

# ZNALECKÝ POSUDEK č. 2140/040/24

*Posudek vyžádal* **Insolvency Project v.o.s.**  
**Bieblova 1110/1b**  
**500 03 Hradec Králové**

*Žádost - usnesení čj.* **Č.j. 0745D000087/23**

*Ze dne* **29. 5.2024**

*Účel posudku* **ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce**

*Reg. značka vozidla* **1 TU 1109**

*Termín vypracování posudku* **28. 6.2024**

*Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena* **31. 5.2024**

*Posudek vypracoval*

**Petr Suda**  
**Kryšpínova 576/22**  
**109 00 Praha 10**

*Počet listů posudku včetně obálky* **7**

*Počet listů příloh* **2**

*Počet předaných vyhotovení* **2**

*Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.*

## Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

### 0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.. Číslo položky z seznamu znalců: 046738/2024

### 0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

### 0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

### 0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

### 0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

## I. Nález

### 1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	<b>UL 378060</b>
vydán kým	<b>MÚ Nový Jičín</b>
dne	<b>19.10.2020</b>
Osvědčení o reg. č.	
vydáno kým	
dne	. .
STK platné do	<b>24.10.2024</b>

*podle TP*

*zjištěno na vozidle*

Značka a typ vozidla	<b>Subaru Legacy Outback 2.0D-S ES</b>	<b>dtto</b>
Provedení karoserie	<b>kombi</b>	<b>dtto</b>

Druh vozidla	osobní M1	dtto
Výrobce	Subaru - Japonsko	dtto
Rok výroby	2015	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	JF1BSDLY2FG031584	dtto
Výr. číslo karoserie	JF1BSDLY2FG031584	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	šedá	dtto
Obsah / druh motoru	1998 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	110 / EE20	dtto
Reg. značka / datum přidělení	1 TU 1109 / 19.10.2020	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	26.11.2015	

Držitel vozidla ČSOB Leasig a.s./ Berget Transport s.r.o.

Počet držitelů 1

Stav počítadla ujetých km 274 891

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 274 891

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

## 1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP	19.10.2020 Dovoz Itálie, celkový počet majitelů nezjištěn 30.1.2023 bylo vozidlo vyřazeno z provozu pod č.j. 55/2023, RZ a ORV uloženy na RM Nový Jičín
b/ podle dokladů držitele	Doklady nepředloženy.
c/ podle sdělení držitele	Dle sdělení plátce znaleckého posudku KOVA Group vozidlo nepojízdné, zadřený motor

Prohlídka automobilu byla provedena 30. 5. 2024 v areálu Autocentrum Stehlík, Praha 4, Květnového vítězství 20/83. Zkušební jízda provedena nebyla, vozidlo nepojízdné, dle získaných informací zadřený motor, vadný akumulátor, k prohlídce použit náhradní zdroj. Celkový stav všech skupin neověřen vzhledem k dlouhodobé nepojízdnosti, depozitu, proto hodnotím nutnost kontroly a opravy dle zjištění všechny skupiny, stav kromě motoru horší - 10%, vizuální prohlídkou nelícuje přední nárazník, podhuštěná pneumatika LZ kola. Vzhledem k nutnosti realizace opravy motoru, zjištění příčiny, diagnostikování závady, rozložení a upořádnění rozsahu opravy hodnotím stav této skupiny jako horší -70%

## 1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.
225/60 R 18 100V	3 700	225/60 R 18	3 700 40	LP
225/60 R 18 100V	3 700	225/60 R 18	3 700 40	PP
225/60 R 18 100V	3 700	225/60 R 18	3 700 0	LZ
225/60 R 18 100V	3 700	225/60 R 18	3 700 20	PZ
Výchozí cena CNPP		14 800 Kč		
Výchozí cena CNPV		14 800 Kč		
Celková cena pneu na vozidle CČPV		3 700 Kč		

**1.7 Mimořádná výbava**

<b>Druh, typ</b>	<b>ks</b>	<b>Vých.cena</b>	<b>roky</b>	<b>měs.</b>	<b>Zjišť. stav</b>	<b>TH %</b>	<b>Čas.cena</b>
mimořádná výbava ve výchozí ceně	1	0	0	0		0	0
					<b>Součet CČVM (Kč)</b>		<b>0</b>

## II. Posudek

### 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla  
**6** - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)  
**7** - doba provozu skupiny - ROKY  
**8** - doba provozu skupiny - MĚSÍCE  
**9** - procenta srážky za roky provozu  
**10** - procenta srážky za měsíce provozu  
**ZAD** - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	26.11.2015	9	0	70,00	0,00	70,00
Převodovka + rozvodovka	26.11.2015	9	0	70,00	0,00	70,00
Zadní náprava	26.11.2015	9	0	70,00	0,00	70,00
Přední náprava + mech. řízení	26.11.2015	9	0	70,00	0,00	70,00
Skříň karoserie	26.11.2015	9	0	70,00	0,00	70,00
Výbava karoserie	26.11.2015	9	0	70,00	0,00	70,00

- 11** - skupina vozidla  
**PKM** - počet ujetých km skupiny vozu  
**12** - první část kilometrů  
**13** - procenta srážky za první část kilometrů  
**14** - další část kilometrů  
**15** - procenta srážky za další část kilometrů  
**ZAP** - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	274 891	20 000	1,00	254 891	0,50	100,00
Převodovka + rozvodovka	274 891	20 000	1,00	254 891	0,50	100,00
Zadní náprava	274 891	20 000	1,00	254 891	0,50	100,00
Přední náprava + mech. řízení	274 891	20 000	1,00	254 891	0,50	100,00
Skříň karoserie	274 891	20 000	1,00	254 891	0,50	100,00
Výbava karoserie	274 891	20 000	1,00	254 891	0,50	100,00

## 2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

<b>THSN</b>	- výchozí technická hodnota skupiny
<b>ZA</b>	- základní amortizace
<b>c</b>	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
<b>THS</b>	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
<b>PDS</b>	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
<b>PTHS</b>	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	85,00	70-	4,50	20	0,90
Převodovka + rozvodovka	100,00	85,00	10-	13,50	10	1,35
Zadní náprava	100,00	85,00	10-	13,50	4	0,54
Přední náprava + mech. řízení	100,00	85,00	10-	13,50	11	1,48
Skříň karoserie	100,00	85,00	10-	13,50	25	3,37
Výbava karoserie	100,00	85,00	10-	13,50	30	4,05
<b>Součet THVR =</b>					<b>11,69 %</b>	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

**Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 11,69 %**

## 2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	<b>1 159 000 Kč</b>
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	<b>dle podkladů Cebia vč. určení specifikace dle VIN</b>
Zdůvodnění ceny	<b>ověření s ceníkem Subaru r. 2015</b>

## 2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **3 700 Kč**

## 2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **0 Kč**

## 2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	<b>1 159 000 Kč</b>
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	<b>14 800 Kč</b>
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	<b>1 144 200 Kč</b>
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	<b>133 756 Kč</b>
Časová cena pneu CČPV	<b>3 700 Kč</b>
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	<b>0 Kč</b>
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	<b>137 456 Kč</b>

## 2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti  $KP = 0,80$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

**studium inzertních portálů, průzkum trhu v ČR + EU, převážně SRN s vozidly srovnatelné s obdobným poškozením. Přihlédnuto k podmínkám při event. prodeji vozidla v dražbě- aukci.**

Obvyklá cena vozidla  $COB = CČV \cdot KP =$

**110 000 Kč**

slovy stodesettisíc Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

### Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2140/040/24 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2140/040/24.

Praha dne 31. 5.2024

Petr Suda  
Kryšpínova 576/22  
109 00 Praha 10