

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2120/020/24

Posudek vyžádal **Smrčka a Kubálek v. o. s.**
Opatovická 159/17
110 00 Praha1
IČO:06884512

Žádost - usnesení čj. **Obj. č.j. 0745D000004/24**

Ze dne **25. 4.2024**

Účel posudku **ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce**

Reg. značka vozidla **8 H2 1094**

Termín vypracování posudku **26. 5.2024**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **26. 4.2024**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **7**

Počet listů příloh **2**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky z seznamu znalců: 037657/2024

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	UM 106269
vydán kým	MÚ Náchod
dne	19. 7.2022
Osvědčení o reg. č.	
vydáno kým	
dne	. .
STK platné do	25.01.2024

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla	Ford Ranger
Provedení karoserie	Pick Up

dtto

dtto

<i>Druh vozidla</i>	nákladní N1G	dtto
<i>Výrobce</i>	Ford Australia	dtto
<i>Rok výroby</i>	2018	dtto
<i>VIN (výr. číslo vozidla)</i>	6FPPXXMJ2PHK33387	dtto
<i>Výr. číslo karoserie</i>	6FPPXXMJ2PHK33387	dtto
<i>Výr. číslo motoru</i>		dtto
<i>Barva vozidla</i>	černá	dtto
<i>Obsah / druh motoru</i>	2198 / vznětový	dtto
<i>Výkon [kW] / typ mot.</i>	118 / QJ2W	dtto
<i>Reg. značka / datum přidělení</i>	8 H2 1094 / 19. 7.2022	
<i>Datum prvního uvedení vozidla do provozu</i>	19.01.2018	

Držitel vozidla **Lukáš Souček**

Počet držitelů **1**

Stav počítadla ujetých km **221 484**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **221 484**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **25.1.2024 ukončení technické způsobilosti vozidla, nutná realizace STK**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Dle vyjádření zprostředkovatele posudku KOVA Group a.s. i zástupce přebírající vozidlo Autocentrum Stehlík vozidlo nepojízdné s závažnější poruchou motoru, blíže nebylo diagnostikováno, vzhledem k počtu ujetých km předpoklad celkové opravy.**

Prohlídka vozidla byla provedena dne 25. 4. 2024 v areálu Autocentrum Stehlík- Praha 4, Květnového vítězství 20/83. Zkušební jízda provedena nebyla, vozidlo i přes použití náhradního zdroje nepojízdné, Z provedené vstupní prohlídky zaměstnanců Autocentrum Stehlík i informací KOVA Group a.s. zprostředkovatele znaleckého posudku je patrná závada motoru většího rozsahu. Vzhledem k popsanému a vysokému počtu uj. km bude dle zadání vozidlo prodáno s touto diagnostikovanou závadou jako nepojízdné. Přesný rozsah poškození lze zjistit po použití značkové diagnostiky, event dalších úkonech dle zjištění. akumulátor nefunkční. Vzhledem k nepojízdnosti nezjištěna funkčnost převodovky, stav náprav i brzdového systému, dle nepravidelně sjeté pneumatiky PP kola je zjevná nutnost geometrie přední nápravy, kontroly a oprava dle zjištění. Kromě popisovaných oprav též nutná příprava a potřebné úkony k realizace STK včetně elektrické výstroje vozidla. Drobné mechanické poškození, lak matný, sedadla prosezela, odřený přední nárazník. Stav jednotlivých skupin hodnotím v odstavci 2.1.1 Výpočet základní amortizace.

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.
265/65 R 17 112T	3 800	265/65 R 17 Continental	3 800 0	LP
265/65 R 17 112T	3 800	265/65 R 17 Continental	3 800 0	PP
265/65 R 17 112T	3 800	265/65 R 17 Continental	3 800 0	LZ
265/65 R 17 112T	3 800	265/65 R 17 Continental	3 800 0	PZ
Rezerva				
265/65 R 17 112T	3 800	265/65 R 17	3 800 50	
Výchozí cena CNPP		19 000 Kč		
Výchozí cena CNPV		19 000 Kč		
Celková cena pneu na vozidle CČPV		1 900 Kč		

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav TH %	Čas.cena
Není	0	0	0	0	0	0
Součet CČVM (Kč)						0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	19. 1.2018	7	0	65,00	0,00	65,00
Převodovka + rozvodovka	19. 1.2018	7	0	65,00	0,00	65,00
Zadní náprava	19. 1.2018	7	0	65,00	0,00	65,00
Přední náprava + mech. řízení	19. 1.2018	7	0	65,00	0,00	65,00
Skříň karoserie	19. 1.2018	7	0	65,00	0,00	65,00
Výbava karoserie	19. 1.2018	7	0	65,00	0,00	65,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	221 484	30 000	0,67	191 484	0,33	83,46
Převodovka + rozvodovka	221 484	30 000	0,67	191 484	0,33	83,46
Zadní náprava	221 484	30 000	0,67	191 484	0,33	83,46
Přední náprava + mech. řízení	221 484	30 000	0,67	191 484	0,33	83,46
Skříň karoserie	221 484	30 000	0,67	191 484	0,33	83,46
Výbava karoserie	221 484	30 000	0,67	191 484	0,33	83,46

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	74,23	60-	10,30	20	2,06
Převodovka + rozvodovka	100,00	74,23	0	25,76	10	2,57
Zadní náprava	100,00	74,23	5-	24,48	4	0,97
Přední náprava + mech. řízení	100,00	74,23	10-	23,19	11	2,55
Skříň karoserie	100,00	74,23	5-	24,48	25	6,12
Výbava karoserie	100,00	74,23	5-	24,48	30	7,34
Součet THVR =					21,61 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 21,61 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	941 259 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů Cebia vč. určení specifikace
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **1 900 Kč**

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **0 Kč**

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	941 259 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	19 000 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	922 259 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	199 300 Kč
Časová cena pneu CČPV	1 900 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	201 200 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,85$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

průzkum trhu ČR, studium inzertních portálů v ČR i EU, především v SRN. Přihlédnuto k nutnosti realizace STK i podmínkám při event. prodeji vozidla v dražbě- aukci.

Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$ **171 000 Kč**

slovy stosedmdesátjedentisíc Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2120/020/24 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2120/020/24.

Praha dne 27. 4.2024

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10