

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2111/011/24

Posudek vyžádal **Jmt insol v.o.s.**
Vinohradská 89/90, 130 00 Praha 3- Vinohrady
IČ:05276454

Žádost - usnesení čj. **obj,čj, 81/23**

Ze dne **12. 2.2024**

Účel posudku **ocenění autobusů**

Reg. značka vozidla **6 AY 6433**

Termín vypracování posudku **12. 3.2024**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **12. 2.2024**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **7**

Počet listů příloh **8**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky z seznamu znalců: 015232/2024

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz, protokol STK z 22.5.2023, stav tach. 440045 km

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace při prohlídce, provozovatelem doložená fotodokumentace staré havarie- levý bok
inertní nabídky srovnatelných autobusů Mობille de v nehavarovaném stavu, poškozené v nabídce nejsou
k dispozici

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UL 225689
<i>vydán kým</i>	hl.m Praha;
<i>dne</i>	21. 9.2020
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	
<i>vydáno kým</i>	
<i>dne</i>	. .
<i>STK platné do</i>	22. 5.2024

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla	Setra S 315	dtto
Provedení karoserie	samonosná	dtto
Druh vozidla	autobus dálkový M3	dtto
Výrobce	Evobus - SRN	dtto
Rok výroby	2000	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	WKK32600001030921	dtto
Výr. číslo karoserie	WKK32600001030921	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	bílá	dtto
Obsah / druh motoru	14618 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	280 / OM 442 LA.VI/3	dtto
Reg. značka / datum přidělení	6 AY 6433 / . .	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	22. 8.2000	

Držitel vozidla **Comvia Bus s.r.o.**

Počet držitelů **0**

Stav počítadla ujetých km **451 439**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **2 451 439**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **21.9:2020** vystaven nový TP za popsany, celkový počet uživatelů ani přidělení SPZ nezjištěno

b/ podle dokladů držitele

c/ podle sdělení držitele

autobus byl zakoupen jako předváděcí vozidlo, celkový počet uj km 2 451 439, autobus byl opraven po 2 středních havárií

a/ náraz tramvaje do LZ rohu karoserie, oprava v servisu

b/ s protijedoucí cisternou do levého boku dle foto, viz příloha v Polsku, servisně opraveno v Bělorusku.

V současnosti poškozená, havarovaná přední část, viz popis v odstavci Posouzení

Technický stav autobusu byl zjištěn prohlídkou provedenou dne 14.2.2024 za účasti zástupců provozovatele autobusu i objednavatele znaleckého posudku na odstavném parkovišti RM Praha Bohdalec, Nad Vršovskou horou 88/4, Praha 10. Zkušební jízda provedena nebyla z důvodu minimálně nefunkčního akumulátoru a z důvodu havarované přední části autobusu. Do doby havarie dle vyjádření zástupce uživatele provozně schopný. Celkový stav odpovídá stáří i počtu uj. km, stopy po korozi exponovaných částí, přední část havarovaná, silná deformace čela, naražené PP zrcátko, rozbité čelní sklo, ulomený pravý stěrač a další drobné mechanické poškození, rozbitý kryt LZ koncového světla., lak matný, zadní nárazník odřený, interiér vč sedadel /počet celkem 52/ odpovídající, funkčnost mechanické klimatizace nezjištěna. Stav skupin částečně lze předpokládat i ze studia posledního protokolu STK, kontrolu úniků oleje,

kouřivosti, el. instalace, brzdového systému, netěsností i provozních vůlí náprav, řízení vč. tlumičů a další opravy dle zjištění. Autobus je vybaven závěsem pro nebržděný přívěs 750 kg./ bržděný 2 000 kg./ funkčnost nezjištěna a poklicemi kol. Hodnocení jednotlivých skupin v odstavci 2.1.1. Výpočet základní amortizace

Výchozí cenu jsem zjišťoval bezúspěšně prostřednictvím zástupce zadavatele posudku u České pojišťovny p. Vosmíkem, následně v zastoupení prodeje autobusů, informací u společnosti evobus- daimler, kde jejich zástupce p. Kouba mě sdělil, že vzhledem k stáří autobusů by bylo přesné zadání dle VIN v archivu příliš zdlouhavé a finančně nákladné, proto jsme volili porovnávací metody prodeje srovnatelných modelů Setra a Mercedes v tomto období, při výpočtu koeficientu navýšení ceny 1,2 u Setra k Mercedesu a při kurzu v té době 16,35 Kčs k 1 DM jsem stanovil výchozí cenu autobusu s manuální klimatizací. Z pohledu dovozce není příliš rozlišován rozdíl meziměstský a dálkový, ale především dle skutečné výbavy konkrétního autobusu.

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.
295/80 R 22,5 152/148 K	9 500	295/80 R 22,5 152/148 K Barum	9 500 50	1
295/80 R 22,5 152/148 K	9 500	295/80 R 22,5 152/148 K Barum	9 500 50	2
295/80 R 22,5 152/148 K	9 500	295/80 R 22,5 152/148 K Barum	9 500 50	3
295/80 R 22,5 152/148 K	9 500	295/80 R 22,5 152/148 K Barum	9 500 50	4
295/80 R 22,5 152/148 K	9 500	295/80 R 22,5 152/148 K Barum	9 500 50	5
295/80 R 22,5 152/148 K	9 500	295/80 R 22,5 152/148 K Barum	9 500 50	6
Rezerva				
295/80 R 22,5 152/148 K	9 500	295/80 R 22,5 152/148 K Barum	9 500 70	
Výchozí cena CNPP		66 500 Kč		
Výchozí cena CNPV		66 500 Kč		
Celková cena pneu na vozidle CČPV		35 150 Kč		

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
ve výchozí ceně vozidla			0	0	0	100	0
Součet CČVM (Kč)							0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	22. 8.2000	24	0	90,00	0,00	90,00
Převodovka	22. 8.2000	24	0	90,00	0,00	90,00
Přední náprava	22. 8.2000	24	0	90,00	0,00	90,00
Zadní náprava	22. 8.2000	24	0	90,00	0,00	90,00
Řízení	22. 8.2000	24	0	90,00	0,00	90,00
Karoserie včetně výbavy	22. 8.2000	24	0	90,00	0,00	90,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	2 451 439	0	0,00	2 451 439	0,28	100,00
Převodovka	2 451 439	0	0,00	2 451 439	0,28	100,00
Přední náprava	2 451 439	0	0,00	2 451 439	0,28	100,00
Zadní náprava	2 451 439	0	0,00	2 451 439	0,28	100,00
Řízení	2 451 439	0	0,00	2 451 439	0,28	100,00
Karoserie včetně výbavy	2 451 439	0	0,00	2 451 439	0,28	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	95,00	0	5,00	20	1,00
Převodovka	100,00	95,00	0	5,00	6	0,30
Přední náprava	100,00	95,00	0	5,00	3	0,15
Zadní náprava	100,00	95,00	0	5,00	16	0,80
Řízení	100,00	95,00	0	5,00	2	0,10
Karoserie včetně výbavy	100,00	95,00	35-	3,25	53	1,72
Součet THVR =						4,07 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 4,07 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN **7 455 600 Kč**

Zjištěno u pojišťovny

Platná prodejní cena

Stanovená znalcem

Zdůvodnění ceny

**informací od zastoupení prodeje autobusů evobus- daimler
podrobné vysvětlení v odstavci 1.2**

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **35 150 Kč**

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **0 Kč**

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Výchozí cena CN	6 161 653	1 293 947	7 455 600
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	54 959	11 541	66 500
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	6 106 695	1 282 405	7 389 100
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	248 543	52 193	300 736
Časová cena pneu CČPV	29 050	6 100	35 150
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0	0	0

Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM 277 592 58 294 335 886

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP = **0,50**

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu v ČR i EU, převážně v SRN. Přihlédnuto k havarovanému stavu , vysokému počtu uj. km nad hranici amort. tabulek a podmínkám při event. prodeji v dražbě-aukci.

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP =	138 761	29 139	167 900

slovy stošedesátisícdevětset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné vybavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2111/011/24 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle příložené likvidace na základě dokladu číslo 2111/011/24.

Praha dne 21. 2.2024

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10