

# **ZNALECKÝ POSUDEK č. 2170/070/24**

*Posudek vyžádal* **JUDr Lukáš Valúšek**  
**Na Poříčí 1079/3a,**  
**110 00 Praha 1- Nuvé Město**  
**IČO:04508840**

*Žádost - usnesení čj.* **obj. C.j. 0745D000040/24**

*Ze dne* **14.10.2024**

*Účel posudku* **ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce**

*Reg. značka vozidla* **4 AR 9558**

*Termín vypracování posudku* **15.11.2024**

*Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena* **15.10.2024**

*Posudek vypracoval*

**Petr Suda**  
**Kryšpínova 576/22**  
**109 00 Praha 10**

*Počet listů posudku včetně obálky* **7**

*Počet listů příloh* **3**

*Počet předaných vyhotovení* **2**

*Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.*

## Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

### 0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.. Číslo položky z seznamu znalců: 081348/2024

### 0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

### 0.3 Další použité podklady

Technický průkaz., ORV, Datová kostka vozidla

### 0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

### 0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

## I. Nález

### 1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	<b>UG 332743</b>
<i>vydán kým</i>	<b>Help Reg.-Land Rover</b>
<i>dne</i>	<b>24. 4.2015</b>
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	<b>UAS 737678</b>
<i>vydáno kým</i>	<b>hl. m. Praha</b>
<i>dne</i>	<b>24. 4.2015</b>
<i>STK platné do</i>	<b>05. 9.2017</b>

*podle TP*

*zjištěno na vozidle*

<i>Značka a typ vozidla</i>	<b>Land Rover Discovery 4 SDV6</b>	<b>dtto</b>
<i>Provedení karoserie</i>	<b>kombi</b>	<b>dtto</b>

Druh vozidla	osobní M1G	dtto
Výrobce	Land Rover GB	dtto
Rok výroby	2015	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	SALLAAAG6FA768741	dtto
Výr. číslo karoserie	SALLAAAG6FA768741	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	červená metaliza	dtto
Obsah / druh motoru	2993 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	188 / 306DT	dtto
Reg. značka / datum přidělení	4 AR 9558 / 29. 4.2015	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	29. 4.2015	

Držitel vozidla **Raiffeisen- Leasing s.r.o./ All Is Coming s.r.o.**

Počet držitelů **2**  
 Stav počítadla ujetých km **181 828**  
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **181 828**  
**Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.**

## 1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP	<b>30.6.2024 ukončená platnost technické způsobilosti vozidla, nutná realizace STK</b>
b/ podle dokladů držitele	<b>Doklady nepředloženy.</b>
c/ podle sdělení držitele	<b>Bez sdělení.</b>

Prohlídka vozidla byla provedena dne 14.10.2024 v areálu Autocentrum Stehlík- Praha 4, Květnového vítězství 20/83 za přítomnosti jejich zástupců. Zkušební jízda provedena nebyla z důvodu manipulačních problémů vozidla zaparkovaného v objektu a částečně i ukončené technické způsobilosti vozidla. Dle vyjádření p. Stehlíka při navážení vozidla, nutné manipulaci, zjevné závady nezjištěny, automatická převodovka funkční. Vzhledem k nutnosti realizace STK nutná celková kontrola vozidla a opravy dle zjištění včetně elektrické výstroje. Mechanicky poškozené, osekání disky PZ, PP a LP kola. Odřený PZ blatník a dveře, LP blatník, opravovaný zadní nárazník a další drobné mechanické poškození vzniklé provozem vozidla. Střešní el. okno i rezervní kolo funkční. Hodnocení jednotlivých skupin v odstavci 2.1.1 výpočet základní amortizace.

## 1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.
255/50 R20 109Y	5 500	255/50 R20 109V XL Continental	5 500 60	LP
255/50 R20 109Y	5 500	255/50 R20 109V XL Continental	5 500 60	PP
255/50 R20 109Y	5 500	255/50 R20 109V XL Continental	5 500 60	LZ
255/50 R20 109Y	5 500	255/50 R20 109V XL Continental	5 500 60	PZ
Výchozí cena CNPP		<b>22 000 Kč</b>		
Výchozí cena CNPV		<b>22 000 Kč</b>		
Celková cena pneu na vozidle CČPV		<b>13 200 Kč</b>		

**1.7 Mimořádná výbava**

<b>Druh, typ</b>	<b>ks</b>	<b>Vých.cena</b>	<b>roky</b>	<b>měs.</b>	<b>Zjišť. stav</b>	<b>TH %</b>	<b>Čas.cena</b>
metal.lak ve výchozí ceně voz	1	0	0	0		0	0
packet seat + 20" kola -"	1	0	0	0		0	0
panoramatická střecha -"	1	0	0	0		0	0
						<b>Součet CČVM (Kč)</b>	<b>0</b>

## II. Posudek

### 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla  
**6** - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)  
**7** - doba provozu skupiny - ROKY  
**8** - doba provozu skupiny - MĚSÍCE  
**9** - procenta srážky za roky provozu  
**10** - procenta srážky za měsíce provozu  
**ZAD** - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	29. 4.2015	10	0	78,00	0,00	78,00
Převodovka + rozvodovka	29. 4.2015	10	0	78,00	0,00	78,00
Zadní náprava	29. 4.2015	10	0	78,00	0,00	78,00
Přední náprava + mech. řízení	29. 4.2015	10	0	78,00	0,00	78,00
Skříň karoserie	29. 4.2015	10	0	78,00	0,00	78,00
Výbava karoserie	29. 4.2015	10	0	78,00	0,00	78,00

- 11** - skupina vozidla  
**PKM** - počet ujetých km skupiny vozu  
**12** - první část kilometrů  
**13** - procenta srážky za první část kilometrů  
**14** - další část kilometrů  
**15** - procenta srážky za další část kilometrů  
**ZAP** - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	181 828	30 000	0,67	151 828	0,33	70,26
Převodovka + rozvodovka	181 828	30 000	0,67	151 828	0,33	70,26
Zadní náprava	181 828	30 000	0,67	151 828	0,33	70,26
Přední náprava + mech. řízení	181 828	30 000	0,67	151 828	0,33	70,26
Skříň karoserie	181 828	30 000	0,67	151 828	0,33	70,26
Výbava karoserie	181 828	30 000	0,67	151 828	0,33	70,26

**2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla**

<b>THSN</b>	- výchozí technická hodnota skupiny
<b>ZA</b>	- základní amortizace
<b>c</b>	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
<b>THS</b>	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
<b>PDS</b>	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
<b>PTHS</b>	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	74,13	5-	24,57	20	4,91
Převodovka + rozvodovka	100,00	74,13	0	25,87	10	2,58
Zadní náprava	100,00	74,13	5-	24,57	4	0,98
Přední náprava + mech. řízení	100,00	74,13	5-	24,57	11	2,70
Skříň karoserie	100,00	74,13	10-	23,28	25	5,82
Výbava karoserie	100,00	74,13	10-	23,28	30	6,98
<b>Součet THVR =</b>					<b>23,97 %</b>	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

**Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 23,97 %**

**2.2 Stanovení výchozí ceny - CN**

Výše výchozí ceny vozidla CN	<b>1 916 781 Kč</b>
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	<b>dle podkladů Cebia vč. určení specifikace dle VIN</b>
Zdůvodnění ceny	

**2.3 Časová cena pneu na vozidle**

**CČPV 13 200 Kč**

**2.4 Časová cena mimořádné výbavy**

**CČVM 0 Kč**

**2.5 Výpočet časové ceny vozidla**

Výchozí cena CN	<b>1 916 781 Kč</b>
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	<b>22 000 Kč</b>
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	<b>1 894 781 Kč</b>
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	<b>454 179 Kč</b>
Časová cena pneu CČPV	<b>13 200 Kč</b>
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	<b>0 Kč</b>
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	<b>467 379 Kč</b>

## 2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti  $KP = 0,80$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

**studium inzertních portálů, průzkum trhu v ČR, posouzení nutnosti realizace STK a k podmínkám při event. prodeji vozidla v dražbě- aukci.**

Obvyklá cena vozidla  $COB = CCV \cdot KP =$

**373 900 Kč**

slovy třístasedmdesáttřítisícdevětset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

### Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2170/070/24 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2170/070/24.

Praha dne 16.10.2024

Petr Suda  
Kryšpínova 576/22  
109 00 Praha 10