

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2020 16:15:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 47 INS 20275 / 2019 pro Petr Bohatý,  
JUDr.

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583561 Ořechov

Kat.území: 712612 Ořechov

List vlastnictví: 161

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
<b>Franta Pavel, U Kostela 569/37, 66444 Ořechov</b>	<b>620626/1138</b>	<b>1/2</b>
<b>Frantová Vladislava, U Kostela 569/37, 66444 Ořechov</b>	<b>725623/3787</b>	<b>1/2</b>

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<b>1351</b>	<b>440</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
<i>Součástí je stavba: Ořechov, č.p. 569, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1351</i>				
<b>1352</b>	<b>255</b>	<b>zahrada</b>		<b>zemědělský půdní fond</b>

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno spoluužívání**

ze dne 30.10.1996, právní účinky vkladu ke dni 6.11.1996

*Oprávnění pro*

**Franta František, U Kostela 569/37, 66444 Ořechov,**  
**RČ/IČO: 310818/459**

**Frantová Olga, U Kostela 569/37, 66444 Ořechov, RČ/IČO:**  
**395406/403**

*Povinnost k*

**Parcela: 1351, Parcela: 1352**

*Listina Smlouva o věcném břemeni V3 5503/1996.*

**POLVZ:370/1996**

**Z-7800370/1996-734**

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno bytu**

ze dne 30.10.1996, právní účinky vkladu ke dni 6.11.1996

**a spoluužívání**

*Oprávnění pro*

**Franta František, U Kostela 569/37, 66444 Ořechov,**  
**RČ/IČO: 310818/459**

**Frantová Olga, U Kostela 569/37, 66444 Ořechov, RČ/IČO:**  
**395406/403**

*Povinnost k*

**Parcela: 1351**

*Listina Smlouva o věcném břemeni V3 5503/1996.*

**POLVZ:370/1996**

**Z-7800370/1996-734**

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu**

**k id. 1/2**

**k zajištění pohledávky:**

**Existující, Navrhuje se vklad exekutorského zástavního práva z titulu Exekučního**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

*Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2020 16:15:03

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583561 Ořechov

Kat.území: 712612 Ořechov

List vlastnictví: 161

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

příkazu ke zřízení exekutorského zástavního práva č.j.: 137 EX 3499/19-28 ze dne 22.05.2019, který nabyl právní moci dne 06.06.2019 a to k zajištění pohledávky ve výši 2.385.000,- Kč a 170.050 EUR vyplývajících z titulu notářského zápisu sepsaného dne 17.05.2018, č.j.: NZ 212/2018 a konečně i z Exekučního příkazu.  
doba trvání: na dobu neurčitou

*Oprávnění pro*

Harmonie Rajhrad s.r.o., Ostrůvek 388, 66461 Rajhrad,  
RČ/IČO: 26240831

*Povinnost k*

Franta Pavel, U Kostela 569/37, 66444 Ořechov, RČ/IČO:  
620626/1138  
Frantová Vladislava, U Kostela 569/37, 66444 Ořechov,  
RČ/IČO: 725623/3787  
Parcela: 1351, Parcela: 1352

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 Ex-3499/2019 -28 ze dne 22.05.2019. Právní moc ke dni 06.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2019 14:48:12. Zápis proveden dne 12.07.2019.

V-10264/2019-703

Pořadí k 12.03.2019 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

*Povinnost k*

Franta Pavel, U Kostela 569/37, 66444 Ořechov, RČ/IČO:  
620626/1138

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-19491/2016 -10 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 22.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2016 15:32:11. Zápis proveden dne 27.06.2016; uloženo na prac. Přerov

Z-7886/2016-808

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/2

*Povinnost k*

Franta Pavel, U Kostela 569/37, 66444 Ořechov,  
RČ/IČO: 620626/1138  
Parcela: 1351, Parcela: 1352

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 203 Ex-19491/2016 -15 ze dne 22.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2016 15:32:12. Zápis proveden dne 20.09.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-9225/2016-703

o **Nařízení předběžného opatření**

k id. 1/2

*Povinnost k*

Franta Pavel, U Kostela 569/37, 66444 Ořechov, RČ/IČO:  
620626/1138

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2020 16:15:03

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583561 Ořechov

Kat.území: 712612 Ořechov

List vlastnictví: 161

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

**Parcela: 1351, Parcela: 1352**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření Okresního soudu Brno-venkov 7 Nc-2002/2016 -44 ze dne 20.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2016 16:52:12. Zápis proveden dne 20.09.2016.**

Z-9167/2016-703

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno**

*Povinnost k*

**Frantová Vladislava, U Kostela 569/37, 66444 Ořechov,  
RČ/IČO: 725623/3787**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 Ex-15144/2018 -14 ze dne 26.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2018 17:45:29. Zápis proveden dne 29.10.2018; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-12997/2018-703

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k id. 1/2**

*Povinnost k*

**Frantová Vladislava, U Kostela 569/37, 66444  
Ořechov, RČ/IČO: 725623/3787  
Parcela: 1351, Parcela: 1352**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-15144/2018 -28 ze dne 31.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2018 18:08:57. Zápis proveden dne 06.11.2018; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-13254/2018-703

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno**

*Povinnost k*

**Franta Pavel, U Kostela 569/37, 66444 Ořechov, RČ/IČO:  
620626/1138**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 Ex-15144/2018 -14 ze dne 26.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2018 17:45:29. Zápis proveden dne 29.10.2018; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-12997/2018-703

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k id. 1/2**

*Povinnost k*

**Franta Pavel, U Kostela 569/37, 66444 Ořechov,  
RČ/IČO: 620626/1138  
Parcela: 1351, Parcela: 1352**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-15144/2018 -27 ze dne 31.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2018 18:08:57. Zápis proveden dne 06.11.2018; uloženo na prac. Brno-**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2020 16:15:03

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583561 Ořechov

Kat.území: 712612 Ořechov

List vlastnictví: 161

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

venkov

Z-13253/2018-703

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/2

*Povinnost k*

Frantová Vladislava, U Kostela 569/37, 66444 Ořechov,

RČ/IČO: 725623/3787

Parcela: 1351, Parcela: 1352

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 203 Ex-19491/2016 -173 ze dne 04.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2019 14:42:29. Zápis proveden dne 12.09.2019.

Z-13639/2019-703

*Listina* Usnesení soudního exekutora o změně povinného Exekutorského úřadu Přerov 203 Ex-19491/2016 -172 ze dne 30.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2019 18:08:13. Zápis proveden dne 20.09.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-14427/2019-703

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Insolvenční správce: AAA INSOLVENCE OK v.o.s.

*Povinnost k*

Frantová Vladislava, U Kostela 569/37, 66444 Ořechov,

RČ/IČO: 725623/3787

*Listina* Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajského soudu v Brně KSBR 45INS-19563/2019 -A-7 ze dne 19.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2019 08:52:35. Zápis proveden dne 23.09.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-14675/2019-703

o Změna výměr obnovou operátu

*Povinnost k*

Parcela: 1351, Parcela: 1352

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o Darovací smlouva V12 5503/1996 ze dne 30.10.1996, právní účinky vkladu ke dni 6.11.1996.

POLVZ:370/1996

Z-7800370/1996-734

Pro: Franta Pavel, U Kostela 569/37, 66444 Ořechov

RČ/IČO: 620626/1138

o Smlouva darovací ze dne 11.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2016 09:17:35. Zápis proveden dne 16.02.2016.

V-1215/2016-703

Pro: Frantová Vladislava, U Kostela 569/37, 66444 Ořechov

RČ/IČO: 725623/3787

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2020 16:15:03

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583561 Ořechov

Kat.území: 712612 Ořechov

List vlastnictví: 161

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

1352

20100

54

23756

201

---

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.01.2020 16:28:11