

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2103/003/24

Posudek vyžádal **ALFA insolvenční v.o.s.**
Kostelní náměstí 233/1
412 01 Litoměřice
IČO: 07970692

Žádost - usnesení čj. **Obj. č.j. 0745D000072/23**

Ze dne **5.01.2024**

Účel posudku **ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce**

Reg. značka vozidla **6 J8 5942**

Termín vypracování posudku **6. 2.2024**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **8.01.2024**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **2**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky z seznamu znalců: 002916/2024

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz, ORV, protokol o převzetí vozidla

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| <i>Technický průkaz č.</i> | UM 678183 |
| <i>vydán kým</i> | Peugeot CZ |
| <i>dne</i> | 9.11.2021 |
| <i>Osvědčení o reg. č.</i> | UBD 213015 |
| <i>vydáno kým</i> | Magistrát města Jihlavy |
| <i>dne</i> | 9.11.2021 |
| <i>STK platné do</i> | 15.11.2025 |

podle TP

zjištěno na vozidle

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| <i>Značka a typ vozidla</i> | Peugeot 2008 |
| <i>Provedení karoserie</i> | víceúčelové vozidlo |

dtto

dtto

| | | |
|--|-------------------------------|--------------------------|
| Druh vozidla | osobní M1 | dtto |
| Výrobce | Peugeot Francie | dtto |
| Rok výroby | 2021 | dtto |
| VIN (výr. číslo vozidla) | VR3USHNSKMJ831137 | dtto |
| Výr. číslo karoserie | VR3USHNSKMJ831137 | dtto |
| Výr. číslo motoru | | dtto |
| Barva vozidla | oranžová | oranžová metaliza |
| Obsah / druh motoru | 1199 / zážehový; | dtto |
| Výkon [kW] / typ mot. | 96 / HN05 | dtto |
| Reg. značka / datum přidělení | 6 J8 5942 / 15.11.2021 | |
| Datum prvního uvedení vozidla do provozu | 15.11.2021 | |

Držitel vozidla **ČSOB Leasig a.s./ Vološćuk Gastro s.r.o.**

Počet držitelů **1**
 Stav počítadla ujetých km **20 560**
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **20 560**
Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**
 b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**
 c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení.**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**
 Neodpovídá
 Neúplná
 Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **Ano**
 za účasti
 Zkušební jízdou **ano, krátká v objektu**
 Datum a místo prohlídky **8. 1.2024 Autocentrum Stehlík, Praha 4- Háje**
 Datum a místo zkuš. jízdy **8. 1.2024 dtto**
 Vozidlo řídil **osobně**
 Stav vozovky, atmosférické podmínky **namrzlá, sněhový poprašek vč. rovných ploch automobilu**
 Teplota **9-°C**
 Stabilita vozidla v přímé jízdě **odpovídající**
 - při brzdění provozní brzdou **bez zjevných závad**

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

| | |
|---|-----------------------------|
| <i>Start motoru</i> | dobrý |
| <i>Výkon</i> | odpovídající |
| <i>Volnoběh</i> | pravidelný |
| <i>Běh v otáčkách</i> | odpovídající |
| <i>Hlučnost</i> | odpovídající |
| <i>Kouřivost</i> | objednavatel posudku |
| <i>Akcelerace vozidla</i> | odpovídající |
| <i>El. přísluř. motoru a zapalování</i> | funkční |
| <i>Chladicí systém a chladič</i> | únik nezjištěn |
| <i>Palivový systém</i> | dtto |
| <i>Výfukové potrubí a tlumič výfuku</i> | odpovídající |
| <i>Těsnost spojů, únik oleje</i> | únik nezjištěn |
| <i>Jiné poškození</i> | |
| <i>Poznámka</i> | |

b) Spojka

| | |
|------------------------|---------------------|
| <i>Vůle pedálu</i> | odpovídající |
| <i>Rozjezd vozidla</i> | plynulý |
| <i>Jiné poškození</i> | |
| <i>Poznámka</i> | |

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

| | |
|---|------------|
| <i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i> | ano |
| <i>Lepší</i> 0 % <i>Horší</i> 0 % | |

c) Převodovka

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Hlučnost</i> | odpovídající |
| <i>Těsnost - únik oleje</i> | únik nezjištěn |
| <i>Řazení</i> | funkční |
| <i>Volnoběh</i> | |
| <i>Jiné poškození</i> | |
| <i>Poznámka</i> | |

Hodnocení technického stavu převodovky

| | |
|---|------------|
| <i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i> | ano |
| <i>Lepší</i> 0 % <i>Horší</i> 0 % | |

d) Rozvodovka, přidavné převody

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Hlučnost</i> | odpovídající |
| <i>Těsnost - únik oleje</i> | únik nezjištěn |
| <i>Jiné poškození</i> | |
| <i>Poznámka</i> | |

e) Kloubové hřídele

| | |
|-----------------|---------------------|
| Hlučnost: | odpovídající |
| Vůle v kloubech | odpovídající |
| Jiné poškození | |
| Poznámka | |

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

| | |
|--|------------|
| Úměrný době provozu a počtu ujetých km | ano |
| Lepší 0 % | Horší 0 % |

f) Přední náprava

| | |
|-------------------------|----------------------------------|
| Ložiska kol | odp.stáří,uj.km |
| Rejdové čepy | odpovídající |
| Uložení závěsných ramen | odpovídající |
| Pera, tlumiče | odpovídající |
| Vozová kola | odpovídající |
| Jiné poškození | |
| Poznámka | disky kol z lehké slitiny |

g) Mechanismus řízení

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Klouby, rejd, řízení | odp. stáří, uj. km |
| Převodovka řízení | funkční |
| Vůle řízení na volantu | odpovídající |
| Posilovač řízení | funkční |
| Jiné poškození | |
| Poznámka | |

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

| | |
|--|------------|
| Úměrný době provozu a počtu ujetých km | ano |
| Lepší 0 % | Horší 0 % |

h) Zadní náprava

| | |
|---|----------------------------------|
| Ložiska kol | odp.stáří,uj.km |
| Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen | odpovídající |
| Pera, tlumiče | odpovídající |
| Vozová kola | odpovídající |
| Jiné poškození | |
| Poznámka | disky kol z lehké slitiny |

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

| | |
|--|------------|
| Úměrný době provozu a počtu ujetých km | ano |
| Lepší 0 % | Horší 0 % |

i) Brzdový systém

| | |
|----------------------|---------------------|
| Provozní brzda | funkční |
| Nouzová brzda | |
| Vůle pedálu brzdy | odpovídající |
| Vůle parkovací brzdy | elektronická |
| Ovládací ústrojí | funkční |
| Posilovač brzd | funkční |
| Jiné poškození | |
| Poznámka | |

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší 0 % Horší 0 %

j) Rám

Poškození, závady
 Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
 Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: **odpovídající**
 Celkový stav **odpovídající**

Stav dílů**Blatníky**

| | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| LP odp.stáří, počtu uj.km | PP odp.stáří, počtu uj.km |
| LZ odp.stáří, počtu uj.km | PZ odp.stáří, počtu uj.km |

Podběhy kol

| | |
|---------------------|---------------------|
| LP odp.stáří | PP odp.stáří |
| LZ odp.stáří | PZ odp.stáří |

Dveře

| | |
|---------------------|---------------------|
| LP odp.stáří | PP odp.stáří |
| LZ odp.stáří | PZ odp.stáří |

Bok karoserie

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| L odp.stáří,uj.km | P odp.stáří,uj.km |
|--------------------------|--------------------------|

Dveřní prahy

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| L odpovídající | P odpovídající |
|-----------------------|-----------------------|

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Přední stěna | odp.stáří |
| Zadní stěna | odp.stáří |
| Střecha | odp.stáří |
| Sloupky střechy | odp.stáří |
| Víko zav. prostoru | odpovídající |
| Víko mot. prostoru | odpovídající |
| Podlaha shora | odpovídající |
| Podlaha zespodu | |
| Podlaha prost. pro zavazadla | odpovídající |
| Plošina valníkové karoserie | |
| Jiné poškození | |

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší **0 %** Horší **0 %**

l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Čelní sklo | odpovídá stáří |
| Přístr. deska vč. přístrojů | funkční |
| Clony proti slunci | funkční |
| Stěrače | funkční |
| Ostřikovače | funkční |
| Zpět. zrcátka vnější | funkční |
| Zpět. zrcátka vnitřní | f |
| Akumulátor | funkční |
| zkoušen | při prohlídce |
| Světlomety hlavní | funkční |
| Světlomety pomocné | funkční |
| Zadní skup. svítilny | fukční |
| Osvětlení SPZ | funkční |
| Svítilny ukaz. směru | funkční |
| Osv. do mlhy | funční |
| Nárazníky přední | odpovídající |
| Nárazníky zadní | odpovídající |
| Okrasné prvky | odpovídající |
| Topení, ventilátor | fukční |
| Rezervní vozid.kolo | funkční dojezdové |
| Čalounění karoserie | |
| boky | odpovídající |
| výplň dveří | dtto |
| strop | dtto |
| sedadla | dtto |

Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší **0 %** Horší **0 %**

1.6 Pneumatiky

| Typ a rozměr prvomontáže | Cena Kč | Typ a rozměr na vozidle | Cena Kč | THP % | Poz. |
|-----------------------------------|---------|---------------------------|---------|-------|------|
| 215/60 R16 84H | 2 500 | 215/60 R16 Barum- Polaris | 2 500 | 70 | LP |
| 215/60 R16 84H | 2 500 | 215/60 R16 Barum- Polaris | 2 500 | 70 | PP |
| 215/60 R16 84H | 2 500 | 215/60 R16 Barum- Polaris | 2 500 | 70 | LZ |
| 215/60 R16 84H | 2 500 | 215/60 R16 Barum- Polaris | 2 500 | 70 | PZ |
| Výchozí cena CNPP | | 10 000 Kč | | | |
| Výchozí cena CNPV | | 10 000 Kč | | | |
| Celková cena pneu na vozidle CČPV | | 7 000 Kč | | | |

1.7 Mimořádná výbava

| Druh, typ | ks | Vých.cena | roky | měs. | Zjišť. stav | TH % | Čas.cena |
|--------------------------------|----|-----------|------|------|------------------|------|----------|
| výbava ve výchozí ceně vozidla | 1 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| zav ve výchozí ceně vozidla | 1 | 0 | 3 | 0 | funkčnost nezjiš | 0a | 0 |
| Součet CČVM (Kč) | | | | | | | 0 |

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

| 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | ZAD |
|-------------------------------|------------|---|---|-------|------|-------|
| Motor + spojka | 15.11.2021 | 3 | 0 | 40,00 | 0,00 | 40,00 |
| Převodovka + rozvodovka | 15.11.2021 | 3 | 0 | 40,00 | 0,00 | 40,00 |
| Zadní náprava | 15.11.2021 | 3 | 0 | 40,00 | 0,00 | 40,00 |
| Přední náprava + mech. řízení | 15.11.2021 | 3 | 0 | 40,00 | 0,00 | 40,00 |
| Skříň karoserie | 15.11.2021 | 3 | 0 | 40,00 | 0,00 | 40,00 |
| Výbava karoserie | 15.11.2021 | 3 | 0 | 40,00 | 0,00 | 40,00 |

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

| 11 | PKM | 12 | 13 | 14 | 15 | ZAP |
|-------------------------------|--------|--------|------|-----|------|-------|
| Motor + spojka | 20 560 | 20 000 | 1,00 | 560 | 0,50 | 20,50 |
| Převodovka + rozvodovka | 20 560 | 20 000 | 1,00 | 560 | 0,50 | 20,50 |
| Zadní náprava | 20 560 | 20 000 | 1,00 | 560 | 0,50 | 20,50 |
| Přední náprava + mech. řízení | 20 560 | 20 000 | 1,00 | 560 | 0,50 | 20,50 |
| Skříň karoserie | 20 560 | 20 000 | 1,00 | 560 | 0,50 | 20,50 |
| Výbava karoserie | 20 560 | 20 000 | 1,00 | 560 | 0,50 | 20,50 |

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

| | |
|-------------|--|
| THSN | - výchozí technická hodnota skupiny |
| ZA | - základní amortizace |
| c | - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce |
| THS | - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění |
| PDS | - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku |
| PTHS | - poměrná technická hodnota skupiny |

| skupina vozidla | THSN % | ZA % | c % | THS % | PDS % | PTHS % | |
|-------------------------------|-----------|---------|--------|----------|----------------|-----------|--|
| Motor + spojka | 100,00 | 30,25 | 0 | 69,75 | 20 | 13,95 | |
| Převodovka + rozvodovka | 100,00 | 30,25 | 0 | 69,75 | 10 | 6,97 | |
| Zadní náprava | 100,00 | 30,25 | 0 | 69,75 | 4 | 2,79 | |
| Přední náprava + mech. řízení | 100,00 | 30,25 | 0 | 69,75 | 11 | 7,67 | |
| Skříň karoserie | 100,00 | 30,25 | 0 | 69,75 | 25 | 17,43 | |
| Výbava karoserie | 100,00 | 30,25 | 0 | 69,75 | 30 | 20,92 | |
| Součet THVR = | | | | | 69,73 % | | |

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 69,73 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

| | |
|------------------------------|--|
| Výše výchozí ceny vozidla CN | 530 000 Kč |
| Zjištěno u pojišťovny | |
| Platná prodejní cena | |
| Stanovená znalcem | výchozí cena nového vozidla při realizaci leasing- úvěr.smlouvy |
| Zdůvodnění ceny | dle podkladů Kova Group-zprostředkovatele znal.pos |

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **7 000 Kč**

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **0 Kč**

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

| | |
|---|-------------------|
| Výchozí cena CN | 530 000 Kč |
| Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet) | 10 000 Kč |
| Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP | 520 000 Kč |
| THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR) | 362 596 Kč |
| Časová cena pneu CČPV | 7 000 Kč |
| Časová cena mimořádné výbavy CČVM | 0 Kč |
| Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM | 369 596 Kč |

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 1,00$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu v ČR, přihlédnuto k atraktivitě modelu i k podmínkám při event prodeji vozidla v dražbě, aukci.

Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$

369 600 Kč

slovy třistašedesátdevět tisíc šest set Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2103/003/24 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2103/003/24.

Praha dne 11. 1.2024

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10