

# POSUDEK

číslo položky: 010035/2024

Interní číslo znalce: 7391-11-24

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

- 1) Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na bytové jednotce č. 983/3, vymezená v rodinném domě č.p. 987, který je součástí pozemku parc. č. 1738 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 818/5133 pro bytovou jednotku č. 983/3 na společných částech domu a pozemku, vše na LV č. 5871 a LV č. 2204, k.ú. Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou
- 2) Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na stavbě bez čp/če, na pozemku parc.č. 2572/100 a na pozemcích parc.č. 2572/99 a parc.č. 2572/100, vše na LV č. 2484, k.ú. Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou
- 3) Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/624 na pozemcích parc.č. 2570/1, parc.č. 2570/2, parc.č. 2572/1, parc.č. 2572/2 a parc.č. 2572/57, vše na LV č. 4173, k.ú. Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou

<b>Znalec:</b>	<b>Ing. Milan Kroupa</b>
Adresa:	Stupno 227, 338 24 Břasy

<b>Zadavatel:</b>	<b>KOVA Group a.s.</b>
Adresa:	Malátova 633/12, 150 00 Praha 5, Smíchov

**OBVYKLÁ CENA**

**433 800 Kč**

**Počet stran:** 18 a 8 příloh

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:** 1

**Podle stavu ke dni:** 26.01.2024

**Vyhotoveno:** V Praze 31.01.2024

# 1. ZADÁNÍ

## 1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Vypracovat znalecký posudek s odhadem obvyklé ceny v místě a čase nemovitých věcí:

1) Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na bytové jednotce č. 983/3, vymezená v rodinném domě č.p. 987, který je součástí pozemku parc. č. 1738 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 818/5133 pro bytovou jednotku č. 983/3 na společných částech domu a pozemku, vše na LV č. 5871 a LV č. 2204, k.ú. Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou

2) Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na stavbě bez čp/če, na pozemku parc.č. 2572/100 a na pozemcích parc.č. 2572/99 a parc.č. 2572/100, vše na LV č. 2484, k.ú. Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou

3) Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/624 na pozemcích parc.č. 2570/1, parc.č. 2570/2, parc.č. 2572/1, parc.č. 2572/2 a parc.č. 2572/57, vše na LV č. 4173, k.ú. Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou

## 1.2. Účel znaleckého posudku

Znalecký posudek slouží jako podklad pro účely prodeje v insolvenčním řízení dlužníka Radky Pantůčkové formou dobrovolné dražby.

## 1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Objednatelem posudku nebyla předložena žádná nájemní smlouva a nebyly sděleny ani žádné informace, že by bytová jednotka byla pronajata. Z tohoto důvodu je ocenění zpracováno za předpokladu nezatížení oceňovaného bytu nájemním vztahem, zejména nájemním vztahem sjednaným za nevýhodných podmínek.

## 1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 26.01.2024 za přítomnosti pana Jana Pantůčka.

# 2. VÝČET PODKLADŮ

## 2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalec vychází zejména z informací poskytnutých objednavatelem posudku, z poskytnutých podkladů, z informací získaných od zástupce vlastníka při místním šetření a dále dohledává zdroje týkající se předmětu ocenění na internetových stránkách.

## 2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Objednatelem posudku byly poskytnuty následující podklady:

- výpis z katastru nemovitostí LV č. 5871, k.ú. Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou ze dne 04.01.2024
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 2204, k.ú. Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou ze dne 04.01.2024
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 2484, k.ú. Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou ze dne 04.01.2024

- výpis z katastru nemovitostí LV č. 4173, k.ú. Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou ze dne 04.01.2024

Znalec dále zajistil podklady a použil informace z níže uvedených internetových webových stránek a zajistil či využil tyto podklady:

- snímky katastrální mapy pro k.ú. Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou pořízené dálkovým nahlížením do KN
- Územní plán města Rychnov nad Kněžnou
- Dohoda o zrušení podílového spoluvlastnictví a o provedení vzájemného vypořádání se vznikem jednotek
- informace a skutečnosti zjištěné z dálkového nahlížení do KN a z leteckých snímků
- informace a skutečnosti zjištěné od objednavatele posudku
- informace a skutečnosti zjištěné místním šetření
- portál pro přístup do katastru nemovitostí ([www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz))
- portál Českého statistického úřadu ([www.czso.cz](http://www.czso.cz))
- [www.stavebnistandardy.cz](http://www.stavebnistandardy.cz)
- internetové stránky měst a obcí
- [www.mistopisy.cz](http://www.mistopisy.cz)
- mapové servery ([www.mapy.cz](http://www.mapy.cz) a [www.google.cz/maps](http://www.google.cz/maps))
- nabídky na prodej nemovitostí z realitních serverů
- fotografie pořízené při místním šetření

### **2.3. Věrohodnost zdroje dat**

Zdrojem dat o skutečném stavu jsou oceňované nemovité věci, data o nich zjišťoval znalec osobně při místním šetření, což zaručuje věrohodnost. Zjištěná data nejsou v rozporu s údaji vedenými o ní v katastru nemovitostí. Veškeré informace o předmětu ocenění byly převzaty od zástupce objednatele, z předloženého podkladu, z informací poskytnutých zástupcem vlastníkem při místním šetření a z veřejně dostupných zdrojů. Znalec neprováděl žádná další šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti předložených podkladů. Za přesnost údajů a informací, ze kterých znalec při ocenění vycházel, nepřebírá odpovědnost a předpokládá jejich pravdivost a úplnost.

### **2.4. Základní pojmy a metody ocenění**

**Obvyklá cena je cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout.**

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

V zákonu o oceňování majetku je tato cena nazvána cenou obvyklou. Zjištění obvyklé ceny oceňovaného majetku vychází obvykle z následujících metod:

- Metoda zjištění věcné hodnoty (minulost)
- Metoda porovnávací (současnost)
- Metoda výnosová (budoucnost)

**Metoda porovnávací:** je založena na porovnání nemovitosti na základě srovnání s jinými nemovitostmi obdobného charakteru a jejich inzerovanými, resp. skutečně realizovanými cenami při zohlednění různých aspektů jednotlivých nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že je dostatečný počet nabídky prodeje bytů a pozemků srovnatelných parametrů v lokalitě města Rychnov nad Kněžnou a okolí na realitních serverech, byla porovnávací metoda použita jako jediná metoda - nejvíce objektivní pro odhad aktuální obvyklé ceny.

## 3. NÁLEZ

### 3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Znalec při výběru zdrojů dat postupoval tak, že hledal zdroje týkající se předmětu posudku, které jsou uvedeny v kapitole 2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis.

### 3.2. Popis postupu při zpracování dat

Ocenění nemovitých věcí je provedeno porovnávací metodou, která je založena na porovnání nemovitých věcí na základě srovnání s jinými nemovitými věcmi obdobného charakteru a jejich inzerovanými, resp. skutečně realizovanými cenami při zohlednění různých aspektů a parametrů jednotlivých nemovitých věcí.

### 3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Královéhradecký, okres Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou, k.ú. Rychnov nad Kněžnou  
Adresa nemovité věci: Jiráskova 983, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

### Vlastnické a evidenční údaje

**Dle listu vlastnictví č. 5871, k.ú. Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou ze dne 04.01.2024**

oddíl A - vlastnické právo, vlastníkem předmětu ocenění je :

Pantůček Břetislav, Mírová 1437, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, podíl 1/3  
Pantůček Stanislav, Mírová 1437, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, podíl 1/3  
Pantůčková Lucie, Ještětice 43, 516 01 Solnice, podíl 1/6  
Pantůčková Radka, 9. května 120, 503 51 Chlumeč nad Cidlinou, podíl 1/6

oddíl B - nemovitosti :

- bytová jednotka č. 983/3 vymezeno v rodinném domě Rychnov nad Kněžnou č.p. 983, který je součástí pozemku parc. č. 1738 (LV 2204)  
- spoluvlastnický podíl o velikosti 818/5133 pro bytovou jednotku č. 983/3 na společných částech bytového domu č.p. 983 a pozemku parc.č. 1738 (LV 2204)

oddíl B1 - věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B:

Bez zápisu

oddíl C - věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů:

Bez zápisu

oddíl D - jiné zápisy:

Bez zápisu

Plomby a upozornění

Bez zápisu

**Dle listu vlastnictví č. 2484, k.ú. Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou ze dne 04.01.2024**

oddíl A - vlastnické právo, vlastníkem předmětu ocenění je :

Pantůček Břetislav, Mírová 1437, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, podíl 1/3

Pantůček Stanislav, Mírová 1437, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, podíl 1/3

Pantůčková Lucie, Ještětice 43, 516 01 Solnice, podíl 1/6

Pantůčková Radka, 9. května 120, 503 51 Chlumec nad Cidlinou, podíl 1/6

oddíl B - nemovitosti :

**POZEMKY**

- pozemek parc.č. 2572/99 o výměře 195 m<sup>2</sup>, zahrada, ochr. pásmo; nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- pozemek parc.č. 2572/100 o výměře 10 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, ochr. pásmo; nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

**STAVBY**

- jiná stavba bez čp/če na pozemku parc.č. 2572/100, rozsáhlé chráněné území

oddíl B1 - věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B:

Bez zápisu

oddíl C - věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů:

Předkupní právo pro Českou republiku

oddíl D - jiné zápisy:

Bez zápisu

Plomby a upozornění

Bez zápisu

**Dle listu vlastnictví č. 4173, k.ú. Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou ze dne 04.01.2024**

oddíl A - vlastnické právo, vlastníkem předmětu ocenění je :

Pantůčková Radka, 9. května 120, 503 51 Chlumec nad Cidlinou, podíl 1/624

oddíl B - nemovitosti :

**POZEMKY**

- pozemek parc.č. 2570/1 o výměře 1897 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, ochr. pásmo; nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- pozemek parc.č. 2570/2 o výměře 703 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, ochr. pásmo; nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- pozemek parc.č. 2572/1 o výměře 2984 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, ochr. pásmo; nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- pozemek parc.č. 2572/2 o výměře 66 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, ochr. pásmo; nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- pozemek parc.č. 2572/57 o výměře 118 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, ochr. pásmo; nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

### oddíl B1 - věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B:

Věcné břemeno (podle listiny) zemní vedení užitkové vody

### oddíl C - věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů:

Předkupní právo pro Českou republiku

### oddíl D - jiné zápisy:

Bez zápisu

### Plomby a upozornění

Bez zápisu

## **Dokumentace a skutečnost**

Při ocenění bylo vycházeno z informací o stavu bytové jednotky a zahrádkářské chatky při prohlídce s umožněním vstupu do nemovitostí a z informací poskytnutých zástupcem vlastníka při místním šetření a poskytnutých podkladů, z Dohody o zrušení podílového spoluvlastnictví a o provedení vzájemného vypořádání se vznikem jednotek s popisem a výměrou bytové jednotky. Současně s prohlídkou byl posouzen stavebně technický stav dostupných konstrukčních prvků, charakter jejich údržby, standard vybavení a stanovena jejich předpokládaná další životnost a stupeň opotřebení.

Na LV je zapsáno, že BJ je vymezena rodinném domě. Tato budova nesplňuje parametry rodinného domu, ale ve skutečnosti má parametry bytového domu.

## **Místopis**

Město Rychnov nad Kněžnou leží v Orlické tabuli na řece Kněžné v severovýchodních Čechách. Mezi místní části patří Dlouhá Ves, Jámy, Lipovka, Litohrady, Lokot a Panská Habrová, Roveň. Město Rychnov nad Kněžnou má dobrou občanskou vybavenost, nachází se zde mateřské, základní a střední školy, nemocnice, knihovny, kino, galerie, kulturní zařízení, zimní stadion a další sportovní zařízení. Dobrá dostupnost MHD, stanice autobusu je od bytu ve vzdálenosti cca 80 metrů. Město Rychnov nad Kněžnou je dostupné autobusovou i vlakovou dopravou. Sezónně zde jezdí cyklobusy, radiobusy a skibusy.

## **Celkový popis nemovité věci**

Bytový dům č.p. 983 a tím i bytová jednotka č. 983/3 se nachází v ulici Jiráskova, Rychnov nad Kněžnou, v severozápadní části města.

Bytový dům se nachází ve stavebně stabilizované zástavbě bytových a rodinných domů. Parkování je možné v omezené míře na ulici před domem či na nedalekém parkovišti. Bytový dům je zděné konstrukce a má 1 PP a 3 NP. Postavený byl dle sdělení v roce 1937, je průběžně udržován. Před 20 roky byla vyměněna střešní krytina a dešťové svody, v roce 2021 instalována plastová okna, jinak původní stav. Stavebně technický stav bytového domu se jeví jako dobrý, odpovídá stáří a prováděné údržbě.

Bytový dům je napojen na rozvody vody, kanalizace, elektro.

Dle Územního plánu města Rychnov nad Kněžnou se dům nachází ve funkčním využití ploch BH – bydlení v bytových domech.

Zahrádkářská chatka s pozemky parc.č. 2572/99 a parc.č. 2572/100 a pozemky parc.č. 2570/1, parc.č. 2570/2, parc.č. 2572/1, parc.č. 2572/2, parc.č. 2572/57 se nachází v zahrádkářské kolonii v ulici Na Láni, na západním okraji města Rychnov nad Kněžnou. Pozemky parc.č. 2572/99 a parc.č. 2572/100 s chatkou jsou využívány k rekreaci - zahradničení. Ostatní pozemky tvoří přístupové komunikace v celé zahrádkářské kolonii jsou porostlé trávou.

Dle Územního plánu města Rychnov nad Kněžnou se zahrádkářská chatka s pozemky nachází ve funkčním využití ploch RZ – rekreace - zahrádkářské osady.

### 3.4. Obsah

#### LV č. 5871, kú. Rychnov nad Kněžnou

##### 1. Porovnávací hodnota

1.1. Bytová jednotka č. 983/3

Spoluvlastnický podíl 1/6 na BJ č. 983/3

#### LV č. 2484, kú. Rychnov nad Kněžnou

##### 1. Porovnávací hodnota

1.1. Chatka vč. pozemků p.č. 2572/99 a p.č.2572/100

Spoluvlastnický podíl 1/6 na chatce a pozemcích

#### LV č. 4173, k.ú. Rychnov nad Kněžnou

##### 1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

Spoluvlastnický podíl 1/624 na pozemcích

## 4. ZNALECKÝ POSUDEK

### 4.1. Ocenění

#### LV č. 5871, kú. Rychnov nad Kněžnou

Spoluvlastnický podíl 1/6 na BJ č. 983/3

##### 1. Porovnávací hodnota

##### 1.1. Bytová jednotka č. 983/3

###### Oceňovaná nemovitá věc

Bytová jednotka č. 983/3 je byt o velikosti 3+1 umístěný ve 2.NP budovy a má celkovou podlahovou plochu 81,80 m<sup>2</sup>.

Dispozice: 3 pokoje, kuchyně, spíž, koupelna, WC, chodba

K bytu náleží užívání dvou balkonů přístupných z bytu a výlučné užívání prostor umístěných v 1.PP s označením S3 a prostor v podkroví s označením P3

Základy zřejmě betonové pasy s izolací proti zemní vlhkosti. Dům je zděné konstrukce, vnější fasáda břizolitová, střecha valbová, střešní krytina betonové tašky. Klempířské prvky z pozinkovaného plechu, okna plastová, vstupní dveře plastové prosklené. Vnitřní dveře původní dýhované v ocelových zárubních, omítky hladké, jádro zděné. Podlahy v obytných pokojích parkety kryté kobercem, v kuchyni PVC, v koupelně a na WC keramická dlažba a obklady. Bytová jednotka je vytápěna lokálně akumulacími kamny, pro ohřev TUV je instalován el. bojler. V kuchyni částečná kuchyňská linka s elektrickým sporákem. Malé umyvadlo v kuchyni je nefunkční, neteče voda. V koupelně sprchový kout a umyvadlo.


Byt je připojen na – vodovod, kanalizaci a elektro.

Před 20 roky byla provedena rekonstrukce koupelny a WC, před 10 roky byl instalován nový sprchový box a elektrický bojler. Jinak byt v původním stavu bez modernizace s prováděnou údržbou.

<b>Užitná plocha:</b>	81,80 m <sup>2</sup>
-----------------------	----------------------

## Srovnatelné nemovité věci:

<b>Název:</b>	<b>Prodej bytu 3+kk 77 m<sup>2</sup></b>			
<b>Lokalita:</b>	Javornická, Rychnov nad Kněžnou			
<b>Popis:</b>	Nečekejte na výhodnější hypotéku, my Vám ji zajistíme již nyní. Byt A-2-1 - ihned možný k nastěhování, nachází se ve třetím patře novostavby bezbariérového bytového domu „Javornická 1901“. Součástí bytové jednotky je prostorný balkon 7m <sup>2</sup> orientovaný na jihozápadní stranu, přístupný jak z obývacího pokoje tak z ložnice. Byty jsou standardně vybaveny: vstupní bezpečnostní dveře, vnitřní dveře s povrchovou úpravou (fólie) s kvalitním kováním, plovoucí (lamino) podlahy, keramické dlažby v koupelnách a chodbě, obklady v koupelně a na samostatném WC, sanitární keramika. K bytové jednotce si můžete dokoupit venkovní stání, které se nachází před budovou nebo vnitřní garážové stání a sklepní kóji umístěné v prvním podzemním podlaží budovy.			
<b>Podlaží:</b>	3.NP			
<b>Dispozice:</b>	3+kk			
<b>Typ stavby:</b>	cihlová			
<b>Užitná plocha:</b>	77,00 m <sup>2</sup>			
<b>Použité koeficienty:</b>				
K1 Redukce pramene ceny	0,95			
K2 Velikosti objektu	1,00			
K3 Poloha	1,00			
K4 Provedení a vybavení	0,80			
K5 Celkový stav	0,85			
K6 Vliv pozemku	1,00			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,85			
<b>Cena [Kč]</b>	<b>Užitná plocha</b>	<b>Jedn. cena</b>	<b>Celkový koef.</b>	<b>Upravená j. cena</b>
	[m <sup>2</sup> ]	Kč/m <sup>2</sup>	Kc	[Kč/m <sup>2</sup> ]
4 449 000	77,00	57 779	0,55	31 778



Zdroj: [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz)

<b>Název:</b>	<b>Prodej bytu 3+1 76 m<sup>2</sup></b>			
<b>Lokalita:</b>	Jiřího Šlitra, Rychnov nad Kněžnou			
<b>Popis:</b>	Nabízíme k prodeji slunný byt 3+1 v centru Rychnova nad Kněžnou. Celková podlahová plocha činí 76,02 m <sup>2</sup> . Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží domu o třech bytových jednotkách. Dispozice: vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna a toaleta. Byt je zděný ve velmi dobrém stavu a připraven k nastěhování. Vytápění je zde řešeno akumulacími kamny a křbovými kamny na tuhá paliva. K bytu náleží podíl 1/3 na pozemku (zahradě) o celkové ploše 386 m <sup>2</sup> . Dále sklep o velikosti 7,2 m <sup>2</sup> . K dispozici je vizualizace fasády. Možnost dokoupení garáže přímo na pozemku. Dům se nachází v centru Rychnova nad Kněžnou, na konci slepé ulice Jiřího Šlitra, takže Vás nebude rušit žádná silnice. Přímo naproti domu se nachází gymnázium F. M. Pelcla, sady legií, dětské hřiště, městská knihovna, sportovní hřiště. Na náměstí jste za 5 minut pěší chůzí. K prodeji jsou ve stejném domě další dvě bytové jednotky o dispozicích 3+1 a 3+kk nebo je možnost koupit celého domu například pro investici.			
<b>Podlaží:</b>	1.NP			
<b>Dispozice:</b>	3+1			
<b>Typ stavby:</b>	cihlová			
<b>Užitná plocha:</b>	76,00 m <sup>2</sup>			



**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny	0,90
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	0,95
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	0,90
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90

Zdroj: [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz)

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
3 949 000	76,00	51 961	0,69	<b>35 853</b>

**Název: Prodej bytu 3+kk 90 m2****Lokalita:** Jiráskova, Rychnov nad Kněžnou

**Popis:** Prodej prostorného slunného bytu 3+kk v osobním vlastnictví v ulici Jiráskova v Rychnově nad Kněžnou. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu o šesti bytových jednotkách, což Vám zajišťuje soukromí a klid. Díky velikosti bytu 90 m<sup>2</sup> je možnost přestavby na 4+kk. K bytu náleží prostorný sklep o velikosti 15 m<sup>2</sup>, půdní prostory o velikosti 12 m<sup>2</sup> a balkon. Zajímavostí bytu je možnost umístění krbových kamen. Dále je možné využívat společné prostory jako je kolárna a prádelna. Samozřejmostí je parkování před domem. Město Rychnov nad Kněžnou nabízí kompletní občanskou vybavenost.

**Podlaží:** 2.NP**Dispozice:** 3+kk**Typ stavby:** cihlová**Užitná plocha:** 90,00 m<sup>2</sup>**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny	0,90
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95

Zdroj: [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz)

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
2 920 000	90,00	32 444	0,86	<b>27 902</b>

**Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:**

Jedná se o odhad tržní hodnoty nepřímým porovnáním dle nabídkových cen prodeje bytů obdobného charakteru, dispozice, využití a umístění v lokalitě města Rychnov nad Kněžnou vybraných z nabídek realitního serveru sreality.cz. Posouzením parametrů vztažených k oceňovanému objektu, byla vypočtena výsledná porovnávací hodnota předmětu ocenění, ve které se odráží parametry bytu a domu - dobrý stav bytového domu a bytu bez modernizace, umístění bytu v podlaží, poloha domu s možností napojení na IS, omezené parkovací možnosti v okolí domu.

## Odhad ceny spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6

V této souvislosti je nutné si uvědomit, že při prodeji spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 nebude dosaženo ceny odpovídající prostému matematickému součinu ceny obvyklé celku a výše spoluvlastnického podílu, ale potenciální kupující bude vyžadovat diskont z titulu spoluvlastnictví, kdy předmět ocenění bude užívat s dalším spoluvlastníkem a nebude tak moci plně rozhodovat o způsobu užití. Na realitním trhu je poptávka po takovýchto nemovitostech zcela minimální, podíly bývají odkupovány spoluvlastníky či spekulanty. Z těchto důvodů, zohledňuji prodejnost takového spoluvlastnictví koeficientem prodejnosti KP 0,85 (diskont 15 %), což se domnívám, že vystihuje obtížnou prodejnost na trhu s nemovitými věcmi ve spoluvlastnictví.

Minimální jednotková porovnávací cena	27 902 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	31 844 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	35 853 Kč/m <sup>2</sup>

<b>Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy</b>	
Průměrná jednotková cena	<b>31 844 Kč/m<sup>2</sup></b>
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	81,80 m <sup>2</sup>
<b>Porovnávací hodnota před korekcí ceny</b>	2 604 839,20
KP	* 0,85
	= 2 214 113,32
Vlastnický podíl	* 1 / 6
<b>Výsledná porovnávací hodnota</b>	<b>369 019 Kč</b>

## LV č. 2484, kú. Rychnov nad Kněžnou

Spoluvlastnický podíl 1/6 na chatce a pozemcích

### 1. Porovnávací hodnota

#### 1.1. Chatka vč. pozemků p.č. 2572/99 a p.č.2572/100

##### Oceňovaná nemovitá věc

Jedná se o samostatně stojící nepodsklepený objekt chatky bez čp/če včetně pozemků parc.č. 2572/99 a parc.č. 2572/100. Chatka je vystavěna z dřevěných bedniček na náboje a má 1 NP. Jedná se o dřevostavbu o rozměrech 3,00 x 3,40 metry. Stěny dřevěné, krov dřevěný, střecha sedlová, střešní krytina osinkocementové vlnité desky. Okno dřevěné zdvojené, dveře dřevěné, podlaha dřevěná, bez vytápění. Do objektu je zavedeno elektro. Na pozemku vyveden vodovod s užitkovou vodou. Příslušenství tvoří skleník, ovocné stromy a okrasné a ovocné keře.

Stavebně technický stav dobrý s prováděnou údržbou.

<b>Užitná plocha:</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku:</b>	205,00 m <sup>2</sup>

#### Srovnatelné nemovitě věci:

<b>Název:</b>	<b>Prodej chaty 21 m2, pozemek 518 m2</b>
<b>Lokalita:</b>	Borohrádek, okres Rychnov nad Kněžnou
<b>Popis:</b>	Lákavá cena právě teď! Nadělte si pod stromeček dárek v podobě chatičky. Vítejte v naší oáze klidu v Borohrádku. Tato chata nabízí nejen pohodlné denní vydechnutí, ale i úchvatné okolí s rozlehlým pozemkem, který vás zve k odpočinku a relaxaci. S veškerým potřebným pohodlím na dosah ruky a občanskou vybaveností v blízkosti si

zde můžete užít klidný pobyt ve vlastní chatě. Pozemek, který náleží k chatce je v osobním vlastnictví, na tomto pozemku se nachází také kůlna, která se určitě hodí na uskladnění věcí potřebné k údržbě či zábavě. Elektrika, užitková a pitná voda jsou již natažené v chatce, což zajišťuje pohodlný a bezstarostný pobyt. Navíc proběhla částečná rekonstrukce, která získala svůj jedinečný charakter. Přijďte si užít atmosféru tohoto útulného útočiště, kde se spojuje pohoda, klid a krása přírody. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

**Podlaží:** 1 NP

**Typ stavby:** dřevěná

**Pozemek:** 518,00 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:** 21,00 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny	0,90
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	0,90
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	0,85
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95



Zdroj: [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz)

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
1 090 000	21,00	51 905	0,65	33 738

**Název:** Prodej chaty 20 m2, pozemek 428 m2

**Lokalita:** Vinice, Vysoké Mýto - Choceňské Předměstí

**Popis:** Nabízíme Vám exkluzivně ke koupi udržovanou rekreační chatu se zahradou v lokalitě Vinice - Vysoké Mýto, na úplném horizontu kopce Vinice s velkým soukromým (mimo zahrádkářskou kolonii!!). Příjezd od rybníku Chobot skrz zástavbu rodinných domů od restaurace na Vinicích (viz mapa níže). Chata je dřevěná na zděné podezdívce, s výměrou zastavěné plochy 22 m<sup>2</sup>. V chatce je jedna obytná místnost s kamny na tuhá paliva, které Vás v chladných dnech příjemně zahřejí a také útulná kuchyňka s linkou. Součástí chaty je uzavíratelná terasa, která slouží pro chvíle odpočinku. V suterénu se nachází menší sklípek na uskladnění ovoce a zeleniny. V případě zájmu se dá chata stavebně rozšířit o další menší místnost nebo koupelnu. Na zahradě se také nachází kůlna pro uskladnění dřeva a zahradnických potřeb. Zde je také vybudovaná starší suchá toaleta, kterou lze vyměnit např. za chemické wc. Celková výměra pozemku je 428 m<sup>2</sup>. Chata má pultovou střechu s plechovou střešní krytinou. Do chaty je přivedená elektřina, obecní voda je vyvedená před chatou na pozemku. Vodoměr nespadá pod zahrádkářskou kolonii, tudíž majitel sám rozhoduje, kdy se voda v zimě vypne. Na této zahradě s velkým soukromým a s úžasným výhledem do širokého okolí máte možnost relaxace a odpočinku. Na pozemku jsou vzrostlé ovocné stromy a keře. Celá zahrada je oplocená a je v soukromém vlastnictví bez právních vad. Příjezd automobilem je možný přímo až na vlastní pozemek po obecní cestě. Nemovitost je na klidném slunném místě na úplném vršku Vinic s krásným výhledem do okolí, též pár kroků od místních lesů a rybníka Chobot, kde můžete trávit volné chvíle s rodinou. Nedaleko chaty je otevřené v letních měsících občerstvení a nově vybudovaný Pumptrack a trail, kde se vyřádíte Vy dospělí, tak také Vaše děti. Veškeré údaje naleznete na samostatné web stránce

www.chata-vinice.cz Technické údaje:Plocha pozemku: 428 m<sup>2</sup>Zastavěná plocha: 22 m<sup>2</sup>Plocha zahrady: 406 m<sup>2</sup>Střecha: pultová Vodovod: obecní voda na pozemku Elektroinstalace: 230 V v chatě Stav chaty: dobrý Pokud máte zájem o více informací a prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.(kontakt níže)

**Podlaží:** 1 PP a 1 NP

**Typ stavby:** dřevěná

**Pozemek:** 428,00 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:** 20,00 m<sup>2</sup>

**Zastavěná plocha:** 22,00 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny 0,90

K2 Velikosti objektu 1,00

K3 Poloha 1,05

K4 Provedení a vybavení 1,00

K5 Celkový stav 1,00

K6 Vliv pozemku 0,89

K7 Úvaha zpracovatele ocenění 0,95



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
1 080 000	20,00	54 000	0,80	43 200

**Název:** Prodej chaty 16 m<sup>2</sup>, pozemek 401 m<sup>2</sup>

**Lokalita:** Vinice, Vysoké Mýto - Choceňské Předměstí

**Popis:** Nabízíme Vám exkluzivně ke koupi velmi dobře udržovanou rekreační chatu se zahradou v lokalitě Vinice - Vysoké Mýto (naproti obalovně). Chata je zděná, postavena v roce 1997, s výměrou zastavěné plochy 16m<sup>2</sup>. V chatce je jedna obytná místnost s kamny na tuhá paliva, které Vás v chladných dnech příjemně zahřejí. V suterénu se nachází sklep na uskladnění výpěstků, náradí a pomůcek a také prostor na umístění chemického WC. Celková výměra pozemku je 401 m<sup>2</sup>. V případě zájmu se dá chata stavebně rozšířit o další místnost nebo koupelnu. Chata má sedlovou střechu s eternitovou střešní krytinou. Do chaty je přivedená elektřina, obecní voda je vyvedená před chatou na pozemku (v zimních měsících se vypíná hlavní přívod vody). Na klidné zahradě s úžasným výhledem do širokého okolí máte možnost relaxace a odpočinku, nebo se věnovat zahradnickým činnostem. Na pozemku jsou vzrostlé ovocné stromy (jabloně, hrušeň, třešeň, švestka; z keřů rybíz a angrešty). Celá kolonie je oplocená. Příjezd automobilem je možný přímo až na vlastní pozemek. Pozemek i chata jsou v osobním vlastnictví a v super udržovaném stavu!! Nemovitost je na klidném slunném místě s krásným výhledem do okolí, též pár kroků od místních lesů a rybníka Chobot, kde můžete trávit volné chvíle s rodinou. Nedaleko chaty je otevřené v letních měsících občerstvení a nově vybudovaný Pumptrack a traily, kde se vyřádíte Vy dospělí, tak také Vaše děti. Veškeré údaje naleznete na samostatné web stránce www.chata-vysokemyto.cz Technické údaje:Plocha pozemku: 401 m<sup>2</sup>Zastavěná plocha: 16 m<sup>2</sup>Plocha zahrady: 385 m<sup>2</sup>Střecha: sedlová Vodovod: obecní voda na pozemku Elektroinstalace: 230 V chatě Stav chaty: velmi dobrý

**Pozemek:** 401,00 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:** 16,00 m<sup>2</sup>

**Zastavěná plocha:** 16,00 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny	0,90
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,05
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	0,90
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95

Zdroj: [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz)

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
999 000	16,00	62 438	0,81	<b>50 575</b>

**Odhad ceny spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6**

V této souvislosti je nutné si uvědomit, že při prodeji spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 nebude dosaženo ceny odpovídající prostému matematickému součinu ceny obvyklé celku a výše spoluvlastnického podílu, ale potenciální kupující bude vyžadovat diskont z titulu spoluvlastnictví, kdy předmět ocenění bude užívat s dalším spoluvlastníkem a nebude tak moci plně rozhodovat o způsobu užití. Na realitním trhu je poptávka po takovýchto nemovitostech zcela minimální, podíly bývají odkupovány spoluvlastníky či spekulanty. Z těchto důvodů, zohledňuji prodejnost takového spoluvlastnictví koeficientem prodejnosti KP 0,85 (diskont 15 %), což se domnívám, že vystihuje obtížnou prodejnost na trhu s nemovitými věcmi ve spoluvlastnictví.

Minimální jednotková porovnávací cena	33 738 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	42 504 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	50 575 Kč/m <sup>2</sup>

**Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy**

Průměrná jednotková cena		<b>42 504 Kč/m<sup>2</sup></b>
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci		10,00 m <sup>2</sup>
<b>Porovnávací hodnota před korekcí ceny</b>		425 040,00
KP		* 0,85
	=	361 284,00
Vlastnický podíl	*	1 / 6
<b>Výsledná porovnávací hodnota</b>		<b>60 214 Kč</b>

# LV č. 4173, k.ú. Rychnov nad Kněžnou

Spoluvlastnický podíl 1/624 na pozemcích

## 1. Hodnota pozemků

### 1.1. Pozemky

#### Porovnávací metoda

Jedná se o soubor 5 pozemků, které tvoří přístupové komunikace v zahrádkářské kolonii v ulici Na Láni na západním okraji města Rychnov nad Kněžnou. Pozemky jsou porostlé trávou.

#### Přehled srovnatelných pozemků:

<b>Název:</b>	<b>Prodej zahrady 583 m2</b>			
<b>Lokalita:</b>	Borohrádek, okres Rychnov nad Kněžnou			
<b>Popis:</b>	Máte rádi klidné odpoledne a relaxaci v blízkosti lesa? Či chcete uložit peníze do pozemku? Máme pro vás jedinečnou příležitost. Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 583 m2 na okraji Borohrádku, který je ideální pro zahradníky a milovníky přírody. Využití pozemku nabízí pěstování ovoce a skleníkové zeleniny, nebo také výsadbu a pěstování okrasných a ovocných stromů. Elektřina a voda jsou v dosahu pozemku.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny -			0,95	
velikost pozemku -			0,90	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
990 000	583	1 698,11	0,86	1 460,37



<b>Název:</b>	<b>Prodej zahrady 4 484 m2</b>			
<b>Lokalita:</b>	Rychnov nad Kněžnou			
<b>Popis:</b>	Dovolujeme si Vám nabídnout pozemek - trvalý trávni porost o výměře 4 484 m2, v Rychnově nad Kněžnou. Přístup k pozemku je zajištěn přístupovou cestou ve vlastnictví obce. Parcela je svojí polohou vhodná k vybudování zahrady, také nabízí velkou investiční příležitost, přímo navazuje na blízkou obytnou zónu.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny -			0,95	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
672 600	4 484	150,00	0,95	142,50



**Název:** Prodej zahrady 4 540 m<sup>2</sup>  
**Lokalita:** Kvasiny, okres Rychnov nad Kněžnou  
**Popis:** Pozemek v k.ú. Kvasiny. Pozemek je veden jako trvalý travní porost. Pronajato do 30.9. 2023. Celková výměra pozemku je 4540 m<sup>2</sup>.

**Koeficienty:**

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [ Kč ]	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficient Kc	Upravená JC. [ Kč/m <sup>2</sup> ]
817 200	4 540	180,00	0,95	<b>171,00</b>

Minimální jednotková porovnávací cena	142,50 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	591,29 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	1 460,37 Kč/m <sup>2</sup>

**Odhad ceny spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/624**

V této souvislosti je nutné si uvědomit, že při prodeji spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/624 nebude dosaženo ceny odpovídající prostému matematickému součinu ceny obvyklé celku a výše spoluvlastnického podílu, ale potenciální kupující bude vyžadovat diskont z titulu spoluvlastnictví, kdy předmět ocenění bude užívat s dalším spoluvlastníkem a nebude tak moci plně rozhodovat o způsobu užití. Na realitním trhu je poptávka po takovýchto nemovitostech zcela minimální, podíly bývají odkupovány spoluvlastníky či spekulanty. Z těchto důvodů, zohledňuji prodejnost takového spoluvlastnictví koeficientem prodejnosti KP 0,85 (diskont 15 %), což se domnívám, že vystihuje obtížnou prodejnost na trhu s nemovitými věcmi ve spoluvlastnictví.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [ Kč ]
trvalý travní porost	2570/1	1 897	591,00	1 / 624	1 797
trvalý travní porost	2570/2	703	591,00	1 / 624	666
trvalý travní porost	2572/1	2 984	591,00	1 / 624	2 826
trvalý travní porost	2572/2	66	591,00	1 / 624	63
trvalý travní porost	2572/57	118	591,00	1 / 624	112
<b>Obvyklá cena před korekcí ceny</b>					<b>5 464</b>
KP			* 0,85	=	4 644,40
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>5 768</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>		<b>4 644</b>

## 4.2. Výsledky analýzy dat

Spoluvlastnický podíl 1/6 na BJ č. 983/3

### LV č. 5871, kú. Rychnov nad Kněžnou

#### 1. Porovnávací hodnota

1.1. Bytová jednotka č. 983/3

369 018,90 Kč

<b>LV č. 5871, kú. Rychnov nad Kněžnou</b>	
<b>Tržní hodnota</b>	<b>369 000 Kč</b>
slovy: Třistašedesátdevěttisíc Kč	

Spoluvlastnický podíl 1/6 na chatce a pozemcích

### LVč. 2484, kú. Rychnov nad Kněžnou

#### 1. Porovnávací hodnota

1.1. Chatka vč. pozemků p.č. 2572/99 a p.č.2572/100

60 214,- Kč

<b>LVč. 2484, kú. Rychnov nad Kněžnou</b>	
<b>Tržní hodnota</b>	<b>60 200 Kč</b>
slovy: Šedesáttisícdvěstě Kč	

Spoluvlastnický podíl 1/624 na pozemích

### LV č. 4173, k.ú. Rychnov nad Kněžnou

#### 1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

4 644,40 Kč

<b>LV č. 4173, k.ú. Rychnov nad Kněžnou</b>	
<b>Tržní hodnota</b>	<b>4 600 Kč</b>
slovy: Čtyřitisícešestset Kč	

<b>Porovnávací hodnota</b>	<b>429 233 Kč</b>
<b>Hodnota pozemku</b>	<b>4 644 Kč</b>

<b>Tržní hodnota</b>	<b>433 800 Kč</b>
slovy: Čtyřistatřicettřítisícsmset Kč	

## 5. ZÁVĚR

### 5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Vypracovat znalecký posudek s odhadem obvyklé ceny v místě a čase nemovitých věcí:

1) Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na bytové jednotce č. 983/3, vymezená v rodinném domě č.p. 987, který je součástí pozemku parc. č. 1738 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 818/5133 pro bytovou jednotku č. 983/3 na společných částech domu a pozemku, vše na LV č. 5871 a LV č. 2204, k.ú. Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou



2) Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na stavbě bez čp/če, na pozemku parc.č. 2572/100 a na pozemcích parc.č. 2572/99 a parc.č. 2572/100, vše na LV č. 2484, k.ú. Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou

3) Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/624 na pozemcích parc.č. 2570/1, parc.č. 2570/2, parc.č. 2572/1, parc.č. 2572/2 a parc.č. 2572/57, vše na LV č. 4173, k.ú. Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou

**Obvyklá cena**

**433 800 Kč**

slovy: Čtyřistatřicettřítisícosmset Kč

## **5.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost**

Při stanovení výsledné obvyklé ceny je nutno přihlédnout nejenom k výsledkům jednotlivých oceňovacích metod, ale zároveň ke všem obecným ekonomickým souvislostem a ke kladným i záporným aspektům vztaženým k oceňovanému majetku. V užití argumentaci nelze pominout žádné relevantní faktory, jako např. lokalita, pozice majetku v zóně, infrastruktura, dopravní dostupnost, univerzálnost použití majetku, situace na trhu nemovitostí, obecná hospodářská situace.

Pro stanovení obvyklé ceny oceňovaného souboru nemovitých věcí bylo třeba vzít úvahu tyto základní skutečnosti a ovlivňující aspekty:

- a) situace na trhu s realitami - nabídka BJ srovnatelných nemovitostí v této lokalitě je na střední úrovni, nabídka zahradkářských chatků v místě není
- b) parametry povyšující cenu - klidná lokalita umístění domu s dobrou dostupností MHD, stanice autobusu vzdálená cca 80 m  
- chatka v dobrém stavu s příslušenstvím - skleník, porosty
- c) parametry ponižující cenu - prodej spoluvlastnického podílu, obtížně samostatně prodejný  
- byt převážně v původním stavu bez modernizace

Na základě zjištěných hodnot, výše uvedených skutečností v místě a po zvážení všech aspektů odhaduji ke dni 26.01.2024 obvyklou cenu předmětu ocenění ve výši 433.800,- Kč.

## **Odměna a prohlášení znalce**

Byla sjednána smluvní odměna.

Prohlašuji, že jako znalec jsem si vědom následků nepravdivě podaného znaleckého posudku.

## **ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 8.11.1995 pod č.j.682/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 010035/2024.

V Praze 31.01.2024

Ing. Milan Kroupa  
Stupno 227  
338 24 Břasy

Zpracování znaleckého posudku bylo provedeno za odborné spolupráce s Ing. Ivanem Kopeckým, Jasmínová 47, 106 00 Praha 10, IČO: 12490199, předmět podnikání: Oceňování majetku pro a) věci movité, b) věci nemovité na základě koncesní listiny vydané živnostenským odborem úřadu městské části Praha 10 pod č.j. OŽI/U13873/2007/HEJ dne 14.8.2007, který zajistil a připravil podklady pod pořadovým č. 2/24.

## SEZNAM PŘÍLOH

- 1) výpis z katastru nemovitostí LV č. 5871, k.ú. Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou ze dne 04.01.2024
- 2) výpis z katastru nemovitostí LV č. 2204, k.ú. Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou ze dne 04.01.2024
- 3) snímek katastrální mapy LV č. 5871 pro k.ú. Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou pořízené dálkovým nahlížením do KN
- 4) výpis z katastru nemovitostí LV č. 2484, k.ú. Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou ze dne 04.01.2024
- 5) snímek katastrální mapy LV č. 2484 pro k.ú. Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou pořízené dálkovým nahlížením do KN
- 6) výpis z katastru nemovitostí LV č. 4173, k.ú. Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou ze dne 04.01.2024
- 7) snímek katastrální mapy LV č. 4173 pro k.ú. Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou pořízené dálkovým nahlížením do KN
- 8) Fotopříloha

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2024 09:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku  
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSHK 45 INS 14360/2018 pro CURADORES  
v.o.s.

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576069 Rychnov nad Kněžnou

Kat.území: 744107 Rychnov nad Kněžnou

List vlastnictví: 5871

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Pantůček Břetislav, Mírová 1437, 51601 Rychnov nad Kněžnou	530704/337	1/3
Pantůček Stanislav, Mírová 1438, 51601 Rychnov nad Kněžnou	541107/3492	1/3
Pantůčková Lucie, Ještětice 43, 51601 Solnice	925223/3650	1/6
Pantůčková Radka, 9. května 120, Chlumeč nad Cidlinou I, 50351 Chlumeč nad Cidlinou	785411/3399	1/6

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	společných částech nemovitosti
983/3	byt		obč.z. 818/5133
<b>Vymezeno v:</b>			
Parcela 1738	zastavěná plocha a nádvoří		239m2
Součástí je stavba: Rychnov nad Kněžnou, č.p. 983, rod.dům, LV 2204			

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví se vznikem jednotek ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2020 14:00:46. Zápis proveden dne 05.08.2020.

V-3311/2020-607

Pro: Pantůček Stanislav, Mírová 1438, 51601 Rychnov nad Kněžnou

RČ/IČO: 541107/3492

Pantůček Břetislav, Mírová 1437, 51601 Rychnov nad Kněžnou

530704/337

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou 7 D-912/2022 -63 ze dne 21.06.2023. Právní moc ke dni 21.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2023 10:25:21. Zápis proveden dne 13.07.2023.

V-3146/2023-607

Pro: Pantůčková Lucie, Ještětice 43, 51601 Solnice

RČ/IČO: 925223/3650

Pantůčková Radka, 9. května 120, Chlumeč nad Cidlinou I, 50351

785411/3399

Chlumeč nad Cidlinou

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2024 09:35:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576069 Rychnov nad Kněžnou

Kat.území: 744107 Rychnov nad Kněžnou

List vlastnictví: 5871

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

**výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými  
prostory.**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kód:  
607.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.01.2024 09:58:51

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2024 09:35:02

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku  
 Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSHK 45 INS 14360/2018 pro CURATORES  
 v.o.s.

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576069 Rychnov nad Kněžnou

Kat.území: 744107 Rychnov nad Kněžnou

List vlastnictví: 2204

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
<b>SJM</b> Jackulák Štefan a Jackuláková Jitka, Jiráskova 983, 51601 Rychnov nad Kněžnou	571102/0513 585807/0757	952/5133
Klapalová Kristýna, Jiráskova 983, 51601 Rychnov nad Kněžnou	905731/3683	869/5133
Kodytková Dáša Ing., Jiráskova 983, 51601 Rychnov nad Kněžnou	526014/008	724/5133
Pantůček Břetislav, Mírová 1437, 51601 Rychnov nad Kněžnou	530704/337	818/15399
Pantůček Stanislav, Mírová 1438, 51601 Rychnov nad Kněžnou	541107/3492	818/15399
Pantůčková Lucie, Ještětice 43, 51601 Solnice	925223/3650	409/15399
Pantůčková Radka, 9. května 120, Chlumeč nad Cidlinou I, 50351 Chlumeč nad Cidlinou	785411/3399	409/15399
Procházka Roman, Jiráskova 983, 51601 Rychnov nad Kněžnou	931128/3652	952/5133
TESPED s.r.o., Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha 1	07355751	818/5133

SJM = společné jmění manželů

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1738	239	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Rychnov nad Kněžnou, č.p. 983, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 1738				
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti Podíl na jednotce
983/1	byt	5869	obč.z.	869/5133
Spoluvlastníci 905731/3683; Klapalová Kristýna				
983/2	byt	5870	obč.z.	724/5133
Spoluvlastníci 526014/008; Kodytková Dáša Ing.				
983/3	byt	5871	obč.z.	818/5133
Spoluvlastníci 530704/337; Pantůček Břetislav				
Spoluvlastníci 541107/3492; Pantůček Stanislav				
Spoluvlastníci 925223/3650; Pantůčková Lucie				
Spoluvlastníci 785411/3399; Pantůčková Radka				
983/4	byt	5872	obč.z.	952/5133
Spoluvlastníci 931128/3652; Procházka Roman				
983/5	byt	5873	obč.z.	818/5133
Spoluvlastníci 07355751; TESPED s.r.o.				
983/6	byt	5868	obč.z.	952/5133
Spoluvlastníci 571102/0513 585807/0757; Jackulák Štefan a Jackuláková Jitka				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2024 09:35:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576069 Rychnov nad Kněžnou

Kat.území: 744107 Rychnov nad Kněžnou

List vlastnictví: 2204

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

---

o **Vlastnictví jednotek**

*Povinnost k*

**Parcela: 1738**

*Listina* **Dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví se vznikem jednotek ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2020 14:00:46. Zápis proveden dne 05.08.2020.**

V-3311/2020-607

---

*Plomby a upozornění* - **Bez zápisu**

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu* - **Bez zápisu**

---

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

---

**Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kód: 607.**

Vyhotovil:   
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.01.2024 09:55:31

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2024 09:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSHK 45 INS 14360/2018 pro CURATORES  
v.o.s.

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576069 Rychnov nad Kněžnou

Kat.území: 744107 Rychnov nad Kněžnou

List vlastnictví: 2484

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Pantůček Břetislav, Mírová 1437, 51601 Rychnov nad Kněžnou	530704/337	1/3
Pantůček Stanislav, Mírová 1438, 51601 Rychnov nad Kněžnou	541107/3492	1/3
Pantůčková Lucie, Ještětice 43, 51601 Solnice	925223/3650	1/6
Pantůčková Radka, 9. května 120, Chlumeč nad Cidlinou I, 50351 Chlumeč nad Cidlinou	785411/3399	1/6

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

2572/99

195 zahrada

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

2572/100

10 zastavěná plocha a nádvoří

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, rozsáhlé chráněné území

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.

*Stavby*

*Typ stavby*

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

jiná st.

2572/100

rozsáhlé chráněné území

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Předkupní právo**

právní účinky vkladu práva z 20.3.2003

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a,  
Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 45797072

*Povinnost k*

Parcela: 2572/100, Parcela: 2572/99

Listina Ohlášení vzniku předkupního práva podle zák.č.95/1999 Sb. 1314/2003 ze dne 13.03.2003.

Z-1577/2003-607

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2024 09:35:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576069 Rychnov nad Kněžnou

Kat.území: 744107 Rychnov nad Kněžnou

List vlastnictví: 2484

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 14D 110/2015-41 ze dne 12.05.2015. Právní moc ke dni 12.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2015 11:28:34. Zápis proveden dne 24.06.2015.

V-3377/2015-607

Pro: Pantůček Stanislav, Mírová 1438, 51601 Rychnov nad Kněžnou

RČ/IČO: 541107/3492

Pantůček Břetislav, Mírová 1437, 51601 Rychnov nad Kněžnou

530704/337

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 14D 110/2015-41 ze dne 12.05.2015. Právní moc ke dni 12.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2015 09:43:50. Zápis proveden dne 31.08.2015.

V-4361/2015-607

Pro: Pantůček Stanislav, Mírová 1438, 51601 Rychnov nad Kněžnou

RČ/IČO: 541107/3492

Pantůček Břetislav, Mírová 1437, 51601 Rychnov nad Kněžnou

530704/337

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 14D 110/2015-47 opravné ze dne 12.06.2015. Právní moc ke dni 18.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2015 09:43:50. Zápis proveden dne 31.08.2015.

V-4361/2015-607

Pro: Pantůček Břetislav, Mírová 1437, 51601 Rychnov nad Kněžnou

RČ/IČO: 530704/337

Pantůček Stanislav, Mírová 1438, 51601 Rychnov nad Kněžnou

541107/3492

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou 7 D-912/2022 -63 ze dne 21.06.2023. Právní moc ke dni 21.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2023 10:25:21. Zápis proveden dne 13.07.2023.

V-3146/2023-607

Pro: Pantůčková Lucie, Ještětice 43, 51601 Solnice

RČ/IČO: 925223/3650

Pantůčková Radka, 9. května 120, Chlumec nad Cidlinou I, 50351

785411/3399

Chlumec nad Cidlinou

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m<sup>2</sup>]

2572/99

55411

195

---

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kód: 607.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 04.01.2024 09:56:49

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2024 09:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSHK 45 INS 14360/2018 pro CURATORES  
v.o.s.

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576069 Rychnov nad Kněžnou

Kat.území: 744107 Rychnov nad Kněžnou

List vlastnictví: 4173

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
SJM Abel Radomír a Abelová Monika Mgr., Mírová 1535, 51601 Rychnov nad Kněžnou	710423/3378 695217/3382	2/104
Barnetová Dagmar Mgr., Krocínova 359, 51601 Rychnov nad Kněžnou	585713/0950	1/208
Bečvarovský Petr Ing., Balbínova 252, 51601 Rychnov nad Kněžnou	650810/1611	1/104
SJM Bortl Jiří Ing. a Bortlová Milada, Janáčkova 1322, 51601 Rychnov nad Kněžnou	550329/1079 515420/009	1/104
Buločkina Inna, SNP 1350, 51601 Rychnov nad Kněžnou	665101/1873	1/104
Chaloupková Hana, Jiráskova 1057, 51601 Rychnov nad Kněžnou	835717/3396	1/104
Chudá Lenka, Na Láni 826, 51601 Rychnov nad Kněžnou	615331/1769	1/104
Černá Yvona, Na Trávníku 1235, 51601 Rychnov nad Kněžnou	675203/0021	1/104
SJM Daněk Drahošlav a Daňková Petra, Na Trávníku 1234, 51601 Rychnov nad Kněžnou	730703/3382 745306/3398	1/104
Daničková Hana, Havlíčkova 1365, 51601 Rychnov nad Kněžnou	535227/135	1/208
Daňková Petra, Na Trávníku 1234, 51601 Rychnov nad Kněžnou	745306/3398	1/104
Dohnálek Vladimír, Mírová 1468, 51601 Rychnov nad Kněžnou	450514/097	1/208
SJM Dončenko Viktor a Dončenko Veronika, Mírová 1441, 51601 Rychnov nad Kněžnou	730727/9936 736021/9922	1/104
Felixová Jana, Krocínova 341, 51601 Rychnov nad Kněžnou	545128/0692	1/104
Fleischmann Aleš Ing., Nad Zvonici 815, 51601 Rychnov nad Kněžnou	610810/1329	1/104
Fridrichová Marie, Svatohavelská 104, 51601 Rychnov nad Kněžnou	515805/382	1/104
SJM Frydrych Dušan a Frydrychová Valentýna, Javornická 1888, 51601 Rychnov nad Kněžnou, Javornická 1903, 51601 Rychnov nad Kněžnou	831103/3665 935407/3663	1/104
Gálus Lukáš, Vrabčova 473, 51754 Vamberk	870308/3708	1/208
Hanuš Miroslav, Palackého 1375, 51601 Rychnov nad Kněžnou	521226/170	1/104
Hartman Petr, Bethlehem 1318 Crestwood RD Pennsylvanie, Spojené státy	620221/2049	1/104
SJM Hodoval Radek Ing. a Hodovalová Monika, Mírová 1437, 51601 Rychnov nad Kněžnou	750515/3414 785430/3413	1/104
Holubová Jana Ing., Hartigova 2369/185, Žižkov, 13000 Praha 3	595429/0166	1/104
SJM Horák Vratislav a Horáková Běla, Sokolovská 1118, 51601 Rychnov nad Kněžnou	340223/011 395806/001	1/104
Horáková Ludmila Ing., Palackého 1357, 51601 Rychnov nad Kněžnou	606102/1384	1/104
Horáková Soňa Mgr., Pražská 694, 37806 Suchdol nad Lužnicí	875304/1539	1/104
Hörbeová Eva, Mírová 1465, 51601 Rychnov nad Kněžnou	436209/047	1/104
SJM Hrobárek Lukáš a Hrobáreková Prušínovská Pavla, Sokolovská 1345, 51601 Rychnov nad Kněžnou	840826/3380 775911/3384	1/104
Hrobárek Lukáš, Sokolovská 1345, 51601 Rychnov nad Kněžnou	840826/3380	1/208
Hrobáreková Prušínovská Pavla, Sokolovská 1345, 51601 Rychnov nad Kněžnou	775911/3384	1/208

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2024 09:35:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576069 Rychnov nad Kněžnou

Kat.území: 744107 Rychnov nad Kněžnou

List vlastnictví: 4173

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	Janečková Milena, Sokolovská 1110, 51601 Rychnov nad Kněžnou	496121/195	1/104
SJM	Jiroušek Ladislav Ing. a Jiroušková Eva Mgr., SNP 1350, 51601 Rychnov nad Kněžnou	390323/008 435122/037	1/104
SJM	Jirsa Petr a Jirsová Zlata Ing., Hrdinů odboje 1017, 51601 Rychnov nad Kněžnou	750731/3385 825620/3406	1/104
SJM	Jonáš Ivan a Jonášová Jana, Mírová 1447, 51601 Rychnov nad Kněžnou	760709/3384 785421/3422	1/104
	Jůdl Miroslav, Jiráskova 1055, 51601 Rychnov nad Kněžnou	780919/3689	1/104
	Káda Antonín, Jiráskova 1069, 51601 Rychnov nad Kněžnou	660203/0083	1/104
	Kala Jiří, Peklo 7, 51601 Vamberk	640405/1643	1/104
	Kalvach Miroslav, Sokolovská 1341, 51601 Rychnov nad Kněžnou	530116/014	1/104
	Katzerová Jana, Mírová 1468, 51601 Rychnov nad Kněžnou	485502/025	1/208
	Khol Jiří, Dvořákova 1175, 51601 Rychnov nad Kněžnou	680616/1021	1/104
	Kodytková Dáša Ing., Jiráskova 983, 51601 Rychnov nad Kněžnou	526014/008	1/104
SJM	Kolbe Stanislav a Kolbová Eva, Nad Dubinkou 1633, 51601 Rychnov nad Kněžnou	480527/006 515430/020	1/104
SJM	Kolorenč Jiří a Kolorenčová Ilona Ing., Mírová 1437, 51601 Rychnov nad Kněžnou	580323/1918 615320/1978	1/104
SJM	Koráb Milan a Korábová Hana, Mírová 1444, 51601 Rychnov nad Kněžnou	770730/3406 835721/3414	1/104
	Kotlářová Anna, č.p. 241, 51743 Záměl	795703/3392	1/416
SJM	Kubec Roman a Kubcová Jana, Mírová 1446, 51601 Rychnov nad Kněžnou	840716/3083 855519/3350	1/104
	Kučerová Ivana, Ke Včelnému 1819, 51601 Rychnov nad Kněžnou	655522/1695	1/104
	Kuncová Romana, Orlická 993, 51801 Dobruška	615530/1845	1/624
	Kužela Jaroslav, Jiráskova 1034, 51601 Rychnov nad Kněžnou	580226/1960	1/104
SJM	Kvasnička František RSDr. a Kvasničková Marie, Jiráskova 1070, 51601 Rychnov nad Kněžnou	390423/048 406115/046	1/104
SJM	Kylar Miloš Ing. a Kylarová Libuše, č.p. 182, 51704 Černíkovice	560509/2460 575523/1669	1/104
	Lasák Tomáš, Dlouhá Ves 30, 51601 Rychnov nad Kněžnou	881005/3714	1/104
SJM	Lokaj Antonín Ing. a Lokajová Dagmar, Mírová 1435, 51601 Rychnov nad Kněžnou	600614/0712 566221/1324	1/104
SJM	Lokajíček Otakar a Lokajíčková Hana, Mírová 1439, 51601 Rychnov nad Kněžnou	590124/0015 615329/0352	2/104
	Madžová Renata, Mírová 1536, 51601 Rychnov nad Kněžnou	705713/3391	2/104
	Martincová Anna, Palackého 1374, 51601 Rychnov nad Kněžnou	405707/094	1/104
	Martinčíková Zdeňka, Městská Habrová 1557, 51601 Rychnov nad Kněžnou	516112/192	1/104
	Matějů Jan, Na Trávníku 1233, 51601 Rychnov nad Kněžnou	720309/3403	1/104
	Milská Radka, Javornická 1581, 51601 Rychnov nad Kněžnou	806219/3040	1/104
	Mizera Jaroslav, Nové domy 417, 51601 Rychnov nad Kněžnou	750816/3377	1/104
	Neugebauerová Blanka, Mírová 1453, 51601 Rychnov nad Kněžnou	676230/0875	1/104
	Nguyen Van Lieng, Staré náměstí 30, 51601 Rychnov nad Kněžnou	600620/2224	1/104
SJM	Nosál Josef a Nosálová Julie, Na Trávníku 1309, 51601 Rychnov nad Kněžnou	440305/020 495301/369	1/104

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2024 09:35:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576069 Rychnov nad Kněžnou

Kat.území: 744107 Rychnov nad Kněžnou

List vlastnictví: 4173

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

SJM	Nosál René a Nosálová Irena, Havlíčkova 1366, 51601 Rychnov nad Kněžnou	690104/3413 656130/2077	1/104
SJM	Novák Zdeněk a Novak Zoja, Jiráskova 1030, 51601 Rychnov nad Kněžnou	501005/150 525804/356	1/104
	Nováková Helena, Jiráskova 1069, 51601 Rychnov nad Kněžnou	515401/009	1/104
	Novohradská Lenka, Nerudova 1100, 51741 Kostelec nad Orlicí	685913/1081	1/104
	Novotná Berta, Sokolovská 1345, 51601 Rychnov nad Kněžnou	386127/786	1/156
	Novotná Zdeňka, Jiráskova 1069, 51601 Rychnov nad Kněžnou	415804/085	1/104
SJM	Novotný Jiří Ing. a Novotná Věra, Sokolovská 1117, 51601 Rychnov nad Kněžnou, SNP 1352, 51601 Rychnov nad Kněžnou	621217/0547 675706/1817	1/104
	Novotný Richard, č.p. 87, 51603 Lukavice	621008/0778	1/624
	Pantůček Břetislav, Mírová 1437, 51601 Rychnov nad Kněžnou	530704/337	1/312
	Pantůček Stanislav, Mírová 1438, 51601 Rychnov nad Kněžnou	541107/3492	1/312
	Pantůčková Lucie, Ještětice 43, 51601 Solnice	925223/3650	1/624
	Pantůčková Radka, 9. května 120, Chlumeck nad Cidlinou I, 50351 Chlumeck nad Cidlinou	785411/3399	1/624
	Pátková Iva, U Stadionu 1292, 51601 Rychnov nad Kněžnou	675219/0071	1/104
	Pavlová Dana, Mírová 1439, 51601 Rychnov nad Kněžnou	615926/1867	1/52
	Pazourková Lucie, Mírová 1456, 51601 Rychnov nad Kněžnou	855407/3715	1/208
	Peffková Alena, Mírová 1436, 51601 Rychnov nad Kněžnou	515309/019	1/104
	Peremský Jiří, Příkopy 272, 51741 Kostelec nad Orlicí	790515/3113	1/104
	Petr Jiří, Jiráskova 1071, 51601 Rychnov nad Kněžnou	901106/3644	1/208
	Petrová Lenka, Peklo 11, 51601 Vamberk	716018/3426	1/208
SJM	Pokorný František a Pokorná Olga, U Stadionu 1519, 51601 Rychnov nad Kněžnou	491112/147 496111/189	1/104
SJM	Ponikl Pavel a Poniklová Dana, Sokolovská 1341, 51601 Rychnov nad Kněžnou	700629/3382 715726/3377	1/104
	Prausová Jitka, Za Universitou 864, 51801 Dobruška	755903/3493	1/104
	Příbyl Jaromír, Na Láni 1383, 51601 Rychnov nad Kněžnou	480912/193	1/104
	Rázlová Alena, Dobrovského 518, 51601 Rychnov nad Kněžnou	615205/1796	1/104
	Řeháková Marie Bc., Zborovská 1088, 51601 Rychnov nad Kněžnou	935710/4328	1/104
	Řehoříková Blanka Mgr., Františka Herdy 698, 25216 Nučice	775724/3406	1/104
	Řičař Roman, Mírová 1440, 51601 Rychnov nad Kněžnou	610602/0877	1/104
	Satránská Hana, Mírová 1535, 51601 Rychnov nad Kněžnou	586227/1404	1/104
SJM	Seidl Roman a Seidlová Aneta, Mírová 1446, 51601 Rychnov nad Kněžnou	840412/3409 846117/3391	1/104
	Skřítecká Ivana, Mírová 1468, 51601 Rychnov nad Kněžnou	685714/1401	1/104
SJM	Slanina Josef a Slaninová Lenka, Mírová 1542, 51601 Rychnov nad Kněžnou	561207/1916 665805/0465	1/104
	Smolíková Marie, Městská Habrová 1558, 51601 Rychnov nad Kněžnou	625307/0725	1/104
SJM	Stejskal Jiří a Stejskalová Eva, Na Láni 861, 51601 Rychnov nad Kněžnou	621214/0715 715610/3383	1/104
SJM	Šifalda Lubomír a Šifaldová Milena, Komenského 63, 51601 Rychnov nad Kněžnou	481121/070 525311/088	1/104

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2024 09:35:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576069 Rychnov nad Kněžnou

Kat.území: 744107 Rychnov nad Kněžnou

List vlastnictví: 4173

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	Šilar Ladislav, Jiráskova 1072, 51601 Rychnov nad Kněžnou	401025/023	1/104
	Šířová Věra, Sokolovská 1343, 51601 Rychnov nad Kněžnou	495719/024	1/104
	Šmidová Natálie, Lužecká 30, 26718 Bubovice	905910/0666	1/104
SJM	Štěpánek Radomír a Štěpánková Alena, Jiráskova 1028, 51601 Rychnov nad Kněžnou	550620/1338 575112/0221	1/104
	Talavašek František, č.p. 47, 51783 Olešnice v Orlických horách	820331/3393	1/416
	Talavašek Karel, Rozkošná 470/7, Chrlice, 64300 Brno	780413/3381	1/416
	Talavašková Věra, Mírová 1464, 51601 Rychnov nad Kněžnou	575429/2280	1/416
SJM	Tošovský Jan a Tošovská Eliška, Na Láni 1337, 51601 Rychnov nad Kněžnou	460213/019 505110/014	1/104
	Tóthová Marcela, Janáčkova 1323, 51601 Rychnov nad Kněžnou	766220/3406	1/104
	Valentová Jitka Mgr., Dvořákova 329/39, 74101 Nový Jičín	825421/3341	1/104
	Valeš Petr, Javornická 1889, 51601 Rychnov nad Kněžnou	760516/5942	1/104
SJM	Vladík Miroslav Ing. a Vladíková Magdalena, U Obůrky 1748, 51601 Rychnov nad Kněžnou	640120/1455 725125/3383	1/104
	Weberová Jana, Na Trávníku 1233, 51601 Rychnov nad Kněžnou	645624/1803	1/104
	Zábrodský Jaroslav, Durychova 1387/14, Nový Hradec Králové, 50012 Hradec Králové	560705/2066	1/104
	Zajíček Zdeněk Ing., Mírová 1463, 51601 Rychnov nad Kněžnou	521023/188	1/104
	Zářecká Dana, Mírová 1436, 51601 Rychnov nad Kněžnou	565524/2615	1/104
	Žabokrtský Vladimír, č.p. 110, 51603 Lukavice	670202/1788	1/104

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2570/1	1897	trvalý travní porost		ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
2570/2	703	trvalý travní porost		ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
2572/1	2984	trvalý travní porost		ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
2572/2	66	trvalý travní porost		ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2024 09:35:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576069 Rychnov nad Kněžnou

Kat.území: 744107 Rychnov nad Kněžnou

List vlastnictví: 4173

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2572/57

118 trvalý travní porost

.kult.pam, rozsáhlé  
chráněné území,  
zemědělský půdní  
fond

ochr.pásma  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam, rozsáhlé  
chráněné území,  
zemědělský půdní  
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zemní rozvod užitkové vody v rozsahu dle geom.plánu  
č.1579-242/2000, oprava a údržba stavby dle čl.II.této smlouvy

*Oprávnění pro*

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 2  
Rychnov nad Kněžnou, Poláčkovo náměstí 84, 51601  
Rychnov nad Kněžnou, RČ/IČO: 60885912

*Povinnost k*

Parcela: 2570/1, Parcela: 2570/2, Parcela: 2572/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.03.2002. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 25.03.2002.

V-617/2002-607

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o Smlouva kupní, o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 28.02.2003. Právní  
účinky vkladu práva ke dni 20.03.2003.

V-781/2003-607

Pro: Pokorný František a Pokorná Olga, U Stadionu 1519, 51601  
Rychnov nad Kněžnou

RČ/IČO: 491112/147

Slanina Josef a Slaninová Lenka, Mírová 1542, 51601 Rychnov

496111/189

nad Kněžnou

561207/1916

Zajíček Zdeněk Ing., Mírová 1463, 51601 Rychnov nad Kněžnou

665805/0465

Kylar Miloš Ing. a Kylarová Libuše, č.p. 182, 51704

521023/188

Černíkovice

560509/2460

Jiroušek Ladislav Ing. a Jiroušková Eva Mgr., SNP 1350, 51601

575523/1669

Rychnov nad Kněžnou

390323/008

Černá Yvona, Na Trávníku 1235, 51601 Rychnov nad Kněžnou

435122/037

Martincová Anna, Palackého 1374, 51601 Rychnov nad Kněžnou

675203/0021

405707/094

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2024 09:35:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576069 Rychnov nad Kněžnou

Kat.území: 744107 Rychnov nad Kněžnou

List vlastnictví: 4173

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

Stejskal Jiří a Stejskalová Eva, Na Láni 861, 51601 Rychnov nad Kněžnou	621214/0715 715610/3383
Skřítecká Ivana, Mírová 1468, 51601 Rychnov nad Kněžnou	685714/1401
Nosál Josef a Nosálová Julie, Na Trávníku 1309, 51601 Rychnov nad Kněžnou	440305/020 495301/369
Kvasnička František RSDr. a Kvasničková Marie, Jiráskova 1070, 51601 Rychnov nad Kněžnou	390423/048 406115/046
Martinčíková Zdeňka, Městská Habrová 1557, 51601 Rychnov nad Kněžnou	516112/192
Fridrichová Marie, Svatohavelská 104, 51601 Rychnov nad Kněžnou	515805/382
Tošovský Jan a Tošovská Eliška, Na Láni 1337, 51601 Rychnov nad Kněžnou	460213/019 505110/014
Kalvach Miroslav, Sokolovská 1341, 51601 Rychnov nad Kněžnou	530116/014
Řehořiková Blanka Mgr., Františka Herdy 698, 25216 Nučice	775724/3406
Poníkl Pavel a Ponílková Dana, Sokolovská 1341, 51601 Rychnov nad Kněžnou	700629/3382 715726/3377
Štěpánek Radomír a Štěpánková Alena, Jiráskova 1028, 51601 Rychnov nad Kněžnou	550620/1338 575112/0221
Kolbe Stanislav a Kolbová Eva, Nad Dubinkou 1633, 51601 Rychnov nad Kněžnou	480527/006 515430/020
Kužela Jaroslav, Jiráskova 1034, 51601 Rychnov nad Kněžnou	580226/1960
Felixová Jana, Krocínova 341, 51601 Rychnov nad Kněžnou	545128/0692
Novotná Berta, Sokolovská 1345, 51601 Rychnov nad Kněžnou	386127/786

o Smlouva kupní ze dne 14.05.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.05.2003.

V-1525/2003-607

Pro: Vladík Miroslav Ing. a Vladíková Magdalena, U Obůrky 1748, 51601 Rychnov nad Kněžnou

RČ/IČO: 640120/1455  
725125/3383

o Smlouva kupní ze dne 29.05.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.06.2003.

V-1745/2003-607

Pro: Horák Vratislav a Horáková Běla, Sokolovská 1118, 51601 Rychnov nad Kněžnou

RČ/IČO: 340223/011  
395806/001

o Smlouva darovací ze dne 26.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.11.2003.

V-4066/2003-607

Pro: Bortl Jiří Ing. a Bortlová Milada, Janáčkova 1322, 51601 Rychnov nad Kněžnou

RČ/IČO: 550329/1079  
515420/009

o Smlouva kupní ze dne 21.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.04.2004.

V-1500/2004-607

Pro: Lokajíček Otakar a Lokajíčková Hana, Mírová 1439, 51601 Rychnov nad Kněžnou

RČ/IČO: 590124/0015  
615329/0352

o Smlouva kupní ze dne 07.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.06.2004.

V-2245/2004-607

Pro: Nguyen Van Lieng, Staré náměstí 30, 51601 Rychnov nad Kněžnou

RČ/IČO: 600620/2224

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud Rychnov nad Kněžnou D-531/2004 ze dne 23.11.2004. Právní moc ke dni 14.12.2004.

Z-10087/2004-607

Pro: Madžová Renata, Mírová 1536, 51601 Rychnov nad Kněžnou

RČ/IČO: 705713/3391

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud Rychnov nad Kněžnou -D263/2004 ze dne 24.11.2004. Právní moc ke dni 16.12.2004.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2024 09:35:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576069 Rychnov nad Kněžnou

Kat.území: 744107 Rychnov nad Kněžnou

List vlastnictví: 4173

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Listina

- Z-72/2005-607
- Pro: Novotná Zdeňka, Jiráskova 1069, 51601 Rychnov nad Kněžnou* RČ/IČO: 415804/085
- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud Rychnov nad Kněžnou -D 273/2005 ze dne 12.10.2005. Právní moc ke dni 02.11.2005.
- Z-7541/2005-607
- Pro: Khol Jiří, Dvořákova 1175, 51601 Rychnov nad Kněžnou* RČ/IČO: 680616/1021
- o Smlouva darovací ze dne 24.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2006.
- V-2184/2006-607
- Pro: Smolíková Marie, Městská Habrová 1558, 51601 Rychnov nad Kněžnou* RČ/IČO: 625307/0725
- o Smlouva darovací ze dne 27.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.01.2007.
- V-10/2007-607
- Pro: Řičař Roman, Mírová 1440, 51601 Rychnov nad Kněžnou* RČ/IČO: 610602/0877
- o Smlouva kupní ze dne 07.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.02.2007.
- V-444/2007-607
- Pro: Buločkina Inna, SNP 1350, 51601 Rychnov nad Kněžnou* RČ/IČO: 665101/1873
- o Smlouva kupní ze dne 03.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.07.2007.
- V-2777/2007-607
- Pro: Peffková Alena, Mírová 1436, 51601 Rychnov nad Kněžnou* RČ/IČO: 515309/019
- o Smlouva kupní ze dne 18.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.10.2007.
- V-3836/2007-607
- Pro: Dohnálek Vladimír, Mírová 1468, 51601 Rychnov nad Kněžnou* RČ/IČO: 450514/097
- Katzerová Jana, Mírová 1468, 51601 Rychnov nad Kněžnou* 485502/025
- o Smlouva kupní ze dne 16.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.06.2008.
- V-2720/2008-607
- Pro: Zábrodský Jaroslav, Durychova 1387/14, Nový Hradec Králové, 50012 Hradec Králové* RČ/IČO: 560705/2066
- o Smlouva kupní ze dne 07.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.07.2008.
- V-3092/2008-607
- Pro: Šípová Věra, Sokolovská 1343, 51601 Rychnov nad Kněžnou* RČ/IČO: 495719/024
- o Smlouva kupní ze dne 17.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.07.2008.
- V-3256/2008-607
- Pro: Neugebauerová Blanka, Mírová 1453, 51601 Rychnov nad Kněžnou* RČ/IČO: 676230/0875
- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 23.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2008.
- V-4324/2008-607
- Pro: Fleischmann Aleš Ing., Nad Zvonicí 815, 51601 Rychnov nad Kněžnou* RČ/IČO: 610810/1329
- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.03.2009.
- V-862/2009-607
- Pro: Pátková Iva, U Stadionu 1292, 51601 Rychnov nad Kněžnou* RČ/IČO: 675219/0071

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2024 09:35:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576069 Rychnov nad Kněžnou

Kat.území: 744107 Rychnov nad Kněžnou

List vlastnictví: 4173

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

- o Smlouva kupní ze dne 20.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.04.2009.  
V-1510/2009-607  
Pro: Jůdl Miroslav, Jiráskova 1055, 51601 Rychnov nad Kněžnou RČ/IČO: 780919/3689
- o Smlouva darovací ze dne 09.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2009.  
V-5259/2009-607  
Pro: Daňková Petra, Na Trávníku 1234, 51601 Rychnov nad Kněžnou RČ/IČO: 745306/3398
- o Smlouva kupní ze dne 07.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.04.2010.  
V-1290/2010-607  
Pro: Novohradská Lenka, Nerudova 1100, 51741 Kostelec nad Orlicí RČ/IČO: 685913/1081
- o Smlouva kupní ze dne 27.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.10.2010.  
V-3966/2010-607  
Pro: Satránská Hana, Mírová 1535, 51601 Rychnov nad Kněžnou RČ/IČO: 586227/1404
- o Smlouva kupní ze dne 15.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2010.  
V-4716/2010-607  
Pro: Lokaj Antonín Ing. a Lokajová Dagmar, Mírová 1435, 51601 Rychnov nad Kněžnou RČ/IČO: 600614/0712  
566221/1324
- o Smlouva darovací ze dne 13.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2010.  
V-5201/2010-607  
Pro: Káda Antonín, Jiráskova 1069, 51601 Rychnov nad Kněžnou RČ/IČO: 660203/0083
- o Smlouva kupní ze dne 12.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.01.2011.  
V-157/2011-607  
Pro: Lokajiček Otakar a Lokajíčková Hana, Mírová 1439, 51601 Rychnov nad Kněžnou RČ/IČO: 590124/0015  
615329/0352
- o Smlouva kupní ze dne 05.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.06.2011.  
V-2262/2011-607  
Pro: Tóthová Marcela, Janáčková 1323, 51601 Rychnov nad Kněžnou RČ/IČO: 766220/3406
- o Smlouva kupní ze dne 31.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2011.  
V-2607/2011-607  
Pro: Nosál René a Nosálová Irena, Havlíčkova 1366, 51601 Rychnov nad Kněžnou RČ/IČO: 690104/3413  
656130/2077
- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 14D 263/2011-53 ze dne 18.07.2011. Právní moc ke dni 20.07.2011.  
Z-8421/2011-607  
Pro: Holubová Jana Ing., Hartigova 2369/185, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 595429/0166
- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 07.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.09.2011.  
V-3623/2011-607  
Pro: Nováková Helena, Jiráskova 1069, 51601 Rychnov nad Kněžnou RČ/IČO: 515401/009
- o Smlouva kupní ze dne 23.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.11.2011.  
V-4890/2011-607  
Pro: Novák Zdeněk a Novak Zoja, Jiráskova 1030, 51601 Rychnov nad Kněžnou RČ/IČO: 501005/150  
525804/356

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2024 09:35:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576069 Rychnov nad Kněžnou

Kat.území: 744107 Rychnov nad Kněžnou

List vlastnictví: 4173

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Listina*

- o Smlouva kupní ze dne 12.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2011.

V-5331/2011-607

*Pro: Jirsa Petr a Jirsová Zlata Ing., Hrdinů odboje 1017, 51601 Rychnov nad Kněžnou* RČ/IČO: 750731/3385  
825620/3406
- o Souhlasné prohlášení o nabytí právním úkonem jednoho z manželů do SJM ze dne 06.01.2012.

Z-198/2012-607

*Pro: Nosál René a Nosálová Irena, Havlíčkova 1366, 51601 Rychnov nad Kněžnou* RČ/IČO: 690104/3413  
656130/2077
- o Smlouva kupní ze dne 30.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.05.2012.

V-1487/2012-607

*Pro: Prausová Jitka, Za Universitou 864, 51801 Dobruška* RČ/IČO: 755903/3493
- o Smlouva kupní ze dne 22.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.05.2012.

V-1908/2012-607

*Pro: Abel Radomír a Abelová Monika Mgr., Mírová 1535, 51601 Rychnov nad Kněžnou* RČ/IČO: 710423/3378  
695217/3382
- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 14D 553/2012-52 ze dne 11.09.2012. Právní moc ke dni 11.09.2012.

Z-8875/2012-607

*Pro: Šilar Ladislav, Jiráskova 1072, 51601 Rychnov nad Kněžnou* RČ/IČO: 401025/023
- o Smlouva kupní ze dne 31.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2012.

V-4121/2012-607

*Pro: Jonáš Ivan a Jonášová Jana, Mírová 1447, 51601 Rychnov nad Kněžnou* RČ/IČO: 760709/3384  
785421/3422
- o Smlouva kupní ze dne 03.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.12.2012.

V-4680/2012-607

*Pro: Zářecká Dana, Mírová 1436, 51601 Rychnov nad Kněžnou* RČ/IČO: 565524/2615
- o Smlouva kupní ze dne 29.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.04.2013.

V-1416/2013-607

*Pro: Příbyl Jaromír, Na Láni 1383, 51601 Rychnov nad Kněžnou* RČ/IČO: 480912/193
- o Smlouva kupní ze dne 15.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.04.2013.

V-1210/2013-607

*Pro: Šifalda Lubomír a Šifaldová Milena, Komenského 63, 51601 Rychnov nad Kněžnou* RČ/IČO: 481121/070  
525311/088
- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 14D 1000/2012-101 ze dne 25.04.2013. Právní moc ke dni 15.05.2013.

Z-4080/2013-607

*Pro: Hartman Petr, Bethlehem 1318 Crestwood RD Pennsylvanie, Spojené státy* RČ/IČO: 620221/2049
- o Smlouva kupní ze dne 28.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2014 13:38:43. Zápis proveden dne 04.06.2014.

V-2642/2014-607

*Pro: Seidl Roman a Seidlová Aneta, Mírová 1446, 51601 Rychnov nad Kněžnou* RČ/IČO: 840412/3409  
846117/3391

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2024 09:35:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576069 Rychnov nad Kněžnou

Kat.území: 744107 Rychnov nad Kněžnou

List vlastnictví: 4173

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Listina*

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 14D 310/2014-35 ze dne 29.08.2014. Právní moc ke dni 17.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2014 13:28:19. Zápis proveden dne 16.10.2014.

V-5830/2014-607

RČ/IČO: 615205/1796
- o Dohoda o vypořádání SJM dodatek ze dne 23.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.12.2014 09:59:16. Zápis proveden dne 22.01.2015.

V-8264/2014-607

RČ/IČO: 526014/008
- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 14D 110/2015-41 ze dne 12.05.2015. Právní moc ke dni 12.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2015 11:28:34. Zápis proveden dne 24.06.2015.

V-3377/2015-607

RČ/IČO: 530704/337

Pantůček Břetislav, Mírová 1437, 51601 Rychnov nad Kněžnou 541107/3492
- o Smlouva kupní ze dne 29.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2015 11:49:12. Zápis proveden dne 12.10.2015.

V-5366/2015-607

RČ/IČO: 775911/3384

Hrobárek Lukáš, Sokolovská 1345, 51601 Rychnov nad Kněžnou 840826/3380
- o Smlouva kupní ze dne 20.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2015 10:12:03. Zápis proveden dne 18.11.2015.

V-7367/2015-607

RČ/IČO: 760516/5942
- o Smlouva kupní č. PR 622/2016 ze dne 13.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2016 10:58:20. Zápis proveden dne 08.06.2016.

V-3024/2016-607

RČ/IČO: 806219/3040
- o Smlouva darovací ze dne 30.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2016 12:49:14. Zápis proveden dne 24.06.2016.

V-3536/2016-607

RČ/IČO: 606102/1384
- o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.08.2016 11:05:51. Zápis proveden dne 06.09.2016.

V-5134/2016-607

RČ/IČO: 790515/3113
- o Smlouva kupní ze dne 07.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2016 10:18:57. Zápis proveden dne 29.11.2016.

V-6988/2016-607

RČ/IČO: 615926/1867
- o Smlouva kupní ze dne 07.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2017 11:38:45. Zápis proveden dne 13.07.2017.

V-3753/2017-607

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2024 09:35:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576069 Rychnov nad Kněžnou

Kat.území: 744107 Rychnov nad Kněžnou

List vlastnictví: 4173

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

*Pro: Janečková Milena, Sokolovská 1110, 51601 Rychnov nad Kněžnou RČ/IČO: 496121/195*

- o Smlouva darovací, o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2017 10:19:50. Zápis proveden dne 18.10.2017.

V-5813/2017-607

*Pro: Bečvarovský Petr Ing., Balbínova 252, 51601 Rychnov nad Kněžnou*

RČ/IČO: 650810/1611

- o Smlouva kupní ze dne 03.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2017 11:01:31. Zápis proveden dne 01.12.2017.

V-6861/2017-607

*Pro: Gálus Lukáš, Vrabcová 473, 51754 Vamberk*

RČ/IČO: 870308/3708

*Pazourková Lucie, Mírová 1456, 51601 Rychnov nad Kněžnou*

855407/3715

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 14 D 683/2017-48 ze dne 25.01.2018. Právní moc ke dni 25.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2018 11:12:14. Zápis proveden dne 20.02.2018.

V-531/2018-607

*Pro: Petr Jiří, Jiráskova 1071, 51601 Rychnov nad Kněžnou*

RČ/IČO: 901106/3644

- o Smlouva darovací

ze dne 07.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2018 15:49:57. Zápis proveden dne 02.03.2018.

V-800/2018-607

*Pro: Žabokrtský Vladimír, č.p. 110, 51603 Lukavice*

RČ/IČO: 670202/1788

- o Smlouva darovací ze dne 15.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2018 15:11:40. Zápis proveden dne 10.04.2018.

V-1742/2018-607

*Pro: Petrová Lenka, Peklo 11, 51601 Vamberk*

RČ/IČO: 716018/3426

- o Smlouva kupní ze dne 22.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2018 12:39:19. Zápis proveden dne 18.07.2018.

V-3921/2018-607

*Pro: Koráb Milan a Korábová Hana, Mírová 1444, 51601 Rychnov nad Kněžnou*

RČ/IČO: 770730/3406  
835721/3414

- o Smlouva kupní ze dne 28.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2018 15:02:22. Zápis proveden dne 28.08.2018.

V-4653/2018-607

*Pro: Hrobárek Lukáš a Hrobáreková Prušinovská Pavla, Sokolovská 1345, 51601 Rychnov nad Kněžnou*

RČ/IČO: 840826/3380  
775911/3384

- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2018 09:59:21. Zápis proveden dne 01.11.2018.

V-6054/2018-607

*Pro: Chudá Lenka, Na Láni 826, 51601 Rychnov nad Kněžnou*

RČ/IČO: 615331/1769

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 14 D 114/2018-69 ze dne 09.10.2018. Právní moc ke dni 09.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2018 10:32:08. Zápis proveden dne 07.12.2018.

V-6858/2018-607

*Pro: Kala Jiří, Peklo 7, 51601 Vamberk*

RČ/IČO: 640405/1643

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2024 09:35:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576069 Rychnov nad Kněžnou

Kat.území: 744107 Rychnov nad Kněžnou

List vlastnictví: 4173

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Listina*

- o Smlouva kupní ze dne 28.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2018 15:49:20.  
Zápis proveden dne 02.01.2019.  

V-7423/2018-607

RČ/IČO: 831103/3665  
935407/3663
- o Smlouva darovací ze dne 27.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2019 16:23:25.  
Zápis proveden dne 21.03.2019.  

V-1048/2019-607

RČ/IČO: 705713/3391
- o Smlouva kupní ze dne 17.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.04.2019 15:46:45.  
Zápis proveden dne 10.05.2019.  

V-2047/2019-607

RČ/IČO: 935710/4328
- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 05.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2019 09:14:08. Zápis proveden dne 27.06.2019.  

V-3004/2019-607

RČ/IČO: 881005/3714
- o Smlouva kupní ze dne 01.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2019 08:10:44.  
Zápis proveden dne 10.07.2019.  

V-3281/2019-607

RČ/IČO: 730727/9936  
736021/9922
- o Smlouva kupní ze dne 11.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2019 10:36:44.  
Zápis proveden dne 06.08.2019.  

V-3815/2019-607

RČ/IČO: 730703/3382  
745306/3398
- o Smlouva kupní ze dne 16.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.07.2019 10:04:14.  
Zápis proveden dne 13.08.2019.  

V-4017/2019-607

RČ/IČO: 840716/3083  
855519/3350
- o Smlouva kupní ze dne 15.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2019 10:05:33.  
Zápis proveden dne 13.09.2019.  

V-4664/2019-607

RČ/IČO: 835717/3396
- o Smlouva darovací č. NZ 168/2019 ze dne 05.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2019 11:59:16. Zápis proveden dne 01.10.2019.  

V-4974/2019-607

RČ/IČO: 436209/047
- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2019 10:28:17. Zápis proveden dne 16.01.2020.  

V-7297/2019-607

RČ/IČO: 595429/0166

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2024 09:35:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576069 Rychnov nad Kněžnou

Kat.území: 744107 Rychnov nad Kněžnou

List vlastnictví: 4173

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

- o Smlouva kupní ze dne 13.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2020 13:59:00.  
Zápis proveden dne 10.03.2020.

V-712/2020-607

Pro: Kolorenč Jiří a Kolorenčová Ilona Ing., Mírová 1437, 51601  
Rychnov nad Kněžnou

RČ/IČO: 580323/1918  
615320/1978

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresní soud v Rychnově n.Kn. 7 D-635/2020 - 65 ze dne 26.11.2020. Právní moc ke dni 26.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2020 10:02:49. Zápis proveden dne 22.12.2020.

V-6183/2020-607

Pro: Kuncová Romana, Orlická 993, 51801 Dobruška  
Novotný Richard, č.p. 87, 51603 Lukavice  
Novotná Berta, Sokolovská 1345, 51601 Rychnov nad Kněžnou

RČ/IČO: 615530/1845  
621008/0778  
386127/786

- o Smlouva kupní ze dne 11.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2021 13:00:38.  
Zápis proveden dne 04.06.2021.

V-2957/2021-607

Pro: Matějů Jan, Na Trávníku 1233, 51601 Rychnov nad Kněžnou

RČ/IČO: 720309/3403

- o Smlouva kupní ze dne 12.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2021 14:29:33.  
Zápis proveden dne 01.07.2021.

V-3730/2021-607

Pro: Abel Radomír a Abelová Monika Mgr., Mírová 1535, 51601 Rychnov  
nad Kněžnou

RČ/IČO: 710423/3378  
695217/3382

- o Smlouva kupní ze dne 04.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2021 12:48:56.  
Zápis proveden dne 02.09.2021.

V-5188/2021-607

Pro: Mizera Jaroslav, Nové domy 417, 51601 Rychnov nad Kněžnou

RČ/IČO: 750816/3377

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou 7 D-603/2021 -53 ze dne 23.11.2021. Právní moc ke dni 23.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2021 12:06:50. Zápis proveden dne 02.12.2021.

V-7637/2021-607

Pro: Kučerová Ivana, Ke Včelnému 1819, 51601 Rychnov nad Kněžnou

RČ/IČO: 655522/1695

- o Smlouva kupní ze dne 01.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2022 12:52:17.  
Zápis proveden dne 29.04.2022.

V-2214/2022-607

Pro: Šmídová Natálie, Lužecká 30, 26718 Bubovice

RČ/IČO: 905910/0666

- o Smlouva kupní ze dne 25.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.05.2022 12:29:24.  
Zápis proveden dne 17.06.2022.

V-3267/2022-607

Pro: Weberová Jana, Na Trávníku 1233, 51601 Rychnov nad Kněžnou

RČ/IČO: 645624/1803

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou 7D-132/2022 -43 ze dne 02.06.2022. Právní moc ke dni 02.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2022 09:31:02. Zápis proveden dne 28.06.2022.

V-3475/2022-607

Pro: Talavašková Věra, Mírová 1464, 51601 Rychnov nad Kněžnou  
Kotlářová Anna, č.p. 241, 51743 Záměl  
Talavašek Karel, Rozkošná 470/7, Chrlice, 64300 Brno

RČ/IČO: 575429/2280  
795703/3392  
780413/3381

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2024 09:35:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576069 Rychnov nad Kněžnou

Kat.území: 744107 Rychnov nad Kněžnou

List vlastnictví: 4173

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

Talavašek František, č.p. 47, 51783 Olešnice v Orlických horách 820331/3393

- o Smlouva kupní ze dne 28.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2022 09:23:04. Zápis proveden dne 22.08.2022.

V-4481/2022-607

Pro: Pavlová Dana, Mírová 1439, 51601 Rychnov nad Kněžnou

RČ/IČO: 615926/1867

- o Smlouva kupní ze dne 17.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2022 09:07:20. Zápis proveden dne 10.11.2022.

V-5873/2022-607

Pro: Novotný Jiří Ing. a Novotná Věra, Sokolovská 1117, 51601 Rychnov nad Kněžnou, SNP 1352, 51601 Rychnov nad Kněžnou

RČ/IČO: 621217/0547  
675706/1817

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou 7D-588/2022 -46 ze dne 18.11.2022. Právní moc ke dni 18.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 09:34:07. Zápis proveden dne 13.12.2022.

V-6507/2022-607

Pro: Felixová Jana, Krocínova 341, 51601 Rychnov nad Kněžnou

RČ/IČO: 545128/0692

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou 7D-825/2022 -29 ze dne 19.01.2023. Právní moc ke dni 19.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2023 09:49:48. Zápis proveden dne 10.02.2023.

V-326/2023-607

Pro: Barnetová Dagmar Mgr., Krocínova 359, 51601 Rychnov nad Kněžnou

RČ/IČO: 585713/0950

Daničková Hana, Havlíčkova 1365, 51601 Rychnov nad Kněžnou 535227/135

- o Smlouva kupní ze dne 26.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2023 11:33:19. Zápis proveden dne 23.05.2023.

V-2165/2023-607

Pro: Hodoval Radek Ing. a Hodovalová Monika, Mírová 1437, 51601 Rychnov nad Kněžnou

RČ/IČO: 750515/3414  
785430/3413

- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2023 08:08:38. Zápis proveden dne 21.06.2023.

V-2639/2023-607

Pro: Valentová Jitka Mgr., Dvořákova 329/39, 74101 Nový Jičín

RČ/IČO: 825421/3341

- o Smlouva darovací ze dne 13.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2023 13:11:02. Zápis proveden dne 10.07.2023.

V-3023/2023-607

Pro: Hanuš Miroslav, Palackého 1375, 51601 Rychnov nad Kněžnou

RČ/IČO: 521226/170

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou 7 D-912/2022 -63 ze dne 21.06.2023. Právní moc ke dni 21.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2023 10:25:21. Zápis proveden dne 13.07.2023.

V-3146/2023-607

Pro: Pantůčková Lucie, Ještětice 43, 51601 Solnice

RČ/IČO: 925223/3650

Pantůčková Radka, 9. května 120, Chlumec nad Cidlinou I, 50351 Chlumec nad Cidlinou 785411/3399

- o Dohoda o úpravě majet. poměrů pro dobu po rozvodu manžel. (§757o.z.) ze dne 11.04.2023 spojená s dodatkem k dohodě ze dne 10.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2023 16:27:45. Zápis proveden dne 10.10.2023.

V-4611/2023-607



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2024 09:35:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576069 Rychnov nad Kněžnou

Kat.území: 744107 Rychnov nad Kněžnou

List vlastnictví: 4173

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

Pro: Valeš Petr, Javornická 1889, 51601 Rychnov nad Kněžnou

RČ/IČO: 760516/5942

- o Smlouva kupní č. NZ 138/2023, N 132/2023 ze dne 02.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2023 10:01:15. Zápis proveden dne 28.11.2023.

V-5366/2023-607

Pro: Horáková Soňa Mgr., Pražská 694, 37806 Suchdol nad Lužnicí

RČ/IČO: 875304/1539

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2570/1	52554	323
	54700	5
	55411	1569
2570/2	52554	410
	54700	81
	55411	212
2572/1	54700	54
	55411	2930
2572/2	55411	66
2572/57	55411	118

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

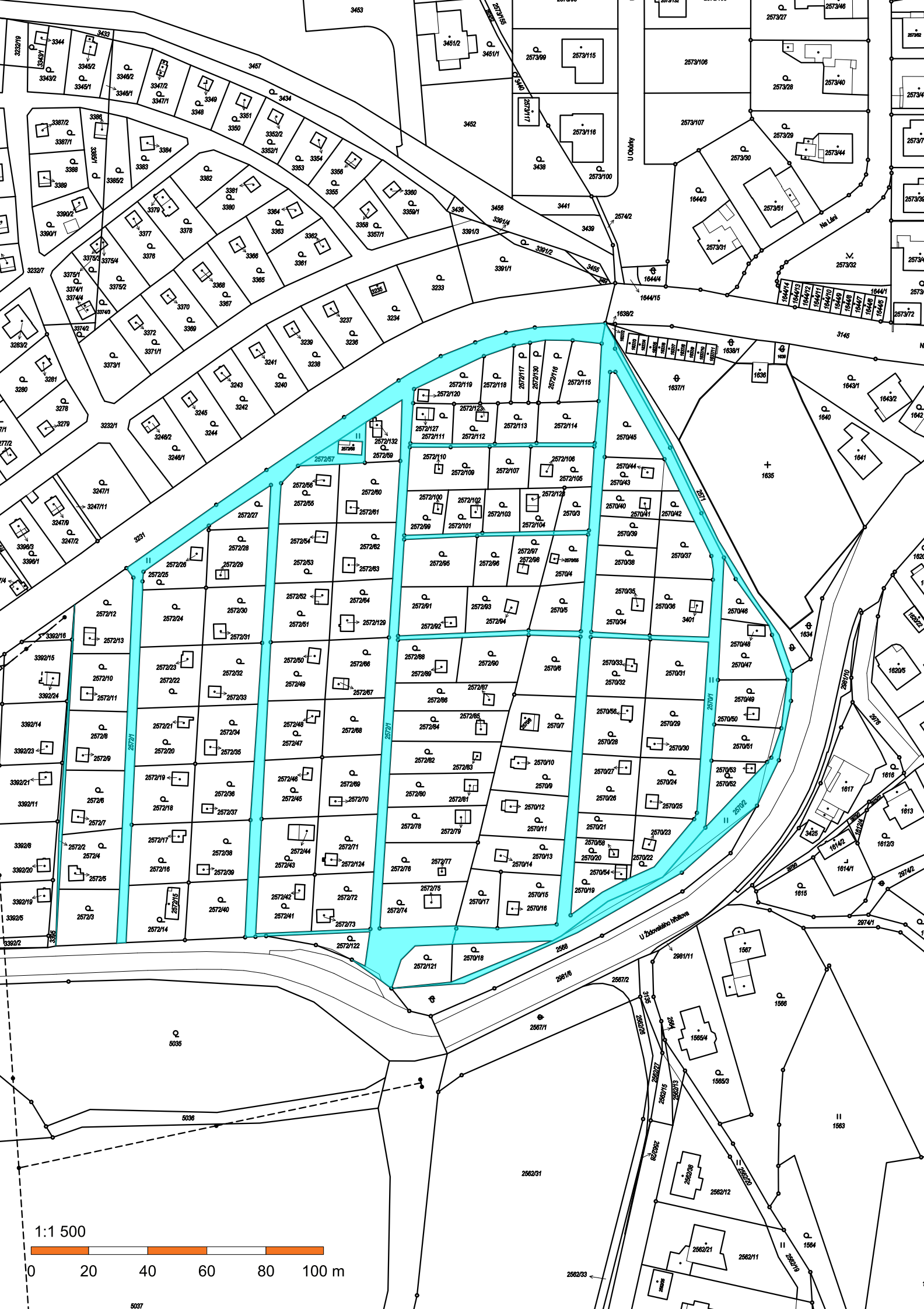
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kód: 607.**

Vyhotovil:

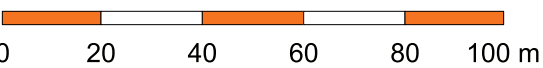
Vyhotoveno: 04.01.2024 09:57:39

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



1:1 500



5037



