

# ZNALECKÝ POSUDEK č. 2108/008/24

*Posudek vyžádal* **CURATORES v.o.s.**  
**Uruguayská 380/17**  
**120 00 Praha 2**  
**IČO : 07568410**

*Žádost - usnesení čj.* **Obj. č. j. 0745D000067/23**

*Ze dne* **23.01.2024**

*Účel posudku* **ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce**

*Reg. značka vozidla* **7 C7 7995**

*Termín vypracování posudku* **26. 2.2024**

*Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena* **26. 1.2024**

*Posudek vypracoval*

**Petr Suda**  
**Kryšpínova 576/22**  
**109 00 Praha 10**

*Počet listů posudku včetně obálky* **7**

*Počet listů příloh* **3**

*Počet předaných vyhotovení* **2**

*Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.*

## Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

### 0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky z seznamu znalců: 008957/2024

### 0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

### 0.3 Další použité podklady

ORV, Protokol o převzetí vozidla, Datová kostka MD, částečně nahrazující RP, /TP vozidla

### 0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

### 0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

## I. Nález

### 1.1 Identifikace vozidla

*Technický průkaz č.*

*vydán kým*

*dne*

. .

*Osvědčení o reg. č.*

**UBJ 078421**

*vydáno kým*

**hl.m. Praha**

*dne*

**08.01.2024**

*STK platné do*

**26.08.2021**

*podle TP*

*zjištěno na vozidle*

*Značka a typ vozidla*

**Mini Cooper D**

**dtto**

*Provedení karoserie*

**hatchback 3 dvěř.**

**dtto**



### 1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
195/55 R 16 87H	2 500	195/55 R 16 Matador	2 500	50	LP
195/55 R 16 87H	2 500	195/55 R 16 Matador	2 500	50	PP
195/55 R 16 87H	2 500	195/55 R 16 Matador	2 500	50	LZ
195/55 R 16 87H	2 500	195/55 R 16 Matador	2 500	50	PZ
Výchozí cena CNPP		<b>10 000 Kč</b>			
Výchozí cena CNPV		<b>10 000 Kč</b>			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		<b>5 000 Kč</b>			

### 1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
Není	0	0	0	0		0	0
<b>Součet CČVM (Kč)</b>							<b>0</b>

## II. Posudek

### 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla  
**6** - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)  
**7** - doba provozu skupiny - ROKY  
**8** - doba provozu skupiny - MĚSÍCE  
**9** - procenta srážky za roky provozu  
**10** - procenta srážky za měsíce provozu  
**ZAD** - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	9. 6.2009	15	0	90,00	0,00	90,00
Převodovka + rozvodovka	9. 6.2009	15	0	90,00	0,00	90,00
Zadní náprava	9. 6.2009	15	0	90,00	0,00	90,00
Přední náprava + mech. řízení	9. 6.2009	15	0	90,00	0,00	90,00
Skříň karoserie	9. 6.2009	15	0	90,00	0,00	90,00
Výbava karoserie	9. 6.2009	15	0	90,00	0,00	90,00

- 11** - skupina vozidla  
**PKM** - počet ujetých km skupiny vozu  
**12** - první část kilometrů  
**13** - procenta srážky za první část kilometrů  
**14** - další část kilometrů  
**15** - procenta srážky za další část kilometrů  
**ZAP** - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	187 607	20 000	1,00	167 607	0,50	100,00
Převodovka + rozvodovka	187 607	20 000	1,00	167 607	0,50	100,00
Zadní náprava	187 607	20 000	1,00	167 607	0,50	100,00
Přední náprava + mech. řízení	187 607	20 000	1,00	167 607	0,50	100,00
Skříň karoserie	187 607	20 000	1,00	167 607	0,50	100,00
Výbava karoserie	187 607	20 000	1,00	167 607	0,50	100,00

**2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla**

<b>THSN</b>	- výchozí technická hodnota skupiny
<b>ZA</b>	- základní amortizace
<b>c</b>	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
<b>THS</b>	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
<b>PDS</b>	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
<b>PTHS</b>	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	95,00	50-	2,50	20	0,50
Převodovka + rozvodovka	100,00	95,00	20-	4,00	10	0,40
Zadní náprava	100,00	95,00	20-	4,00	4	0,16
Přední náprava + mech. řízení	100,00	95,00	20-	4,00	11	0,44
Skříň karoserie	100,00	95,00	20-	4,00	25	1,00
Výbava karoserie	100,00	95,00	20-	4,00	30	1,20
<b>Součet THVR =</b>					<b>3,70 %</b>	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

**Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 3,70 %**

**2.2 Stanovení výchozí ceny - CN**

Výše výchozí ceny vozidla CN	<b>570 778 Kč</b>
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	<b>dle ceníku eurotaxglass's</b>
Zdůvodnění ceny	

**2.3 Časová cena pneu na vozidle**

CČPV	<b>5 000 Kč</b>
------	-----------------

**2.4 Časová cena mimořádné výbavy**

CČVM	<b>0 Kč</b>
------	-------------

**2.5 Výpočet časové ceny vozidla**

Výchozí cena CN	<b>570 778 Kč</b>
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	<b>10 000 Kč</b>
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	<b>560 778 Kč</b>
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	<b>20 748 Kč</b>
Časová cena pneu CČPV	<b>5 000 Kč</b>
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	<b>0 Kč</b>
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	<b>25 748 Kč</b>

## 2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti  $KP = 0,80$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

**studium inzertních portálů, průzkum trhu v ČR, přihlédnuto k nepojízdnosti vozidla, zvýšeným nákladům k realizaci STK, vysokým provozním nákladům i podmínkám při event. prodeji nepojízdného vozidla v dražbě- aukcii**

Obvyklá cena vozidla  $COB = CČV \cdot KP =$

**20 600 Kč**

slovy dvacetisícšestset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

### Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2108/008/24 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2108/008/24.

Praha dne 29. 1.2024

Petr Suda  
Kryšpínova 576/22  
109 00 Praha 10