

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 054854/2024

Interní číslo znalce: 7468-88-24

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

- 1) Bytová jednotka č. 1062/7, vymezená v bytovém domě č.p. 1061 a 1062 na pozemku parc. č. 4156 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 6808/161656 pro bytovou jednotku č. 1062/7 na společných částech bytového domu č.p. 1061 a 1062 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6808/161656 na pozemku parc. č. 4156, vše na LV č. 3023 a LV č. 3019, k.ú. Žamberk, obec Žamberk
- 2) Spoluvlastnický podíl o velikosti 6808/161656 na pozemcích parc.č. 720 a parc.č. 721, vše na LV č. 3024, k.ú. Žamberk, obec Žamberk

Znalec:	Ing. Milan Kroupa
Adresa:	Stupno 227, 338 24 Břasy

Zadavatel 1:	Insolvenční agentura v.o.s., insolvenční správce dlužníka:
	Lenka Münzbergerová
Adresa:	Západní 1448/16, 360 01 Karlovy Vary
Zadavatel 2:	Paclík - insolvenční správce a spol., insolvenční správce dlužníka:
	Josef Pechal
Adresa:	U Trojice 1042/2, 150 00 Praha 5, Smíchov

OBVYKLÁ CENA

1 843 440 Kč

Počet stran: 16 a 4 přílohy

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 25.06.2024

Vyhotoveno: V Praze 04.07.2024

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Vypracovat znalecký posudek s odhadem obvyklé ceny v místě a čase nemovitých věcí:

1) Bytová jednotka č. 1062/7, vymezená v bytovém domě č.p. 1061 a 1062 na pozemku parc. č. 4156 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 6808/161656 pro bytovou jednotku č. 1062/7 na společných částech bytového domu č.p. 1061 a 1062 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6808/161656 na pozemku parc. č. 4156, vše na LV č. 3023 a LV č. 3019, k.ú. Žamberk, obec Žamberk

2) Spoluvlastnický podíl o velikosti 6808/161656 na pozemcích parc.č. 720 a parc.č. 721, vše na LV č. 3024, k.ú. Žamberk, obec Žamberk

1.2. Účel znaleckého posudku

Znalecký posudek slouží jako podklad pro účely prodeje v insolvenčním řízení.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Objednatelem posudku nebyla předložena žádná nájemní smlouva a nebyly sděleny ani žádné informace, že by bytová jednotka byla pronajata. Z tohoto důvodu je ocenění zpracováno za předpokladu nezatížení oceňovaného bytu nájemním vztahem, zejména nájemním vztahem sjednaným za nevýhodných podmínek.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 25.06.2024 za přítomnosti pana Pechala.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalec vychází zejména z informací poskytnutých objednavatelem posudku, z poskytnutých podkladů, z informací získaných od zástupce vlastníka při místním šetření a dále dohledává zdroje týkající se předmětu ocenění na internetových stránkách.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Objednatelem posudku byly poskytnuty následující podklady:

- výpis z katastru nemovitostí LV č. 3023, k.ú. Žamberk, obec Žamberk ze dne 17.05.2024
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 3019, k.ú. Žamberk, obec Žamberk ze dne 17.05.2024
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 3024, k.ú. Žamberk, obec Žamberk ze dne 17.05.2024

Znalec dále zajistil podklady a použil informace z níže uvedených internetových webových stránek a zajistil či využil tyto podklady:

- snímek katastrální mapy pro k.ú. Žamberk, obec Žamberk pořízené dálkovým nahlížením do KN
- Územní plán města Žamberk
- informace a skutečnosti zjištěné z dálkového nahlížení do KN a z leteckých snímků
- informace a skutečnosti zjištěné od objednavatele posudku

- informace a skutečnosti zjištěné místním šetření od spoluvlastníka p. Pechala
- portál pro přístup do katastru nemovitostí (www.cuzk.cz)
- portál Českého statistického úřadu (www.czso.cz)
- www.stavebnistandardy.cz
- internetové stránky měst a obcí
- www.mistopisy.cz
- mapové servery (www.mapy.cz a www.google.cz/maps)
- nabídky na prodej nemovitostí z realitních serverů
- fotografie pořízené při místním šetření

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Veškeré informace o předmětu ocenění byly převzaty od objednatele, z informací poskytnutých vlastníkem při místním šetření a z veřejně dostupných zdrojů. Znalec neprováděl žádná další šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti předložených podkladů. Za přesnost údajů a informací, ze kterých znalec při ocenění vycházel, nepřebírá odpovědnost a předpokládá jejich pravdivost a úplnost.

Zdrojem dat o skutečném stavu byla oceňovaná nemovitá věc, data o ní zjišťoval znalec osobně při místním šetření, což zaručuje věrohodnost. Zjištěná data nejsou v rozporu s údaji vedenými o ní v katastru nemovitostí.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklá cena je cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout.

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

V zákonu o oceňování majetku je tato cena nazvána cenou obvyklou. Zjištění obvyklé ceny oceňovaného majetku vychází obvykle z následujících metod:

- Metoda zjištění věcné hodnoty (minulost)
- Metoda porovnávací (současnost)
- Metoda výnosová (budoucnost)

Metoda porovnávací: je založena na porovnání nemovitosti na základě srovnání s jinými nemovitostmi obdobného charakteru a jejich inzerovanými, resp. skutečně realizovanými cenami při zohlednění různých aspektů jednotlivých nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že je dostatečný počet nabídky prodeje bytů a pozemků srovnatelných parametrů v lokalitě města Žamberk a okolí na realitních serverech, byla porovnávací metoda použita jako jediná metoda - nejvíce objektivní pro odhad aktuální obvyklé ceny.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Znalec při výběru zdrojů dat postupoval tak, že hledal zdroje týkající se předmětu posudku, které jsou uvedeny v kapitole 2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Ocenění nemovitých věcí je provedeno porovnávací metodou, která je založena na porovnání nemovitých věcí na základě srovnání s jinými nemovitými věcmi obdobného charakteru a jejich inzerovanými, resp. skutečně realizovanými cenami při zohlednění různých aspektů a parametrů jednotlivých nemovitých věcí.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Pardubický, okres Ústí nad Orlicí, obec Žamberk, k.ú. Žamberk
Adresa nemovité věci: Náměstí Gen. Knopa 1062, 564 01 Žamberk

Vlastnické a evidenční údaje

Dle listu vlastnictví č. 3023, k.ú. Žamberk, obec Žamberk ze dne 17.05.2024

oddíl A - vlastnické právo, jiný oprávněný :

Münzbergerová Lenka, Sázavská 648/4, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, podíl 1/2

Pechal Josef, č.p. 119, 549 63 Machov, podíl 1/2

oddíl B - nemovitosti :

- bytová jednotka č. 1062/7 vymezeno v bytovém domě Žamberk č.p. 1061, 1062 na pozemku parc. č. 4156 (LV 3019)

- spoluvlastnický podíl o velikosti 6808/161656 pro bytovou jednotku č. 1062/7 na společných částech bytového domu č.p. 1061, 1062 a pozemku parc.č. 4156 (LV 3019)

oddíl B1 - věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B:

Bez zápisu

oddíl C - věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů:

Bez zápisu

oddíl D - jiné zápisy:

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Plomby a upozornění

Bez zápisu

Dle listu vlastnictví č. 3023, k.ú. Žamberk, obec Žamberk ze dne 17.05.2024

oddíl A - vlastnické právo, jiný oprávněný :

Münzbergerová Lenka, Sázavská 648/4, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, podíl 3404/161656

Pechal Josef, č.p. 119, 549 63 Machov, podíl 3404/161656

oddíl B - nemovitosti :

POZEMKY

- pozemek parc.č. 720 o výměře 120 m², ostatní plocha, jiná plocha

- pozemek parc.č. 721 o výměře 120 m², ostatní plocha, jiná plocha

oddíl B1 - věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B:

Bez zápisu

oddíl C - věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů:

Zástavní právo smluvní

oddíl D - jiné zápisy:

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Změna výměr obnovou operátu

Plomby a upozornění

Bez zápisu

Dokumentace a skutečnost

Při ocenění bylo vycházeno z informací o stavu jednotky při prohlídce s možností vstupu do bytu a z informací poskytnutých vlastníkem a objednatelem posudku při místním šetření. Současně s prohlídkou byl posouzen stavebně technický stav dostupných konstrukčních prvků, charakter jejich údržby, standard vybavení a stanovena jejich předpokládaná další životnost a stupeň opotřebení.

Místopis

Město Žamberk leží v severovýchodní části Pardubického kraje, zhruba 60 km od Pardubic a 55 km od Hradce Králové, v údolí Divoké Orlice. Žamberk leží v údolí Divoké Orlice v nadmořské výšce 465 m n. m. Je administrativním i přirozeným spádovým centrem žamberského mikroregionu, který čítá téměř 29 tisíc obyvatel. Město samotné má asi 6 100 obyvatel. Ve městě je kompletní občanská vybavenost. Doprava je zajištěna vlakovými a autobusovými spoji.

Celkový popis nemovité věci

Bytový dům č.p. 1061, 1062 a tím i bytová jednotka č. 1062/7 se nachází na Náměstí Gen. Knopa ve městě Žamberk, v jižní části města.

Bytový dům se nachází ve stavebně stabilizované zástavbě bytových domů a objektů občanské vybavenosti. Parkování je možné v omezené míře na pozemcích parc.č. 720 a 721 a dále na ulici v okolí domu. Bytový dům je smíšené konstrukce a má 1 PP a 5 NP. Dle sdělení byl zkolaudován v roce 1970, je průběžně udržován, bez zásadní rekonstrukce. V domě není výtah, má vlastní centrální plynovou kotelnu vybudovanou v roce 1995. Okna byla z větší části vyměněna za plastová. V domě se nachází 16 bytových jednotek a 8 nebytových jednotek (garáže a nebytové prostory).

Stavebně technický stav bytového domu se jeví jako dobrý, odpovídá stáří a prováděné údržbě.

Bytový dům je napojen na rozvody vody, kanalizace, elektro a plyn.

Dle Územního plánu města Žamberk se dům nachází ve funkčním využití ploch BH – bydlení hromadné.

Pozemky parc.č. 720 a 721 sousedí se severní hranicí pozemku parc.č. 4156, na kterém se nachází bytový dům č.p. 1061 a 1062. Pozemky jsou rovinné převážně se šterkovým povrchem a slouží jako přístup ke garážím a částečně i k parkování.

Dle Územního plánu města Žamberk se pozemky parc.č. 720 a 721 nachází ve funkčním využití ploch DS – doprava silniční.

Přístup k bytovému domu a pozemkům parc.č. 720 a 721 je z ulice U polikliniky pozemek parc.č. 716/5 ve vlastnictví města Žamberk a dále přes pozemek parc.č. 722, který je ve vlastnictví Stavebního bytového družstva Žamberk.

3.4. Obsah

LV č. 3023, k.ú. Žamberk

1. Porovnávací hodnota

1.1. Bytová jednotka č. 1062/7

LV č. 3024, k.ú. Žamberk

1. Hodnota pozemků

1.1. Spoluvlastnický podíl na pozemcích

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

LV č. 3023, k.ú. Žamberk

Bytová jednotka č. 1062/7

1. Porovnávací hodnota

1.1. Bytová jednotka č. 1062/7

Oceňovaná nemovitá věc

Bytová jednotka č. 1062/7 je byt o velikosti 3+1 umístěný v 5.NP budovy a má celkovou podlahovou plochu 68,08 m².

Dispozice: 3 pokoje, kuchyně, spíž, koupelna, WC, chodba, balkon

K bytu náleží sklep umístěný v 1.PP.

Základy zřejmě betonové pasy s izolací proti zemní vlhkosti. Dům je smíšené konstrukce, vnější fasáda břizolitová, střecha plochá, střešní krytina živičné pasy. Klempířské prvky z pozinkovaného plechu, okna plastová, vstupní dveře plastové prosklené. V domě není výtah. Vnitřní dveře původní náplňové prosklené a plné v ocelových zárubních, omítky hladké, jádro zděné. Podlahy v obytných pokojích parkety kryté kobercem, v kuchyni na chodbě PVC, v koupelně a na WC keramická obklady. Bytová jednotka je vytápěna ústředním topením z centrální plynové kotelny v 1.PP, která slouží i pro centrální ohřev TUV. V kuchyni kuchyňská linka s elektrickým sporákem. V koupelně vana a umyvadlo.

Byt je připojen na – vodovod, kanalizaci a elektro.

Dle sdělení byl dům postaven v roce 1970, byt je v původním stavu bez modernizace. V obytných místnostech opadané polystyrénové podhledové kazety. Obklady a PVC jsou dožité. Původní rozvody všech IS. Na balkoně je částečně zkorodované zábradlí, dešťová voda poškodila omítku. Byt je určen k celkové rekonstrukci.

Užitná plocha:	68,08 m ²
-----------------------	----------------------

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Prodej bytu 3+1 64 m²			
Lokalita:	Dukelská, Žamberk			
Popis:	Představte si, že se každé ráno probouzíte v útulném podkrovním bytě, který nabízí nejen klid a pohodu, ale i veškerý komfort městského života. Krásný podkrovní byt 3+1 s komorou v malebném městě Žamberk, na klidné ulici Dukelská. Tato výjimečná bytová jednotka o celkové užitné ploše 63,2 m ² se nachází ve zděném domě, který je situován v blízkosti centra města, což zaručuje veškerý komfort městského života s výhodou klidného bydlení. Původní dispozice bytu před úpravou je 2+1 a dvě komory. Z velké komory je nyní pracovna. Byt je ve výborném stavu a nabízí prostornou a praktickou dispozici. Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě, která vás zavede do různých částí bytu. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, vedle ní se nachází samostatné WC. Velká komora je využita jako pracovna a poskytuje ideální prostor pro domácí kancelář nebo klidné studium. Za ní je další, menší komora, která nabízí dostatek úložného prostoru pro všechny vaše potřeby. Obývací pokoj je světlý a prostorný, ideální pro rodinné setkání nebo relaxaci po náročném dni. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se sporákem, odsavačem par a pračkou. Ložnice je příjemná a útulná, poskytuje ideální místo pro odpočinek a regeneraci. Vytápění je zajištěno ústředním topením s vlastním kotlem, nebo akumulací kamny. Jednou z velkých výhod tohoto bytu je jeho umístění v podkroví, které zaručuje naprosté soukromí a klid. Nemusíte se obávat hlučných sousedů nad vámi. Za domem se nachází zahrada, která je ideálním místem pro relaxaci a odpočinek na čerstvém vzduchu. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a komfortní bydlení v blízkosti centra města. V případě zájmu o prohlídku nebo další informace nás neváhejte kontaktovat. Tato nabídka představuje vynikající příležitost pro investici do kvalitního bydlení v atraktivní lokalitě. Stěna cihlová, velmi dobrý stav, sklep.			
Užitná plocha:	64,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny	0,95			
K2 Velikosti objektu	1,00			
K3 Poloha	1,00			
K4 Provedení a vybavení	1,00			
K5 Celkový stav	0,90			
K6 Vliv pozemku	1,00			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90			
Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
	[m ²]	Kč/m ²	Kc	[Kč/m ²]
2 575 000	64,00	40 234	0,77	30 980



Zdroj: www.sreality.cz

Název:	Prodej bytu 2+kk 67 m²			
Lokalita:	Vrchlického, Žamberk			
Popis:	Dobrý den, hledáte útulný byt v centru města, kde budete mít na dosah ruky vše potřebné, ale zároveň chcete i klid a soukromí? Pak vás tato nabídka jistě zaujme. Pojďme si říct bližší informace o tomto bytu na prodej. Jedná se o 2+kk s užitnou plochou 67,7 m ² ve 3. podlaží cihlového domu. K bytu náleží také sklep, který má zhruba 5 m ² . Dispozičně je byt řešen následovně: vstupní chodba, obývací pokoj spojený s kuchyní, samostatná koupelna a WC, dvě menší komůrky a ložnice. Byt je			

v původním, ale velice zachovalém a udržovaném stavu. V roce 2009 proběhla výměna vchodových dveří do domu a v roce 2014 se měnila okna v celém vchodě. V roce 2019 pak proběhla kompletní výměna oken za plastová. Ohřev vody a vytápění je řešeno dálkově. Nemovitost je v osobním vlastnictví. Jednou z předností nabízené nemovitosti je její umístění. Krásný výhled jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. Na dosah ruky máte opravdu vše, na co jen pomyslíte. Za zmínku stojí například: Vojáckovy sady (10 m), pošta (100 m), ZŠ Žamberk (150 m), divadlo (250 m), Billa (400 m), Gymnázium Žamberk (230 m), kavárna (140 m), autobusové nádraží (240 m), poliklinika (480 m), MŠ Žamberk Sluníčko (390 m), Masarykovo náměstí (460 m), atd... Historie tohoto domu sahá až do roku 1938. Nemovitost je čistá, bez právních vad a zatížení. Pokud máte jakékoliv dotazy, neváhejte se na mě obrátit. Rád vás bytem provedu.???

Užitná plocha: 67,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	0,95
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
2 300 000	67,00	34 328	0,86	29 522

Název: Prodej bytu 4+1 85 m²

Lokalita: Školská, Žamberk

Popis: Nabízíme k prodeji formou elektronické aukce bytovou jednotku 4+1 s balkónem o výměře 85,9m² se nachází v 6. patře zatepleného panelového domu ve Školské ulici. Byt je velmi dobře dispozičně řešený, po částečné rekonstrukci a v dobrém stavu. Je zde krásný výhled na park i Orlické hory (orientace na 3 světové strany). Elektronická aukce se bude konat dne: 2.7. 2024 od 10:00 hod do 10:30 hod. V aukci číňte nabídku ceny formou příhozů na našem portále aukcí a dražeb. Více informací na e-dražby. cz, nebo na emailu info@e-dražby. cz Vzhledem ke skutečnosti, že vlastní podíl na bytové jednotce nezletilá. Je nárok na uzavření kupní smlouvy při vítězství v aukci podmíněn následným souhlasem opatrovnického soudu na straně prodávajících s finální podobou kupní smlouvy. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Aukční jistota se automaticky vrací, pokud se v aukci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí. Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce. GPS: 50.07812244, 16.465171657 Prohlídka se bude konat 27.6.2024 od 15:00 hodin. Pro potvrzení účasti volejte aukčního specialistu tel. 608 166 106 paní Zuzana Halamová. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Stavba panelové konstrukce, dobrý stav.

Užitná plocha: 85,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	1,00
K2 Velikosti objektu	1,05
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,10
K5 Celkový stav	0,95
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
2 000 000	85,00	23 529	1,04	24 470

Název: Prodej bytu 3+1 84 m²**Lokalita:** Náměstí Gen. Knopa, Žamberk

Popis: Nabízíme zděný byt o dispozici 3+1 v Žamberku hned vedle polikliniky. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 3.NP. Náleží k němu 2 sklepní kóje. Ze společných prostor možno užívat kolárnu a sušárnu, bez výtahu Parkování před domem nebo na parkovišti u polikliniky. Tato nemovitost je v dobrém, udržovaném stavu, má plastová okna a nabízí příležitost pro ty, kteří chtějí mít domov přesně podle svých představ. Zde si můžete dovolit realizovat své nápady a představy ohledně interiéru, který naprosto odpovídá vašemu životnímu stylu. Vhodné pro rodinu s dětmi. Tento byt nenabízí jen možnost vlastního bydlení, ale také potenciál pro investici. Investice do této nemovitosti může být dlouhodobě velmi perspektivní. K nastěhování ihned. Nepropásněte tuto jedinečnou šanci získat nemovitost v této lokalitě. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky prosím kontaktujte makléře. Financování zajistíme.

Užitná plocha: 84,00 m²**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	1,05
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	0,95
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
2 500 000	84,00	29 762	0,85	25 298

Název: Prodej bytu 3+kk 75 m²**Lokalita:** Žamberk, okres Ústí nad Orlicí

Popis: Jako jediní Vám nabízíme k prodeji prostorný a moderně zrekonstruovaný byt 3+kk o velikosti 75 m, který se nachází v prvním patře dobře dostupného domu v srdci malebné obce Lukavice u Žamberka je obklopena nádhernou přírodou a poskytuje ideální kombinaci klidného bydlení a aktivního života. V obci najdete veškerou potřebnou infrastrukturu, Základní a Mateřskou školu, Místní knihovnu s veřejně

přístupným internetem a sportovní areál se sokolovnou, kde se konají různé sportovní a kulturní aktivity. K dispozici je kurt s umělou trávou, asfaltový kurt, který v zimě slouží jako kluziště, a dětská hřiště. Byt je po rozsáhlé rekonstrukci, během které byla vyměněna elektroinstalace, instalována nová plastová okna s vnitřními roletami a položeny nové podlahy kombinace dlažby a PVC. Součástí bytu je také praktická komora a šatna v ložnici, která je přímo propojená s nově zrekonstruovanou koupelnou a toaletou. K bytu náleží nadstandardně i podíl na pozemku kolem domu a vedle garáží, který poskytuje příjemné soukromé místo pro relaxaci, grilování a setkávání s rodinou a přáteli. Byt je ihned k dispozici a připraven k nastěhování. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v náručí přírody s možností využití bohatého sportovního a kulturního vyžití v obci. Stavba cihlová, po rekonstrukci, sklep.

Užitná plocha: 75,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,10
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	0,90
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
2 199 000	75,00	29 320	0,85	24 922

Minimální jednotková porovnávací cena	24 470 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	27 038 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	30 980 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy

Průměrná jednotková cena	27 038 Kč/m ²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	68,08 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	1 840 747 Kč

LV č. 3024, kú. Žamberk

Spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 720 p.č. 721

1. Hodnota pozemků

1.1. Spoluvlastnický podíl na pozemcích

Porovnávací metoda

Jedná se o pozemky parc.č. 720 a parc.č. 721, které tvoří přístupovou plochu ke garážím v bytovém domě č.p. 1061 a 1062. Pozemky jsou rovinné se šterkovým povrchem.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Prodej stavebního pozemku 1 700 m²

Lokalita: Nad Muzeem, Žamberk

Popis: Nabízíme v super ceně pěkné dva pozemky nedaleko centra města Žamberk určené na výstavbu jednoho většího-či dvojgeneračního domu a jednoho středně velkého rodinného domu. Pozemky se nachází na klidném místě poblíž autobusového nádraží a vede k nim již zbudovaná asfaltová cesta. Pozemky jsou připraveny k výstavbě moderních rodinných domů na které jsou vypracovány projekty se stavebním povolením , projekty jsou součástí ceny. Dále byla na jednom pozemku zbudována opěrná zeď, která je také součástí ceny uvedené v této nabídce. Veškeré inženýrské sítě se nacházejí na hranicích pozemků (elektrina, plyn, voda). Domy lze napojit na veřejnou kanalizaci, která prochází po hranici pozemku. Jakékoli další informace Vám velmi rád sdělí náš makléř Mgr. Radek Procházka

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,10
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
3 400 000	1 700	2 000,00	1,05	2 100,00

Název: Prodej stavebního pozemku 1 720 m²

Lokalita: Žamberk, okres Ústí nad Orlicí

Popis: Nabízíme stavební pozemek v Žamberku u Tyršovy rozhledny. Dle územního plánu je pozemek určen ke stavbě rodinného domu. Výměra činí 1720m². Přípojka elektriny bude přivedena na hranici pozemku ještě letos. Přípojky vody a kanalizace budou přivedeny 10m od hranice pozemku. Tyto přípojky jsou v ceně pozemku. Pozemek leží na jednom z nejhezčích míst v Žamberku, s výhledy jak na město tak do okolní krajiny. Doporučujeme prohlídku.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,10
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
3 870 000	1 720	2 250,00	1,05	2 362,50

Název: Prodej stavebního pozemku 2 385 m²**Lokalita:** Líšnice, okres Ústí nad Orlicí**Popis:** Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji velký stavební pozemek v obci Líšnice o rozměru 2385 m². Pozemek se dle územního plánu nachází v zóně pro venkovské bydlení. Elektřina 230 V a 400 V je na pozemku a má svůj elektroměr . Voda obecní s šachtou a vodoměrem. Pozemek je v mírně svažitém terénu a je celý oplocený. S pozemkem se prodává i podíl na příjezdové cestě cca 75 m². Krásné klidné místo k bydlení nebo rekreaci.**Koeficienty:**

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,10
poloha pozemku -	1,10
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
2 146 000	2 385	899,79	1,15	1 034,76

Název: Prodej stavebního pozemku 1 580 m²**Lokalita:** Klášterec nad Orlicí, okres Ústí nad Orlicí**Popis:** Pokud hledáte místo, kde si postavíte svůj dům snů, možná právě tyto řádky budou patřit Vám. Představuji Vám tento velmi pěkný pozemek, (1.580 m²) které se nachází v Klášterci nad Orlicí - Zbudov. K dispozici jsou další dva pozemky navazující na sebe o výměře (1.465 m² a 1.673 m²). Tento pozemek je určený k výstavbě a čeká na svého nového majitele. Přímo na pozemku se nachází obecní kanalizace, dálkový vodovod. Elektřinu si přivedete na pozemek velmi snadno. Zcela jistě uvítáte perfektní sousedy, v podobě samotného pana majitele. Klášterec nad Orlicí je krásná vesnička, která se nachází v podhůří Orlických hor. V obci se nachází školka, základní škola, 2 obchody a potravinami (1km a 100m), řeznictví, pneuservis, autoservis, ŽIVA, 2 hospody, kavárna s cukrárnou. Je zde i sportovní vyžití, fotbalový klub, sokol, rybářský svaz, SDH, dětské hřiště. V obci se nacházejí zajímavosti jako Kostel nejsvětější Trojice, Vejdova lípa, Zemská brána, Pašerácká lávka (CHKO). V nedalekém okolí je Pastvinská přehrada, bobová dráha, ski areál Petrovice, Říčky, v Žamberku (10km) nákupní vyžití, lékař, fit centrum, hokejový stadion, lékárny.**Koeficienty:**

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,10
poloha pozemku -	1,05
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
1 262 420	1 580	799,00	1,10	878,90

Minimální jednotková porovnávací cena	878,90 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 594,04 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	2 362,50 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Při ocenění bylo vycházeno z nabídek stavebních pozemků v místě a okolí města Liberce. Jednotková nabídková cena stavebních pozemků se v této lokalitě pohybuje v rozmezí 799,- Kč až 2250,- Kč za m². Jednotková cena pozemku pro výstavbu RD stanovená porovnáním je vypočtena po zaokrouhlení ve výši 1600,- Kč/m².

Z důvodu, že předmětem ocenění jsou pozemky tvořící šterkové příjezdové plochy u garáží, odhaduji cenu těchto pozemků ve výši cca 25 % z ceny zjištěné pro pozemky pro výstavbu RD a to ve výši $1600 * 0,25 = 400 \text{ Kč/m}^2$.

Odhad ceny spoluvlastnického podílu

V této souvislosti je nutné si uvědomit, že při prodeji spoluvlastnického podílu ve výši id. 6808/161656 nebude dosaženo ceny odpovídající prostému matematickému součinu ceny obvyklé celku a výše spoluvlastnického podílu, ale potenciální kupující bude vyžadovat diskont z titulu spoluvlastnictví, kdy předmět ocenění bude užívat s dalším spoluvlastníkem a nebude tak moci plně rozhodovat o způsobu užití. Na realitním trhu je poptávka po takovýchto nemovitostech zcela minimální, podíly bývají odkupovány spoluvlastníky či spekulanty. Z těchto důvodů, zohledňuji prodejnost takového spoluvlastnictví koeficientem prodejnosti KP 0,85 (diskont 15 %), což se domnívám, že vystihuje obtížnou prodejnost na trhu s nemovitými věcmi ve spoluvlastnictví.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha - jiná plocha	720	120	400,00	6 808 / 161 656	2 021
ostatní plocha - jiná plocha	721	120	400,00	6 808 / 161 656	2 021
Obvyklá cena před korekcí ceny					4 042
KP			* 0,85	=	3 435,70
Celková výměra pozemků		240	Hodnota pozemků celkem		3 436

4.2. Výsledky analýzy dat

Bytová jednotka č. 1062/7

LV č. 3023, k.ú. Žamberk

1. Porovnávací hodnota

1.1. Bytová jednotka č. 1062/7

1 840 747,- Kč

LV č. 3023, k.ú. Žamberk	
Obvyklá cena	1 840 000 Kč
slovy: jeden milion osm set čtyřicet tisíc Kč	

Spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 720 p.č. 721

LV č. 3024, k.ú. Žamberk

1. Hodnota pozemků

1.1. Spoluvlastnický podíl na pozemcích

3 435,70 Kč

LV č. 3024, k.ú. Žamberk	
Obvyklá cena	3 440 Kč
slovy: tři tisíce čtyři sta čtyřicet Kč	

Porovnávací hodnota	1 840 000 Kč
Hodnota pozemku	3 440 Kč

Obvyklá cena	1 843 440 Kč
slovy: jeden milion osm set čtyřicet tři tisíc čtyři sta čtyřicet Kč	

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Vypracovat znalecký posudek s odhadem obvyklé ceny v místě a čase nemovitých věcí:

1) Bytová jednotka č. 1062/7, vymezená v bytovém domě č.p. 1061 a 1062 na pozemku parc. č. 4156 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 6808/161656 pro bytovou jednotku č. 1062/7 na společných částech bytového domu č.p. 1061 a 1062 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6808/161656 na pozemku parc. č. 4156, vše na LV č. 3023 a LV č. 3019, k.ú. Žamberk, obec Žamberk

2) Spoluvlastnický podíl o velikosti 6808/161656 na pozemcích parc.č. 720 a parc.č. 721, vše na LV č. 3024, k.ú. Žamberk, obec Žamberk

Obvyklá cena	1 843 440 Kč
slovy: jeden milion osm set čtyřicet tři tisíc čtyři sta čtyřicet Kč	

5.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Při stanovení výsledné obvyklé ceny je nutno přihlédnout nejenom k výsledkům jednotlivých oceňovacích metod, ale zároveň ke všem obecným ekonomickým souvislostem a ke kladným i záporným aspektům vztaženým k oceňovanému majetku. V užití argumentaci nelze pominout žádné relevantní faktory, jako např. lokalita, pozice majetku v zóně, infrastruktura, dopravní dostupnost, univerzálnost použití majetku, situace na trhu nemovitostí, obecná hospodářská situace.

Pro stanovení obvyklé ceny oceňovaného souboru nemovitých věcí bylo třeba vzít úvahu tyto základní skutečnosti a ovlivňující aspekty:

- a) situace na trhu s realitami - nabídka BJ srovnatelných parametrů v této lokalitě je na střední úrovni
- b) parametry povyšující cenu - klidná lokalita umístění domu s dobrou dostupností stanice autobusu ve vzdálenosti cca 100 m
- c) parametry ponižující cenu - byt určen k celkové rekonstrukci
- prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích obtížně samostatně prodejné

Na základě zjištěných hodnot, výše uvedených skutečností v místě a po zvážení všech aspektů odhaduji ke dni 25.06.2024 obvyklou cenu předmětu ocenění ve výši 1.843.440,- Kč.

Odměna a prohlášení znalce

Byla sjednána smluvní odměna.

Prohlašuji, že jako znalec jsem si vědom následků nepravdivě podaného znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 8.11.1995 pod č.j.682/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 054854/2024.

V Praze 04.07.2024

Ing. Milan Kroupa
Stupno 227
338 24 Břasy

Zpracování znaleckého posudku bylo provedeno za odborné spolupráce s Ing. Ivanem Kopeckým, Jasmínová 47,106 00 Praha 10, IČO: 12490199, předmět podnikání: Oceňování majetku pro a) věci movité, b) věci nemovité na základě koncesní listiny vydané živnostenským odborem úřadu městské části Praha 10 pod č.j. OŽI/U13873/2007/HEJ dne 14.8.2007, který zajistil a připravil podklady pod pořadovým č. 27/24.

SEZNAM PŘÍLOH

- 1) výpis z katastru nemovitostí LV č. 3023, k.ú. Žamberk, obec Žamberk ze dne 17.05.2024
- 2) výpis z katastru nemovitostí LV č. 3024, k.ú. Žamberk, obec Žamberk ze dne 17.05.2024
- 3) snímek katastrální mapy pro k.ú. Žamberk, obec Žamberk pořízený dálkovým nahlížením do KN
- 4) Fotopříloha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2024 13:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: mspH pro Paclík - insolvenční správce a spol.

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 581259 Žamberk

Kat.území: 794368 Žamberk

List vlastnictví: 3023

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Münzbergerová Lenka, Sázavská 648/4, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec	666118/1010	1/2
Pechal Josef, č.p. 119, 54963 Machov	720420/3677	1/2

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
1062/7	byt		byt.z.	6808/161656
Vymezeno v:				
Budova	Žamberk, č.p. 1061, 1062, byt.dům, LV 3019 na parcele 4156, LV 3019			
Parcela	4156	zastavěná plocha a nádvoří		456m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Münzbergerová Lenka, Sázavská 648/4, Liberec III-Jeřáb,
46007 Liberec, RČ/IČO: 666118/1010

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Ústí nad Labem, č.j. KSLB
57 INS-19318/2023 -A-6 ze dne 20.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
30.04.2024 16:52:05. Zápis proveden dne 02.05.2024; uloženo na prac. Ústí nad
Orlicí

Z-2639/2024-611

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

**o Usnesení soudu o dědictví OS v Ústí nad Orlicí č.j. 20 D 1385/2023-46 ze dne 27.03.2024.
Právní moc ke dni 27.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2024 15:07:19. Zápis
proveden dne 17.04.2024.**

V-2528/2024-611

Pro: Münzbergerová Lenka, Sázavská 648/4, Liberec III-Jeřáb, 46007 RČ/IČO: 666118/1010
Liberec
Pechal Josef, č.p. 119, 54963 Machov 720420/3677

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2024 13:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 581259 Žamberk

Kat.území: 794368 Žamberk

List vlastnictví: 3023

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.05.2024 14:16:25

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2024 13:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: msph pro Paclík - insolvenční správce a spol.

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 581259 Žamberk

Kat.území: 794368 Žamberk

List vlastnictví: 3024

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Jansa Adrian MgA. DiS., Zelená 943/7, Bubeneč, 16000 Praha 6	851226/0306	10293/323312
SJM Kalousek Miroslav a Kalousková Jitka, Náměstí Gen. Knopa 1061, 56401 Žamberk	640512/0590 666220/0512	10293/161656
Kalousková Petra MgA., Lukavská 870, 56401 Žamberk	935210/3662	10293/323312
SJM Kostúr Jaroslav a Kostúrová Nikola, č.p. 3, 56169 Dolní Morava, Náměstí Gen. Knopa 1061, 56401 Žamberk	870308/6227 925515/6141	6808/161656
SJM Kusz Josef a Kuszová Jarmila, Náměstí Gen. Knopa 1062, 56401 Žamberk	430704/005 436126/007	6818/161656
Majer Jaroslav, Náměstí Gen. Knopa 1061, 56401 Žamberk	761113/4938	8361/323312
Majerová Anna, Náměstí Gen. Knopa 1061, 56401 Žamberk	805817/7017	8361/323312
Münzbergerová Lenka, Sázavská 648/4, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec	666118/1010	3404/161656
SJM Nefe Ivan PhDr. CSc., a Nefeová Helena PaedDr., Šimáčkova 1378/2, Holešovice, 17000 Praha 7	460315/064 475212/083	1932/161656
Nosál Petr, Husovo nábřeží 121, 56401 Žamberk	800204/3665	8371/161656
Nováková Markéta, Náměstí Gen. Knopa 1062, 56401 Žamberk	805411/3067	6818/161656
Novotný Josef, č.p. 335, 56163 Nekoř	800602/3663	6818/161656
SJM Padour Václav a Padourová Marie, Náměstí Gen. Knopa 1062, 56401 Žamberk	410715/035 425125/405	8361/161656
Pálková Edita Bc., Pod Suticí 1142, 56401 Žamberk	715522/3680	8750/161656
Pavlousková Vlasta, Náměstí Gen. Knopa 1062, 56401 Žamberk	515115/008	8361/161656
Pechal Josef, č.p. 119, 54963 Machov	720420/3677	3404/161656
Stavební bytové družstvo Žamberk, Pionýrů 1176, 56401 Žamberk	13582682	26720/161656
Steffková Eva Bc., č.p. 407, 56151 Lukavice	736012/3694	1932/161656
Šebková Radka, U Polikliniky 1055, 56401 Žamberk	705122/3410	1702/161656
SJM Talacko Aleš Ing. a Talacková Anežka, Nádražní 805, 56401 Žamberk, Družstevní 420, 56401 Žamberk	890718/3945 896230/3581	8371/161656
Toman René, č.p. 228, 56151 Lukavice	740529/3687	8740/161656
Žabka Jaroslav, Náměstí Gen. Knopa 1062, 56401 Žamberk	710726/3669	1702/161656
Žabka Lubomír, Jiráskova 844, 51754 Vamberk	740129/3680	1702/161656
Žabková Ludmila, Náměstí Gen. Knopa 1062, 56401 Žamberk	445807/051	10293/161656
Žabková Petra, Náměstí Gen. Knopa 1062, 56401 Žamberk	825817/3682	1702/161656

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
720	120	ostatní plocha	jiná plocha	
721	120	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2024 13:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 581259 Žamberk

Kat.území: 794368 Žamberk

List vlastnictví: 3024

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

k zajištění pohledávky ve výši 1.200.000,- Kč a příslušenství (ke spoluvlastnickému podílu 8371/161656)

Oprávnění pro

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská
222/128, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 60192852

Povinnost k

Nosál Petr, Husovo nábřeží 121, 56401 Žamberk, RČ/IČO:
800204/3665

Parcela: 720, Parcela: 721

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.05.2006.

V-2125/2006-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění budoucí pohledávky dle ust. § 155 odst. 3 obč. zákoníku, a to až do výše 1.200.000,- Kč (ke spoluvlastnickému podílu 8371/161656)

Oprávnění pro

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská
222/128, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 60192852

Povinnost k

Nosál Petr, Husovo nábřeží 121, 56401 Žamberk, RČ/IČO:
800204/3665

Parcela: 720, Parcela: 721

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.05.2006.

V-2125/2006-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

- dluhů ve výši 700.000,- Kč a příslušenství, které vzniknou do 20.1.2063
- veškerých budoucích dluhů, které vzniknou do 20.1.2063 až do celkové výše 840.000,- Kč

- ke spoluvlastnickému podílu 8361/323312

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Majer Jaroslav, Náměstí Gen. Knopa 1061, 56401 Žamberk,
RČ/IČO: 761113/4938

Majerová Anna, Náměstí Gen. Knopa 1061, 56401 Žamberk,
RČ/IČO: 805817/7017

Parcela: 720, Parcela: 721

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 6300/537347-01/15/01-002/00/R ze dne 01.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2016

09:56:05. Zápis proveden dne 23.02.2016; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

V-937/2016-611

Pořadí k 01.02.2016 09:56

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2024 13:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 581259 Žamberk

Kat.území: 794368 Žamberk

List vlastnictví: 3024

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 6300/537347-01/15/01-002/00/R ze dne 01.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2016 09:56:05. Zápis proveden dne 23.02.2016; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí V-937/2016-611

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 6300/537347-01/15/01-002/00/R ze dne 01.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2016 09:56:05. Zápis proveden dne 23.02.2016; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí V-937/2016-611

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění:

- jistiny úvěru a příslušenství do výše 2.200.000,- Kč
- veškerých dalších dluhů a jejich příslušenství, které vzniknou do 31.5.2054, jako jsou dluhy na zaplacení veškerých cen, smluvní pokuty a náhrady škody (včetně nároků na náhradu ušlého zisku), dluhy na vydání bezdůvodného obohacení souvisejícího s příp. odstoupením od smlouvy nebo s její neplatností, vše až do celkové výše 2.200.000,- Kč
- ke spoluvlastnickému podílu 6808/161656

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Kostúr Jaroslav a Kostúrová Nikola, č.p. 3, 56169 Dolní Morava, Náměstí Gen. Knopa 1061, 56401 Žamberk, RČ/IČO: 870308/6227 925515/6141

Parcela: 720, Parcela: 721

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN1/0676753109 ze dne 02.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2018 14:52:09. Zápis proveden dne 19.12.2018.

V-11208/2018-611

Pořadí k 26.11.2018 14:52

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva bez předchozího písemného souhlasu banky na nikoho nepřevéde ani spoluvlastnický podíl, ani nevyčlení ze svého vlastnictví a nesvěří správci za účelem zřízení svěřenského fondu, nesvěří správu třetí osobě, ani se k takovému převodu, vyčlenění nebo svěření do správy nezaváže

- ke spoluvlastnickému podílu 6808/161656

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Kostúr Jaroslav a Kostúrová Nikola, č.p. 3, 56169 Dolní Morava, Náměstí Gen. Knopa 1061, 56401 Žamberk, RČ/IČO: 870308/6227 925515/6141

Parcela: 720, Parcela: 721

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN1/0676753109 ze dne 02.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2018 14:52:09. Zápis proveden dne 19.12.2018.

V-11208/2018-611

26.11.2018 14:52

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2024 13:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 581259 Žamberk

Kat.území: 794368 Žamberk

List vlastnictví: 3024

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění veškerých peněžitých existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných dluhů, a to dluhů ze smlouvy o úvěru č. 0756522159 do výše 3.490.000,- Kč včetně příslušenství a veškerých dalších dluhů a jejich příslušenství, které vzniknou do 31.10.2056, jako jsou dluhy na zaplacení veškerých cen, smluvní pokuty a náhrady škody (včetně nároků na náhradu ušlého zisku), dluhy na vydání bezdůvodného obohacení souvisejícího s příp. odstoupením od smlouvy nebo s její neplatností, vše až do celkové výše 3.490.000,- Kč

- ke spoluvlastnickému podílu 8371/161656

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Talacko Aleš Ing. a Talacková Anežka, Nádražní 805,
56401 Žamberk, Družstevní 420, 56401 Žamberk, RČ/IČO:
890718/3945 896230/3581
Parcela: 720, Parcela: 721

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.:
ZN2/0756522159 ze dne 16.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2021
15:47:30. Zápis proveden dne 13.07.2021.

V-6560/2021-611

Pořadí k 16.06.2021 15:47

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva bez předchozího písemného souhlasu banky na nikoho nepřevéde ani spoluvlastnický podíl, ani nevyčlení ze svého vlastnictví a nesvěří správci za účelem zřízení svěřenského fondu, nesvěří správu třetí osobě, ani se k takovému převodu, vyčlenění nebo svěření do správy nezaváže

- ke spoluvlastnickému podílu 8371/161656

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Talacko Aleš Ing. a Talacková Anežka, Nádražní 805,
56401 Žamberk, Družstevní 420, 56401 Žamberk, RČ/IČO:
890718/3945 896230/3581
Parcela: 720, Parcela: 721

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.:
ZN2/0756522159 ze dne 16.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2021
15:47:30. Zápis proveden dne 13.07.2021.

V-6560/2021-611

Pořadí k 16.06.2021 15:47

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění všech dluhů ze smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru č. 2023_CZ_00432186 ve výši 2.255.000,- CZK a příslušenství a budoucích dluhů, které mohou vznikat do 5.1.2056 do výše 2.255.000,- CZK dle článku IV. zástavní smlouvy - ke spoluvlastnickému podílu 20586/323312 (tj. k podílu 10293/323312 každého povinného)

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2024 13:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 581259 Žamberk

Kat.území: 794368 Žamberk

List vlastnictví: 3024

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

64948242

Povinnost k

Jansa Adrian MgA. DiS., Zelená 943/7, Bubeneč, 16000

Praha 6, RČ/IČO: 851226/0306

Kalousková Petra MgA., Lukavská 870, 56401 Žamberk,

RČ/IČO: 935210/3662

Parcela: 720, Parcela: 721

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2023_CZ_00432186_ZS_1 ze dne 03.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2023 10:17:18. Zápis proveden dne 28.12.2023.

V-9485/2023-611

Pořadí k 04.12.2023 10:17

o **Zákaz zcizení a zatížení**

jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez souhlasu banky po dobu existence zástavního práva současně zřizovaného, nevztahuje se na zřízení věcných břemen/služebností inženýrských sítí ve prospěch korporací zajišťujících zřízení, vedení a servis inženýrských sítí - ke spoluvlastnickému podílu 20586/323312 (tj. k podílu 10293/323312 každého povinného)

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:

64948242

Povinnost k

Jansa Adrian MgA. DiS., Zelená 943/7, Bubeneč, 16000

Praha 6, RČ/IČO: 851226/0306

Kalousková Petra MgA., Lukavská 870, 56401 Žamberk,

RČ/IČO: 935210/3662

Parcela: 720, Parcela: 721

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2023_CZ_00432186_ZS_1 ze dne 03.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2023 10:17:18. Zápis proveden dne 28.12.2023.

V-9485/2023-611

Pořadí k 04.12.2023 10:17

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

Münzbergerová Lenka, Sázavská 648/4, Liberec III-Jeřáb,

46007 Liberec, RČ/IČO: 666118/1010

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Ústí nad Labem, č.j. KSLB 57 INS-19318/2023 -A-6 ze dne 20.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2024 16:52:05. Zápis proveden dne 02.05.2024; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-2639/2024-611

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2024 13:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 581259 Žamberk

Kat.území: 794368 Žamberk

List vlastnictví: 3024

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 720, Parcela: 721

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina číslo 1411/1990 Zápis a usnesení shromáždění delegátů OSBD Ústí nad Orlicí ze dne 14.11.1990.

Závěrečný delimitační protokol o rozdělení OSBD v Ústí nad Orlicí ke dni 31.12.1990, dodatek č.1 ze dne 30.10.1991.

POLVZ:531/1996 Z-18300531/1996-611

Pro: Stavební bytové družstvo Žamberk, Pionýrů 1176, 56401 Žamberk RČ/IČO: 13582682

o Kupní smlouva V11 458/1999 ze dne 20.1.1999, právní účinky vkladu ke dni 15.2.1999.

POLVZ:219/1999 Z-18300219/1999-611

Pro: Stavební bytové družstvo Žamberk, Pionýrů 1176, 56401 Žamberk RČ/IČO: 13582682

o Smlouva kupní ze dne 24.04.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.04.2002.

V-1504/2002-611

Pro: Stavební bytové družstvo Žamberk, Pionýrů 1176, 56401 Žamberk RČ/IČO: 13582682

o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 31.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.06.2004.

V-2980/2004-611

Pro: Nosál Petr, Husovo nábřeží 121, 56401 Žamberk

RČ/IČO: 800204/3665

o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 28.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.06.2004.

V-2990/2004-611

Pro: Kusz Josef a Kuszová Jarmila, Náměstí Gen. Knopa 1062, 56401 Žamberk RČ/IČO: 430704/005
436126/007

o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 28.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.06.2004.

V-2993/2004-611

Pro: Paďour Václav a Paďourová Marie, Náměstí Gen. Knopa 1062, 56401 Žamberk RČ/IČO: 410715/035
425125/405

o Smlouva kupní ze dne 10.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.10.2005.

V-5748/2005-611

Pro: Novotný Josef, č.p. 335, 56163 Nekoř

RČ/IČO: 800602/3663

o Smlouva darovací ze dne 08.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2005.

V-7281/2005-611

Pro: Steffková Eva Bc., č.p. 407, 56151 Lukavice

RČ/IČO: 736012/3694

o Smlouva kupní ze dne 21.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2006.

V-6204/2006-611

Pro: Nefe Ivan PhDr. CSc., a Nefeová Helena PaedDr., Šimáčkova 1378/2, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 460315/064
475212/083

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2024 13:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 581259 Žamberk

Kat.území: 794368 Žamberk

List vlastnictví: 3024

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 12.12.2007.
Právní účinky vkladu práva ke dni 02.01.2008.

V-22/2008-611
RČ/IČO: 515115/008
- Pro: Pavlousková Vlasta, Náměstí Gen. Knopa 1062, 56401 Žamberk
- o Smlouva kupní ze dne 13.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2007.

V-8549/2007-611
RČ/IČO: 761113/4938
805817/7017
- Pro: Majer Jaroslav, Náměstí Gen. Knopa 1061, 56401 Žamberk
Majerová Anna, Náměstí Gen. Knopa 1061, 56401 Žamberk
- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody OS v Ústí nad Orlicí č.j.-20D 1614/2008 -27 ze dne 26.03.2009. Právní moc ke dni 24.04.2009.

Z-7710/2009-611
RČ/IČO: 805411/3067
- Pro: Nováková Markéta, Náměstí Gen. Knopa 1062, 56401 Žamberk
- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 30.10.2009.
Právní účinky vkladu práva ke dni 09.11.2009.

V-7132/2009-611
RČ/IČO: 640512/0590
666220/0512
- Pro: Kalousek Miroslav a Kalousková Jitka, Náměstí Gen. Knopa 1061, 56401 Žamberk
- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 23.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.06.2010.

V-4010/2010-611
RČ/IČO: 715522/3680
- Pro: Pálková Edita Bc., Pod Suticí 1142, 56401 Žamberk
- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví OS v Ústí nad Orlicí č.j. 20 D-1020/2010 -65 ze dne 07.10.2010. Právní moc ke dni 07.10.2010.

Z-12658/2010-611
RČ/IČO: 445807/051
- Pro: Žabková Ludmila, Náměstí Gen. Knopa 1062, 56401 Žamberk
- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví OS v Ústí nad Orlicí 20 D 1196/2014-34 ze dne 11.12.2014. Právní moc ke dni 11.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2014 11:39:13. Zápis proveden dne 22.01.2015.

V-12827/2014-611
RČ/IČO: 710726/3669
705122/3410
825817/3682
740129/3680
- Pro: Žabka Jaroslav, Náměstí Gen. Knopa 1062, 56401 Žamberk
Šebková Radka, U Polikliniky 1055, 56401 Žamberk
Žabková Petra, Náměstí Gen. Knopa 1062, 56401 Žamberk
Žabka Lubomír, Jiráskova 844, 51754 Vamberk
- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2018 10:39:13. Zápis proveden dne 22.03.2018.

V-1936/2018-611
RČ/IČO: 740529/3687
- Pro: Toman René, č.p. 228, 56151 Lukavice
- o Smlouva kupní ze dne 29.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2019 11:13:40. Zápis proveden dne 21.06.2019.

V-4865/2019-611
RČ/IČO: 870308/6227
925515/6141
- Pro: Kostúr Jaroslav a Kostúrová Nikola, č.p. 3, 56169 Dolní Morava, Náměstí Gen. Knopa 1061, 56401 Žamberk
- o Smlouva kupní ze dne 23.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2021 16:53:42. Zápis proveden dne 31.08.2021.

V-8546/2021-611

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2024 13:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 581259 Žamberk

Kat.území: 794368 Žamberk

List vlastnictví: 3024

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Talacko Aleš Ing. a Talacková Anežka, Nádražní 805, 56401 Žamberk, Družstevní 420, 56401 Žamberk RČ/IČO: 890718/3945
896230/3581

- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 02.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2023 12:45:57. Zápis proveden dne 25.08.2023.

V-6183/2023-611

Pro: Žabka Lubomír, Jiráskova 844, 51754 Vamberk RČ/IČO: 740129/3680
Žabková Petra, Náměstí Gen. Knopa 1062, 56401 Žamberk 825817/3682
Žabka Jaroslav, Náměstí Gen. Knopa 1062, 56401 Žamberk 710726/3669
Šebková Radka, U Polikliniky 1055, 56401 Žamberk 705122/3410

- o Smlouva kupní ze dne 03.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2024 09:10:00. Zápis proveden dne 02.02.2024.

V-215/2024-611

Pro: Jansa Adrian MgA. DiS., Zelená 943/7, Bubeneč, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 851226/0306
Kalousková Petra MgA., Lukavská 870, 56401 Žamberk 935210/3662

- o Usnesení soudu o dědictví OS v Ústí nad Orlicí č.j. 20 D 1385/2023-46 ze dne 27.03.2024. Právní moc ke dni 27.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2024 15:07:19. Zápis proveden dne 17.04.2024.

V-2528/2024-611

Pro: Pechal Josef, č.p. 119, 54963 Machov RČ/IČO: 720420/3677
Münzbergerová Lenka, Sázavská 648/4, Liberec III-Jeřáb, 46007 666118/1010
Liberec

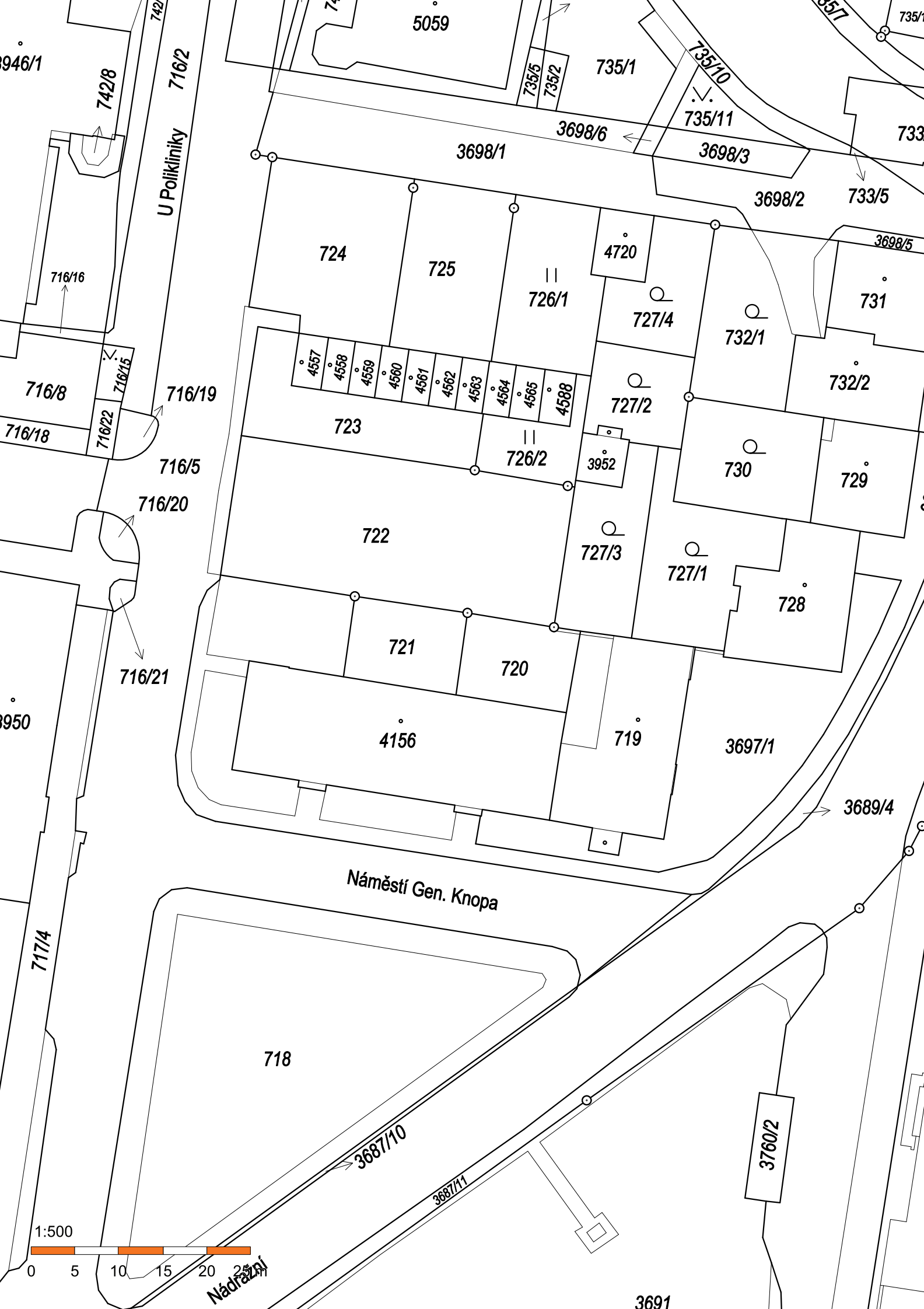
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.**

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.05.2024 14:13:41

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



U Polikliniky

Náměstí Gen. Knopa

Nádražní

1:500



5059

735/1

735/11

3698/1

3698/6

3698/3

3698/2

733/5

724

725

726/1

4720

727/4

732/1

731

3698/5

716/8

716/19

4557

4558

4559

4560

4561

4562

4563

4564

4565

4588

723

726/2

727/2

732/2

730

729

716/5

716/20

722

727/3

727/1

728

716/21

721

720

4156

719

3697/1

3689/4

717/4

718

3687/10

3687/11

3760/2

3691

