

# **ZNALECKÝ POSUDEK č. 2112/012/24**

*Posudek vyžádal*

**KOVA Group a.s.**

**Malátova 633/12**

**150 00 Praha 5**

**IČ: 27411672**

**DIČ:CZ27411672**

*Žádost - usnesení čj.*

**Obj. č.j. 0745D00002/24, číslo smlouvy: SPDT20/43002035**

*Ze dne*

**14. 2.2024**

*Účel posudku*

**ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce**

*Reg. značka vozidla*

**8 AM 1801**

*Termín vypracování posudku*

**15. 3.2024**

*Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena*

**15. 2.2024**

*Posudek vypracoval*

**Petr Suda**

**Kryšpínova 576/22**

**109 00 Praha 10**

*Počet listů posudku včetně obálky*

**11**

*Počet listů příloh*

**4**

*Počet předaných vyhotovení*

**2**

*Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.*

## Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

### 0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky z seznamu znalců: 015235/2024

### 0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

### 0.3 Další použité podklady

ORV, Předávací protokol

### 0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

### 0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

## I. Nález

### 1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. **UL 384062**

vydán kým

dne

. .

Osvědčení o reg. č.

**UBJ096734**

vydáno kým

**hl.m Praha**

dne

**15. 2.2024**

STK platné do

**28. 3.2025**

*podle TP*

*zjištěno na vozidle*

Značka a typ vozidla

**BMW X7 xDrive 40i**

**dtto**

Provedení karoserie

**AB Hatchback M1G CW21**

**dtto, subj. SUV**

|                                          |                        |      |
|------------------------------------------|------------------------|------|
| Druh vozidla                             | osobní                 | dtto |
| Výrobce                                  | BMW AG Mnichov, SRN    | dtto |
| Rok výroby                               | 2019                   | dtto |
| VIN (výr. číslo vozidla)                 | WBACW21060LB43085      | dtto |
| Výr. číslo karoserie                     | WBACW21060LB43085      | dtto |
| Výr. číslo motoru                        |                        | dtto |
| Barva vozidla                            | šedá                   | dtto |
| Obsah / druh motoru                      | 2998 / zážehový;       | dtto |
| Výkon [kW] / typ mot.                    | 250 /                  | dtto |
| Reg. značka / datum přidělení            | 8 AM 1801 / 21.12.2020 |      |
| Datum prvního uvedení vozidla do provozu | 24.04.2019             |      |

Držitel vozidla Leasing České spořitelny a.s.

Počet držitelů 1

Stav počítadla ujetých km 77 974

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 77 974

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

## 1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP nahrazeno údaji z Datové kostky vydané MD, celkový počet majitelů, historie vozidla nezjištěna, dovoz. TP není k dispozici.

b/ podle dokladů držitele

c/ podle sdělení držitele Bez sdělení.

## 1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá ano

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

## 1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou za účasti Ano

Zkušební jízdou ano

Datum a místo prohlídky 14. 2.2024 Autocentrum Stehlík, Praha 4 Háje

Datum a místo zkuš. jízdy 14. 2.2024 dtto

Vozidlo řídil osobně

Stav vozovky, atmosférické podmínky suchá, dobré

Teplota 10 °C

Stabilita vozidla v přímé jízdě odpovídající

- při brzdění provozní brzdou bez zjevných závad

## 1.5 Technický stav skupin vozidla

### a) Motor

|                                  |                                                                          |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Start motoru                     | dobrý                                                                    |
| Výkon                            | odpovídající                                                             |
| Volnoběh                         | pravidelný                                                               |
| Běh v otáčkách                   | odpovídající                                                             |
| Hlučnost                         | odpovídající                                                             |
| Kouřivost                        | odpovídající                                                             |
| Akcelerace vozidla               | odpovídající                                                             |
| El. přísluř. motoru a zapalování | funkční                                                                  |
| Chladicí systém a chladič        | únik nezjištěn                                                           |
| Palivový systém                  | dtto                                                                     |
| Výfukové potrubí a tlumič výfuku | odpovídající                                                             |
| Těsnost spojů, únik oleje        | únik nezjištěn                                                           |
| Jiné poškození                   | signalizace nutná servisní prohlídka vč výměny oleje                     |
| Poznámka                         | 5 000 km po limitu, upozornění při dalším užívání na nebezpečí poškození |

### b) Spojka

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Vůle pedálu     | automat |
| Rozjezd vozidla | funkční |
| Jiné poškození  |         |
| Poznámka        |         |

#### Hodnocení technického stavu motoru a spojky

|                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| Úměrný době provozu a počtu ujetých km | ne |
| Lepší      0 %      Horší      7 %     |    |

### c) Převodovka

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Hlučnost             | odpovídající   |
| Těsnost - únik oleje | únik nezjištěn |
| Řazení               | automat        |
| Volnoběh             |                |
| Jiné poškození       |                |
| Poznámka             |                |

#### Hodnocení technického stavu převodovky

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Úměrný době provozu a počtu ujetých km | ano |
| Lepší      0 %      Horší      0 %     |     |

### d) Rozvodovka, přidavné převody

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Hlučnost             | odpovídající   |
| Těsnost - únik oleje | únik nezjištěn |
| Jiné poškození       |                |
| Poznámka             |                |

**e) Kloubové hřídele**

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Hlučnost:       | odpovídající |
| Vůle v kloubech | odpovídající |
| Jiné poškození  |              |
| Poznámka        |              |

**Hodnocení technického stavu přidavných převodů**

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Úměrný době provozu a počtu ujetých km | ano |
| Lepší      0 %      Horší      0 %     |     |

**f) Přední náprava**

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Ložiska kol             | odp.stáří,uj.km |
| Rejdové čepy            | odpovídající    |
| Uložení závěsných ramen | odpovídající    |
| Pera, tlumiče           | odpovídající    |
| Vozová kola             | odpovídající    |
| Jiné poškození          |                 |
| Poznámka                |                 |

**g) Mechanismus řízení**

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Klouby, rejd, řízení   | odp. stáří, uj. km |
| Převodovka řízení      | funkční            |
| Vůle řízení na volantu | odpovídající       |
| Posilovač řízení       | funkční            |
| Jiné poškození         |                    |
| Poznámka               |                    |

**Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení**

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Úměrný době provozu a počtu ujetých km | ano |
| Lepší      0 %      Horší      0 %     |     |

**h) Zadní náprava**

|                                               |                 |
|-----------------------------------------------|-----------------|
| Ložiska kol                                   | odp.stáří,uj.km |
| Uložení mostu, nápravnice,<br>závěsných ramen | odpovídající    |
| Pera, tlumiče                                 | odpovídající    |
| Vozová kola                                   | odpovídající    |
| Jiné poškození                                |                 |
| Poznámka                                      |                 |

**Hodnocení technického stavu zadní nápravy**

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Úměrný době provozu a počtu ujetých km | ano |
| Lepší      0 %      Horší      0 %     |     |

**i) Brzdový systém**

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Provozní brzda      | funkční      |
| Nouzová brzda       |              |
| Vůle pedálu brzd    | odpovídající |
| Vůle parkovací brzd | elektronická |
| Ovládací ústrojí    | funkční      |
| Posilovač brzd      | funkční      |
| Jiné poškození      |              |
| Poznámka            |              |

**Hodnocení technického stavu brzdového systému**

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Úměrný době provozu a počtu ujetých km | ano |
| Lepší 0 % Horší 0 %                    |     |

**j) Rám**

|                   |
|-------------------|
| Poškození, závady |
| Poznámka          |

**Hodnocení technického stavu rámu**

|                                        |
|----------------------------------------|
| Úměrný době provozu a počtu ujetých km |
| Lepší % Horší %                        |

**k) Skříň karoserie (budky)**

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Lak:         | drobné lakové oděrky, mech. pošk |
| Celkový stav | odpovídající                     |

**Stav dílů****Blatníky**

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| LP odp.stáří, počtu uj.km | PP odp.stáří, počtu uj.km |
| LZ odp.stáří, počtu uj.km | PZ odp.stáří, počtu uj.km |

**Podběhy kol**

|              |              |
|--------------|--------------|
| LP odp.stáří | PP odp.stáří |
| LZ odp.stáří | PZ odp.stáří |

**Dveře**

|              |              |
|--------------|--------------|
| LP odp.stáří | PP odp.stáří |
| LZ odp.stáří | PZ odp.stáří |

**Bok karoserie**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| L odp.stáří,uj.km | P odp.stáří,uj.km |
|-------------------|-------------------|

**Dveřní prahy**

|                |                |
|----------------|----------------|
| L odpovídající | P odpovídající |
|----------------|----------------|

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Přední stěna                 | odp.stáří     |
| Zadní stěna                  | odp.stáří     |
| Střecha                      | odpovídající  |
| Sloupky střechy              | odp.stáří     |
| Víko zav. prostoru           | odpovídající  |
| Víko mot. prostoru           | mechan. pošk. |
| Podlaha shora                | odpovídající  |
| Podlaha zespodu              | odpovídající  |
| Podlaha prost. pro zavazadla | odpovídající  |
| Plošina valníkové karoserie  | odpovídající  |
| Jiné poškození               |               |

## Poznámka

**Hodnocení technického stavu karoserie (budky)**Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**Lepší **0 %** Horší **3 %****I) Příslušenství a výbroj karoserie (včetně elektrické)**Čelní sklo **prasklé vyžadující výměnu**Přístr. deska vč. přístrojů **funkční**Clony proti slunci **funkční**Stěrače **funkční**Ostřikovače **funkční**Zpět. zrcátka vnější **funkční**Zpět. zrcátka vnitřní **funkční**Akumulátor **funkční**zkoušen **při prohlídce**Světlomety hlavní **funkční**Světlomety pomocné **funkční**Zadní skup. svítily **fukční**Osvětlení SPZ **funkční**Svítily ukaz. směru **funkční**Osv. do mlhy **funkční**Nárazníky přední **odpovídající**Nárazníky zadní **odpovídající**Okrasné prvky **odpovídající**Topení, ventilátor **fukční**Rezervní vozid.kolo **není**

Čalounění karoserie

boky **odpovídající**výplň dveří **dtto**strop **dtto**sedadla **dtto**

Jiné poškození

Poznámka **provedení 6 míst sedadel****Hodnocení technického stavu příslušenství**Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**Lepší **0 %** Horší **7 %**

## 1.6 Pneumatiky

| Typ a rozměr prvomontáže          | Cena Kč | Typ a rozměr na vozidle  | Cena Kč THP | %  | Poz. |
|-----------------------------------|---------|--------------------------|-------------|----|------|
| 275/50 R 20 113 W                 | 6 500   | 275/50 R 20 Nokian Tyres | 6 500       | 50 | LP   |
| 275/50 R 20 113 W                 | 6 500   | 275/50 R 20 Nokian Tyres | 6 500       | 50 | PP   |
| 275/50 R 20 113 W                 | 6 500   | 275/50 R 20 Nokian Tyres | 6 500       | 50 | LZ   |
| 275/50 R 20 113 W                 | 6 500   | 275/50 R 20 Nokian Tyres | 6 500       | 50 | PZ   |
| Výchozí cena CNPP                 |         | <b>26 000 Kč</b>         |             |    |      |
| Výchozí cena CNPV                 |         | <b>26 000 Kč</b>         |             |    |      |
| Celková cena pneu na vozidle CČPV |         | <b>13 000 Kč</b>         |             |    |      |

## 1.7 Mimořádná výbava

| Druh, typ                        | ks | Vých.cena | roky | měs. | Zjišť. stav | TH % | Čas.cena |
|----------------------------------|----|-----------|------|------|-------------|------|----------|
| mim.výbava ve vých. ceně vozidla | 1  | 0         | 0    | 0    |             | 0    | 0        |
| Součet CČVM (Kč)                 |    |           |      |      |             |      | 0        |

## II. Posudek

### 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla  
**6** - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)  
**7** - doba provozu skupiny - ROKY  
**8** - doba provozu skupiny - MĚSÍCE  
**9** - procenta srážky za roky provozu  
**10** - procenta srážky za měsíce provozu  
**ZAD** - základní amortizace za dobu (%)

| 5                             | 6          | 7 | 8 | 9     | 10   | ZAD   |
|-------------------------------|------------|---|---|-------|------|-------|
| Motor + spojka                | 24. 4.2019 | 5 | 0 | 55,00 | 0,00 | 55,00 |
| Převodovka + rozvodovka       | 24. 4.2019 | 5 | 0 | 55,00 | 0,00 | 55,00 |
| Zadní náprava                 | 24. 4.2019 | 5 | 0 | 55,00 | 0,00 | 55,00 |
| Přední náprava + mech. řízení | 24. 4.2019 | 5 | 0 | 55,00 | 0,00 | 55,00 |
| Skříň karoserie               | 24. 4.2019 | 5 | 0 | 55,00 | 0,00 | 55,00 |
| Výbava karoserie              | 24. 4.2019 | 5 | 0 | 55,00 | 0,00 | 55,00 |

- 11** - skupina vozidla  
**PKM** - počet ujetých km skupiny vozu  
**12** - první část kilometrů  
**13** - procenta srážky za první část kilometrů  
**14** - další část kilometrů  
**15** - procenta srážky za další část kilometrů  
**ZAP** - základní amortizace za počet kilometrů (%)

| 11                            | PKM    | 12     | 13   | 14     | 15   | ZAP   |
|-------------------------------|--------|--------|------|--------|------|-------|
| Motor + spojka                | 77 974 | 30 000 | 0,67 | 47 974 | 0,33 | 35,94 |
| Převodovka + rozvodovka       | 77 974 | 30 000 | 0,67 | 47 974 | 0,33 | 35,94 |
| Zadní náprava                 | 77 974 | 30 000 | 0,67 | 47 974 | 0,33 | 35,94 |
| Přední náprava + mech. řízení | 77 974 | 30 000 | 0,67 | 47 974 | 0,33 | 35,94 |
| Skříň karoserie               | 77 974 | 30 000 | 0,67 | 47 974 | 0,33 | 35,94 |
| Výbava karoserie              | 77 974 | 30 000 | 0,67 | 47 974 | 0,33 | 35,94 |

### 2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

|             |                                                      |
|-------------|------------------------------------------------------|
| <b>THSN</b> | - výchozí technická hodnota skupiny                  |
| <b>ZA</b>   | - základní amortizace                                |
| <b>c</b>    | - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce |
| <b>THS</b>  | - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění   |
| <b>PDS</b>  | - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku  |
| <b>PTHS</b> | - poměrná technická hodnota skupiny                  |

| skupina vozidla               | THSN<br>% | ZA<br>% | c<br>% | THS<br>% | PDS<br>% | PTHS<br>% |
|-------------------------------|-----------|---------|--------|----------|----------|-----------|
| Motor + spojka                | 100,00    | 45,47   | 7-     | 50,71    | 20       | 10,14     |
| Převodovka + rozvodovka       | 100,00    | 45,47   | 0      | 54,53    | 10       | 5,45      |
| Zadní náprava                 | 100,00    | 45,47   | 0      | 54,53    | 4        | 2,18      |
| Přední náprava + mech. řízení | 100,00    | 45,47   | 0      | 54,53    | 11       | 5,99      |
| Skříň karoserie               | 100,00    | 45,47   | 3-     | 52,89    | 25       | 13,22     |
| Výbava karoserie              | 100,00    | 45,47   | 7-     | 50,71    | 30       | 15,21     |
| Součet THVR =                 |           |         |        |          | 52,19 %  |           |

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 52,19 %

### 2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

|                              |                                                            |
|------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Výše výchozí ceny vozidla CN | 3 104 036 Kč                                               |
| Zjištěno u pojišťovny        |                                                            |
| Platná prodejní cena         |                                                            |
| Stanovená znalcem            | dle podkladů Cebia vč. určení specifikace a výbavy dle VIN |
| Zdůvodnění ceny              | sníž.o 47 424,-Kč o dopl.výb kola 22'', jsou 20''          |

### 2.3 Časová cena pneu na vozidle

|      |           |
|------|-----------|
| CČPV | 13 000 Kč |
|------|-----------|

### 2.4 Časová cena mimořádné výbavy

|      |      |
|------|------|
| CČVM | 0 Kč |
|------|------|

### 2.5 Výpočet časové ceny vozidla

|                                                   |              |
|---------------------------------------------------|--------------|
| Výchozí cena CN                                   | 3 104 036 Kč |
| Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)       | 26 000 Kč    |
| Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP   | 3 078 036 Kč |
| THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)  | 1 606 426 Kč |
| Časová cena pneu CČPV                             | 13 000 Kč    |
| Časová cena mimořádné výbavy CČVM                 | 0 Kč         |
| Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM | 1 619 426 Kč |

## 2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti  $KP = 0,85$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

**průzkum trhu, studium inzertních portálů v ČR i EU, převážně v SRN. Přihlédnuto k podmínkám při event. prodeji v dražbě, aukci a vysokým provozním nákladům, servis, pojištění apod.**

Obvyklá cena vozidla  $COB = CČV \cdot KP =$

**1 376 500 Kč**

slovy jedenmiliontřístasedmdesátšesttisícipětset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

### Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2112/012/24 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2112/012/24.

Praha dne 17. 2.2024

Petr Suda  
Kryšpínova 576/22  
109 00 Praha 10