

**Objednatel posudku:** **Mgr. Michal Šimků insolvenční správce  
dlužník Roman Simon**  
Šítkova 233/1  
110 00 Praha 1

**Vypracoval:** **Ing. Ivan Kopecký**  
Jasmínová 47  
106 00 Praha 10  
Tel: +420 777 707 306

## **ZNALECKÝ POSUDEK**

**č. položky 042859/2023  
č. 347-29/2023**

**Stanovení ceny souboru movitých věcí  
strojní vybavení truhlářské dílny**

Posudek vyžádán kým:	Zuzana Dejmková
Usnesení č.j. / žádost / objednávka:	e-mailová objednávka
Ze dne:	25.07.2023
Účel vyžádání:	Odhad tržní hodnoty souboru movitého majetku pro účely insolvenčního řízení
Datum, ke kterému je tržní hodnota stanovena:	30.07.2023
Počet listů zn. posudku (příloh):	12 + 13 příloh
Počet předaných vyhotovení:	2 +1 vyhotovení je v archivu znalce

Posudek je vypracován v oboru ekonomika, odvětví oceňování movitých věcí

V Praze dne 11.07.2023

Výtisk č. 1 2 3

## **1. ZADÁNÍ**

### **1.1. Znalecký úkol, odborná otázka**

Vypracovat znalecký posudek s odhadem tržní hodnoty souboru movitého majetku, který tvoří strojní vybavení truhlářské dílny – 13 strojů:

<b>Pořadové číslo</b>	<b>Název</b>
1	Srovnávací frézka FWS 40 s odsáváním
2	Tloušťkovací frézka FWJ 63
3	Formátovací pila MUT 400 FC
4	Horizontální vrtací dlabačka na dřevo
5	Spodní frézka LIGMET FVS s odsáváním
6	Stolní kotoučová pila pro hrubé řezání
7	Stolní pásová bruska
8	Rámový lis na dřevo LIGMET
9	Cinkovací frézka C 800
10	Pokosová pila Makita LS 1013
11	Stolní frézka
12	Briketovací lis BRIKLIS HLS 15-A
13	Pístový kompresor Chemické závody ČSSP

### **1.2. Účel vyžádání posudku**

Účelem znaleckého posudku je odhad tržní hodnoty soboru movitého majetku jako podklad pro stanovení ceny pro prodej v insolvenčním řízení

### **1.2. Prohlídka a zaměření**

Prohlídka se byla provedena dne 30.07.2023 v truhlářské dílně na adrese Borotín čp. 323, okres Tábor, za přítomnosti vlastníka pana Romana Simona.

## **2. VÝČET PODKLADŮ**

### **2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat**

Znalec vychází zejména z informací poskytnutých objednavatelem posudku, z poskytnutých podkladů – seznamu majetku zaslánoho objednavatelem posudku, z informací získaných od vlastníka, z informací a skutečností zjištěných při místním šetření a dále dohledává zdroje týkající se předmětu ocenění na internetových stránkách.

## **2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis**

Při ocenění vycházel znalec ze seznamu majetku předaného zástupcem insolvenčního správce dlužníka Romana Simona, z informací podaných objednatelem ocenění, z informací poskytnutých od Romana Simona a z informací a skutečností zjištěných při místním šetření – prohlídkou věcí. Dále byl při ocenění využit zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Podkladem pro vypracování jsou

- informace zadavatele
- soupis movitého majetku k ocenění majetku
- výsledek prohlídky
- přednášková metodika Ústavu soudního inženýrství v Brně
- informace z internetových serverů

tos.cz

simek.eu

briklis.cz

dobrestroje.cz

drevari.cz

legnex.cz

strojehumpolec.cz

prumyslovydum.cz

- fotografie pořízené při místním šetření

## **2.3. Věrohodnost zdroje dat**

Veškeré informace o předmětu ocenění byly převzaty od zástupce objednatele, z informací a skutečností získaných při místním šetření od vlastníka a z veřejně dostupných zdrojů. Znalec neprováděl žádná další šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti předložených podkladů. Za přesnost údajů a informací, ze kterých znalec při ocenění vycházel, nepřebírá odpovědnost a předpokládá jejich pravdivost a úplnost.

## **2.4. Základní pojmy a metody ocenění**

Zákon číslo 151/97 Sb. o oceňování majetku ve svém § 2 „Způsob oceňování majetku a služeb“ mimo jiné uvádí:

Způsoby oceňování majetku a služeb

(1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalami. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbeností se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

(2) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv.

(3) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.

(4) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

- nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,
- výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),
- porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,
- oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,
- oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,
- oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,
- oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou. Obvyklá cena se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.“

Z důvodu, že s oceňovaným movitým majetkem se běžně neobchoduje, nepodařilo se dohledat prodejní transakce, je dosažitelná prodejní cena vyjádřena jeho tržní hodnotou.

Tržní hodnotou se v souladu s ustanovením § 2 odst. 4 zákona č. 151/1997 sb. v platném znění (zákon o oceňování majetku) rozumí "odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle."

Při stanovení tržní hodnoty vycházel znalec z informací a z popisu zařízení/věci a účelu použití, informací od výrobce a dodavatele zařízení, z ceníku těchto společností.



### **3. NÁLEZ**

#### **3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat**

Znalec při výběru zdrojů dat postupoval tak, že hledal zdroje týkající se předmětu posudku, které jsou uvedeny v kapitole 2.2. Výchet vybraných zdrojů dat a jejich popis. Déle byly využity informace.

#### **3.2. Identifikace věcí – základní údaje**

Jedná se o strojní vybavení truhlářské dílny, které tvoří 13 strojů:

Pořadové číslo	Název
1	Srovnávací frézka FWS 40 s odsáváním
2	Tloušťkovací frézka FWJ 63 s odsáváním
3	Formátovací pila MUT 400 FC
4	Horizontální vrtací dlabačka na dřevo
5	Frézka LIGMET FVS s odsáváním
6	Stolní kotoučová pila pro hrubé řezání
7	Pásová bruska
8	Rámový lis na dřevo LIGMET
9	Cinkovací frézka C 800
10	Pokosová pila Makita LS 1013
11	Stolní frézka
12	Briketovací lis BRIKLIS HLS 15-A
13	Pístový kompresor Chemické závody ČSSP

Popis jednotlivých strojů je uveden v přílohách č. 1 až 13, které jsou nedílnou součástí tohoto posudku.

Dle sdělení jsou všechny stroje funkční, s pravidelnou údržbou. Stáří strojů bylo buď dohledáno na štítku stroje, nebo bylo sděleno vlastníkem.

#### **3.3. Popis postupu při zpracování dat**

Znalec vycházel z obecně dostupných informací a z podkladů, které jsou uvedeny výše, z dostupných databází, kartotéky, knihovny a archivu. Základní metoda při odhadu tržní hodnoty je porovnávací metoda (přístup), která je založena na porovnání věci na základě srovnání s jinými věcmi obdobného charakteru a jejich inzerovanými, resp. skutečně realizovanými cenami při zohlednění různých aspektů a parametrů jednotlivých věcí. V praxi je při oceňování movitých věcí bývá problém dohledat data k porovnání srovnatelných movitých věcí. Z tohoto důvodu se využívá závislost ceny na stáří (době používání), kdy snižování ceny je měrné výše ceny v daném čase za využití amortizačních stupnic, s tím, že na počátku své životnosti se technická hodnota snižuje poměrně rychle, v pozdější době pokles technické hodnoty výrazně zpomalí.

Hodnota tržní HTv / Obvyklá (obecná) cena (OC) – zohledňuje základní amortizaci zařízení, jeho skutečný technický stav zjištěný prohlídkou a netechnické faktory (morální zastarání, tržní faktor apod.) Těto ceny by mohlo být dosaženo při prodeji stejného, případně obdobného majetku v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění. Pokud se v souvislosti s oceněním věci (vozidla, skupiny, dílu) používá pojem hodnota tržní (TH), má se na mysli příp. též cena obvyklá (COB), pokud lze při ocenění věci dodržet požadavky právních předpisů a výkladová stanoviska Ministerstva financí ČR ke stanovení obvyklé ceny.

## **4. POSUDEK**

### **4.1. Popis postupu při analýze dat**

#### **4.1.1. Vstupní údaje pro stanovení tržní hodnoty**

##### **Hodnota výchozí HN [Kč]**

*Hodnota výchozí (HN)* vyjadřuje náklady na pořízení nové věci (dílu, skupiny, vozidla) k datu ocenění, s užitečností odpovídající věci oceňované

*Hodnota výchozí* odpovídá:

- a) *ceně prodejní* nové věci shodného provedení s věcí oceňovanou ( $CP_{SH}$ ), pokud se na tuzemském trhu k datu ocenění stále prodávají, jako nové, věci shodného provedení s věcí oceňovanou. Stanoví se podle vztahu (1) přímým cenovým porovnáním.

$$HN = CP_{SH} \text{ [Kč]}, \quad (1)$$

kde značí:  $CP_{SH}$  .....cenu prodejní věci nové, shodného provedení s věcí oceňovanou [Kč].

- b) *ceně srovnatelné*, pokud *hodnotu výchozí (HN)* nelze zjistit podle písm. a). Cena srovnatelná se dovodí z *ceny prodejní věci srovnatelného provedení s věcí oceňovanou* ( $CP_{SR}$ ) a upraví se *koeficientem technické úrovně (KTU)* podle vztahu (2)

$$HN = CP_{SR} \cdot KTU \text{ [Kč]}, \quad (2)$$

kde značí:  $CP_{SR}$  .....cenu prodejní věci nové, srovnatelného provedení s věcí oceňovanou [Kč],

$KTU$  .....koeficient technické úrovně věci oceňované [-],

Při stanovení hodnoty výchozí se vychází z premis pro stanovení tržní hodnoty, tedy zejména se neuvažují např. specifické slevy pro konkrétního zákazníka, které nejsou dostupné všem účastníkům trhu (slevy věrnostní, při ocenění jednotlivého vozidla slevy množstevní apod.)

##### **Koeficient technické úrovně KTU [-]**

*Koeficient technické úrovně (KTU)* vyjadřuje poměr mezi technickou úrovní věci oceňované ve stavu továrně novém a technickou úrovní věci nové, srovnatelného provedení s věcí oceňovanou.

Hodnota 1 *koeficientu technické úrovně* ( $KTU = 1$ ) vyjadřuje, že technická úroveň věci oceňované právě odpovídá technické úrovni věci srovnatelného provedení. Hodnota menší

než 1 ( $KTU < 1$ ) vyjadřuje, že technická úroveň věci oceňované je nižší než odpovídá technické úrovni modernější věci srovnatelného provedení.

Výše koeficientu technické úrovně se stanoví parametrickým porovnáním, v závislosti na technickém pokroku, úměrně rozdílu technické úrovně a morálního zastarání věci oceňované proti věci srovnatelného provedení. Při jejím stanovení se přihlíží k podstatným rozdílům inherentních vlastností oceňované věci oproti věci srovnatelného provedení. Za podstatné se považují vlastnosti charakterizující kvalitu (jakost) porovnávaných věcí z hlediska její funkčnosti, bezpečnosti, spolehlivosti, životnosti, ekonomičnosti, ekologičnosti ev. dalších znaků kvality.

### **Cena srovnatelná stanovená s využitím zahraničních cenových relací [Kč]**

V případě, že se na tuzemském trhu jako nové neprodávají věci shodného anebo srovnatelného provedení s věcí oceňovanou a tyto se prodávají pouze na zahraničním trhu, pro dovození *ceny srovnatelné* (CS) pro tuzemský trh lze využít zahraničních cenových relací.

*Cena srovnatelná stanovená s využitím zahraničních cenových relací* se dovodí tak, že se na zahraničním trhu zjistí cena prodejní věci shodného provedení s věcí oceňovanou anebo se dovodí cena srovnatelná. Vhodně se zvolí věc obdobná s věcí oceňovanou (věc stejného druhu, nejlépe i stejné tovární značky) prodávaná k datu ocenění jako nová na trhu tuzemském i zahraničním. Pro ní se zjistí poměr ceny prodejní v tuzemsku a v zahraničí. *Cena srovnatelná* (CS) pro tuzemský trh se dovodí z ceny prodejní anebo srovnatelné na zahraničním trhu přepočtem ve zjištěném poměru cen prodejních u obdobné věci obchodované na obou trzích.

### **Výchozí užitnost věci VŽ [%]**

*Výchozí užitnost* (VŽ) je prognózovaná technicko-ekonomická životnost věci (vozidla, skupiny, dílu) k datu jejího uvedení do provozu, v porovnání s věcí bezvadnou továrně novou a její prognózovanou životností (100 %).

Výchozí užitnost u věci (vozidla, skupiny, dílu) bezvadné továrně nové je 100 % ( $VŽ = 100\%$ ) a přímo odpovídá prognózované životnosti věci továrně nové.

Výchozí užitnost u vozidla po generální opravě, u skupiny po celkové opravě, nebo u dílu po renovaci je nižší než by odpovídalo prognózované životnosti věci továrně nové a její stav k datu uvedení do provozu je vyjádřen hodnotou menší než 100 % ( $VŽ < 100\%$ ), a to v závislosti na stavu, do kterého byla věc generální opravou, celkovou opravou anebo renovací uvedena.

### **Doba provozu DP [roky]**

*Doba provozu* (DP) je doba od data uvedení (vozidla, skupiny) do provozu do data ocenění

Pro stanovení základní procentuální *srážky za dobu provozu* podle amortizačních stupnic se uvažuje i započatý rok provozu, tj. např. vozidlo v 6. roce provozu, apod.

Při samostatném oceňování dílů se uvažuje, že doba provozu jednotlivých dílů je shodná s dobou provozu skupiny, jejíž jsou anebo byly součástí.

### Počet ujetých kilometrů PKM [km]

Počet ujetých kilometrů (PKM) je počet kilometrů ujetých s vozidlem od jeho prvního uvedení do provozu, resp. od jeho generální opravy, do data ocenění. Obdobně se uvažuje u skupin vozidla.

### Základní amortizace ZA [%]

Základní amortizace (ZA) je základní procentuální srážka stanovená na základě doby provozu (DP) podle základních amortizačních stupnic a vyjadřuje obvyklé snížení hodnoty věci (vozidla, skupiny, dílu) odpovídající její době provozu (DP), příp. i počtu ujetých km (PKM) v porovnání s věcí továrně novou.

### Přirážka či srážka k základní amortizaci PS [%]

Přirážka či srážka k základní amortizaci (PS) zohledňuje odchylky skutečného stavu věci (vozidla, skupiny, dílu) k datu ocenění od stavu úměrného základní amortizaci (ZA).

Ve vztahu k základní amortizaci se přirážkou ( $PS > 0$ ) zohlední stav věci (vozidla, skupiny, dílu) lepší, srážkou ( $PS < 0$ ) stav věci horší, než odpovídá základní amortizaci (ZA). Hodnocení  $PS = 0$  vyjadřuje, že skutečný stav věci je právě úměrný základní amortizaci (ZA).

### Zbytková užitnost ZU [%]

Zbytková užitnost (ZU) věci (vozidla, skupiny, dílu) je zbytek technicko-ekonomického života věci k datu ocenění v porovnání s věcí továrně novou a její prognózovanou životností. Zohledňuje skutečnou amortizaci věci a vypočte se podle vztahu (3).

$$Z\check{Z} = \frac{V\check{Z} \cdot (100 - ZA) \cdot (100 \pm PS)}{10^4} [\%], \quad (3)$$

kde značí:  $V\check{Z}$ .....výchozí životnost věci [%]  
 $ZA$ .....základní amortizaci [%]  
 $PS$ .....přirážku či srážku k základní amortizaci [%]

### Hodnota časová HČ [Kč]

Hodnota časová věci (dílu, skupiny, vozidla) je peněžním vyjádřením užitné hodnoty věci k datu ocenění. Vypočte se tak, že se od hodnoty výchozí (HN) věci odečte částka odpovídající skutečné amortizaci věci, k níž došlo v době od jejího pořízení jako nové do data ocenění, resp. se hodnota výchozí (HN) věci sníží úměrně její zbytkové životnosti podle vztahu (4).

$$H\check{C} = \frac{HN \cdot Z\check{Z}}{100} [\text{K}\check{c}], \quad (4)$$

kde značí:  $HN$ .....hodnotu výchozí věci [Kč]  
 $Z\check{Z}$ .....zbytková životnost věci [%]

### Koeficient prodejnosti KP [-]

Koeficient prodejnosti se zjišťuje analýzou tuzemského trhu opotřebovaných věcí (vozidel, skupin vozidla, dílů) v době ocenění. Vychází se z jednotlivých realizovaných transakcí u věci srovnatelného provedení s věcí oceňovanou.

Pokud u srovnatelných věcí nelze zjistit reprezentativní počet cen prodejních, lze vzít v úvahu i ceny srovnatelných věcí nabízených k prodeji v době ocenění, jestliže bude zdokumentována relevantnost těchto informací. Ceny nabídek by však neměly být použity jako jediný způsob pro stanovení koeficientu prodejnosti, zejména, jde-li o stanovení hodnoty tržní vozidla.

Při samostatném ocenění movitých věcí, dílů příp. skupin vozidla se hodnota koeficientu prodejnosti (KP) zpravidla odhadne (v závislosti na účelu ocenění).

#### **Hodnota tržní *HT* [Kč], cena obvyklá *COB* [Kč]**

*Hodnota tržní (HT)* věci (dílu, skupiny, vozidla, věci) se vypočte podle vztahu (5).

$$HT = H\check{C} \cdot KP \text{ [Kč]}, \quad (5)$$

kde značí:  $H\check{C}$ .....hodnotu časovou věci [Kč]  
 $KP$  .....koeficient prodejnosti

Cena obvyklá (*COB*) věci se vypočte podle vztahu (6).

$$COB = C\check{C}V \cdot KP \text{ [Kč]}, \quad (6)$$

kde značí:  $C\check{C}V$ .....hodnotu časovou věci [Kč]  
 $KP$  .....koeficient prodejnosti [-]

Pokud pro určité věci trh opotřebovaných věcí prakticky neexistuje, nelze u nich stanovit koeficient prodejnosti (*KP*) a posoudit tak, jakým způsobem se projeví působení trhu ve vztahu k dosažitelné ceně prodejní, nelze tržní hodnotu stanovit.

Hodnota časová věci není přímo hodnotou tržní ani cenou obvyklou a ve vztahu dosažitelné ceně prodejní lze pouze očekávat, že tato by se nejspíše pohybovala okolo užitné hodnoty věci, jejímž vyjádřením je právě hodnota časová.

Pokud se v tomto standardu v souvislosti s oceněním věci (vozidla, skupiny, dílu) používá pouze pojem *hodnota tržní (TH)*, má se na mysli příp. též *cena obvyklá (COB)*, pokud lze při ocenění věci dodržet požadavky právních předpisů a výkladová stanoviska Ministerstva financí ČR ke stanovení obvyklé ceny.

#### **4.2. Technický stav oceňovaného majetku**

Všechny stroje jsou zcela funkční, bez zjevných závad a s prováděnou běžnou údržbou. Technický stav strojů odpovídá době provozu. Hodnocení technického stavu jednotlivých strojů je uvedeno v přílohách č. 1 až 13, které jsou nedílnou součástí tohoto posudku.

#### **4.3. Výpočet ocenění majetku**

Ocenění soboru movitého majetku, strojní vybavení truhlářské dílny, dle jednotlivých položek majetku je uvedeno v přílohách č. 1 až 13, které tvoří nedílnou součást tohoto posudku. Ve výpočtu je zároveň uvedeno hodnocení technického stavu věcí, stanovena základní amortizace za pomoci amortizační stupnice a amortizačních křivek v závislosti na odhadované životnosti, době a intenzitě používání, vypočtení zbytkové užitnosti zařízení a dále pomocí koeficientu prodejnosti výpočet tržní hodnoty.

V případě nových skutečností se stanovená cena může lišit v kladném i v záporném směru.



#### **4.4. Výsledek analýzy dat**

Ocenění souboru movitých věcí dle jednotlivých položek majetku je uvedeno v přílohách č. 1 až 13, které tvoří nedílnou součást tohoto posudku.

Koeficient prodejnosti vychází z jednotlivých realizovaných transakcí u věcí porovnatelného provedení. Koeficient prodejnosti vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní věci porovnatelného provedení s věcí oceňovanou a její odpovídající užitnou hodnotou, vyjádřenou hodnotou časovou věci porovnatelného provedení. Srovnatelnou jednotkou pro porovnání je užitná hodnota porovnávaných věcí. Rozdíly parametrů porovnávaných věcí, které mají významný podíl na výši ceny, se zohledňují ve vyjádření odpovídajících hodnot časových těchto věcí. Koeficient prodejnosti u věcí porovnatelného provedení s věcí oceňovanou se vypočte jako průměr z koeficientů prodejnosti jednotlivých transakcí. Pokud u porovnatelných věcí nelze zjistit reprezentativní počet cen prodejních, lze vzít v úvahu i ceny porovnatelných věcí nabízených k prodeji. Koeficient prodejnosti byl stanoven na základě odborného posouzení znalce s ohledem stavu na trhu s použitými věcmi.

Přehled výsledných cen:

Pořadové číslo	Název	Tržní hodnota Kč bez DPH	Tržní hodnota Kč vč. DPH
1	Srovnávací frézka FWS 40 s odsáváním	40 600,00	49 126,00
2	Tloušťkovací frézka FWJ 63	80 600,00	97 526,00
3	Formátovací pila MUT 400 FC	28 000,00	33 880,00
4	Horizontální vrtací dlabačka na dřevo	17 100,00	20 691,00
5	Spodní frézka LIGMET FVS s odsáváním	74 100,00	89 661,00
6	Stolní kotoučová pila pro hrubé řezání	13 700,00	16 577,00
7	Stolní pásová bruska	21 800,00	26 378,00
8	Rámový lis na dřevo LIGMET	27 000,00	32 670,00
9	Cinkovací frézka C 800	28 000,00	33 880,00
10	Pokosová pila Makita LS 1013	7 900,00	9 559,00
11	Stolní frézka	20 800,00	25 168,00
12	Briketovací lis BRIKLIS HLS 15-A	62 400,00	75 504,00
13	Pístový kompresor Chemické závody ČSSP	6 500,00	7 865,00
<b>Celkem</b>		<b>428 500,00</b>	<b>518 485,00</b>

Celkově bylo posouzeno a oceněno 13 položek movitého majetku, jehož celková cena je odhadnuta ve výši 428 500,- Kč bez DPH, tj. 518 485,- Kč vč. DPH.

V případě nových skutečností se stanovená cena může lišit v kladném i v záporném směru.

#### **5. ODŮVODNĚNÍ**

Znalecký posudek byl vyhotoven na základě podkladů ve výčtu v kapitole výše. Znalec vycházel z obecně dostupných informací z podkladů předložených a z dostupných informací. Znalecký posudek byl vyhotoven na základě podkladů a informací dostupných k datu vyhotovení znaleckého posudku obsažených ve spisovém materiálu a v dokumentech, které byly znalci předloženy. V případě nových skutečností je možné nové skutečnosti zapracovat do znaleckého posudku a případně korigovat závěry znaleckého posudku.



## 6. ZÁVĚR

### 6.1. Citace zadané odborné otázky a dopověď

Vypracovat znalecký posudek s odhadem tržní hodnoty souboru movitého majetku, který tvoří strojní vybavení truhlářské dílny – 13 strojů.

Na základě provedeného ocenění byla hodnota souboru movitého majetku vyjádřena jeho tržní hodnotou.

Celková cena oceňovaného souboru movitého majetku je k datu 30.07.2022 odhadnuta ve výši **428 500,- Kč bez DPH** (518 485,- Kč vč. DPH).

K vypracování znaleckého posudku nebyl přibrán konzultant.

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu / § 110a zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád).

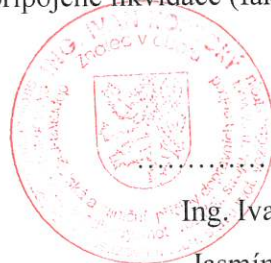
### **Z n a l e c k á   d o l o ž k a**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 05.05.2008, pod č.j. Spr. 230/2008

- pro základní obor doprava, odvětví doprava městská, doprava silniční se zvl. specializací technické posudky o příčinách silničních dopravních nehod
- pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady strojů a zařízení, motorových vozidel, zemědělské a manipulační techniky, spotřební elektroniky, výpočetní a kancelářské techniky, nábytku, vybavení a zařízení domácností
- pro základní obor strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se zvl. specializací posuzování technického stavu motorových vozidel, strojů a zařízení

Znalecký posudek byl zapsán pod poř.č. 347-29/2023 znaleckého deníku, číslo položky 042859/2023. Znalečné a náklady účtuji podle připojené likvidace (faktury).

V Praze dne 11.07.2023



Ing. Ivan Kopecký

Jasmínová 47  
106 00 Praha 10

### Přílohy:

#### Identifikace stroje a výpočet tržní hodnoty

- 1 Srovnávací frézka FWS 40 s odsáváním
- 2 Tloušťkovací frézka FWJ 63
- 3 Formátovací pila MUT 400 FC
- 4 Horizontální vrtací dlabačka na dřevo
- 5 Spodní frézka LIGMET FVS s odsáváním
- 6 Stolní kotoučová pila pro hrubé řezání
- 7 Stolní pásová bruska
- 8 Rámový lis na dřevo LIGMET
- 9 Cinkovací frézka C 800
- 10 Pokosová pila Makita LS 1013
- 11 Stolní frézka
- 12 Briketovací lis BRIKLIS HLS 15-A
- 13 Pístový kompresor Chemické závody ČSSP

**1. Nález****1.1. Identifikace stroje**

Značka a typ	TOS Svitavy FWS 40 srovnávací frézka
Druh stroje	Srovnávací frézka s odsáváním
Výrobní/sériové číslo	934008
Do provozu	1993
Držitel stroje	Roman Simon, Borotín
Výkon elektromotoru	5 kW
Pracovní šířka	400 mm

**1.2. Údaje o opravách**

Dle sdělení byly na stroji prováděny běžné opravy související s provozem stroje a ošetřováním jednotlivých částí.

**1.3. Výbava stroje**

Základní pro daný typ stroje.

Odsavač pilin Acword - textilní odpadní vak s hadicí

Obsažená výbava stroje je zahrnuta v pořizovací ceně stroje, proto je amortizována společně se strojem.

**1.4. Prohlídka**

Prohlídka provedena dne: 30.07.2023  
za přítomnosti pana Romana Simona  
Borotín č.p. 323

**1.5. Technický stav stroje**

Jedná se o provozně opotřebený stroj, kompletní, zcela funkční. Stav dobrý, odpovídá době provozu.

Hodnocení technického stavu stroje jako celku (přirážka/srážka) ± % 0

**2. Posudek****2.1. Výpočet technické hodnoty stroje****2.1.1. Výpočet základní amortizace**

Doba provozu 20.rok Zdůvodnění: Dle data uvedení do provozu a data ocenění

ZAD = 74,00 %

ZA = 74,00 %

Stroj byl zařazen do amortizační stupnice pro stroje s dobou životnosti 25 let.

**2.1.1. Výpočet redukované technické hodnoty stroje**

SKUPINA:	VŽs (%)	ZAs (%)	PSs (±%)	ZUs (%)	PDs (%)	PZUs (%)
Stroj jako celek	100,00	74,00	0,00	26,00	100,00	26,00
REDUKOVANÁ TECHNICKÁ HODNOTA STROJE THVR (%)						26,00

VŽs - Výchozí užítost, ZAs - Základní amortizace, PSs - Přirážka, srážka, ZUs - Zbytková užítost, PDs - Poměrný díl, PZUs - Poměrná zbytková užítost

**2.2. Výchozí cena stroje**

Výše výchozí ceny stroje HN = 156 000,00 Kč bez DPH  
Pramen ev. zdůvodnění: Informace sdělené výrobcem, porovnání

**2.3. Výpočet časové ceny stroje**

Typy cen	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Výchozí cena stroje	HN	156 000,00	(Kč)
Redukovaná cena stroje	HN <sub>R</sub>	156 000,00	(Kč)
Redukovaná tech. hodnota stroje	ZU <sub>R</sub>	26,00	(%)
HN <sub>R</sub> * ZU <sub>R</sub>	HC <sub>R</sub>	40 560,00	(Kč)
Časová cena stroje	HČ	40 560,00	(Kč)
Časová cena stroje po zaokrouhlení	HČ	40 600,00	(Kč)

#### 2.4. Výpočet tržní hodnoty stroje

Koeficient prodejnosti KP= 1

Zdůvodnění Průměr z jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen a časových cen strojů určitého, resp.srovnatelného typu v rozhodné době a v rozhodném místě  
 Porovnání se shodnými stroji a jejich časovými a prodejními cenami na trhu  
 Průzkum trhu, prodejci strojů a zařízení konzultace, nabídka/poptávka

Hodnota tržní stroje HT = HČ x KP =  
 Hodnota tržní stroje po zaokrouhlení

40 600,00 Kč bez DPH

40 600,00 Kč bez DPH

**Hodnota tržní stroje:**

**40 600,00 Kč bez DPH**

**49 126,00 Kč včetně DPH**





**1. Nález****1.1. Identifikace stroje**

Značka a typ	TOS Svitavy FWJ 63 tloušťkovací frézka
Druh stroje	Tloušťkovací frézka
Výrobní/sériové číslo	934098
Do provozu	1993
Držitel stroje	Roman Simon, Borotín
Výkon elektromotoru	7,5 kW
Pracovní šířka	628 mm
max tloušťka úběru	10 mm
hmotnost	1275 kg

**1.2. Údaje o opravách**

Dle sdělení byly na stroji prováděny běžné opravy související s provozem stroje a ošetřováním jednotlivých částí.

**1.3. Výbava stroje**

Základní pro daný typ stroje.

Obsažená výbava stroje je zahrnuta v pořizovací ceně stroje, proto je amortizována společně se strojem.

**1.4. Prohlídka**

Prohlídka provedena dne: 30.07.2023  
za přítomnosti pana Romana Simona  
Místo prohlídky: Borotín č.p. 323

**1.5. Technický stav stroje**

Jedná se o provozně opotřebený stroj, kompletní, zcela funkční. Stav dobrý, odpovídá době provozu.  
Hodnocení technického stavu stroje jako celku (přirážka/srážka) ± % 0

**2. Posudek****2.1. Výpočet technické hodnoty stroje****2.1.1. Výpočet základní amortizace**

Doba provozu 20.rok Zdůvodnění: Dle data uvedení do provozu a data ocenění  
ZAD = 74,00 %  
ZA = 74,00 %

Stroj byl zařazen do amortizační stupnice pro stroje s dobou životnosti 25 let.

**2.1.1. Výpočet redukované technické hodnoty stroje**

SKUPINA:	VŽs (%)	ZAs (%)	PSs (±%)	ZUs (%)	PDs (%)	PZUs (%)
Stroj jako celek	100,00	74,00	0,00	26,00	100,00	26,00
REDUKOVANÁ TECHNICKÁ HODNOTA STROJE THVR (%)						26,00

VŽs - Výchozí užítost, ZAs - Základní amortizace, PSs - Přirážka, srážka, ZUs - Zbytková užítost, PDs - Poměrný díl, PZUs - Poměrná zbytková užítost

**2.2. Výchozí cena stroje**

Výše výchozí ceny stroje HN = 310 000,00 Kč bez DPH  
Pramen ev. zdůvodnění: Informace sdělené výrobcem, porovnání

**2.3. Výpočet časové ceny stroje**

Typy cen	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Výchozí cena stroje	HN	310 000,00	(Kč)
Redukovaná cena stroje	HN <sub>R</sub>	310 000,00	(Kč)
Redukovaná tech. hodnota stroje	ZU <sub>R</sub>	26,00	(%)
HN <sub>R</sub> * ZU <sub>R</sub>	HČ <sub>R</sub>	80 600,00	(Kč)
Časová cena stroje	HČ	80 600,00	(Kč)
Časová cena stroje po zaokrouhlení	HČ	80 600,00	(Kč)

### 2.4. Výpočet tržní hodnoty stroje

Koeficient prodejnosti KP= 1

Zdůvodnění Průměr z jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen a časových cen strojů určitého, resp.srovnatelného typu v rozhodné době a v rozhodném místě  
Porovnání se shodnými stroji a jejich časovými a prodejními cenami na trhu  
Průzkum trhu, prodejci strojů a zařízení konzultace, nabídka/poptávka

Hodnota tržní stroje HT = HČ x KP =

80 600,00 Kč bez DPH

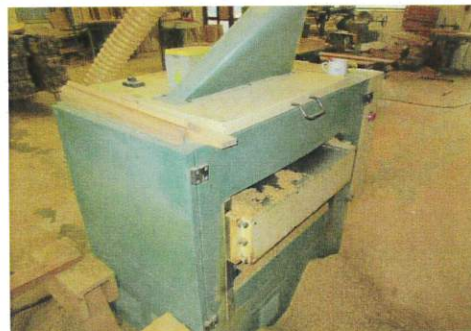
Hodnota tržní stroje po zaokrouhlení

80 600,00 Kč bez DPH

**Hodnota tržní stroje:**

**80 600,00 Kč bez DPH**

**97 526,00 Kč včetně DPH**





**1. Nález****1.1. Identifikace stroje**

Značka a typ	UMAR MUT 400 FC, Rumunsko
Druh stroje	Tloušťkovací frézka
Výrobní/sériové číslo	934098
Do provozu	1989
Držitel stroje	Roman Simon, Borotín
Výkon elektromotoru	6 kW
Hmotnost	634 kg
max tloušťka úběru	10 mm
hmotnost	1275 kg

**1.2. Údaje o opravách**

Dle sdělení byly na stroji prováděny běžné opravy související s provozem stroje a ošetřováním jednotlivých částí.

**1.3. Výbava stroje**

Základní pro daný typ stroje.

Obsažená výbava stroje je zahrnuta v pořizovací ceně stroje, proto je amortizována společně se strojem.

**1.4. Prohlídka**

Prohlídka provedena dne: 30.07.2023  
za přítomnosti pana Romana Simona  
Místo prohlídky: Borotín č.p. 323

**1.5. Technický stav stroje**

Jedná se o provozně opotřebený stroj, kompletní, zcela funkční. Stav dobrý, odpovídá době provozu.  
Hodnocení technického stavu stroje jako celku (přirážka/srážka) ± % 0

**2. Posudek****2.1. Výpočet technické hodnoty stroje****2.1.1. Výpočet základní amortizace**

Doba provozu 34.rok Zdůvodnění: Dle data uvedení do provozu a data ocenění  
ZAD = 80,00 %  
ZA = 80,00 % ZA stanovena s ohledem na funkčnost stroje  
Stroj byl zařazen do amortizační stupnice pro stroje s dobou životnosti 30 let.

**2.1.1. Výpočet redukované technické hodnoty stroje**

SKUPINA:	VŽs (%)	ZAs (%)	PSs (±%)	ZUs (%)	PDs (%)	PZUs (%)
Stroj jako celek	100,00	80,00	0,00	20,00	100,00	20,00
REDUKOVANÁ TECHNICKÁ HODNOTA STROJE THVR (%)						20,00

VŽs - Výchozí užítost, ZAs - Základní amortizace, PSs - Přirážka, srážka, ZUs - Zbytková užítost, PDs - Poměrný díl, PZUs - Poměrná zbytková užítost

**2.2. Výchozí cena stroje**

Výše výchozí ceny stroje HN = 140 000,00 Kč bez DPH  
Pramen ev. zdůvodnění: Informace sdělené výrobcem, porovnání

**2.3. Výpočet časové ceny stroje**

Typy cen	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Výchozí cena stroje	HN	140 000,00	(Kč)
Redukovaná cena stroje	HN <sub>R</sub>	140 000,00	(Kč)
Redukovaná tech. hodnota stroje	ZU <sub>R</sub>	20,00	(%)
HN <sub>R</sub> * ZU <sub>R</sub>	HČ <sub>R</sub>	28 000,00	(Kč)
Časová cena stroje	HČ	28 000,00	(Kč)
Časová cena stroje po zaokrouhlení	HČ	28 000,00	(Kč)

## 2.4. Výpočet tržní hodnoty stroje

Koeficient prodejnosti KP= 1

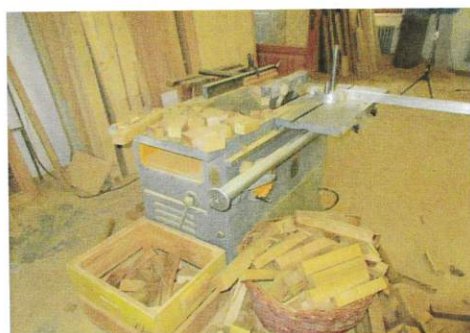
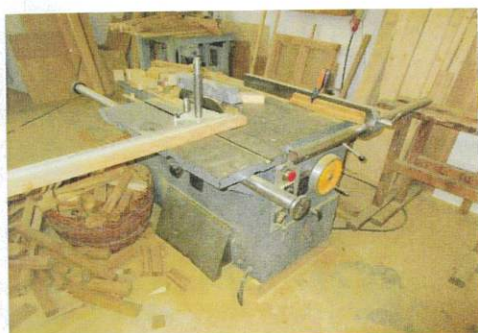
Zdůvodnění Průměr z jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen a časových cen strojů určitého, resp.srovnatelného typu v rozhodné době a v rozhodném místě  
Porovnání se shodnými stroji a jejich časovými a prodejními cenami na trhu  
Průzkum trhu, prodejci strojů a zařízení konzultace, nabídka/poptávka

Hodnota tržní stroje HT = HC x KP =

28 000,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje po zaokrouhlení

28 000,00 Kč bez DPH

**Hodnota tržní stroje:****28 000,00 Kč bez DPH****33 880,00 Kč včetně DPH**

**1. Nález**

**1.1. Identifikace stroje**

Značka a typ	Značka a typ na stroji nezjištěny
Druh stroje	Horizontální vrtací dlabačka na dřevo
Výrobní/sériové číslo motoru	0120519
Do provozu	dle sdělení stáří cca 20 roků
Držitel stroje	Roman Simon, Borotín
Napětí elektromotoru	380 / 220 V
Výrobce elektromotoru	MEZ Mohlenice
Druh motoru	As. Motor 8 - 4AP80-1
Výkon motoru	1,1 kW

**1.2. Údaje o opravách**

Dle sdělení byly na stroji prováděny běžné opravy související s provozem stroje a ošetřováním jednotlivých částí.

**1.3. Výbava stroje**

Základní pro daný typ stroje.

Obsazená výbava stroje je zahrnuta v pořizovací ceně stroje, proto je amortizována společně se strojem.

**1.4. Prohlídka**

Prohlídka provedena dne: 30.07.2023  
za přítomnosti pana Romana Simona  
Místo prohlídky: Borotín č.p. 323

**1.5. Technický stav stroje**

Jedná se o provozně opotřebený stroj, kompletní, zcela funkční. Stav dobrý, odpovídá době provozu.  
Hodnocení technického stavu stroje jako celku (přirážka/srážka) ± % 0

**2. Posudek**

**2.1. Výpočet technické hodnoty stroje**

**2.1.1. Výpočet základní amortizace**

Doba provozu 20.rok Zdůvodnění: Dle data uvedení do provozu a data ocenění  
ZAD = 74,00 %  
ZA = 74,00 %

Stroj byl zařazen do amortizační stupnice pro stroje s dobou životnosti 25 let.

**2.1.1. Výpočet redukované technické hodnoty stroje**

SKUPINA:	VŽs (%)	ZAs (%)	PSs (±%)	ZUs (%)	PDs (%)	PZUs (%)
Stroj jako celek	100,00	74,00	0,00	26,00	100,00	26,00
REDUKOVANÁ TECHNICKÁ HODNOTA STROJE THVR (%)						26,00

VŽs - Výchozí užítost, ZAs - Základní amortizace, PSs - Přirážka, srážka, ZUs - Zbytková užítost, PDs - Poměrný díl, PZUs - Poměrná zbytková užítost

**2.2. Výchozí cena stroje**

Výše výchozí ceny stroje HN = 65 600,00 Kč bez DPH  
Pramen ev. zdůvodnění: Informace sdělené výrobcem, porovnání

**2.3. Výpočet časové ceny stroje**

Typy cen	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Výchozí cena stroje	HN	65 600,00	(Kč)
Redukovaná cena stroje	HN <sub>R</sub>	65 600,00	(Kč)
Redukovaná tech. hodnota stroje	ZU <sub>R</sub>	26,00	(%)
HN <sub>R</sub> * ZU <sub>R</sub>	HC <sub>R</sub>	17 056,00	(Kč)
Časová cena stroje	HČ	17 056,00	(Kč)
Časová cena stroje po zaokrouhlení	HČ	17 100,00	(Kč)



#### 2.4. Výpočet tržní hodnoty stroje

Koeficient prodejnosti KP= 1

Zdůvodnění Průměr z jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen a časových cen strojů určitého, resp.srovnatelného typu v rozhodné době a v rozhodném místě  
Porovnání se shodnými stroji a jejich časovými a prodejními cenami na trhu  
Průzkum trhu, prodeji strojů a zařízení konzultace, nabídka/poptávka

Hodnota tržní stroje HT = HČ x KP = 17 100,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje po zaokrouhlení 17 100,00 Kč bez DPH

**Hodnota tržní stroje:**

**17 100,00 Kč bez DPH**

**20 691,00 Kč včetně DPH**



**1. Nález****1.1. Identifikace stroje**

Značka a typ	Spodní frézka LIGMET FVS
Druh stroje	Spodní frézka s odsáváním
Výrobní/sériové číslo	nezjištěno
Do provozu	1993
Držitel stroje	Roman Simon, Borotín

**1.2. Údaje o opravách**

Dle sdělení byly na stroji prováděny běžné opravy související s provozem stroje a ošetřováním jednotlivých částí.

**1.3. Výbava stroje**

Základní pro daný typ stroje.

Podavač TOS Svitavy MW 102, odsavač plynů Acword - textilní odpadní vak s hadicí

Obsazená výbava stroje je zahrnuta v pořizovací ceně stroje, proto je amortizována společně se strojem.

**1.4. Prohlídka**

Prohlídka provedena dne: 30.07.2023  
za přítomnosti pana Romana Simona  
Místo prohlídky: Borotín č.p. 323

**1.5. Technický stav stroje**

Jedná se o provozně opotřebený stroj, kompletní, zcela funkční. Stav dobrý, odpovídá době provozu.

Hodnocení technického stavu stroje jako celku (přirážka/srážka) ± % 0

**2. Posudek****2.1. Výpočet technické hodnoty stroje****2.1.1. Výpočet základní amortizace**

Doba provozu 20. rok Zdůvodnění: Dle data uvedení do provozu a data ocenění  
ZAD = 74,00 %  
ZA = 74,00 %

Stroj byl zařazen do amortizační stupnice pro stroje s dobou životnosti 25 let.

**2.1.1. Výpočet redukované technické hodnoty stroje**

SKUPINA:	VŽs (%)	ZAs (%)	PSs (±%)	ZUs (%)	PDs (%)	PZUs (%)
Stroj jako celek	100,00	74,00	0,00	26,00	100,00	26,00
REDUKOVANÁ TECHNICKÁ HODNOTA STROJE THVR (%)						26,00

VŽs - Výchozí užítost, ZAs - Základní amortizace, PSs - Přirážka, srážka, ZUs - Zbytková užítost, PDs - Poměrný díl, PZUs - Poměrná zbytková užítost

**2.2. Výchozí cena stroje**

Výše výchozí ceny stroje HN = 285 000,00 Kč bez DPH  
Pramen ev. zdůvodnění: Informace sdělené výrobcem, porovnání

**2.3. Výpočet časové ceny stroje**

Typy cen	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Výchozí cena stroje	HN	285 000,00	(Kč)
Redukovaná cena stroje	HN <sub>R</sub>	285 000,00	(Kč)
Redukovaná tech. hodnota stroje	ZU <sub>R</sub>	26,00	(%)
HN <sub>R</sub> * ZU <sub>R</sub>	HC <sub>R</sub>	74 100,00	(Kč)
Časová cena stroje	HC	74 100,00	(Kč)
Časová cena stroje po zaokrouhlení	HC	74 100,00	(Kč)



#### 2.4. Výpočet tržní hodnoty stroje

Koeficient prodejnosti KP= 1

Zdůvodnění Průměr z jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen a časových cen strojů určitého, resp.srovnatelného typu v rozhodné době a v rozhodném místě  
Porovnání se shodnými stroji a jejich časovými a prodejními cenami na trhu  
Průzkum trhu, prodejci strojů a zařízení konzultace, nabídka/poptávka

Hodnota tržní stroje HT = HČ x KP =

74 100,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje po zaokrouhlení

74 100,00 Kč bez DPH

**Hodnota tržní stroje:**

**74 100,00 Kč bez DPH**

**89 661,00 Kč včetně DPH**





**1. Nález****1.1. Identifikace stroje**

Značka a typ	Nezjištěno, na stroji neuvedeno
Druh stroje	Stolní kotoučová pila
Výrobní/sériové číslo	nezjištěno
Do provozu	1995
Držitel stroje	Roman Simon, Borotín

**1.2. Údaje o opravách**

Dle sdělení byly na stroji prováděny běžné opravy související s provozem stroje a ošetřováním jednotlivých částí.

**1.3. Výbava stroje**

Základní pro daný typ stroje.

Obsažená výbava stroje je zahrnuta v pořizovací ceně stroje, proto je amortizována společně se strojem.

**1.4. Prohlídka**

Prohlídka provedena dne: 30.07.2023  
za přítomnosti pana Romana Simona  
Místo prohlídky: Borotín č.p. 323

**1.5. Technický stav stroje**

Jedná se o provozně opotřebený stroj, kompletní, zcela funkční. Stav dobrý, odpovídá době provozu.  
Hodnocení technického stavu stroje jako celku (přirážka/srážka) ± % 0

**2. Posudek****2.1. Výpočet technické hodnoty stroje****2.1.1. Výpočet základní amortizace**

Doba provozu 18.rok Zdůvodnění: Dle data uvedení do provozu a data ocenění  
ZAD = 72,00 %  
ZA = 72,00 %

Stroj byl zařazen do amortizační stupnice pro stroje s dobou životnosti 25 let.

**2.1.1. Výpočet redukováné technické hodnoty stroje**

SKUPINA:	VŽs (%)	ZAs (%)	PSs (±%)	ZUs (%)	PDs (%)	PZUs (%)
Stroj jako celek	100,00	72,00	0,00	28,00	100,00	28,00
REDUKOVANÁ TECHNICKÁ HODNOTA STROJE THVR (%)						28,00

THSN-výchozí technická hodnota skupiny, ZA – základní amortizace, TECH.STAV-technický stav, THS-technická hodnota skupiny, PDS-poměrný díl skupiny, PTHS-poměrná tech.hodnota.

**2.2. Výchozí cena stroje**

Výše výchozí ceny stroje HN = 48 990,00 Kč bez DPH  
Pramen ev. zdůvodnění: Ceníky prodejců dřevoobráběcích strojů, porovnání

**2.3. Výpočet časové ceny stroje**

Typy cen	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Výchozí cena stroje	HN	48 990,00	(Kč)
Redukovaná cena stroje	HN <sub>R</sub>	48 990,00	(Kč)
Redukovaná tech. hodnota stroje	ZU <sub>R</sub>	28,00	(%)
HN <sub>R</sub> * ZU <sub>R</sub>	HC <sub>R</sub>	13 717,20	(Kč)
Časová cena stroje	HČ	13 717,20	(Kč)
Časová cena stroje po zaokrouhlení	HČ	13 700,00	(Kč)

**2.4. Výpočet tržní hodnoty stroje**

Koeficient prodejnosti KP= 1

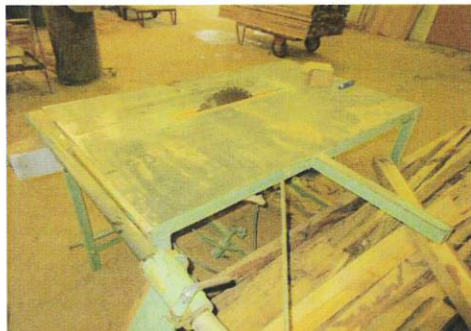
Zdůvodnění Průměr z jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen a časových cen strojů určitého, resp. srovnatelného typu v rozhodné době a v rozhodném místě  
 Porovnání se shodnými stroji a jejich časovými a prodejními cenami na trhu  
 Průzkum trhu, prodejci strojů a zařízení konzultace, nabídka/poptávka

Hodnota tržní stroje  $HT = HČ \times KP =$ 

13 700,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje po zaokrouhlení

13 700,00 Kč bez DPH

**Hodnota tržní stroje:****13 700,00 Kč bez DPH****16 577,00 Kč včetně DPH**

**1. Nález****1.1. Identifikace stroje**

Značka a typ	Nezjištěno, na stroji neuvedeno
Druh stroje	Stolní pásová bruska
Výrobní/sériové číslo	Nezjištěno
Do provozu	dle sdělení 1998
Držitel stroje	Roman Simon, Borotín
Výkon elektromotoru	2,2 kW
Pracovní délka	220 cm
Pracovní šířka	80 cm

**1.2. Údaje o opravách**

Dle sdělení byly na stroji prováděny běžné opravy související s provozem stroje a ošetřováním jednotlivých částí.

**1.3. Výbava stroje**

Základní pro daný typ stroje.

Obsažená výbava stroje je zahrnuta v pořizovací ceně stroje, proto je amortizována společně se strojem.

**1.4. Prohlídka**

Prohlídka provedena dne: 30.07.2023  
za přítomnosti pana Romana Simona  
Místo prohlídky: Borotín č.p. 323

**1.5. Technický stav stroje**

Jedná se o provozně opotřeбенý stroj, kompletní, zcela funkční. Stav dobrý, odpovídá době provozu.

Hodnocení technického stavu stroje jako celku (přirážka/srážka) ± % 0

**2. Posudek****2.1. Výpočet technické hodnoty stroje****2.1.1. Výpočet základní amortizace**

Doba provozu 25.rok Zdůvodnění: Dle data uvedení do provozu a data ocenění  
ZAD = 80,00 %  
ZA = 80,00 %

Stroj byl zařazen do amortizační stupnice pro stroje s dobou životnosti 25 let.

**2.1.1. Výpočet redukované technické hodnoty stroje**

SKUPINA:	VŽs (%)	ZAs (%)	PSs (±%)	ZUs (%)	PDs (%)	PZUs (%)
Stroj jako celek	100,00	80,00	0,00	20,00	100,00	20,00
REDUKOVANÁ TECHNICKÁ HODNOTA STROJE THVR (%)						20,00

VŽs - Výchozí užítost, ZAs - Základní amortizace, PSs - Přirážka, srážka, ZUs - Zbytková užítost, PDs - Poměrný díl, PZUs - Poměrná zbytková užítost

**2.2. Výchozí cena stroje**

Výše výchozí ceny stroje HN = 109 200,00 Kč bez DPH  
Pramen ev. zdůvodnění: Ceníky prodejců dřevoobráběcích strojů, porovnání

**2.3. Výpočet časové ceny stroje**

Typy cen	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Výchozí cena stroje	HN	109 200,00	(Kč)
Redukovaná cena stroje	HN <sub>R</sub>	109 200,00	(Kč)
Redukovaná tech. hodnota stroje	ZU <sub>R</sub>	20,00	(%)
HN <sub>R</sub> * ZU <sub>R</sub>	HČ <sub>R</sub>	21 840,00	(Kč)
Časová cena stroje	HČ	21 840,00	(Kč)
Časová cena stroje po zaokrouhlení	HČ	21 800,00	(Kč)



## 2.4. Výpočet tržní hodnoty stroje

Koeficient prodejnosti KP= 1

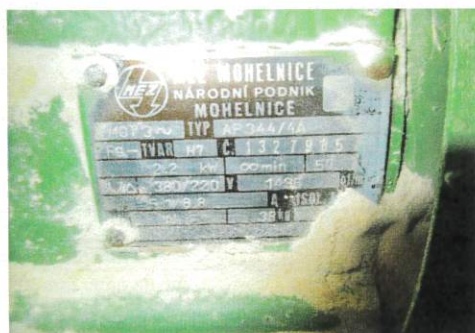
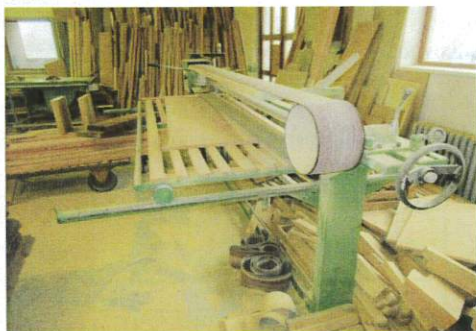
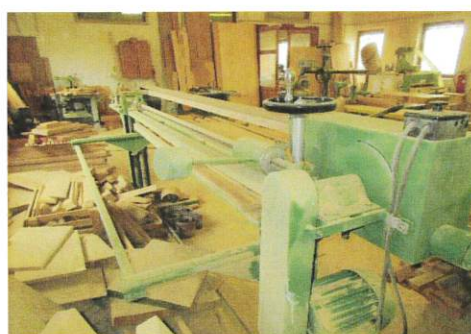
Zdůvodnění Průměr z jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen a časových cen strojů určitého, resp.srovnatelného typu v rozhodné době a v rozhodném místě  
Porovnání se shodnými stroji a jejich časovými a prodejními cenami na trhu  
Průzkum trhu, prodejci strojů a zařízení konzultace, nabídka/poptávka

Hodnota tržní stroje HT = HČ x KP =

21 800,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje po zaokrouhlení

21 800,00 Kč bez DPH

**Hodnota tržní stroje:****21 800,00 Kč bez DPH****26 378,00 Kč včetně DPH**

**1. Nález****1.1. Identifikace stroje**

Značka a typ	Rámový lis LIGMET
Druh stroje	Rámový lis hydraulický
Výrobní/sériové číslo	Nezjištěno
Do provozu	2002
Držitel stroje	Roman Simon, Borotín
Max výška upnutého obrobku	150 cm
Max délka uúnutého obrobku	270 cm

**1.2. Údaje o opravách**

Dle sdělení byly na stroji prováděny běžné opravy související s provozem stroje a ošetřováním jednotlivých částí.

**1.3. Výbava stroje**

Základní pro daný typ stroje.

Obsažená výbava stroje je zahrnuta v pořizovací ceně stroje, proto je amortizována společně se strojem.

**1.4. Prohlídka**

Prohlídka provedena dne: 30.07.2023  
za přítomnosti pana Romana Simona  
Místo prohlídky: Borotín č.p. 323

**1.5. Technický stav stroje**

Jedná se o provozně opotřebený stroj, kompletní, zcela funkční. Stav dobrý, odpovídá době provozu.

Hodnocení technického stavu stroje jako celku (přirážka/srážka) ± % 0

**2. Posudek****2.1. Výpočet technické hodnoty stroje****2.1.1. Výpočet základní amortizace**

Doba provozu 21. rok Zdůvodnění: Dle data uvedení do provozu a data ocenění  
ZAD = 75,00 %  
ZA = 75,00 %

Stroj byl zařazen do amortizační stupnice pro stroje s dobou životnosti 25 let.

**2.1.1. Výpočet redukované technické hodnoty stroje**

SKUPINA:	THSN (%)	ZA (%)	TECHN. STAV (±%)	THS (%)	PDS (%)	PTHS (%)
Stroj jako celek	100,00	75,00	0,00	25,00	100,00	25,00
REDUKOVANÁ TECHNICKÁ HODNOTA STROJE THVR (%)						25,00

THSN-výchozí technická hodnota skupiny, ZA – základní amortizace, TECH.STAV-technický stav, THS-technická hodnota skupiny, PDS-poměrný díl skupiny, PTHS-poměrná tech hodnota.

**2.2. Výchozí cena stroje**

Výše výchozí ceny stroje CN = 108 108,00 Kč bez DPH  
Pramen ev. zdůvodnění: Ceníky prodejců dřevoobráběcích strojů, porovnání

**2.3. Výpočet časové ceny stroje**

Typy cen	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Výchozí cena stroje	CN	108 108,00	(Kč)
Redukovaná cena stroje	CR	108 108,00	(Kč)
Redukovaná tech. hodnota stroje	THVR	25,00	(%)
THVR x CR	TCVR	27 027,00	(Kč)
Časová cena stroje	CCV	27 027,00	(Kč)
Časová cena stroje po zaokrouhlení	CCV	27 000,00	(Kč)



**2.4. Výpočet tržní hodnoty stroje**

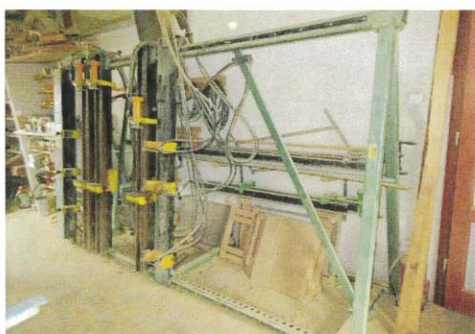
Koeficient prodejnosti KP= 1

Zdůvodnění Průměr z jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen a časových cen strojů určitého, resp.srovnatelného typu v rozhodné době a v rozhodném místě  
 Porovnání se shodnými stroji a jejich časovými a prodejními cenami na trhu  
 Průzkum trhu, prodejci strojů a zařízení konzultace, nabídka/poptávka

Hodnota tržní stroje COB = CČV x KP = 27 000,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje po zaokrouhlení 27 000,00 Kč bez DPH

**Hodnota tržní stroje: 27 000,00 Kč bez DPH  
 32 670,00 Kč včetně DPH**





**1. Nález****1.1. Identifikace stroje**

Značka a typ	TOS Svitavy C 800 cinkovací frézka
Druh stroje	Frézka na ozubené a svlakové spoje
Výrobní/sériové číslo	077
Do provozu	1956
Držitel stroje	Roman Simon, Borotín
Pracovní šířka stroje	800 mm
Síla spojených desek	6 - 600 mm
Hmotnost stroje	400 kg

**1.2. Údaje o opravách**

Dle sdělení byly na stroji prováděny běžné opravy související s provozem stroje a ošetřováním jednotlivých částí.

**1.3. Výbava stroje**

Základní pro daný typ stroje.

Obsažená výbava stroje je zahrnuta v pořizovací ceně stroje, proto je amortizována společně se strojem.

**1.4. Prohlídka**

Prohlídka provedena dne: 30.07.2023  
za přítomnosti pana Romana Simona  
Místo prohlídky: Borotín č.p. 323

**1.5. Technický stav stroje**

Jedná se o provozně opotřebený stroj, kompletní, zcela funkční. Stav dobrý, odpovídá době provozu.  
Hodnocení technického stavu stroje jako celku (přirážka/srážka) ± % 0

**2. Posudek****2.1. Výpočet technické hodnoty stroje****2.1.1. Výpočet základní amortizace**

Doba provozu 67.rok Zdůvodnění: Dle data uvedení do provozu a data ocenění  
ZAD = 80,00 %  
ZA = 80,00 % ZA stanovena s ohledem na funkčnost stroje

**2.1.1. Výpočet redukované technické hodnoty stroje**

SKUPINA:	VŽs (%)	ZAs (%)	PSs (±%)	ZUs (%)	PDs (%)	PZUs (%)
Stroj jako celek	100,00	80,00	0,00	20,00	100,00	20,00
REDUKOVANÁ TECHNICKÁ HODNOTA STROJE THVR (%)						20,00

VŽs - Výchozí užítinnost, ZAs - Základní amortizace, PSs - Přirážka, srážka, ZUs - Zbytková užítinnost, PDs - Poměrný díl, PZUs - Poměrná zbytková užítinnost

**2.2. Výchozí cena stroje**

Výše výchozí ceny stroje HN = 140 000,00 Kč bez DPH  
Pramen ev. zdůvodnění: Ceníky prodejců dřevoobráběcích strojů, porovnání

**2.3. Výpočet časové ceny stroje**

Typy cen	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Výchozí cena stroje	HN	140 000,00	(Kč)
Redukovaná cena stroje	HN <sub>R</sub>	140 000,00	(Kč)
Redukovaná tech. hodnota stroje	ZU <sub>R</sub>	20,00	(%)
HN <sub>R</sub> * ZU <sub>R</sub>	HC <sub>R</sub>	28 000,00	(Kč)
Časová cena stroje	HČ	28 000,00	(Kč)
Časová cena stroje po zaokrouhlení	HČ	28 000,00	(Kč)

### 2.4. Výpočet tržní hodnoty stroje

Koeficient prodejnosti KP= 1

Zdůvodnění

Průměr z jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen a časových cen strojů určitého, resp.srovnatelného typu v rozhodné době a v rozhodném místě  
Porovnání se shodnými stroji a jejich časovými a prodejními cenami na trhu  
Průzkum trhu, prodeji strojů a zařízení konzultace, nabídka/poptávka

Hodnota tržní stroje  $HT = HČ \times KP =$

28 000,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje po zaokrouhlení

28 000,00 Kč bez DPH

**Hodnota tržní stroje:**

**28 000,00 Kč bez DPH**

**33 880,00 Kč včetně DPH**



**Nález**

**1. Identifikace stroje**

značka a typ	Makita LS 1013
typ stroje	Pokosová pila
výrobní/sériové číslo	96071E
rok provozu	2016
uživatel stroje	Roman Simon, Borotín
výkon	1 430 W
průměr pilového kotouče	260 mm
otáčky naprázdno	3 700 /min
hmotnost	21 kg

**2. Údaje o opravách**

Pravidelné údržbové práce byly na stroji prováděny běžné opravy související s provozem stroje a ošetřováním jednotlivých částí.

**3. Vybava stroje**

Standardní vybavení pro daný typ stroje.

Standardní vybavení stroje je zahrnuta v pořizovací ceně stroje, proto je amortizována společně se strojem.

**4. Prohlídka**

Prohlídka provedena dne: 30.07.2023  
za přítomnosti pana Romana Simona  
Borotín č.p. 323

**5. Technický stav stroje**

Stroj je se o provozně opotřebený stroj, kompletní, zcela funkční. Stav dobrý, odpovídá době provozu.  
Ocenění technického stavu stroje jako celku (přirážka/srážka) ± % 0

**6. Závěr**

**Výpočet technické hodnoty stroje**

**1. Výpočet základní amortizace**

Doba provozu: 10.rok  
Zdůvodnění: Dle data uvedení do provozu a data ocenění  
D = 47,00 %  
D = 47,00 %

Stroj byl zařazen do amortizační stupnice pro stroje s dobou životnosti 15 let.

**2. Výpočet redukované technické hodnoty stroje**

PINA:	Vžs (%)	ZAs (%)	PSs (±%)	ZUs (%)	PDs (%)	PZUs (%)
jako celek	100,00	47,00	0,00	53,00	100,00	53,00
REDUKOVANÁ TECHNICKÁ HODNOTA STROJE THVR (%)						53,00

Východí užítinost, ZAs – Základní amortizace, PSs - Přirážka, srážka, ZUs - Zbytková užítinost, PDs - Poměrný díl, PZUs - Poměrná zbytková užítinost

**Výchozí cena stroje**

Výchozí ceny stroje HN = 14 970,00 Kč bez DPH  
Ceník prodejců shodného zboží, porovnání

**Výpočet časové ceny stroje**

Popis cen	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Výchozí cena stroje	HN	14 970,00	(Kč)
Redukovaná cena stroje	HN <sub>R</sub>	14 970,00	(Kč)
Redukovaná tech. hodnota stroje	ZU <sub>R</sub>	53,00	(%)
* ZU <sub>R</sub>	HČ <sub>R</sub>	7 934,10	(Kč)



Pokosová pila Makita LS1013

Příloha č. 10

## 2.4. Výpočet tržní hodnoty stroje

Koeficient prodejnosti KP= 1

Zdůvodnění

Průměr z jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen a časových cen strojů určitého, resp. srovnatelného typu v rozhodné době a v rozhodném místě  
Porovnání se shodnými stroji a jejich časovými a prodejními cenami na trhu  
Průzkum trhu, prodejci strojů a zařízení konzultace, nabídka/poptávka

Hodnota tržní stroje  $HT = HČ \times KP =$

7 900,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje po zaokrouhlení

7 900,00 Kč bez DPH

**Hodnota tržní stroje:**

**7 900,00 Kč bez DPH**

**9 559,00 Kč včetně DPH**





**1. Nález****1.1. Identifikace stroje**

Značka a typ	Nezjištěno, na stroji neuvedeno
Druh stroje	Stolní frézka
Výrobní/sériové číslo	nezjištěno
Do provozu	dle sdělení stáří cca 20 roků
Držitel stroje	Roman Simon, Borotín
Napětí elektromotoru	380 V
Výrobce elektromotoru	MEZ Mohlenice
Druh motoru	As. Motor 8 - 4AP 100-42
výkon motoru	2.2/3 kW

**2. Údaje o opravách**

Na sdělení byly na stroji prováděny běžné opravy související s provozem stroje a ošetřováním jednotlivých částí.

**3. Vybava stroje**

Ukládní pro daný typ stroje.

Sažená vybava stroje je zahrnuta v pořizovací ceně stroje, proto je amortizována společně se strojem.

**Prohlídka**

Prohlídka provedena dne:

30.07.2023

Pro prohlídky:

za přítomnosti pana Romana Simona  
Borotín č.p. 323

**Technický stav stroje**

Stroj je o provozně opotřeбенý stroj, kompletní, zcela funkční. Stav dobrý; odpovídá době provozu.  
Ocenění technického stavu stroje jako celku (přirážka/srážka) ± % 0

**Ustředek****Výpočet technické hodnoty stroje****Výpočet základní amortizace**

Doba provozu 20.rok

= 74,00 %

Zdůvodnění:

Dle data uvedení do provozu a data ocenění

74,00 %

Stroj byl zařazen do amortizační stupnice pro stroje s dobou životnosti 25 let.

**Výpočet redukované technické hodnoty stroje**

NA:	VŽs (%)	ZAs (%)	PSs (±%)	ZUs (%)	PDs (%)	PZUs (%)
Ustředek celkem	100,00	74,00	0,00	26,00	100,00	26,00
REDUKOVANÁ TECHNICKÁ HODNOTA STROJE THVR (%)						26,00

Ustřední užitnost, ZAs - Základní amortizace, PSs - Přirážka, srážka, ZUs - Zbytková užitnost, PDs - Poměrný díl, PZUs -

zbytková užitnost

**Ustřední cena stroje**

Ustřední ceny stroje HN =

ev. zdůvodnění:

79 900,00 Kč bez DPH

Informace sdělené výrobcem, porovnání

**Výpočet časové ceny stroje**

	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Ustřední cena stroje	HN	79 900,00	(Kč)
Ustřední cena stroje	HN <sub>R</sub>	79 900,00	(Kč)
Ustřední tech. hodnota stroje	ZU <sub>R</sub>	26,00	(%)
Ustřední cena stroje	HC <sub>R</sub>		

**počet tržní hodnoty stroje**

ent prodejnosti KP= 1

hění

Průměr z jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen a časových cen strojů určitého, resp.srovnatelného typu v rozhodné době a v rozhodném místě  
 Porovnání se shodnými stroji a jejich časovými a prodejními cenami na trhu  
 Průzkum trhu, prodejci strojů a zařízení konzultace, nabídka/poptávka

tržní stroje HT = HČ x KP =

20 800,00 Kč bez DPH

tržní stroje po zaokrouhlení

20 800,00 Kč bez DPH

**ta tržní stroje:**

**20 800,00 Kč bez DPH**

**25 168,00 Kč včetně DPH**



<b>Název stroje</b>	BRIKLIS HLS 15-A
<b>Popis</b>	Briketovací lis
<b>Sériové číslo</b>	025-015
<b>Rok výroby</b>	2003
<b>Provozovatel</b>	Roman Simon, Borotín
<b>Identifikační číslo</b>	3702
<b>Hmotnost</b>	380 kg

**Opravy**  
 Byly na stroji prováděny běžné opravy související s provozem stroje a ošetřováním jednotlivých částí.

**Specifikace stroje**  
 pro daný typ stroje.

Výbava stroje je zahrnuta v pořizovací ceně stroje, proto je amortizována společně se strojem.

**Podpis**  
 provedena dne: 30.07.2023  
 za přítomnosti pana Romana Simona  
 Borotín č.p. 323

**Technický stav stroje**

Stroj je provozně opotřeбенý stroj, kompletní, zcela funkční. Stav dobrý, odpovídá době provozu.  
 Úroveň technického stavu stroje jako celku (přirážka/srážka) ± % 0

**Metoda**  
 počet technické hodnoty stroje

**Metoda**  
 počet základní amortizace

20.rok Zdůvodnění: Dle data uvedení do provozu a data ocenění

74,00 %

74,00 %

Stroj je zařazen do amortizační stupnice pro stroje s dobou životnosti 25 let.

**Metoda**  
 výpočet redukované technické hodnoty stroje

NA:	THSN (%)	ZA (%)	TECHN. STAV (±%)	THS (%)	PDS (%)	PTHS (%)
celkem	100,00	74,00	0,00	26,00	100,00	26,00
ROVANÁ TECHNICKÁ HODNOTA STROJE THVR (%)						

Účastnická technická hodnota skupiny, ZA – základní amortizace, TECH.STAV-technický stav, THS-technická hodnota skupiny, PDS-úroveň díl skupiny, PTHS-poměrná tech.hodnota.

**Účastnická cena stroje**

Účastnická cena stroje CN =  
 v ev. zdůvodnění:

240 000,00 Kč bez DPH

Dle sdělení vlastníka stroje

**Metoda**  
 výpočet časové ceny stroje

Ukazatel	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Účastnická cena stroje	CN	240 000,00	(Kč)
Účastnická cena stroje	CR	240 000,00	(Kč)
Redukovaná cena stroje	THVR	26,00	(%)
Redukovaná tech. hodnota stroje	TCVR	62 400,00	(Kč)
Účastnická cena stroje	CCV	62 400,00	(Kč)
Účastnická cena stroje po zaokrouhlení	CCV	62 400,00	(Kč)



**hodnoty stroje**

ostí KP= 1

Průměr z jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen a časových cen strojů určitého, resp.srovnatelného typu v rozhodné době a v rozhodném místě Porovnání se shodnými stroji a jejich časovými a prodejními cenami na trhu Průzkum trhu, prodejci strojů a zařízení konzultace, nabídka/poptávka

e COB = CČV x KP =

62 400,00 Kč bez DPH

e po zaokrouhlení

62 400,00 Kč bez DPH

**stroje:**

**62 400,00 Kč bez DPH**

**75 504,00 Kč včetně DPH**





**Charakteristika stroje**

Typ stroje	Pístový kompresor Chemické závody ČSSP
Uspořádání stroje	Pístový kompresor
Sériové číslo	10432
Rok výroby	1974
Uspořádání stroje	Roman Simon, Borotín
Pracovní tlak	10 bar
Objem talkové nádoby	150 l
Průkon elektromotoru	4 kW

**Pracovní podmínky a opravy**

Pracovní podmínky byly na stroji prováděny běžné opravy související s provozem stroje a ošetřováním jednotlivých částí. Pravidelně prováděny údržbové práce na ovládacích částech.

**Udržovací náklady**

Udržovací náklady pro daný typ stroje.

Udržovací náklady stroje je zahrnuta v pořizovací ceně stroje, proto je amortizována společně se strojem.

**Udržovací práce**

Udržovací práce provedena dne: 30.07.2023  
za přítomnosti pana Romana Simona  
hlídky: Borotín č.p. 323

**Technický stav stroje**

Stroj je provozně opotřebený stroj, kompletní, zcela funkční. Korozní poškození na více místech na talkové nádobě, stav

hodnoty technického stavu stroje jako celku (přirážka/srážka) ± % -10

**Ustálení**

**Ustálení technické hodnoty stroje**

**Ustálení základní amortizace**

Ustálení základní amortizace: 49 rok  
80,00 %  
80,00 %  
Zdůvodnění: Dle data uvedení do provozu a data ocenění  
Za amortizace stanovena s ohledem na funkčnost stroje

**Ustálení redukované technické hodnoty stroje**

Ustálení:	VŽs (%)	ZAs (%)	PSs (±%)	ZUs (%)	PDs (%)	PZUs (%)
Ustálení redukované technické hodnoty stroje	100,00	80,00	-10,00	18,00	100,00	18,00
Ustálení základní amortizace	Ustálení základní amortizace					18,00

Ustálení základní amortizace, PSs - Přirážka, srážka, ZUs - Zbytková užítinnost, PDs - Poměrný díl, PZUs - Zbytková užítinnost

**Ustálení pořizovací ceny stroje**

Ustálení pořizovací ceny stroje HN = 36 100,00 Kč bez DPH  
Zdůvodnění: Ceníky prodejců srovnatelných výrobků, porovnání

**Ustálení časové ceny stroje**

Ustálení:	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Ustálení pořizovací ceny stroje	HN	36 100,00	(Kč)
Ustálení základní amortizace	HN <sub>R</sub>	36 100,00	(Kč)
Ustálení redukované techn. hodnoty stroje	ZU <sub>R</sub>	18,00	(%)
Ustálení základní amortizace	HČ <sub>R</sub>	6 498,00	(Kč)
Ustálení pořizovací ceny stroje	HČ	6 498,00	(Kč)

### 1. Výpočet tržní hodnoty stroje

eficient prodejnosti KP= 1

řivodnění Průměr z jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen a časových cen strojů určitého, resp.srovnatelného typu v rozhodné době a v rozhodném místě  
Porovnání se shodnými stroji a jejich časovými a prodejními cenami na trhu  
Průzkum trhu, prodejci strojů a zařízení konzultace, nabídka/poptávka

lnota tržní stroje HT = HČ x KP =

6 500,00 Kč bez DPH

lnota tržní stroje po zaokrouhlení

6 500,00 Kč bez DPH

lnota tržní stroje:

**6 500,00 Kč bez DPH**

**7 865,00 Kč včetně DPH**



