
Byt je umístěn v:	suterénu	☐ přízemí	☐ podkroví
a má příslušenství:	stání / garáž(e) v PP/NP	☐ stání mimo objekt	☐ samostatný sklep/komoru
Orientace místností:	☐ západ	☐ východ	☐ sever
	☐ jihozápad	☐ jihovýchod	☐ severovýchod
Je nemovitost v době prohlídky běžně užívána:	☐ ANO	☐ NE	☐ není užívána dlouhodobě

Třída energetické náročnosti budovy:	##
Celková energeticky vztázná plocha:	Celková dodaná energie:
Primární energie z neobnovitelných zdrojů:	Datum zpracování PENB:

Konstrukce:	☐ zděná	☐ dřevěná	☐ prefabrikovaná	☐ neprefabrikovaná
	☐ montovaná	☐ železobet. montovaná	☐ železobet. monolitická	☐ ocelová kce
				☐ ostatní:
Vnitřní zdi a příčky	☐ zděné	☐ sádkokarton	☐ betonové	☐ ostatní:
Stropy	☐ keramické	☐ železobetonové	☐ dřevěné	☐ ostatní:
Schodiště	☐ betonové	☐ kovové	☐ dřevěné	☐ ostatní:
Střecha - krov	☐ dřevěný	☐ masivní kce	☐ ocelová kce	☐ ostatní:
- forma	☐ sedlová	☐ pultová	☐ plochá	☐ ostatní:
	☐ valbová	☐ mansardová	☐ stanová	☐ polovalbová
- krytina	☐ pálená	☐ plechová	☐ asfaltová lepenka	☐ PVC folie
	☐ betonová	☐ asfaltové šindele	☐ eternitová	☐ ostatní:
Fasáda	☐ s omítkou	☐ kamenný obklad	☐ zateplená	☐ ostatní:

Vybavení:

Stropy	☐ omítnuté	☐ zavěšené podhledy	☐ dřevěné obložení	
Podlahy	☐ koberec	☐ parkety	☐ keramické/dlažba	☐ PVC
	☐ kámen	☐ stěrka	☐ laminátové	☐ dřevěné
	☐ korek	☐ vinylová	☐ betonové	☐ ostatní:
Dveře/vrata	☐ kovové dveře	☐ dřevěné dveře	☐ rolovací/sekční vrata	☐ posuvná vrata
	☐ plastové dveře	☐ bezpečnostní dveře		☐ ostatní:
Okna	☐ dřevěná	☐ plastová	☐ kovová	☐ špaletová
	☐ izolační zasklení	☐ dvojité zasklení	☐ jednoduché zasklení	☐ průmyslové sklo
	☐ rolety	☐ vnější žaluzie		☐ ostatní:
Sociální zařízení	☐ nadprůměrné	☐ dobré	☐ jednoduché	☐ zastaralé
Elektroinstalace	☐ 230 V	☐ 400 V		☐ ostatní:
Vytápění	☐ ústřední / etážové	☐ lokální vytápění	☐ tepelné čerpadlo	☐ teplovod
	☐ podlahové topení			☐ ostatní:
Médium	☐ pevná paliva	☐ zemní plyn / PB	☐ elektro	☐ ostatní:
TUV	☐ centrálně	☐ decentrálně		
Ostatní technika	☐ klimatizace	☐ vzduchotechnika	☐ sprinklery/pož. hlásiče	☐ ostatní:
	☐ osobní výtah	☐ alarm	☐ nákladní výtah	☐ rekuperace

Technický stav

Budova	☐ novostavba	☐ výborně udržovaná	☐ dobře udržovaná	☐ neudržovaná - k část. rekonstrukci
	☐ k celkové rekonstrukci			
Byt (bytová jednotka)	☐ novostavba	☐ výborně udržovaná	☐ dobře udržovaná	☐ neudržovaná - k část. rekonstrukci
	☐ k celkové rekonstrukci			
Rekonstrukce budovy	☐ dílčí:	☐ střecha	☐ fasáda, zateplení	☐ okna, dveře
	☒ celková / revitalizovaný panelový dům		☐ interiér domu	☐ ostatní:
Rekonstrukce bytu	☐ dílčí:	☐ sociální zařízení	☐ kuchyňská linka	☐ podlahy
	☐ celková		☐ okna	☐ ostatní:

Ocenění nezahrnuje stavebně technický audit nemovité věci.

Venkovní úpravy	☐ zpevněné plochy	☐ travnaté plochy	☐ oplocení
------------------------	--	--	-----------------------------------

Ostatní stavby s vlivem na hodnotu	☐ bazén nad 10 m ²	☐ objekt do 20 m ² už. pl.	☐ objekt nad 20 m ² už. pl.	☐ atraktivní parková úprava
	☐ ostatní			

Přidatné spoluvlastnictví - popis:**Rozestavěnost**

popis veškerých stavebních prací zohledněných v ocenění (rozsah, stavební náklady apod.)

Stavební práce vyžadují: ☐ stavební povolení ☐ ohlášení ☐ bez povolení/ohlášení ☐ nelze posoudit - důvod:

☐ jiné

sopsis dokončených konstrukcí / prací

Ostatní poznámky

Venkovní úpravy	
Paušálně	v %:
Přirážka:	
Hodnota staveb celkem:	
Hodnota pozemků	
Celkem:	
Věcná hodnota	

b) Srovnávací hodnota**Oceňovaná nemovitá věc**

PSČ	411 01	Obestavěný prostor:	m³
Město/obec:	Píšťany	Započítatelná plocha:	1 098 m²
Čtvrť/KÚ:	Píšťany	Zast. plocha NP:	m²
Adresa:	parc.č. 100/113 Píšťany	Poloha:	střední
Výměra pozemku:	1 098 m²	Stavební stav:	dobrý
Inženýrské sítě:	kanalizace, veřejný vodovod, elektřina,	Vybavení:	bez udání

Reprezentant č. 1

PSČ	411 01	Obestavěný prostor:	m³
Město/obec:	Píšťany	Započítatelná plocha:	m²
Čtvrť/KÚ:	Píšťany	Zast. plocha NP:	m²
Adresa:	Píšťany	Poloha:	střední
Cena v Kč:	5 728 520	Datum:	IX-23
Výměra pozemku:	1 148 m²	Stavební stav:	dobrý
Inženýrské sítě:	částečně zajišťováno	Vybavení:	bez udání
		Zdroj dat:	nabídková cena
Komentář: Stavební pozemek v Píšťanech na rovině, mimo záplavovou oblast, asfaltová komunikace, připravena skříň elektro, optické kabely, vodovodní přípojka, kanalizace v komunikaci u pozemku. Nabídka realitní kanceláře Litoreal, s.r.o., Rostovská 218/10, Praha ze dne 18.9.2023			

Reprezentant č. 2

PSČ	410 02	Obestavěný prostor:	m³
Město/obec:	Lovosice	Započítatelná plocha:	m²
Čtvrť/KÚ:	Lovosice	Zast. plocha NP:	m²
Adresa:	okraj	Poloha:	střední
Cena v Kč:	3 543 480	Datum:	IX-23
Výměra pozemku:	772 m²	Stavební stav:	dobrý
Inženýrské sítě:	částečně zajišťováno	Vybavení:	bez udání
		Zdroj dat:	nabídková cena
Komentář: Stavební pozemek v Lovosicích, projekt panorama Lovoš, jeden ze celkem 7 pozemků na okraji města u horx Lovoš, k pozemku bude vedena asfaltová komunikace, chodníky a veřejné osvětlení. napojení na elektro, vodovod, kanalizaci. Nabídka realitní kanceláře Salesplán s.r.o., Na Hřebenkách 2288/72 Praha, ze dne 27.9.2023			

Reprezentant č. 3

PSČ	411 01	Obestavěný prostor:	m³
Město/obec:	Píšťany	Započítatelná plocha:	m²
Čtvrť/KÚ:	Píšťany	Zast. plocha NP:	m²
Adresa:	Píšťany	Poloha:	střední
Cena v Kč:	5 479 020	Datum:	X-23
Výměra pozemku:	1 100 m²	Stavební stav:	dobrý
Inženýrské sítě:	částečně zajišťováno	Vybavení:	bez udání
		Zdroj dat:	nabídková cena
Komentář: Stavební pozemek v Píšťanech na rovině, mimo záplavovou oblast, asfaltová komunikace, připravena skříň elektro, optické kabely, vodovodní přípojka, kanalizace v komunikaci u pozemku. Nabídka realitní kanceláře Happy House Rentals, Uruguayská ze dne 2.10.2023			

Vyhodnocení Měrná jednotka: m² pozemku

	kupní cena v Kč/m.j.	přihlednutí hodnototvorných faktorů koeficienty						přepočtená KC v Kč/m.j.
		Poloha	Pozemek	Stav	Vybavení	Zdroj	Ostatní	
Reprezentant č. 1	4 990	1,00	1,02	1,00	1,00	0,80	1,00	4 072
Reprezentant č. 2	4 590	1,00	0,85	1,00	1,00	0,90	1,00	3 511
Reprezentant č. 3	4 981	1,00	1,00	1,00	1,00	0,80	1,00	3 985
Průměr:	4 854	Průměr:						3 856
Variační koef.:	5%	Variační koef.:						8%

Odhad srovnávací hodnoty

Měrná jednotka - m ² pozemku	1 098
Průměrná hodnota v Kč/m.j.	3 856
Předběžná srovnávací hodnota	4 233 863
Srovnávací hodnota	4 230 000

c) Tržní hodnota

Věcná hodnota		
Srovnávací hodnota		4 230 000
Výnosová hodnota		
Kupní cena		4 000 000
Předběžná tržní hodnota		4 230 000
Koeficient	0,95	-211 500
Srážka kvůli		
Tržní hodnota		4 010 000

Komentář k tržní hodnotě (pozitivní a negativní stránky nemovitosti): Pozitivní stránky nemovitosti: Dobrá poloha k bydlení, možnost napojení na vodovod, elektro, kanalizaci, blízkost napojení na dálnici D8 Praha - Lovosice - Ústí nad Labem - SRN, v Litoměřicích veškerá vybavenost dle popisu.
Negativní stránky nemovitosti: Přímo v obci Píšťany je pouze Obecní úřad, dětské hřiště, přístaviště lodí.

Hodnota odpovídá ek. nájemnému Kč/m² započitatelné plochy ročně:

#####

Nahližení do KN



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v návodě \(PDF\)](#). **Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délky NELZE využívat pro vytýčování hranic pozemků v terénu.**



Nahlížení do KN

100/110

Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

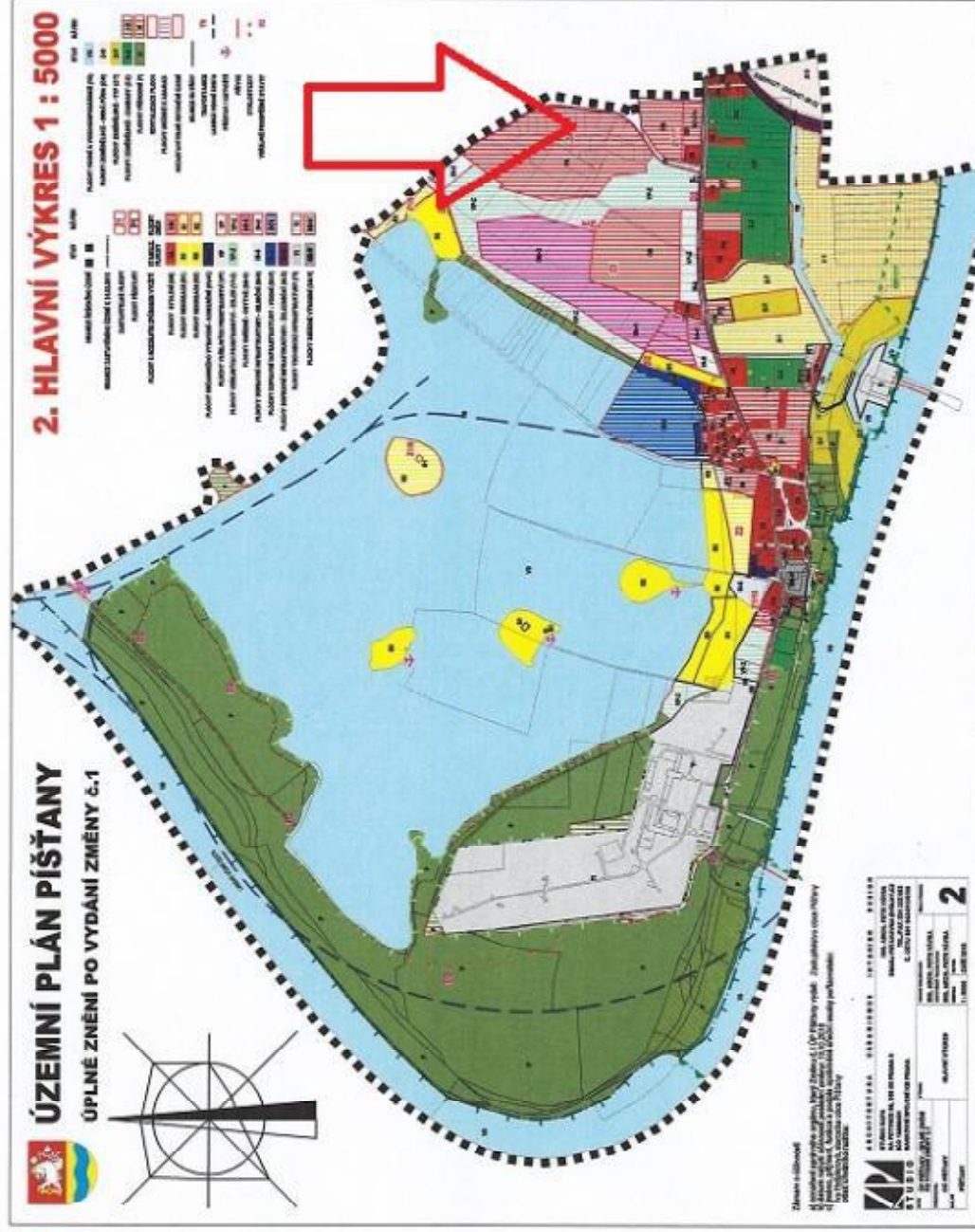
Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [zde](#) (PDF). **Všechny zjištěné hodnoty souřadnic a délky NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.**

2. HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5000



24 *Journal of Management Education* 24(1) 1-12

[illegible]

2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.09.2023 09:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice
Kat.území: 794333 Pištany

Obec: 542539 Pištany
List vlastnictví: 543

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný			
Vlastnické právo			
Jméno/Název	Identifikátor	Podíl	
Bykov Alexej, Jankovcova 1629/65, Holešovice, 17000 Praha 7	900131/3277	1/2	
Zhydov Maksym, Kostelecká 193, Mratín, 25063 Mratín	871126/3715	1/2	

B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití Způsob ochrany
100/113	1098	orná půda	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B	
Typ vztahu	

• Věcné břemeno cesty a stezky do doby převodu služebného pozemku do vlastnictví obce k plnění funkce komunikace	
Oprávnění pro Parcela: 100/113 Povinnost k Parcela: 100/68	
Listina: Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 03.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2022 11:31:43. Zápis proveden dne 14.02.2022.	
Pořadí k 08.02.2022 11:31	V-1397/2022-506

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů	
Typ vztahu	

• Věcné břemeno zřizování a provozování vedení věcné břemeno vedení, spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy a provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu geometrického plánu č.394-32/2019, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-4015448/VB/004, čl. III	
Oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035 Povinnost k Parcela: 100/113	
Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-4015448/ VB/004 ze dne 22.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2021 11:38:07. Zápis proveden dne 02.02.2021.	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.09.2023 09:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice
Kat.území: 794333 Pištany

Obec: 542539 Pištany
List vlastnictví: 543

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k 11.01.2021 11:38

D Poznámky a další obdobné údaje

Bez zápisu

Plomby a upozornění

Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Smlouva kupní ze dne 25.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2022 08:21:46.
Zápis proveden dne 22.06.2022.

Pro: Bykov Alexej, Jankovcova 1629/65, Holešovice, 17000 Praha 7
Zhydov Maksym, Kostelecká 193, Mratín, 25063 Mratín

V-5759/2022-506
RČ/IČO:900131/3277
RČ/IČO:871126/3715

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

100/113

10100

1098

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovila:

Vyhotoveno: 26.09.2023 10:04:28

Aplikace KNBox na základě dálkového přístupu
k údajům katastru nemovitostí.

Jaroslav Zbuzek Ing.arch.

Odi: UniCredit Services - Contact Center - UniCredit Group
<remedyuser.unicreditservices@unicredit.eu>
27. září 2023 9:49

Odesláno: jaroslav.zbuzek@seznam.cz

Komu: vratislav.styblo@unicreditgroup.cz

Kopie: WO0000000809296_UCB_nový odhad_ Litoměřice

Předmět:



Work Order

Dobrý den,

Na základě telefonického hovoru z call-centra UniCredit Bank u Vás závazně objednááme vyhotovení ocenění nemovitosti.

Níže je uvedena identifikace nemovitosti včetně kontaktní osoby pro provedení prohlídky.

Typ požadavku: Žádost o ocenění

Typ nemovitosti: Pozemek
Okres: Litoměřice
Ulice: Pozemek 100/113
Obec: Píšťany
PSČ: 41101

Komentář: koupě pozemku

Termín dodání ocenění: 04.10.2023

Kontaktní osoba pro prohlídku nemovitosti: Zhydov - tel: 775 766 604

Klient banky (je-li odlišný od kontaktní osoby): Ivan Nikulin

Kontaktní osoba na pobočce banky: VRATISLAV STYBLO, +420704600769, +420704600769,
vratislav.styblo@unicreditgroup.cz

Postup pro zaslání vyhotovených ocenění:

1. Vyhotovené ocenění včetně příloh zašlete ve formátu PDF na emailovou schránku:
hypotecniuvetry@unicreditgroup.cz

Pro odeslání této emailové zprávy využijte funkci emailu "Předit dál" s uvedením správné emailové adresy viz. výše.
Předmět emailu ponechte beze změny. (registrační číslo požadavku slouží k propojení se systémem proplácení faktur.)

Přílohou emailu bude **1 soubor** ve formátu PDF. Tento soubor musí být pojmenovaný číslem požadavku uvedeným v předmětu tohoto emailu (např.: WO0000000000001_UCB_nový odhad_Okres) a bude obsahovat:

- Ocenění včetně autorizované první strany ocenění (podpis příp. razítko)
- Přílohy (LV, KM, mapa širších vztahů, fotodokumentace)

2. Zpracované ocenění ve formátu .xls nebo .xlsx (jiný formát, zejména formáty bez maker (.xlsx) u novějších verzí MS Excel nelze zpracovat) odhadce zašle spolu s fotodokumentací a přílohami elektronickou poštou na adresu:
odhady@unicreditgroup.cz

přičemž do předmětu zprávy uvede pouze PŘÍJMENÍ a JMÉNO klienta (příp. firmu) a MĚSTO resp. obec, kde se nemovitost nachází.

E-mail tedy bude obsahovat:

- Excelový formulář





