

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

Insolvenční správce:

Paclík - insolvenční správce a spol.

IČO: 24836133, se sídlem U Trojice 1042/2, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Zastoupena Ing. Milanem Paclíkem, ohlášeným společníkem

Dlužník:

Sýrárna Bratří Brunnerů s.r.o.

IČO: 26069571, se sídlem Jarošov nad Nežárkou 97, 378 41 Jarošov nad Nežárkou

(dále též „**Prodávající**“)

a

Jméno a příjmení

Nar.:

Bytem:

(dále též „**Kupující**“)

tuto

kupní smlouvu:

(dále jen „Smlouva“)

Článek 1. Preambule

- 1) Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. KSCB 26 INS 12714/2022-A-10, ze dne 18.8.2022 byl mj. zjištěn úpadek dlužníka: Sýrárna Bratří Brunnerů s.r.o., IČO: 26069571, se sídlem Jarošov nad Nežárkou 97, 378 41 Jarošov nad Nežárkou, (dále též „Dlužník“) a insolvenčním správcem byla ustanoven Paclík - insolvenční správce a spol., IČO 24836133, sídlem U Trojice 1042/2, 150 00 Praha 5, provozovna Smetanova 662, 390 02 Tábor.
- 2) Insolvenční správce sepsal do soupisu majetkové podstaty Dlužníka následující majetek ve vlastnictví Dlužníka:
Soubor movitých věcí, a to vybavení Sýrárny bratří Brunnerů uskladněných na adrese Jarošov nad Nežárkou 97, 378 41 Jarošov nad Nežárkou sepsaných v majetkové podstatě dlužníka pod č. 1-53 – příloha č. 1, „Movitý hmotný majetek“.

Popis stavu majetku:

Jedná se o soubor movitého majetku – především zařízení a vybavení sýrárny, zejména technologie na výrobu sýra, baličky aj. v areálu společnosti Sýrárna Bratří Brunnerů s.r.o. Jedná se o různý movitý majetek v prostorách výrobních, skladovacích i prodejny.

Položkový seznam majetku je v příloze č. 1. a jelikož se jedná o věc hromadnou, neručí navrhovatel za kompletnost položkového soupisu.

Omezení váznoucí na majetku:

Na předmětu aukce nevážnou žádná práva ani závazky, které by podstatným způsobem ovlivňovaly jeho hodnotu.

- 3) Majetek uvedený v odst. 2. této Smlouvy včetně veškerého příslušenství a součástí bude dále označen též jako „Předmět převodu“.
- 4) Prodávající je na základě Usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. KSCB 26 INS 12714/2022-B-23, ze dne 15.4.2024 oprávněn uzavřít tuto Smlouvu (dále též „Souhlas soudu s prodejem majetku“).

Článek 2.

Předmět Smlouvy

- 1) Prodávající touto Smlouvou za kupní cenu sjednanou v Článku 3. této Smlouvy prodává Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Předmět převodu a zavazuje se jej v souladu s touto Smlouvou odevzdat Kupujícímu.
- 2) Kupující touto Smlouvou kupuje od Prodávajícího do svého výlučného vlastnictví Předmět převodu a zavazuje se jej v souladu s touto Smlouvou od Prodávajícího převzít a zaplatit za něj kupní cenu sjednanou v Článku 3. této Smlouvy.

Článek 3.

Kupní cena, platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za prodej Předmětu převodu činí částku KČ (slovy: korun českých) (dále též „Kupní cena“).
- 2) Kupní cena byla v plné výši Kupujícím uhrazena před podpisem této Smlouvy, a to na bankovní účet majetkové podstaty Dlužníka č. ú.: 1478392650/270.
- 3) Prodávající na základě této smlouvy vystaví kupujícímu řádný daňový doklad s řádně vyčíslenou daní z přidané hodnoty.

Článek 4.

Ostatní ujednání

- 1) Kupující prohlašuje, že mu je dobře znám právní a faktický stav Předmětu převodu a že si Předmět převodu řádně a s náležitou péčí osobně prohlédl, resp. že mu bylo umožněno se s tímto právním a faktickým stavem Předmětu převodu důkladně seznámit. Kupující prohlašuje, že již nevyžaduje předložit žádné další dokumenty či sdělit jakékoliv další skutečnosti či informace týkající se Předmětu převodu.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že Prodávající neodpovídá za jakékoliv vady Předmětu převodu, a to ani za skryté vady, a že je Předmět převodu převáděn ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti této Smlouvy. Kupující tímto ve smyslu ustanovení § 1916 občanského zákoníku

výslovně prohlašuje, že se předem vzdává svého práva z vadného plnění, a to i ve vztahu ke skrytým vadám.

- 3) Kupující se zavazuje Předmět převodu převzít od Prodávajícího nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dní od účinnosti této Smlouvy.
- 4) O předání Předmětu převodu bude sepsán ve dvojím vyhotovení předávací protokol, přičemž Prodávající i Kupující obdrží po jednom z nich.
- 5) Vlastnické právo k Předmětu převodu nabude Kupující okamžikem účinnosti této Smlouvy.
- 6) Nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem účinnosti této Smlouvy, nejpozději okamžikem, kdy Kupující převezme od Prodávajícího Předmět převodu.

Článek 5.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právní řád České republiky. Vzájemné právní vztahy smluvních stran, které jsou touto Smlouvou založeny, avšak nejsou výslovně upraveny v této Smlouvě, se řídí především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Tato Smlouva nabývá své účinnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
- 3) Tato Smlouva může být měněna či zrušena pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 4) Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým, nevymahatelným či neúčinným, neplatnost, zdánlivost, nevymahatelnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud lze předpokládat, že by smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, jestliže by neplatnost, zdánlivost, nevymahatelnost či neúčinnost rozpoznaly včas (tzv. oddělitelné ustanovení od zbytku Smlouvy). Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, zdánlivé, nevymahatelné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 5) Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis po podpisu Smlouvy obdrží Prodávající a jeden Kupující.
- 6) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Soupis majetkové podstaty Dlužníka.
Příloha č. 2 – Souhlas soudu s prodejem majetku.
- 7) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož níže připojuje svůj vlastnoruční podpis.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Prodávající

.....
Kupující