

# ZNALECKÝ POSUDEK č. 2119/019/24

*Posudek vyžádal* **AAA Insolvence OK v.o.s.**  
**K Nemocnici 168/18**  
**741 01 Nový Jičín**  
**IČO: 29355940**

*Žádost - usnesení čj.* **Obj. č.j. 0745D000019/24**

*Ze dne* **25. 4.2024**

*Účel posudku* **ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce**

*Reg. značka vozidla* **EL1 46AC**

*Termín vypracování posudku* **26. 5.2024**

*Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena* **26. 4.2024**

*Posudek vypracoval*

**Petr Suda**  
**Kryšpínova 576/22**  
**109 00 Praha 10**

*Počet listů posudku včetně obálky* **11**

*Počet listů příloh* **3**

*Počet předaných vyhotovení* **2**

*Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.*

## Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

### 0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky z seznamu znalců: 037655/2024

### 0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

### 0.3 Další použité podklady

Technický průkaz. Protokol o převzetí vozidla - Autocentrum Stehlík s.r.o.

### 0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

### 0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

## I. Nález

### 1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	<b>UK 094033</b>
vydán kým	<b>Porsche ČR s.r.o.</b>
dne	<b>24. 7.2019</b>
Osvědčení o reg. č.	
vydáno kým	. .
dne	
STK platné do	<b>16. 8.2023</b>

*podle TP*

*zjištěno na vozidle*

Značka a typ vozidla	<b>Audi e- tron GE</b>
Provedení karoserie	<b>kombi</b>

<b>dtto- 55 Quattro</b>
<b>dtto</b>

Druh vozidla	<b>osobní M1</b>	<b>dtto</b>
Výrobce	<b>Audi SRN</b>	<b>dtto</b>
Rok výroby	<b>2019</b>	<b>dtto</b>
VIN (výr. číslo vozidla)	<b>WAUZZZGE6LB001016</b>	<b>dtto</b>
Výr. číslo karoserie	<b>WAUZZZGE6LB001016</b>	<b>dtto</b>
Výr. číslo motoru		<b>dtto</b>
Barva vozidla	<b>bílá</b>	<b>dtto</b>
Obsah / druh motoru	<b>/ elektro</b>	<b>dtto</b>
Výkon [kW] / typ mot.	<b>300 / EAS, EAW</b>	<b>dtto</b>
Reg. značka / datum přidělení	<b>EL1 46AC / 25. 9.2019</b>	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	<b>16. 8.2019</b>	

Držitel vozidla **ČSOB Leasig a.s./ GS Rental Car s.r.o.**

Počet držitelů **1**  
 Stav počítadla ujetých km **46 842**  
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **46 842**  
**Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.**

### 1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Vozidlo technicky nezpůsobilé, platnost STK ukončena 16.8.2023, nutná realizace STK**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení.**

### 1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**  
 Neodpovídá  
 Neúplná  
 Mimořádná

### 1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **Ano**  
 za účasti  
 Zkušební jízdou **ano, krátka v objektu**  
 Datum a místo prohlídky **25. 4.2024 Praha 4- Háje, Autocentrum Stehlík**  
 Datum a místo zkuš. jízdy **25. 4.2024 dtto**  
 Vozidlo řídil **osobně**  
 Stav vozovky, atmosférické podmínky **suchá, dobré**  
 Teplota **12 °C**  
 Stabilita vozidla v přímé jízdě **odpovídající**  
 - při brzdění provozní brzdou **bez zjevných závad**

## 1.5 Technický stav skupin vozidla

### a) Motor

Start motoru	<b>odpovídající</b>
Výkon	<b>odpovídající</b>
Volnoběh	<b>elektro</b>
Běh v otáčkách	
Hlučnost	
Kouřivost	
Akcelerace vozidla	
El. přísluř. motoru a zapalování	<b>odpovídající</b>
Chladicí systém a chladič	
Palivový systém	
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	
Těsnost spojů, únik oleje	
Jiné poškození	
Poznámka	<b>modifikace e- tron, nutná realiace STK</b>

### b) Spojka

Vůle pedálu	<b>automat elektro</b>
Rozjezd vozidla	<b>funkční</b>
Jiné poškození	
Poznámka	

#### Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	<b>ne</b>
Lepší      0 %      Horší      5 %	

### c) Převodovka

Hlučnost	<b>elektro</b>
Těsnost - únik oleje	
Řazení	<b>funkční</b>
Volnoběh	
Jiné poškození	
Poznámka	

#### Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	<b>ano</b>
Lepší      0 %      Horší      0 %	

### d) Rozvodovka, přidavné převody

Hlučnost	<b>elektro</b>
Těsnost - únik oleje	
Jiné poškození	
Poznámka	

**e) Kloubové hřídele**

Hlučnost:  
 Vůle v kloubech  
 Jiné poškození  
 Poznámka

**Hodnocení technického stavu přidavných převodů**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km      **ano**  
 Lepší      **0 %**      Horší      **0 %**

**f) Přední náprava**

Ložiska kol      **odp.stáří,uj.km**  
 Rejdové čepy      **odpovídající**  
 Uložení závěsných ramen      **odpovídající**  
 Pera, tlumiče      **odpovídající**  
 Vozová kola      **odpovídající**  
 Jiné poškození  
 Poznámka      **nutná příprava k realizaci STK**

**g) Mechanismus řízení**

Klouby, rejd, řízení      **odp. stáří, uj. km**  
 Převodovka řízení      **funkční**  
 Vůle řízení na volantu      **odpovídající**  
 Posilovač řízení  
 Jiné poškození  
 Poznámka

**Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km      **ne**  
 Lepší      **0 %**      Horší      **5 %**

**h) Zadní náprava**

Ložiska kol      **odp.stáří,uj.km**  
 Uložení mostu, nápravnice,  
 závěsných ramen      **odpovídající**  
 Pera, tlumiče      **odpovídající**  
 Vozová kola      **odpovídající**  
 Jiné poškození  
 Poznámka      **nutná příprava k realizaci STK**

**Hodnocení technického stavu zadní nápravy**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km      **ne**  
 Lepší      **0 %**      Horší      **5 %**

**i) Brzdový systém**

Provozní brzda	<b>funkční</b>
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	<b>odpovídající</b>
Vůle parkovací brzdy	<b>elektronická</b>
Ovládací ústrojí	<b>funkční</b>
Posilovač brzd	<b>dtto</b>
Jiné poškození	
Poznámka	<b>nutná kontrola, příprava k realizaci STK</b>

**Hodnocení technického stavu brzdového systému**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**  
 Lepší **0 %** Horší **5 %**

**j) Rám**

Poškození, závady  
 Poznámka

**Hodnocení technického stavu rámu**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km  
 Lepší **%** Horší **%**

**k) Skříň karoserie (budky)**

Lak: **odpovídající, drobné lak. oděrky**  
 Celkový stav **odp.stáří+mechanické poškození**

**Stav dílů****Blatníky**

LP <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>	PP <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>
LZ <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>	PZ <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>

**Podběhy kol**

LP <b>odp.stáří</b>	PP <b>odp.stáří</b>
LZ <b>odp.stáří</b>	PZ <b>odp.stáří</b>

**Dveře**

LP <b>odp.stáří</b>	PP <b>odp.stáří</b>
LZ <b>odp.stáří</b>	PZ <b>odp.stáří</b>

**Bok karoserie**

L <b>odp.stáří,uj.km</b>	P <b>odp.stáří,uj.km</b>
--------------------------	--------------------------

**Dveřní prahy**

L <b>odpovídající</b>	P <b>odpovídající</b>
-----------------------	-----------------------

**Přední stěna****odp.stáří****Zadní stěna****odp.stáří****Střecha****dtto****Sloupky střechy****dtto****Víko zav. prostoru****odpovídající****Víko mot. prostoru****odpovídající****Podlaha shora****odpovídající****Podlaha zespodu****odpovídající****Podlaha prost. pro zavazadla****odpovídající****Plošina valníkové karoserie****odpovídající****Jiné poškození****drobné mechanické poškození na povrchu vozidla**

Poznámka

**Hodnocení technického stavu karoserie (budky)**Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**Lepší **0 %** Horší **10 %****l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)**

Čelní sklo	<b>odpovídá stáří</b>
Přístr. deska vč. přístrojů	<b>funkční</b>
Clony proti slunci	<b>funkční</b>
Stěrače	<b>funkční</b>
Ostřikovače	<b>funkční</b>
Zpět. zrcátka vnější	<b>pravé viz popis a fotodomuntace</b>
Zpět. zrcátka vnitřní	
Akumulátor	<b>funkční</b>
zkoušen	<b>při prohlídce</b>
Světlomety hlavní	<b>funkční</b>
Světlomety pomocné	<b>funkční</b>
Zadní skup. svítílny	<b>fukční</b>
Osvětlení SPZ	<b>funkční</b>
Svítílny ukaz. směru	<b>funkční</b>
Osv. do mlhy	<b>funční</b>
Nárazníky přední	<b>oloupaný lak</b>
Nárazníky zadní	<b>odřeny</b>
Okrasné prvky	<b>odpovídající</b>
Topení, ventilátor	<b>fukční</b>
Rezervní vozid.kolo	<b>dojezdové originál T 185/70</b>
Čalounění karoserie	
boky	<b>odpovídající</b>
výplň dveří	<b>dtto</b>
strop	<b>dtto</b>
sedadla	<b>dtto</b>
Jiné poškození	<b>při zkušební jízdě zjištěn nečitelný přenos obrazu pravého vnějšího zrcátka, zmatovatělý obraz, nutná kontrola- elektronické seřízení nebo oprava přenosu. Přenos obrazu levého je plně funkční.</b>
Poznámka	<b>střešní okno funkční, nutná kontrola a oprava el. výstroje k realizaci STK</b>

**Hodnocení technického stavu příslušenství**Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**Lepší **0 %** Horší **10 %**

### 1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
265/45 R 21 108H	7 400	265/45 R 21 108H Good Year	7 400	25	LP
265/45 R 21 108H	7 400	265/45 R 21 108H Good Year	7 400	25	PP
265/45 R 21 108H	7 400	265/45 R 21 108H Good Year	7 400	25	LZ
265/45 R 21 108H	7 400	265/45 R 21 108H Good Year	7 400	25	PZ
Výchozí cena CNPP		<b>29 600 Kč</b>			
Výchozí cena CNPV		<b>29 600 Kč</b>			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		<b>7 400 Kč</b>			

### 1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
výbava ve vých. ceně vozidla	1	0	0	0		0	0
					<b>Součet CČVM (Kč)</b>		<b>0</b>



## II. Posudek

### 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla  
**6** - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)  
**7** - doba provozu skupiny - ROKY  
**8** - doba provozu skupiny - MĚSÍCE  
**9** - procenta srážky za roky provozu  
**10** - procenta srážky za měsíce provozu  
**ZAD** - základní amortizace za dobu (%)

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>ZAD</b>
Motor + spojka	16. 8.2019	5	0	50,00	0,00	50,00
Převodovka + rozvodovka	16. 8.2019	5	0	50,00	0,00	50,00
Zadní náprava	16. 8.2019	5	0	50,00	0,00	50,00
Přední náprava + mech. řízení	16. 8.2019	5	0	50,00	0,00	50,00
Skříň karoserie	16. 8.2019	5	0	50,00	0,00	50,00
Výbava karoserie	16. 8.2019	5	0	50,00	0,00	50,00

- 11** - skupina vozidla  
**PKM** - počet ujetých km skupiny vozu  
**12** - první část kilometrů  
**13** - procenta srážky za první část kilometrů  
**14** - další část kilometrů  
**15** - procenta srážky za další část kilometrů  
**ZAP** - základní amortizace za počet kilometrů (%)

<b>11</b>	<b>PKM</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>ZAP</b>
Motor + spojka	46 842	20 000	1,00	26 842	0,50	33,50
Převodovka + rozvodovka	46 842	20 000	1,00	26 842	0,50	33,50
Zadní náprava	46 842	20 000	1,00	26 842	0,50	33,50
Přední náprava + mech. řízení	46 842	20 000	1,00	26 842	0,50	33,50
Skříň karoserie	46 842	20 000	1,00	26 842	0,50	33,50
Výbava karoserie	46 842	20 000	1,00	26 842	0,50	33,50

**2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla**

<b>THSN</b>	- výchozí technická hodnota skupiny
<b>ZA</b>	- základní amortizace
<b>c</b>	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
<b>THS</b>	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
<b>PDS</b>	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
<b>PTHS</b>	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	41,75	5-	55,33	20	11,06
Převodovka + rozvodovka	100,00	41,75	0	58,25	10	5,82
Zadní náprava	100,00	41,75	5-	55,33	4	2,21
Přední náprava + mech. řízení	100,00	41,75	5-	55,33	11	6,08
Skříň karoserie	100,00	41,75	10-	52,42	25	13,10
Výbava karoserie	100,00	41,75	10-	52,42	30	15,72
<b>Součet THVR =</b>					<b>53,99 %</b>	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

**Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 53,99 %**

**2.2 Stanovení výchozí ceny - CN**

Výše výchozí ceny vozidla CN	<b>2 905 161 Kč</b>
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	
Zdůvodnění ceny	<b>dle podkladů Kova Group- cena nového vozidla</b>

**2.3 Časová cena pneu na vozidle**

**CČPV 7 400 Kč**

**2.4 Časová cena mimořádné výbavy**

**CČVM 0 Kč**

**2.5 Výpočet časové ceny vozidla**

Výchozí cena CN	<b>2 905 161 Kč</b>
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	<b>29 600 Kč</b>
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	<b>2 875 561 Kč</b>
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	<b>1 552 515 Kč</b>
Časová cena pneu CČPV	<b>7 400 Kč</b>
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	<b>0 Kč</b>
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	<b>1 559 915 Kč</b>

## 2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti  $KP = 0,50$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

**průzkum trhu ČR, studium inzertních portálů v ČR i EU, především SRN, přihlédnuto k nutné realizaci STK i podmínkám při event. prodeji vozidla v dražbě- aukci**

Obvyklá cena vozidla  $COB = CCV \cdot KP =$  **780 000 Kč**

slovy sedmsetosmdesát tisíc Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

### Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2119/019/24 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2119/019/24.

Praha dne 27. 4.2024

Petr Suda  
Kryšpínova 576/22  
109 00 Praha 10