

# ZNALECKÝ POSUDEK č. 2100/077/23

*Posudek vyžádal* **Langmeier&&Co, insolvenční správci v.o.s.**  
**Na Bělidle 997/15**  
**150 00 Praha 5- Smíchov**  
**IČO: 27411672**

*Žádost - usnesení čj.* **Obj. č. j. 0745D000070/23**

*Ze dne* **21.11.2023**

*Účel posudku* **ocenění vozidla za účelem proeje, dražba - aukce**

*Reg. značka vozidla* **2 BM 0098**

*Termín vypracování posudku* **24.12.2023**

*Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena* **24.11.2023**

*Posudek vypracoval*

**Petr Suda**  
**Kryšpínova 576/22**  
**109 00 Praha 10**

*Počet listů posudku včetně obálky* **11**

*Počet listů příloh* **3**

*Počet předaných vyhotovení* **2**

*Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.*

## Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

### 0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky z seznamu znalců: 073382/2023

### 0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

### 0.3 Další použité podklady

Technický průkaz., Osvědčení o registraci vozidla

### 0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

### 0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

## I. Nález

### 1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	<b>UL 236564</b>
<i>vydán kým</i>	<b>MU Hodonín</b>
<i>dne</i>	<b>15. 4.2021</b>
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	
<i>vydáno kým</i>	
<i>dne</i>	<b>15. 4.2021</b>
<i>STK platné do</i>	<b>30. 3.2023</b>

*podle TP*

*zjištěno na vozidle*

<i>Značka a typ vozidla</i>	<b>Audi A4 Avant</b>
<i>Provedení karoserie</i>	<b>kombi</b>

**dtto**

**dtto**

Druh vozidla	<b>osobní M1</b>	dtto
Výrobce	<b>Audi SRN</b>	dtto
Rok výroby	<b>2017</b>	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	<b>WAUZZZF47HA129478</b>	dtto
Výr. číslo karoserie	<b>WAUZZZF47HA129478</b>	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	<b>šedá</b>	dtto
Obsah / druh motoru	<b>1968 / vznětový</b>	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	<b>100 / DEU</b>	dtto
Reg. značka / datum přidělení	<b>2 BM 0098 / 15. 4.2021</b>	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	<b>6. 3.2017</b>	

Držitel vozidla **ČSOB Leasig a.s./ Zlatý Podzim, z.s.**

Počet držitelů **1**  
 Stav počítadla ujetých km **188 464**  
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **188 464**  
**Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.**

### 1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Technická způsobilost vozidla ukončena 30.3.2023, nutná realizace STK Celkový počet vlastníků vozidla nezjištěn, dovoz Belgie, dle informace z Cebia o ceně vozidla zjištěno, že tento model byl vyroben 18.2.2017 vyroben pro belgický trh v prodejním kódu 8W5AGC.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení.**

### 1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**  
 Neodpovídá  
 Neúplná  
 Mimořádná

### 1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **Ano**  
 za účasti  
 Zkušební jízdou **ano, krátka v objektu**  
 Datum a místo prohlídky **21.11.2023 Autocentrum Stehlík, Praha4- Háje**  
 Datum a místo zkuš. jízdy **21.11.2023 dtto**  
 Vozidlo řídil **osobně**  
 Stav vozovky, atmosférické podmínky **mokrá, mírný déšť**  
 Teplota **10 °C**  
 Stabilita vozidla v přímé jízdě **odpovídající**

- při brzdění provozní brzdou

bez zjevných závad

## 1.5 Technický stav skupin vozidla

### a) Motor

Start motoru	dobrý
Výkon	odpovídající
Volnoběh	pravidelný
Běh v otáčkách	odpovídající
Hlučnost	odpovídající
Kouřivost	odpovídající
Akcelerace vozidla	odpovídající
El. přísluř. motoru a zapalování	funkční
Chladicí systém a chladič	únik nezjištěn
Palivový systém	dtto
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	odpovídající
Těsnost spojů, únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	nutná prohlídka a oprava dle zjištění k realizaci STK

### b) Spojka

Vůle pedálu	odpovídající
Rozjezd vozidla	plynulý
Jiné poškození	
Poznámka	

#### Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km      **ne**

Lepší      **0 %**      Horší      **5 %**

### c) Převodovka

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Řazení	funkční- 6 rychl. man.
Volnoběh	
Jiné poškození	
Poznámka	

#### Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km      **ano**

Lepší      **0 %**      Horší      **0 %**

### d) Rozvodovka, přidavné převody

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

**e) Kloubové hřídele**

Hlučnost:	<b>odpovídající</b>
Vůle v kloubech	<b>odpovídající</b>
Jiné poškození	
Poznámka	

**Hodnocení technického stavu přídatných převodů**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	<b>ano</b>
Lepší 0 % Horší 0 %	

**f) Přední náprava**

Ložiska kol	<b>odp.stáří,uj.km</b>
Rejdové čepy	<b>odpovídající</b>
Uložení závěsných ramen	<b>odpovídající</b>
Pera, tlumiče	<b>odpovídající</b>
Vozová kola	<b>odpovídající</b>
Jiné poškození	
Poznámka	<b>nutná kontrola a oprava dle zjištění k realizaci STK</b>

**g) Mechanismus řízení**

Klouby, rejd, řízení	<b>odp. stáří, uj. km</b>
Převodovka řízení	<b>funkční</b>
Vůle řízení na volantu	<b>odpovídající</b>
Posilovač řízení	<b>funkční</b>
Jiné poškození	
Poznámka	

**Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	<b>ne</b>
Lepší 0 % Horší 5 %	

**h) Zadní náprava**

Ložiska kol	<b>odp.stáří,uj.km</b>
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	<b>odpovídající</b>
Pera, tlumiče	<b>odpovídající</b>
Vozová kola	<b>odpovídající</b>
Jiné poškození	
Poznámka	<b>nutná kontrola a oprava dle zjištění k realizaci STK</b>

**Hodnocení technického stavu zadní nápravy**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	<b>ne</b>
Lepší 0 % Horší 5 %	

**i) Brzdový systém**

Provozní brzda	<b>funkční</b>
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	<b>odpovídající</b>
Vůle parkovací brzdy	<b>elektronická</b>
Ovládací ústrojí	<b>funkční</b>
Posilovač brzd	<b>funkční</b>
Jiné poškození	
Poznámka	<b>nutná kontrola a oprava dle zjištění k realizaci STK</b>

**Hodnocení technického stavu brzdového systému**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**  
 Lepší **0 %** Horší **5 %**

**j) Rám**

Poškození, závady  
 Poznámka

**Hodnocení technického stavu rámu**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km  
 Lepší **%** Horší **%**

**k) Skříň karoserie (budky)**

Lak: **odpovídající, drobné mech.pošk.**  
 Celkový stav **odpovídající**

**Stav dílů****Blatníky**

LP <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>	PP <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>
LZ <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>	PZ <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>

**Podběhy kol**

LP <b>odp.stáří</b>	PP <b>odp.stáří</b>
LZ <b>odp.stáří</b>	PZ <b>odp.stáří</b>

**Dveře**

LP <b>odp.stáří</b>	PP <b>odp.stáří</b>
LZ <b>odp.stáří</b>	PZ <b>odp.stáří</b>

**Bok karoserie**

L <b>odp.stáří,uj.km</b>	P <b>odp.stáří,uj.km</b>
--------------------------	--------------------------

**Dveřní prahy**

L <b>odpovídající</b>	P <b>odpovídající</b>
-----------------------	-----------------------

Přední stěna	<b>odp.stáří</b>
Zadní stěna	<b>odp.stáří</b>
Střecha	<b>odp.stáří</b>
Sloupky střechy	<b>odp.stáří</b>
Víko zav. prostoru	<b>odpovídající</b>
Víko mot. prostoru	<b>odpovídající</b>
Podlaha shora	<b>odpovídající</b>
Podlaha zespodu	<b>odpovídající</b>
Podlaha prost. pro zavazadla	<b>odpovídající</b>
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	

Poznámka

**Hodnocení technického stavu karoserie (budky)**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší **0 %** Horší **0 %**

**l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)**

Čelní sklo	<b>odpovídá stáří</b>
Přístr. deska vč. přístrojů	<b>funkční</b>
Clony proti slunci	<b>funkční</b>
Stěrače	<b>funkční</b>
Ostřikovače	<b>funkční</b>
Zpět. zrcátka vnější	<b>funkční</b>
Zpět. zrcátka vnitřní	<b>funkční</b>
Akumulátor	<b>funkční</b>
zkoušen	<b>při prohlídce</b>
Světlomety hlavní	<b>funkční</b>
Světlomety pomocné	<b>funkční</b>
Zadní skup. svítílny	<b>fukční</b>
Osvětlení SPZ	<b>funkční</b>
Svítílny ukaz. směru	<b>funkční</b>
Osv. do mlhy	<b>funční</b>
Nárazníky přední	<b>odpovídající</b>
Nárazníky zadní	<b>poškozený- prasklý</b>
Okrasné prvky	<b>odpovídající</b>
Topení, ventilátor	<b>fukční</b>
Rezervní vozid.kolo	<b>funkční dojezdové</b>
Čalounění karoserie	
boky	<b>odpovídající</b>
výplň dveří	<b>dtto</b>
strop	<b>dtto</b>
sedadla	<b>dtto</b>
Jiné poškození	<b>vadný 1 ks délkového ovládání</b>
Poznámka	<b>nutná kontrola a oprava dle zjištění elektrické výsroje k realizaci STK</b>

**Hodnocení technického stavu příslušenství**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** Horší **15 %**





## II. Posudek

### 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla  
**6** - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)  
**7** - doba provozu skupiny - ROKY  
**8** - doba provozu skupiny - MĚSÍCE  
**9** - procenta srážky za roky provozu  
**10** - procenta srážky za měsíce provozu  
**ZAD** - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	6. 3.2017	7	0	60,00	0,00	60,00
Převodovka + rozvodovka	6. 3.2017	7	0	60,00	0,00	60,00
Zadní náprava	6. 3.2017	7	0	60,00	0,00	60,00
Přední náprava + mech. řízení	6. 3.2017	7	0	60,00	0,00	60,00
Skříň karoserie	6. 3.2017	7	0	60,00	0,00	60,00
Výbava karoserie	6. 3.2017	7	0	60,00	0,00	60,00

- 11** - skupina vozidla  
**PKM** - počet ujetých km skupiny vozu  
**12** - první část kilometrů  
**13** - procenta srážky za první část kilometrů  
**14** - další část kilometrů  
**15** - procenta srážky za další část kilometrů  
**ZAP** - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	188 464	20 000	1,00	168 464	0,50	100,00
Převodovka + rozvodovka	188 464	20 000	1,00	168 464	0,50	100,00
Zadní náprava	188 464	20 000	1,00	168 464	0,50	100,00
Přední náprava + mech. řízení	188 464	20 000	1,00	168 464	0,50	100,00
Skříň karoserie	188 464	20 000	1,00	168 464	0,50	100,00
Výbava karoserie	188 464	20 000	1,00	168 464	0,50	100,00

**2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla**

<b>THSN</b>	- výchozí technická hodnota skupiny
<b>ZA</b>	- základní amortizace
<b>c</b>	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
<b>THS</b>	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
<b>PDS</b>	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
<b>PTHS</b>	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	80,00	5-	19,00	20	3,80
Převodovka + rozvodovka	100,00	80,00	0	20,00	10	2,00
Zadní náprava	100,00	80,00	5-	19,00	4	0,76
Přední náprava + mech. řízení	100,00	80,00	5-	19,00	11	2,09
Skříň karoserie	100,00	80,00	0	20,00	25	5,00
Výbava karoserie	100,00	80,00	15-	17,00	30	5,10
<b>Součet THVR =</b>					<b>18,75 %</b>	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

**Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 18,75 %**

**2.2 Stanovení výchozí ceny - CN**

Výše výchozí ceny vozidla CN	<b>1 095 700 Kč</b>
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	<b>cena dle podkladů a vyjádření Cebia</b>
Zdůvodnění ceny	<b>model specifický pro státy Beneluxu</b>

**2.3 Časová cena pneu na vozidle**

CČPV **0 Kč**

**2.4 Časová cena mimořádné výbavy**

CČVM **0 Kč**

**2.5 Výpočet časové ceny vozidla**

Výchozí cena CN	<b>1 095 700 Kč</b>
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	<b>13 600 Kč</b>
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	<b>1 082 100 Kč</b>
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	<b>202 893 Kč</b>
Časová cena pneu CČPV	<b>0 Kč</b>
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	<b>0 Kč</b>
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	<b>202 893 Kč</b>

## 2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti  $KP = 1,00$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

**studium inzertních portálů, průzkum trhu ČR, přihlédnuto k nutnosti realizace STK a podmínkám při event. prodeji vozidla v dražbě- au**

Obvyklá cena vozidla  $COB = CCV \cdot KP =$

**202 900 Kč**

slovy dvěstědvatisícdevětset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

### Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2100/077/23 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2100/077/23.

Praha dne 24.11.2023

Petr Suda  
Kryšpínova 576/22  
109 00 Praha 10