Z N A L E C K Ý P O S U D E K č. 2110/010/24

Posudek vyžádal	**Jmt insol v.o.s.** **Vinohradská 89/90, 130 00 Praha 3- Vinohrady** **IČ:05276454**
Žádost - usnesení čj.	**Obj.č.j.80/23**
Ze dne	**12. 2.2024**
Účel posudku	**ocenění autobusů**
Reg. značka vozidla	**2 AS 7689**
Termín vypracování posudku	**12. 3.2024**
Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena	**12. 2.2024**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky	**7**
Počet listů příloh	**6**
Počet předaných vyhotovení	**2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky z seznamu znalců:015230/2024

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz, protokol z posl.STK z 24.4.2023, stav tach. 795461 km Nákupní faktura ojetého autobusu č. 6600000000 z 27.1.2012 , Evobus Bohemia s.r.o. v ceně 2 043 360 vč. DPH

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace, inzertní nabídka z Mobille.de
Inzertní nabídka z Mybus, informací zjištěna doba nabízeného autobusu v délce cca 3 let

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci.Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	**UL 779810**
vydán kým	**hl. m. Praha;**
dne	**24. 3.2023**
Osvědčení o reg. č.	
vydáno kým	
dne	**. .**
STK platné do	**24. 3.2024**

podle TP ***zjištěno na vozidle***

Značka a typ vozidla	**Setra 315 UL**	**dtto**
Provedení karoserie	**jednopodlažní meziměstský**	**dtto**
Druh vozidla	**autobus meziměstský M3**	**dtto**
Výrobce	**Evobus Ulm- SRN**	**dtto**
Rok výroby	**2003**	**dtto**
VIN (výr. číslo vozidla)	**WKK62710113003431**	**dtto**
Výr. číslo karoserie	**WKK62710113003431**	**dtto**
Výr. číslo motoru		**dtto**
Barva vozidla	**modrá**	**dtto**
Obsah / druh motoru	**11967 / vznětový**	**dtto**
Výkon [kW] / typ mot.	**260 / OM 457 LAIII/6**	**dtto**

Reg. značka / datum přidělení **2 AS 7689 / . .**

Datum prvního uvedení vozidla do provozu **7.10.2003**

Držitel vozidla **Comvia Bus s.r.o.**

Počet držitelů **0**

Stav počítadla ujetých km **796 844**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **796 844**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **celkový počet uživatelů ani datum přidělení SPZ nezjištěno, 24.3.2023 vystaven nový TP za popsaný, 27.2.2012 první registrace v ČR 15.6.2023 vyřazeno vozidlo z provozu pod č.j.MHMP-DB 127739/2023, RZ i ORV uloženy RM Praha- Bohdalec**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **dovoz z SRN, za jejich působení nebyl autobus zatížen žádnou havarií**

Technický stav autobusu byl zjištěn prohlídkou provedenou dne 14.2.2024 za účasti zástupců provozovatele autobusu i objednavatele znaleckého posudku na odstavném parkovovišti RM Praha Bohdalec, Nad Vršovskou horou 88/4, Praha 10. Zkušební jízda provedena nebyla z důvodu minimálně nefunkčního akumulátoru a především z důvodu vyřazení autobusu z provozu. Celkový stav odpovídá stáří i počtu uj. km, dle vyjádření zástupce uživatele do odstavení na parkoviště provozně schopný, stopy po korozi exponovaných částí, drobné mechanické poškození, deformace prostředních dveří, poškození těsnící gumy, odtržená lišta v levé zadní části, lak matný částečně oloupaný, poškozený, částečně lze předpokládat i ze studia posledního protokolu STK, v případě obnovení do provozu a následnou realizaci STK /platnost pouze do 24.3.2024/ lze předpokládat zvýšenou kontrolu úniků oleje, kouřivosti, el. instalace, brzdového systému, netěsností i provozních vůlí náprav, řízení vč. tlumičů a další opravy dle zjištění, což odpovídá stáří i počtu uj. km.. Meziměstský autobus není vybaven klimatizací, interier včetně sedadel odpovídající, počet 50 / 48+1+1/. Hodnocení jednotlivých skupi je uvedeno v odstavci 2.1.1. Výpočet základní amortiza Výchozí cenu jsem zjišťoval bezúspěšně prostřednictvím zástupce zadavatele posudku u České pojišťovny

p. Vosmíkem, následně v zastoupení prodeje autobusů, informací u společnosti evobus- daimler, kde jejich zástupce p. Kouba mě sdělil, že vzhledem k stáří autobusů by bylo přesné zjištění, zadání dle VIN v archivu příliš zdlouhavé a finančně nákladné, proto jsme volili porovnávací metody prodejů srovnatelných modelů Setra a Mercedes v tomto období, při výpočtu koeficientu navýšení ceny 1,2 u Setra k Mercedes a zjištěného u ČNB kurzu v r. 2003 24, 50 Kč/ 1EU jsem stanovil výchozí cenu autobusu bez klimatizace. Z pohledu dovozce není příliš rozlišován rozdíl meziměstský a dálkový, ale především dle skutečné výbavy konkrétního autobusu.

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
295/80 R 22,5 152/145 K	9 500	295/80 R 22,5 152/145 K Barum	9 500	40	1
295/80 R 22,5 152/145 K	9 500	295/80 R 22,5 152/145 K Barum	9 500	40	2
295/80 R 22,5 152/145 K	9 500	295/80 R 22,5 152/145 K Cordian	9 500	20	3
295/80 R 22,5 152/145 K	9 500	295/80 R 22,5 152/145 K Cordian	9 500	20	4
295/80 R 22,5 152/145 K	9 500	295/80 R 22,5 152/145 K Cordian	9 500	0	5
295/80 R 22,5 152/145 K	9 500	295/80 R 22,5 152/145 K Cordian	9 500	0	6
Rezerva					
295/80 R 22,5 152/145 K	9 500	295/80 R 22,5 152/145 K	9 500	20	

Výchozí cena CNPP	**66 500 Kč**
Výchozí cena CNPV	**66 500 Kč**
Celková cena pneu na vozidle CČPV	**13 300 Kč**

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
ve výchozí ceně vozidla	0	0	0	0		0	0
					Součet CČVM (Kč)		**0**

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace ZA = (ZAD + ZAP) / 2 [%]

5 *- skupina vozidla*
6 *- datum uvedení do provozu (datum generální opravy)*
7 *- doba provozu skupiny - ROKY*
8 *- doba provozu skupiny - MĚSÍCE*
9 *- procenta srážky za roky provozu*
10 *- procenta srážky za měsíce provozu*
ZAD *- základní amortizace za dobu (%)*

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	7.10.2003	21	0	90,00	0,00	90,00
Převodovka	7.10.2003	21	0	90,00	0,00	90,00
Přední náprava	7.10.2003	21	0	90,00	0,00	90,00
Zadní náprava	7.10.2003	21	0	90,00	0,00	90,00
Řízení	7.10.2003	21	0	90,00	0,00	90,00
Karoserie včetně výbavy	7.10.2003	21	0	90,00	0,00	90,00

11 *- skupina vozidla*
PKM *- počet ujetých km skupiny vozu*
12 *- první část kilometrů*
13 *- procenta srážky za první část kilometrů*
14 *- další část kilometrů*
15 *- procenta srážky za další část kilometrů*
ZAP *- základní amortizace za počet kilometrů (%)*

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	796 844	0	0,00	796 844	0,28	100,00
Převodovka	796 844	0	0,00	796 844	0,28	100,00
Přední náprava	796 844	0	0,00	796 844	0,28	100,00
Zadní náprava	796 844	0	0,00	796 844	0,28	100,00
Řízení	796 844	0	0,00	796 844	0,28	100,00
Karoserie včetně výbavy	796 844	0	0,00	796 844	0,28	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN *- výchozí technická hodnota skupiny*
ZA *- základní amortizace*
c *- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce*
THS *- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění*
PDS *- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku*
PTHS *- poměrná technická hodnota skupiny*

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	95,00	0	5,00	20	1,00
Převodovka	100,00	95,00	0	5,00	6	0,30
Přední náprava	100,00	95,00	0	5,00	3	0,15
Zadní náprava	100,00	95,00	0	5,00	16	0,80
Řízení	100,00	95,00	0	5,00	2	0,10
Karoserie včetně výbavy	100,00	95,00	10-	4,50	53	2,38
				Součet THVR =		**4,73 %**

$$PTHS = \frac{THSN \,.\, (100 - ZA) \,.\, (100 + c) \,.\, PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 4,73 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN **5 814 000 Kč**
Zjištěno u pojišťovny **nezjištěno**
Platná prodejní cena
Stanovená znalcem **informací od zastoupení prodeje autobusů evobus- daimler ČR**
Zdůvodnění ceny **podrobné vysvětlení v odstavci 1.2**

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **13 300 Kč**

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **0 Kč**

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Výchozí cena CN	**4 804 959**	**1 009 041**	**5 814 000**
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	**54 959**	**11 541**	**66 500**
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	**4 750 000**	**997 500**	**5 747 500**
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	**224 675**	**47 181**	**271 856**
Časová cena pneu CČPV	**10 992**	**2 308**	**13 300**
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	**0**	**0**	**0**

Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	**235 667**	**49 489**	**285 156**

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP = **0,70**

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu v EU, převážně v SRN, přihlédnuto k podmínkám event. prodeje autobusu v dražbě- aukci

	Cena Kč bez DPH	**DPH Kč**	**Cena Kč vč. DPH**
Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP =	**164 959**	**34 641**	**199 600**

slovy stodevadesátdevěttisícšestset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

==========

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2110/010/24 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2110/010/24.

Praha dne 21. 2.2024

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10