

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2177/077/24

Posudek vyžádal

CURATORES v.o.s.

Uruguayská 380/17

120 00 Praha 2

IČO: 07568410

Žádost - usnesení čj.

Obj. č.j. 0745D000026/24

Ze dne

19.11.2024

Účel posudku

ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce

Reg. značka vozidla

4 L3 8425

Termín vypracování posudku

23.12.2024

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

27.11.2024

Posudek vypracoval

Petr Suda

Kryšpínova 576/22

109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky

11

Počet listů příloh

4

Počet předaných vyhotovení

2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky z seznamu znalců: 092966/2024

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

.kopie části TP, údaje použity z Datové kostky vozidla

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	UE 005273
vydán kým	Isuzu org. složka ČR
dne	02.01.2013
Osvědčení o reg. č.	UAX 449481
vydáno kým	
dne	. .
STK platné do	11. 4.2024

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla	Isuzu D- max
Provedení karoserie	Pick Up

dtto
dtto

Druh vozidla	nákladní N1G	dtto
Výrobce	Isuzu- Japonsko	dtto
Rok výroby	2013	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	MPATFS86JCT106804	dtto
Výr. číslo karoserie	MPATFS86JCT106804	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	bílá	dtto
Obsah / druh motoru	2499 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	120 / 4JK1	dtto
Reg. značka / datum přidělení	4 L3 8425 / 07.01.2013	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	07.01.2013	

Držitel vozidla **VB Leasing CZ s.r.o/ Pure Nature s.r.o.**

Počet držitelů **1**

Stav počítadla ujetých km **193 919**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **193 919**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP	Bez záznamu.
b/ podle dokladů držitele	Doklady nepředloženy.
c/ podle sdělení držitele	Bez sdělení.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou	Ano
za účasti	zástupce žadatele posudku
Zkušební jízdou	ano, krátka
Datum a místo prohlídky	26.11.2024 Jablonec nad Nisou, Vrchlického sady
Datum a místo zkuš. jízdy	26.11.2024 dtto
Vozidlo řídil	osobně
Stav vozovky, atmosférické podmínky	mokrá, déšť
Teplota	6 °C
Stabilita vozidla v přímé jízdě	odpovídající
- při brzdění provozní brzdou	bez zjevných závad

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	obtížný
Výkon	Nezjištěn
Volnoběh	nepravidelný
Běh v otáčkách	odpovídající
Hlučnost	zvýšená
Kouřivost	zvýšená
Akcelerace vozidla	odpovídající
El. přísluš. motoru a zapalování	funkční
Chladicí systém a chladič	únik nezjištěn
Palivový systém	dtto
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	odpovídající
Těsnost spojů, únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	k startu motoru použit náhradní zdroj
Poznámka	nutná realizace STK, předpoklad nutnosti servisní prohlídky vč. výměny oleje.

b) Spojka

Vůle pedálu	odpovídající
Rozjezd vozidla	plynulý
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 10 %	

c) Převodovka

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Řazení	obtížné
Volnoběh	
Jiné poškození	
Poznámka	předpoklad dlouhodobého skladování,

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 10 %	

d) Rozvodovka, přídatné převody

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	předpoklad výměny olejových náplní

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 10 %	

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	nutná realizace STK, kontrola a oprava dle zjištění

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	nutná realizace STK, kontrola a oprava dle zjištění;

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 10 %	

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	nutná realizace STK, nutná kontrola a oprava dle zjištění

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 10 %	

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	odpovídající
Vůle parkovací brzdy	odpovídající
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	nutná realizace STK, nutná kontrola a oprava dle zjištění především vlivem dlouhodobého skladování

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší %	Horší 10 %

j) Rám

Poškození, závady
Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	
Lepší %	Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: odpovídající + mechan. poškození
Celkový stav koroze, mechanické poškození

Stav dílů**Blatníky**

LP odp.stáří, počtu uj.km	PP odp.stáří, počtu uj.km
LZ deformace,	PZ odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Dveře

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ	PZ

Bok karoserie

L deformace	P odpovídající
-------------	----------------

Dveřní prahy

L odpovídající	P odpovídající
----------------	----------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	odp.stáří
Sloupky střechy	dtto

Víko zav. prostoru

Víko mot. prostoru	odpovídající
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající
Podlaha prost. pro zavazadla	
Plošina valníkové karoserie	odpovídající

Jiné poškození

chybí lišta víka motorového prostoru

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší 0 % Horší 30 %

I) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo odpovídá stáří

Přístr. deska vč. přístrojů funkční

Clony proti slunci dtto

Stěrače funkční

Ostříkovače dtto

Zpět. zrcátka vnější funkční

Zpět. zrcátka vnitřní dtto

Akumulátor vybitý, nefunkční

zkoušen při prohlídce

Světlomety hlavní odpovídající

Světlomety pomocné odpovídající

Zadní skup. světlíky odpovídající

Osvětlení SPZ dtto

Světlíky ukaz. směru funkční

Osv. do mlhy

Nárazníky přední odpovídající

Nárazníky zadní odpovídající

Okrasné prvky odpovídající

Topení, ventilátor funkční

Rezervní vozid.kolo není

Čalounění karoserie

boky odpovídající

výplň dveří dtto

strop dtto

sedadla dtto

Jiné poškození **nutná kontrola a oprava vč. el. výstroje při realizaci STK**

Poznámka

Hodnocení technického stavu příslušenstvíÚměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší 0 % Horší 15 %

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.
245/70 R 16 111S	2 800	245/70 R 16 Matador	2 800	60 LP
245/70 R 16 111S	2 800	245/70 R 16 Matador	2 800	60 PP
245/70 R 16 111S	2 800	245/70 R 16 Matador	2 800	60 LZ
245/70 R 16 111S	2 800	245/70 R 16 Matador	2 800	60 PZ
Výchozí cena CNPP		11 200 Kč		
Výchozí cena CNPV		11 200 Kč		
Celková cena pneu na vozidle CČPV		6 720 Kč		

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
příplatková výbava ve vých. ceně	0	0	0	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	7. 1.2013	12	0	86,00	0,00	86,00
Převodovka + rozvodovka	7. 1.2013	12	0	86,00	0,00	86,00
Zadní náprava	7. 1.2013	12	0	86,00	0,00	86,00
Přední náprava + mech. řízení	7. 1.2013	12	0	86,00	0,00	86,00
Skříň karoserie	7. 1.2013	12	0	86,00	0,00	86,00
Výbava karoserie	7. 1.2013	12	0	86,00	0,00	86,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	193 919	30 000	0,67	163 919	0,33	74,22
Převodovka + rozvodovka	193 919	30 000	0,67	163 919	0,33	74,22
Zadní náprava	193 919	30 000	0,67	163 919	0,33	74,22
Přední náprava + mech. řízení	193 919	30 000	0,67	163 919	0,33	74,22
Skříň karoserie	193 919	30 000	0,67	163 919	0,33	74,22
Výbava karoserie	193 919	30 000	0,67	163 919	0,33	74,22

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	80,11	10-	17,90	20	3,58
Převodovka + rozvodovka	100,00	80,11	10-	17,90	10	1,79
Zadní náprava	100,00	80,11	10-	17,90	4	0,71
Přední náprava + mech. řízení	100,00	80,11	10-	17,90	11	1,96
Skříň karoserie	100,00	80,11	30-	13,92	25	3,48
Výbava karoserie	100,00	80,11	15-	16,90	30	5,07
Součet THVR =						16,59 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 16,59 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	673 550 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle info automat.identifikace vozidla 709 t.vč. aut.převodovky
Zdůvodnění ceny	snížení 5% manuál převodovka

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	6 720 Kč
------	----------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	0 Kč
------	------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	673 550 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	11 200 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	662 350 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	109 883 Kč
Časová cena pneu CČPV	6 720 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	116 603 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,70$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu v ČR, přihlédnuto k nutnosti realizace STK a podmínkám při event. prodeji vozidla v dražbě, aukci.

Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$

81 600 Kč

slovy osmdesátjedentisícšestset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2177/077/24 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2177/077/24.

Praha dne 27.11.2024

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10