

# Stavební bytové družstvo "Mír" Teplice

pan/paní  
**Pokorný Jiří**  
**Scheinerova 1835**  
**415 01 Teplice**

## Příloha k nájemní smlouvě

<b>Měsíční předpis nájemného a úhrad spojených s užíváním bytu</b>	Plocha pro:	Velikost bytu <b>0+2</b>
<b>41501 Teplice, Scheinerova 1835</b>	Objekt <b>0128</b>	- nájem 42,74 m <sup>2</sup> Podlaží <b>2</b>
	Byt <b>0122</b>	- otop 42,74 m <sup>2</sup> Tisk dne 23.01.2024

Představenstvo SBD "Mír" Teplice stanovuje dle schválených "Zásad pro stanovení nájemného a rozúčtování cen služeb v bytech v majetku družstva" tento předpis s platností od:

**01.02.2024**

<b>Dlouhodobá záloha na opravy</b>	641,10 Kč	Splátka investičního úvěru na DBV (anuita)	132,77 Kč
<b>Provoz družstva</b>		<b>Splátka úvěru, půjčky:</b>	
poplatek za správu družstva	165,00 Kč	1)	0,00 Kč
příspěvek Svazu byt.družstev	3,00 Kč	2)	0,00 Kč
DZO zbytl.družstevník v SVJ	0,00 Kč	3)	0,00 Kč
delegát samosprávy	55,00 Kč	4) Úvěr na komplex.opravu (04/2010-03/2024)	245,00 Kč
podíl na pojištění objektu	12,93 Kč	5)	0,00 Kč
daň z nemovitých věcí	20,28 Kč	6)	0,00 Kč
<b>Zálohy na služby</b>		7)	0,00 Kč
studená voda	512,00 Kč	8) komplex.oprava (04/2010-03/2024)	568,79 Kč
teplá voda	556,00 Kč	Náhrada ztráty na úrocích k půjčce č. 1	0,00 Kč
teplu	770,00 Kč	Náhrada ztráty na úrocích k půjčce č. 2	0,00 Kč
provoz výtahu	0,00 Kč	Náhrada ztráty na úrocích k půjčce č. 3	0,00 Kč
el. ener. ve společných prostorách objektu	30,00 Kč	Úrok z úvěru č. 4,8	203,37 Kč
úklidová služba	162,80 Kč	Náhrada ztráty na úrocích k půjčce č. 5	0,00 Kč
cizí správa	0,00 Kč	Náhrada ztráty na úrocích k půjčce č. 6	0,00 Kč
odměna za správu	0,00 Kč	Náhrada ztráty na úrocích k půjčce č. 7	0,00 Kč
poplatek podnájem	0,00 Kč		
<b>Měsíční úhrada celkem</b>			<b>4078,00 Kč</b>



Pro úhrady: č.ú. 1211299/0300

Variabilní symbol: 128012203

Převzal dne \_\_\_\_\_ Podpis nájemníka \_\_\_\_\_

VAŠÍČKOVÁ Petra za SBD "Mír" Teplice, dne 23.01.2024