Z N A L E C K Ý P O S U D E K č. 2175/075/24

Posudek vyžádal	**KOVA Group a.s.** **Malátova 633/12** **150 00 Praha 5** **IČ: 27411672** **DIČ:CZ27411672**
Žádost - usnesení čj.	**Obj. č. j. 0745D000075/24**
Ze dne	**19.11.2024**
Účel posudku	**ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce**
Reg. značka vozidla	**3 AY 8140**
Termín vypracování posudku	**22.12.2024**
Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena	**25.11.2024**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky	**11**
Počet listů příloh	**3**
Počet předaných vyhotovení	**2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.Číslo položky z seznamu znalců: 091642/2024

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

ORV, Digitální servisní zpráva Samohýl MB a.s. z 27.2.201, Protokol o předání vozidla.

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci.Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.		
vydán kým		
dne		
Osvědčení o reg. č.	**UBK 623634**	
vydáno kým		
dne	**. .**	
STK platné do	**5. 9.2024**	
	podle TP	***zjištěno na vozidle***
Značka a typ vozidla	**Mercedes Benz Viano CDI**	**dtto**
Provedení karoserie	**víceúčelové vozidlo**	**dtto**

Druh vozidla	**osobní M1**	**dtto**
Výrobce	**Mercedes- Daimler AG SRN**	**dtto**
Rok výroby	**2014**	**dtto**
VIN (výr. číslo vozidla)	**WDF63981313827626**	**dtto**
Výr. číslo karoserie	**WDF63981313827626**	**dtto**
Výr. číslo motoru		**dtto**
Barva vozidla	**bílá**	**dtto**
Obsah / druh motoru	**2987 / vznětový**	**dtto**
Výkon [kW] / typ mot.	**165 / 642.890**	**dtto**

Reg. značka / datum přidělení **3 AY 8140 / . .**

Datum prvního uvedení vozidla do provozu **12. 3.2014**

Držitel vozidla

Počet držitelů **8**

Stav počítadla ujetých km **271 300**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **271 300**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **TP nepředložen, číslo dodané kopie ORV nesouhlasí s Datovou kostkou vozidla, proto současný vlastník- provozovatel nezjištěn, celkový počet 8 převzat z Datové kostky vozidla, shodně i technická způsobilost vozidla, platnost STK ukončena 5.9.2024**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení.**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **Ano**

za účasti **zástupce žadatele posudku**

Zkušební jízdou **ano**

Datum a místo prohlídky **25.11.2024 autocentrum Stehlík, Praha 4 Háje**

Datum a místo zkuš. jízdy **25.11.2024 dtto**

Vozidlo řídil **osobně**

Stav vozovky, atmosférické podmínky **suchá, dobré**

Teplota **8 °C**

Stabilita vozidla v přímé jízdě **odpovídající**

- při brzdění provozní brzdou **bez zjevných závad**

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	**dobrý**
Výkon	**odpovídající**
Volnoběh	**pravidelný**
Běh v otáčkách	**odpovídající**
Hlučnost	**odpovídající**
Kouřivost	**odpovídající**
Akcelerace vozidla	**odpovídající**
El. přísluš. motoru a zapalování	**funkční**
Chladící systém a chladič	**únik nezjištěn**
Palivový systém	**dtto**
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	**odpovídající**
Těsnost spojů, únik oleje	**úník nezjištěn**
Jiné poškození	
Poznámka	

b) Spojka

Vůle pedálu	**automat**
Rozjezd vozidla	**bez zjevných závad**
Jiné poškození	
Poznámka	**nutná píprava k realizaci STK**

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** *Horší* **5 %**

c) Převodovka

Hlučnost	**odpovídající**
Těsnost - únik oleje	**úník nezjištěn**
Řazení	**automat**
Volnoběh	
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší **0 %** *Horší* **0 %**

d) Rozvodovka, přídavné převody

Hlučnost	**odpovídající**
Těsnost - únik oleje	**únik nezjištěn**
Jiné poškození	
Poznámka	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	**odpovídající**
Vůle v kloubech	**odpovídající**
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přídavných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší **0 %** *Horší* **0 %**

f) Přední náprava

Ložiska kol	**odp.stáří,uj.km**
Rejdové čepy	**odpovídající**
Uložení závěsných ramen	**odpovídající**
Pera, tlumiče	**odpovídající**
Vozová kola	**odpovídající**
Jiné poškození	
Poznámka	**nutná příprava k realizaci STK**

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	**odp. stáří, uj. km**
Převodovka řízení	**funkční**
Vůle řízení na volantu	**odpovídající**
Posilovač řízení	**funkční**
Jiné poškození	
Poznámka	**nutná příprava k realizaci STK**

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** *Horší* **5 %**

h) Zadní náprava

Ložiska kol	**odp.stáří,uj.km**
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	**odpovídající**
Pera, tlumiče	**odpovídající**
Vozová kola	**odpovídající**
Jiné poškození	
Poznámka	**nutná příprava k realizaci STK**

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** *Horší* **5 %**

i) Brzdový systém

Provozní brzda	**funkční**
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	**odpovídající**
Vůle parkovací brzdy	**nožní provedení**
Ovládací ústrojí	**funkční**
Posilovač brzd	**funkční**
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** *Horší* **5 %**

j) Rám

Poškození, závady

Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší **%** *Horší* **%**

k) Skříň karoserie (budky)

Lak:	**odpovídající, drobné mech.pošk.**
Celkový stav	**odpovídající, drobné poškození**

Stav dílů

Blatníky

LP	**odp.stáří, počtu uj.km**	PP	**poškození**
LZ	**odp.stáří, počtu uj.km**	PZ	**odp.stáří, počtu uj.km**

Podběhy kol

LP	**odp.stáří**	PP	**odp.stáří**
LZ	**odp.stáří**	PZ	**odp.stáří**

Dveře

LP	**odp.stáří**	PP	**odp.stáří**
LZ	**odp.stáří**	PZ	**odp.stáří**

Bok karoserie

L	**odp.stáří,uj.km**	P	**opravovaný**

Dveřní prahy

L	**odpovídající**	P	**odřený**

Přední stěna	**odp.stáří**
Zadní stěna	**odp.stáří**
Střecha	**odpovídající**
Sloupky střechy	**dtto**
Víko zav. prostoru	**odpovídající**
Víko mot. prostoru	**odpovídající**
Podlaha shora	**odpovídající**
Podlaha zespodu	**odpovídající**
Podlaha prost. pro zavazadla	**odpovídající**
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	

Poznámka **elektricky ovládaná PZ a LZ boční dveře- funkční, provedení 6 míst**

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** *Horší* **5 %**

l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo	**odpovídá stáří**
Přístr. deska vč. přístrojů	**funkční**
Clony proti slunci	**dtto**
Stěrače	**funkční**
Ostřikovače	**funkční**
Zpět. zrcátka vnější	**funkční**
Zpět. zrcátka vnitřní	**funkční**
Akumulátor	**funkční**
zkoušen	**při prohlídce**
Světlomety hlavní	**funkční**
Světlomety pomocné	**funkční**
Zadní skup. svítilny	**fukční**
Osvětlení SPZ	**funkční**
Svítilny ukaz. směru	**funkční**
Osv. do mlhy	**funční**
Nárazníky přední	**odpovídající**
Nárazníky zadní	**odpovídající**
Okrasné prvky	**odpovídající**
Topení, ventilátor	**fukční**
Rezervní vozid.kolo	**není**
Čalounění karoserie	
boky	**odpovídající**
výplň dveří	**dtto**
strop	**dtto**
sedadla	**dtto**
Jiné poškození	
Poznámka	**nutná realizace STK**

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** *Horší* **5 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
225/55 R 17 101 h	3 700	225/55 R 17 Michelin	3 700	40	LP
225/55 R 17 101 h	3 700	225/55 R 17 Michelin	3 700	40	PP
225/55 R 17 101 h	3 700	225/55 R 17 Michelin	3 700	40	LZ
225/55 R 17 101 h	3 700	225/55 R 17 Michelin	3 700	40	PZ

Výchozí cena CNPP	**14 800 Kč**
Výchozí cena CNPV	**14 800 Kč**
Celková cena pneu na vozidle CČPV	**5 920 Kč**

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
záves	1	18 000	10	0	odpovídající	50	9 000
nadst.výbava v výchozí ceně voz.	0	0	0	0		0	0

Součet CČVM (Kč) **9 000**

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace ZA = (ZAD + ZAP) / 2 [%]

5 *- skupina vozidla*
6 *- datum uvedení do provozu (datum generální opravy)*
7 *- doba provozu skupiny - ROKY*
8 *- doba provozu skupiny - MĚSÍCE*
9 *- procenta srážky za roky provozu*
10 *- procenta srážky za měsíce provozu*
ZAD *- základní amortizace za dobu (%)*

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	12. 3.2014	11	0	82,00	0,00	82,00
Převodovka	12. 3.2014	11	0	82,00	0,00	82,00
Rozvodovka (hnací hřídel) zadní náprava	12. 3.2014	11	0	82,00	0,00	82,00
Přední náprava + mech. řízení	12. 3.2014	11	0	82,00	0,00	82,00
Skříň karoserie	12. 3.2014	11	0	82,00	0,00	82,00
Výbava karoserie	12. 3.2014	11	0	82,00	0,00	82,00

11 *- skupina vozidla*
PKM *- počet ujetých km skupiny vozu*
12 *- první část kilometrů*
13 *- procenta srážky za první část kilometrů*
14 *- další část kilometrů*
15 *- procenta srážky za další část kilometrů*
ZAP *- základní amortizace za počet kilometrů (%)*

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	271 300	30 000	0,67	241 300	0,33	99,96
Převodovka	271 300	30 000	0,67	241 300	0,33	99,96
Rozvodovka (hnací hřídel) zadní náprava	271 300	30 000	0,67	241 300	0,33	99,96
Přední náprava + mech. řízení	271 300	30 000	0,67	241 300	0,33	99,96
Skříň karoserie	271 300	30 000	0,67	241 300	0,33	99,96
Výbava karoserie	271 300	30 000	0,67	241 300	0,33	99,96

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN *- výchozí technická hodnota skupiny*
ZA *- základní amortizace*
c *- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce*
THS *- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění*
PDS *- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku*
PTHS *- poměrná technická hodnota skupiny*

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	90,98	5-	8,56	20	1,71
Převodovka	100,00	90,98	0	9,01	7	0,63
Rozvodovka (hnací hřídel) zadní náprava	100,00	90,98	5-	8,56	8	0,68
Přední náprava + mech. řízení	100,00	90,98	5-	8,56	10	0,85
Skříň karoserie	100,00	90,98	5-	8,56	25	2,14
Výbava karoserie	100,00	90,98	5-	8,56	30	2,57
				Součet THVR =		**8,58 %**

$$PTHS = \frac{THSN \,.\, (100 - ZA) \,.\, (100 + c) \,.\, PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 8,58 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN **1 813 762 Kč**
Zjištěno u pojišťovny
Platná prodejní cena
Stanovená znalcem **dle podkladů Cebia vč. určení specifikace dle VIN**
Zdůvodnění ceny

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **5 920 Kč**

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **9 000 Kč**

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	**1 813 762 Kč**
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	**14 800 Kč**
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	**1 798 962 Kč**
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	**154 350 Kč**
Časová cena pneu CČPV	**5 920 Kč**
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	**9 000 Kč**
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	**169 270 Kč**

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP = **1,20**
Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu, přihládnuto k podmínkám při event prodeji vozidla v dražbě, aukci.

Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP = **203 100 Kč**
slovy dvěstětřitisícesto Korun českých
Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH
==========

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2175/075/24 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2175/075/24.

Praha dne 26.11.2024

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10