

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2176/076/24

Posudek vyžádal **CURATORES v.o.s.**
Uruguayská 380/17
120 00 Praha 2
IČO: 07568410

Žádost - usnesení čj. **Obj. č.j. 0745D000025/24**

Ze dne **19.11.2024**

Účel posudku **ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce**

Reg. značka vozidla **4 L7 6247**

Termín vypracování posudku **23.12.2024**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **27.11.2024**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **7**

Počet listů příloh **4**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo z seznamu znalců: 092964/2024

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

OTP, Údaje jsem převzal z Datové kostky vozidla

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UF 726804
<i>vydán kým</i>	Hyundai Motor Czech
<i>dne</i>	19.12.2013
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	UAM 326718
<i>vydáno kým</i>	Jablonec n. Nisou
<i>dne</i>	23.12.2013
<i>STK platné do</i>	08.04.2024

podle TP

zjištěno na vozidle

<i>Značka a typ vozidla</i>	Hyundai Santa Fe, 4x4
<i>Provedení karoserie</i>	kombi

dtto

dtto

Druh vozidla	osobní M1	dtto
Výrobce	Hyundai- - Jižní Korea	dtto
Rok výroby	2013	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	KMHSU81XDDU188879	dtto
Výr. číslo karoserie	KMHSU81XDDU188879	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	hnědá metaliza	dtto
Obsah / druh motoru	2199 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	145 / D4HB	dtto
Reg. značka / datum přidělení	4 L7 6247 / 23.12.2013	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	23.12.2013	

Držitel vozidla **Pure Nature s.r.o**

Počet držitelů **1**

Stav počítadla ujetých km **328 431**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **328 431**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP	Bez záznamu.
b/ podle dokladů držitele	Doklady nepředloženy.
c/ podle sdělení držitele	vadný čep PP kola, nepojizdné

Prohlídka vozidla byla provedena dne 26.11.2024 za přítomnosti zástupce žadatele posudku v Jablonci nad Nisou, Vrchlického sady 6. Zkušební jízda provedena nebyla z důvodu vadného akumulátoru, z náhradního zdroje jsem vyčetl pouze stav tachometru, kapacita nestačila k nastartování motoru, následně uživatelem vozidla zjištěn vadný čep PP kola. Kromě popsaného vozidlo není technicky způsobilé, platnost STK ukončena 8.4.2024, nutná celková kontrola a oprava dle zjištění. Deformovaný LP blatník, odřený přední nárazník a další drobné mechanické poškození vzniklé provozem vozidla. Pneumatiky dlouhodobým skladováním podhuštěné. Hodnocení jednotlivých skupin v odstavci 2.1.1 výpočet základní amortizace.

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.
235/55 R 19 101 H	3 500	235/55 R 19 winter	3 500 30	LP
235/55 R 19 101 H	3 500	235/55 R 19 winter	3 500 30	PP
235/55 R 19 101 H	3 500	235/55 R 19 winter	3 500 30	LZ
235/55 R 19 101 H	3 500	235/55 R 19 winter	3 500 30	PZ
Výchozí cena CNPP		14 000 Kč		
Výchozí cena CNPV		14 000 Kč		
Celková cena pneu na vozidle CČPV		4 200 Kč		

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav TH %	Čas.cena
záves	1	18 000	9	0	funkčnost nezji: 501a	9 000
metal.lak ve výchozí ceně voz	1	0	0	0	0	0
					Součet CČVM (Kč)	9 000

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	23.12.2013	11	0	82,00	0,00	82,00
Převodovka + rozvodovka	23.12.2013	11	0	82,00	0,00	82,00
Zadní náprava	23.12.2013	11	0	82,00	0,00	82,00
Přední náprava + mech. řízení	23.12.2013	11	0	82,00	0,00	82,00
Skříň karoserie	23.12.2013	11	0	82,00	0,00	82,00
Výbava karoserie	23.12.2013	11	0	82,00	0,00	82,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	328 431	30 000	0,67	298 431	0,33	100,00
Převodovka + rozvodovka	328 431	30 000	0,67	298 431	0,33	100,00
Zadní náprava	328 431	30 000	0,67	298 431	0,33	100,00
Přední náprava + mech. řízení	328 431	30 000	0,67	298 431	0,33	100,00
Skříň karoserie	328 431	30 000	0,67	298 431	0,33	100,00
Výbava karoserie	328 431	30 000	0,67	298 431	0,33	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	91,00	5-	8,54	20	1,70
Převodovka + rozvodovka	100,00	91,00	0	9,00	10	0,90
Zadní náprava	100,00	91,00	5-	8,54	4	0,34
Přední náprava + mech. řízení	100,00	91,00	20-	7,20	11	0,79
Skříň karoserie	100,00	91,00	10-	8,09	25	2,02
Výbava karoserie	100,00	91,00	0	9,00	30	2,70
				Součet THVR =	8,45 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 8,45 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	983 890 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů Cebia vč. určení specifikace dle VIN
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **4 200 Kč**

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **9 000 Kč**

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	983 890 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	14 000 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	969 890 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	81 955 Kč
Časová cena pneu CČPV	4 200 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	9 000 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	95 155 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,85$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu v ČR, přihlédnuto k nutné realizaci STK, vysokému km. průběhu, možnost nepředvídatelných investic a k pravidlům při event. prodeje vozidla v dražbě, aukci.

Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$

80 900 Kč

slovy osmdesátisícdevětset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2176/076/24 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2176/076/24.

Praha dne 27.11.2024

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10